

MADAME CARMEN DHAENENS - JIMENEZ
AV. PAUL DESCHANNE 121/10
1030 - BRUXELLES
BELGIQUE

Objet : Votre décompte privatif du 30/09/2019 est arrivé !

Le 10 octobre 2019, à Forest/Vorst

Madame Carmen DHAENENS - JIMENEZ,

Veillez trouver en annexe, votre décompte privatif. Vous pouvez consulter toutes les pièces justificatives en cliquant sur le lien de couleur bleue.

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic

Logis-Gest sprl-bvba
Syndic Professionnel de la copropriété ACP - Claudel

Rappel des coordonnées de votre Syndic Professionnel :

Logis-Gest sprl-bvba,
Avenue Guillaume Van Haelenlaan 139/22, 1190 - Forest/Vorst
info@logis-gest.be
+3223 44 54 11

Décompte individuel copropriétaire

Période concernée : 01/01/2019 - 30/09/2019

Copropriétaire : DHAENENS - JIMENEZ-4G

Lot : 4G

Rappel des coordonnées de votre Syndic Professionnel :

Logis-Gest sprl-bvba, Avenue Guillaume Van Haelenlaan 139/22,
1190 - Forest/Vorst - Belgique
info@logis-gest.be | +3223445411



Copropriété :

ACP - Claudel
avenue Paul Deschannel
121
1030 - Bruxelles

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-204.83 €
01/01/2019	Appel de fonds N°1/12 - Provisions sur fonds de roulement courant	133.41 €	0.00 €	-338.24 €
01/01/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLA UDEL)	0.00 €	125.00 €	-213.24 €
01/02/2019	Appel de fonds N°2/12 - Provisions sur fonds de roulement courant	133.41 €	0.00 €	-346.65 €
01/02/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLA UDEL)	0.00 €	125.00 €	-221.65 €
01/03/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLA UDEL)	0.00 €	125.00 €	-96.65 €
01/03/2019	Appel de fonds N°3/12 - Provisions sur fonds de roulement courant	133.41 €	0.00 €	-230.06 €
01/04/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLA UDEL)	0.00 €	125.00 €	-105.06 €
01/04/2019	Appel de fonds N°4/12 - Provisions sur fonds de roulement courant	133.41 €	0.00 €	-238.47 €
24/04/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - APP+ HG 121 AKP.DESCHANEL AO OBRUSSEL	0.00 €	69.40 €	-169.07 €
01/05/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLA UDEL)	0.00 €	125.00 €	-44.07 €
01/05/2019	Appel de fonds N°5/12 - Provisions sur fonds de roulement courant	118.59 €	0.00 €	-162.66 €
01/06/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLA UDEL)	0.00 €	125.00 €	-37.66 €
01/06/2019	Appel de fonds N°6/12 - Provisions sur fonds de roulement courant	118.59 €	0.00 €	-156.25 €
01/07/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLA UDEL)	0.00 €	125.00 €	-31.25 €
01/07/2019	Appel de fonds N°7/12 - Provisions sur fonds de roulement courant	118.59 €	0.00 €	-149.84 €
01/08/2019	Appel de fonds N°8/12 - Provisions sur fonds de roulement courant	118.59 €	0.00 €	-268.43 €
01/08/2019	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLAUDEL)	0.00 €	125.00 €	-143.43 €
01/09/2019	[Virement] Règlement - DHAENENS - JIMENEZ-4G - PROVISION CHARGES (COPROPRIETE PAUL CLAUDEL)	0.00 €	125.00 €	-18.43 €
30/09/2019	Charges et Produits de la période 01/01/2019 - 30/09/2019 - part pour le copropriétaire	67.33 €	0.00 €	-85.76 €
SOLDE POUR LE LOT : 4G				-85.76 €

MONTANT À RÉGLER : 85.76 € | AVANT LE : 09/11/2019 | RÉF. : +++334/8400/01071+++

Par virement bancaire

IBAN : BE78 1430 7118 6886

BIC : GEBABEBB

► Le point sur **votre lot** dans la copropriété

LOT	TYPE	FRAIS COMMUNS / GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN (/120)	FRAIS DE CONSOMMATION / VERBRUIKSKOSTEN (/120)
4G	appartement	10	10

