JAN DONS
Notaris
-
Tel. (015) 71.23.78
Fax. (015) 71.38.75
E-mail : jan.dons@advalvas.be
Internet : http://www.ping.be/notaris-jan-dons

1880 KAPELLE-OP-DEN-BOS,
Overzetstraat 35

Mr. et Mme Abbass - Achour
Lambermontlaan 225

1030 Schaerbeek

U/REF.
O/REF. P.D.

14 juni 1999.

Cher Monsieur et Madame,

Betreft : acte modificatif concernant le numérotage des caves.

J'ai l'honneur de vous inviter à la signature de l'acte modificatif (avec un plan correctif des caves) le 6 juillet 1999 à 19h30 dans la salle de réunions au sous-sol de votre bâtiment.

Puis-je vous demander d'être présent à la date prévue. Evidemment, il n'y a pas de frais à votre charge.

Ici-inclus vous trouvez le project de l'acte modificatif (rédigé en néerlandais parce que l'acte de base était originairement rédigé en néerlandais).

Avec mes sentiments les meilleurs,

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGENENNEGENTIG.

DE

Voor mij, notaris JAN DONS, ter standplaats Kapelle-op-den-Bos,

ZIJN VERSCHENEN :

1. De heer **DE CLERCQ Joannes Baptista**, gepensioneerde, geboren te Sint-Amands op zevenentwintig maart negentienhonderd en elf, weduwnaar van mevrouw Ivonne Melania DE WANDEL, wonende te 2890 Sint-Amands, Winkelstraat 26.

2. De heer **BUI Huy Hiên**, burgerlijk vliegtuigbouwkundig ingenieur, geboren te Elsene op twaalf juni negentienhonderd negenenzestig, en zijn echtgenote mevrouw **PHAM Le Hong**, boekhouder, geboren te Quanh Ninh (Vietnam) op vier oktober negentienhonderd zeventig, wonende te Schaarbeek, Lambermontlaan 225.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens hun huwelijkskontrakt verleden voor notaris Pierre Van den Eynde op vierentwintig april negentienhonderd zesennegentig, niet gewijzigd.

3. De heer **MARIC Drazen**, bediende, ongehuwd, geboren te Hagen (Duitsland) op zestien januari negentienhonderd tweeënzestig, wonende te Schaarbeek, Lambermontlaan 225.

4. De heer **BERGMANS René François André Marie**, zonder beroep, ongehuwd, geboren te Elsene op zes mei negentienhonderd vijfenveertig, wonende te Schaarbeek, Lambermontlaan 225.

5. De heer **LEVINE Roman**, gepensioneerd, weduwnaar van mevrouw FRANCOIS Joanna andré, geboren te Rostoff-sur-Don (USSR) op zesentwintig augustus negentienhonderd vijftien, wonende te Schaarbeek, Lambertmontlaan 225.

6. Mevrouw **MARCEAU Suzanne Marie Thérèse**, gepensioneerd, echtgescheiden, geboren te Laken op drieëntwintig mei negentienhonderd dertien, wonende te Schaarbeek, Lambermontlaan 225.

7. De heer **ABBASS Mohamed**, bediende, geboren te Ksar El Kebir (Marokko) op veertien maart negentienhonderd eenenzestig, en zijn echtgenote mevrouw **ACHOUR Kenza**, bediende, geboren te Tétouan (Marokko) op negenentwintig februari negentienhonderd vierenzestig, wonende te Schaarbeek, Lambermontlaan 225. Gehuwd voor de consulaire ambtenaar van Marokko te Brussel op negenentwintig oktober negentienhonderd zesentachtig, onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebreke aan huwelijkscontract, niet gewijzigd.

8. De heer **DUONG Dinh Hung**, electricien, geboren te Quy Nhon (Zuid-Vietnam) op tien juni negentienhonderd drieënzestig, echtgenoot van mevrouw TRAN Thi Nhan Tam, restauranthoudster, geboren te Qui Nhon (Zuid-Vietnam) op vierentwintig december negentienhonderd eenenzeventig, wonende te Sint-Genesius-Rode, Nieuwstraat 77. Gehuwd te Brussel op negenentwintig mei negentienhonderd drieënnegentig, onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jean Paul Vernimmen te Sint-Genesius-Rode op zeven mei negentienhonderd drieennegentig.