► Détail de votre part dans les charges et produits de la période

Période concernée : 01/01/2019 - 30/09/2019

DESCRIPTION	MONTANT À RÉPARTIR*	TOTAL POUR LES LOTS	DONT TVA	PART LOCATIVE
► Frais Communs / Gemeenschappelijke Kosten - 10 / 120	4 821.96 €	401.83 €	8.43 €	306.22 €
► Frais de Consommation / Verbruikskosten - 10 / 120	8 082.02 €	673.50 €	78.44 €	673.50 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	12 903.98 €	1 075.33 €	86.87 €	979.72 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 075.33 €
Déduction des appels de provision de charges	1 008.00 €
Solde à reporter	-67.33 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

► Synthèse par lot

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	PART LOCATIVE
Lot 4G	appartement	-	1 075.33 €	86.87 €	979.72 €
TOTAL POUR LES LOTS			1 075.33 €	86.87 €	979.72 €

► Détail des **charges et produits** de la copropriété

Période concernée : 01/01/2019 - 30/09/2019

CHARGES		A RÉPARTIR	DONT TVA	PART LOCATIVE
FRAIS COMMUNS / GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN		4 822.03 €	101.11 €	3 674.67 €
6101 0000	► Contrôle ascenseurs	221.13 €	38.38 €	221.13 €
28/06/2019	 Redevance annuelle 2019 - Controle périodique ascenseur	221.13 €	38.38 €	221.13 €
6101 0001	► Contrat d'entretien ascenseurs	975.75 €	0.00 €	975.75 €
01/01/2019	 Entretien annuel 2018 - Ascenseurs	975.75 €	0.00 €	975.75 €
6105 0000	► Nettoyage bâtiment selon contrat	1 125.00 €	0.00 €	1 125.00 €