9. De heer **QUACH Ngoc Thuy**, arbeider, geboren te Saigon (Vietnam) op vijfentwintig november negentienhonderd eenenzestig, en zijn echtgenote mevrouw **Dô Tuyêt-Vân**, bediende, geboren te Saigon (Vietnam) op zes september negentienhonderd negenenzestig, samen wonende te 1030 Schaarbeek,

Lambermontlaan 225. Gehuwd te Izegem op twee juli negentienhonderd tweeennegentig onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij gebreke aa huwelijkscontract, niet gewijzigd.

De verschenen partijen onder nummers 1. tot en met 9. zijn de eigenaars van één of meer private kavels in het hierna genoemde gebouw :

GEMEENTE SCHAARBEEK, vroegere gemeente SCHAARBEEK.

EEN APPARTEMENTSGEBOUW, gestaan en gelegen Lambermontlaan nummer 225, voor de grond gekadastreerd sectie A nummer 292/e/2, met een oppervlakte van twee aren en negenentachtig centiaren.

EIGENDOMSOORSPRONG.

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan de heer Joannes Baptista Theresia De Clercq en zijn echtgenote mevrouw Ivonne Melania De Wandel, wonende te Sint-Amands, als volgt :

- het gebouw om door hen te zijn opgericht.
- de grond om deze aangekocht te hebben als volgt :

* deels blijkens akte van aankoop verleden voor notaris Ingeveld te Elsene en notaris Goosens te Brussel op datum van twintig augustus negentienhonderd drieënvijftig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op eenendertig augustus nadien, boek 4321 nummer 25.

* deels om door mevrouw Ivonne De Wandel te zijn verkregen ingevolge akte van afstand-deling jegens de heer Nestor Alfred De Wandel, verleden voor notaris René Buys te Lede op eenendertig oktober negentienhonderd zesenvijftig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op vierentwintig december nadien, boek 4734 nummer 20.

Mevrouw Ivonne De Wandel is testamentloos overleden te Sint-Amands op zevenentwintig januari negentienhonderd achtennegentig. De echtgenoten De Clercq - De Wandel waren gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris August Gielkens te Elsene op vijftien september negentienhonderd zesendertig. Bij gift tussen echtgenoten, verleden voor notaris Leo De Block te Sint-Amands op twee februari negentienhonderd drieënzeventig, geregistreerd, heeft mevrouw Ivonne De Wandel gifte gedaan aan haar echtgenoot de heer Joannes De Clercq, voor het geval hij haar zou overleven, van haar ganse nalatenschap, doch in geval van bestaan van kinderen één vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik, wat overeenkomst met het grootst beschikbaar deel. Bijgevolg kwam de nalatenschap van mevrouw Ivonne De Wandel toe aan haar overlevende echtgenoot, de heer Joannes De Clercq, voornoemd, voor de helft in volle eigendom en de helft in vruchtgebruik, en aan haar zoon, de heer Jozef Robert Sylvia De Clercq voor de helft in naakte eigendom. Bij akte van afstand-deling verleden voor notaris Yves Van Noten, te Willebroek, op achttien december negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op vijfentwintig januari nadien, boek 12.813 nummer 15, heeft de heer Jozef De Clercq al zijn onverdeelde paarten in voormelde eigendom overgedragen aan zijn vader Joannes De Clercq.

Bij akten verleden voor ondergetekende notaris op de hiernavermelde datums de volgende verkopingen gedaan door de echtgenoten De Clercq - De Wandel :

- Kelder 1 en appartement 7 werden verkocht aan de heer BERGMANS René, voornoemd, blijkens akte verleden op veertien augustus negentienhonderd

zesennegentig.
- Kelder 2 en appartement 2 werden verkocht aan de heer LEVINE Roman, voornoemd, blijkens akte verleden op veertien augustus negentienhonderd zesennegentig.
- Kelder 3 en appartement 1 werden verkocht aan mevrouw MARCEAU Suzanne, voornoemd, blijkens akte verleden op drieëntwintig mei negentienhonderd zesennegentig.
- Kelder 4 en appartement 6 werd verkocht aan de heer en mevrouw BONDU Marc - WALTHER Chantal, bij akte van drieëntwintig mei negentienhonderd zesennegentig. Vervolgens hebben de echtgenoten Bondu - Walther deze eigendom doorverkocht aan de heer QUACH Ngoc Thuy en zijn echtgenote mevrouw DT Tuyêt-Vân blijkens akte verleden op achtentwintig november negentienhonderd zevenennegentig.
- Kelder 5 en appartement 9 werd verkocht aan de heer MARIC Drazen, bij akte van drieëntwintig mei negentienhonderd zesennegentig.
- Kelder 5 en appartement 3 werden verkocht aan de echtgenoten BUI-PHAM, voornoemd, blijkens akte van eenentwintig januari negentienhonderd zevenennegentig.
- Kelder 6 en appartement 5 werden verkocht aan de heer DUONG Dinh Hung, blijkens akte verleden op drieëntwintig mei negentienhonderd zesennegentig.
- Kelder 8 en 9 en appartement 8 en 10 werden verkocht aan de heer ABBASS Mohamed en zijn echtgenote mevrouw ACHOUR Kenza, voornoemd, blijkens akte verleden op veertien augustus negentienhonderd zesennegentig.

BASISAKTE.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jan DONS te Kapelle-op-den-Bos op elf januari negentienhonderd zesennegentig werd voormelde eigendom onderworpen aan het statuut van onverdeelde medeëigendom en werd een basisakte opgesteld. Deze akte werd overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op zevenentwintig februari negentienhonderd zesennegentig, boek 11.934 nummer 3.

DE KELDERS - RECHTZETTING VAN DE NUMMERING.

Aan gemelde basisakte werd een plan gehecht dat een omschrijving geeft van tien kelders, genummerd van één tot en met tien. Op te merken valt dat de kelder vijf foutievelijke tweemaal werd verkocht en dat bovendien de nummering en de inplanting van de kelders foutief staat aangeduid op het plan dat bij de basisakte is gevoegd.

De verschenen partijen hechten aan onderhavige akte een verbeterd plan dat de juiste toestand van de kelders weergeeft :
- **Kelder 1** hoort toe aan de heer **DE CLERCQ Joannes Baptista**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 2** hoort toe aan de echtgenoten **QUACH Ngoc Thuy - DT Tutêt-Vân**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 3** hoort toe aan de heer **DUONG Dinh Hung**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 4** hoort toe aan de echtgenoten **ABBASS Mohamed - ACHOUR Kenza**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 5** hoort toe aan de echtgenoten **BUI Huy Hiên - PHAM Le Hong**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 6** hoort toe aan de heer **MARIC Drazen**, zoals afgebeeld op het

hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 7** hoort toe aan de echtgenoten **ABBASS Mohamed - ACHOUR Kenza**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 8** hoort toe aan de heer **LEVINE Roman**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 9** hoort toe aan de echtgenoten **MARCEAU Suzanne**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.
- **Kelder 10** hoort toe aan de heer **BERGMANS René**, zoals afgebeeld op het hierbij aangehechte plan.

Dit geldt als verbetering van een initiële foutieve nummering op het oorspronkelijke plan dat aan de basisakte was gehecht. Deze correctie heeft geen wijziging aan het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen tot gevolg.

Dit alles wordt ten titel van wijzigende akte goedgekeurd door al de kopers en de overblijvende eigenaar.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Schaarbeek, Lambermontlaan 225.

En, na gedane voorlezing, hebben de verschenen partijen getekend met mij, notaris.

29 /54
07-26-2011
09:40:37
CENTURY21 WOLU WA
00325323292

Jean
ST-AMAND 5