CHARGES		A RÉPARTIR	DONT TVA	PART LOCATIVE
01/01/2019	Nettoyage Mme OZOKCU - KOYCU	375.00 €	0.00 €	375.00 €
01/04/2019	Nettoyage Mme OZOKCU - KOYCU	375.00 €	0.00 €	375.00 €
01/07/2019	Nettoyage Mme OZOKCU - KOYCU	375.00 €	0.00 €	375.00 €
6121 0000	► Electricité parties communes	365.97 €	62.73 €	365.97 €
14/02/2019	Consommation d'électricité - Fourniture d'électricité	69.00 €	11.80 €	69.00 €
14/02/2019	Consommation d'électricité 12/2018-02/2019 - Fourniture d'électricité	123.00 €	21.00 €	123.00 €
14/03/2019	Consommation d'électricité 03/2019 - Fourniture d'électricité	41.00 €	6.94 €	41.00 €
14/03/2019	Consommation d'électricité 03/2019 - Fourniture d'électricité	22.00 €	3.82 €	22.00 €
14/04/2019	Consommation d'électricité 04/2019 - Fourniture d'électricité communs	41.00 €	6.94 €	41.00 €
14/04/2019	Consommation d'électricité 04/2019 - Fourniture d'électricité	22.00 €	3.82 €	22.00 €
14/05/2019	Consommation d'électricité 05/2019 - Fourniture d'électricité	22.00 €	3.82 €	22.00 €
14/05/2019	Consommation d'électricité 05/2019 - Fourniture d'électricité	41.00 €	6.94 €	41.00 €
23/05/2019	Régularisation d'électricité 06/2019-05/2019 - Fourniture d'électricité	-80.18 €	-13.38 €	-80.18 €
26/05/2019	Régularisation électricité 05/2019 - 05/2019 - Fourniture d'électricité	-87.85 €	-14.98 €	-87.85 €
16/06/2019	Consommation d'électricité 06/2019 - Fourniture d'électricité	36.00 €	6.07 €	36.00 €
16/06/2019	Consommation d'électricité 06/2019 - Fourniture d'électricité	15.00 €	2.60 €	15.00 €
14/07/2019	Consommation d'électricité 07/2019 - Fourniture d'électricité	15.00 €	2.60 €	15.00 €
14/07/2019	Consommation d'électricité 07/2019 - Fourniture d'électricité	36.00 €	6.07 €	36.00 €
15/08/2019	Consommation d'électricité 08/2019 - Fourniture d'électricité	15.00 €	2.60 €	15.00 €
15/08/2019	Consommation d'électricité 08/2019 - Fourniture d'électricité	36.00 €	6.07 €	36.00 €
6130 0000	► Honoraires syndics	1 973.64 €	0.00 €	986.82 €
01/01/2019	Honoraires syndic 01/2019 - Prestations de Syndic	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/02/2019	02 2019 - Prestations de syndic selon contrat	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/03/2019	Honoraires syndic 03/2019 - Prestations de Syndic	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/04/2019	Honoraires syndic 04/2019 - Prestations de Syndic	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/05/2019	Honoraires syndic 05/2019 - Prestation de syndic	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/06/2019	Honoraires syndic 06/2019 - Prestation de syndic	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/07/2019	Honoraires syndic 07/2019 - Prestation de syndic	213.00 €	0.00 €	106.50 €
04/08/2019	Indexation honoraires 2019 - Prestation de syndic	18.88 €	0.00 €	9.44 €
05/08/2019	Honoraires syndic 08/2019 - Honoraires syndic 08/2019	231.88 €	0.00 €	115.94 €
03/09/2019	honoraires syndic 09/2019 - Prestation de syndic	231.88 €	0.00 €	115.94 €
6166 0003	► Autres frais gestion	133.54 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2019	T1 2019 - Frais administratifs	43.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2019	Frais administratif T2 2019 - Frais Administratifs	43.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2019	Frais administratifs T3 2019 - Frais Administratifs	43.00 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2019	Indexation Frais Adminin 2019 - Frais Administratifs	4.54 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Frais bancaires et charges des dettes	27.00 €	0.00 €	0.00 €
18/01/2019	Frais bancaires 01/2019 - Frais bancaires 01/2019	9.00 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2019	Frais bancaires 4/2019 - Frais bancaires 04/2019	9.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2019	Frais bancaires T3 2019 - Redevance trimestrielle	9.00 €	0.00 €	0.00 €
FRAIS DE CONSOMMATION / VERBRUIKSKOSTEN		8 082.11 €	941.31 €	8 082.11 €
6122 0000	► Redevance fixe et consommation	186.69 €	10.57 €	186.69 €
19/02/2019	Relevé répartiteur 12/2018 - Relevé calorimètres	186.69 €	10.57 €	186.69 €

CHARGES		A RÉPARTIR	DONT TVA	PART LOCATIVE
6123 0002	► Livraisons mazout	4 741.06 €	822.83 €	4 741.06 €
01/02/2019	 Livraison - Mazout	2 627.84 €	456.07 €	2 627.84 €
18/03/2019	 Livraison mazout (2.887 L) - 03/2019 - Livraison mazout	1 990.57 €	345.47 €	1 990.57 €
30/04/2019	 Livraison de mazout 04/2019 - Prime d'entretien	29.20 €	5.07 €	29.20 €
21/06/2019	 Livraison de mazout 06/2019 - 144 L	93.45 €	16.22 €	93.45 €
6152 0000	► Eau	3 154.36 €	107.91 €	3 154.36 €
15/02/2019	 Régularisation d'eau 02/2018-02/2019 - Du 1/02/2018-13/02/2019	1 248.16 €	0.00 €	1 248.16 €
15/04/2019	 Consommation d'eau 02/2019-04/2019 - Eau de ville	635.40 €	35.97 €	635.40 €
17/06/2019	 Consommation d'eau 04/2019-06/2019 - Eau de ville	635.40 €	35.97 €	635.40 €
19/08/2019	 Consommation d'eau 06/2019-08/2019 - Eau de ville	635.40 €	35.97 €	635.40 €
TOTAL DES CHARGES		12 904.14 €	1 042.42 €	11 756.78 €

TOTAL DU 01/01/2019 AU 30/09/2019 : 12 904.14 €