

MADAME CARMEN DHAENENS - JIMENEZ
AV. PAUL DESCHANNE 121/10
1030 - BRUXELLES
BELGIQUE

Objet : Votre décompte privatif du 31/12/2018 est arrivé !

Le 10 octobre 2019, à Forest/Vorst

Madame Carmen DHAENENS - JIMENEZ,

Veillez trouver en annexe, votre décompte privatif. Vous pouvez consulter toutes les pièces justificatives en cliquant sur le lien de couleur bleue.

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic

Logis-Gest sprl-bvba
Syndic Professionnel de la copropriété ACP - Claudel

Rappel des coordonnées de votre Syndic Professionnel :

Logis-Gest sprl-bvba,
Avenue Guillaume Van Haelenlaan 139/22, 1190 - Forest/Vorst
info@logis-gest.be
+3223 44 54 11

Décompte individuel copropriétaire

Période concernée : 01/01/2018 - 31/12/2018

Copropriétaire : DHAENENS - JIMENEZ-4G

Lot : 4G

Rappel des coordonnées de votre Syndic Professionnel :

Logis-Gest sprl-bvba, Avenue Guillaume Van Haelenlaan 139/22,
1190 - Forest/Vorst - Belgique
info@logis-gest.be | +3223445411



Copropriété :

ACP - Claudel
avenue Paul Deschanel
121
1030 - Bruxelles

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
01/01/2018	A nouveau - 01/01/2018	118.55 €	0.00 €	-118.55 €
02/01/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	125.00 €	6.45 €
01/02/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	125.00 €	131.45 €
07/02/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	118.55 €	250.00 €
01/03/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	125.00 €	375.00 €
28/03/2018	Appel de fonds N°1/4 - Provision sur fonds de réserve	104.16 €	0.00 €	270.84 €
01/04/2018	Appel de fonds N°2/4 - Provision sur fonds de réserve	104.16 €	0.00 €	166.68 €
03/04/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - Provision	0.00 €	125.00 €	291.68 €
01/05/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - Provision	0.00 €	125.00 €	416.68 €
31/05/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	220.11 €	636.79 €
01/06/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	125.00 €	761.79 €
01/07/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - provision	0.00 €	125.00 €	886.79 €
01/07/2018	Appel de fonds N°3/4 - Provision sur fonds de réserve	104.16 €	0.00 €	782.63 €
01/08/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	125.00 €	907.63 €
08/08/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	7.33 €	914.96 €
01/09/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ - provision	0.00 €	125.00 €	1 039.96 €
01/10/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	125.00 €	1 164.96 €
01/10/2018	Appel de fonds N°4/4 - Provision sur fonds de réserve	104.19 €	0.00 €	1 060.77 €
01/11/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	125.00 €	1 185.77 €
15/11/2018	Régularisation Chauffage 2018	0.00 €	49.04 €	1 234.81 €
01/12/2018	[Virement] Règlement - Madame DHAENENS - JIMENEZ	0.00 €	125.00 €	1 359.81 €
31/12/2018	Charges et Produits de la période 01/01/2018 - 31/12/2018 - part pour le copropriétaire	1 564.64 €	0.00 €	-204.83 €
SOLDE POUR LE LOT : 4G				-204.83 €

MONTANT À RÉGLER : 204.83 € | AVANT LE : 09/11/2019 | RÉF. : +++334/8400/01071+++

Par virement bancaire

IBAN : BE78 1430 7118 6886

BIC : GEBABEBB

► Le point sur **votre lot** dans la copropriété

LOT	TYPE	FRAIS COMMUNS / GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN (/120)	FRAIS DE CONSOMMATION / VERBRUIKSKOSTEN (/120)
4G	appartement	10	10

► Détail de votre part dans les charges et produits de la période

Période concernée : 01/01/2018 - 31/12/2018

DESCRIPTION	MONTANT À RÉPARTIR*	TOTAL POUR LES LOTS	DONT TVA	PART LOCATIVE
► Frais Communs / Gemeenschappelijke Kosten - 10 / 120	9 098.28 €	758.19 €	14.16 €	469.15 €
► Frais de Consommation / Verbruikskosten - 10 / 120	9 677.40 €	806.45 €	94.55 €	806.45 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	18 775.68 €	1 564.64 €	108.71 €	1 275.60 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 564.64 €
Solde à reporter	-1 564.64 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

► Synthèse par lot

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	PART LOCATIVE
Lot 4G	appartement	-	1 564.64 €	108.71 €	1 275.60 €
TOTAL POUR LES LOTS			1 564.64 €	108.71 €	1 275.60 €

► Détail des **charges et produits** de la copropriété

Période concernée : 01/01/2018 - 31/12/2018

CHARGES	A RÉPARTIR	DONT TVA	PART LOCATIVE
FRAIS COMMUNS / GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	9 098.35 €	169.89 €	5 629.82 €
6101 0000 ► Contrôle ascenseurs	215.73 €	37.44 €	215.73 €
09/03/2018 Entretien ascenseur 2018 - Entretien ascenseur 2018	215.73 €	37.44 €	215.73 €
6102 0004 ► Rénovation installations électriques	312.70 €	9.30 €	0.00 €
25/01/2018 Remplacement de la minuterie - Remplacement de la minuterie	164.30 €	9.30 €	0.00 €
06/04/2018 Remplacement minuterie - Remplacement minuterie	148.40 €	0.00 €	0.00 €
6103 0006 ► Autre entretien conduites d'eau	938.10 €	16.50 €	938.10 €
08/02/2018 Remplacement partielle colonne des cuisines et douches - Remplacement partielle colonne des cuisines et douches	291.50 €	16.50 €	291.50 €
06/04/2018 Remplacement de colonne des cuisines - Remplacement de la colonne des cuisines	328.60 €	0.00 €	328.60 €
17/09/2018 Intervention débouchage - Débouchage canalisation principale	318.00 €	0.00 €	318.00 €

CHARGES		A RÉPARTIR	DONT TVA	PART LOCATIVE
6104 0002	► Entretien menuiseries externes	777.38 €	44.00 €	777.38 €
30/08/2018	 Remplacement cylindre et clés - Cylindre ISEO F3	154.10 €	8.72 €	154.10 €
01/12/2018	 Intervention pour cause de vandalisme - Remplacement de la vitre commune	623.28 €	35.28 €	623.28 €
6105 0000	► Nettoyage bâtiment selon contrat	1 500.00 €	0.00 €	1 500.00 €
01/01/2018	Nettoyage Mme OZOKCU - KOYCU	375.00 €	0.00 €	375.00 €
01/04/2018	Nettoyage Mme OZOKCU - KOYCU	375.00 €	0.00 €	375.00 €
01/07/2018	Nettoyage Mme OZOKCU - KOYCU	375.00 €	0.00 €	375.00 €
01/10/2018	Nettoyage Mme OZOKCU - KOYCU	375.00 €	0.00 €	375.00 €
6121 0000	► Electricité parties communes	828.86 €	62.65 €	828.86 €
14/02/2018	Electricité - Electricité	55.00 €	9.37 €	55.00 €
14/02/2018	Electricité - Electricité	120.00 €	20.48 €	120.00 €
14/05/2018	 Electricité des communs - Electricité des communs	55.00 €	0.00 €	55.00 €
14/05/2018	 Electricité des communs - Electricité des communs	120.00 €	0.00 €	120.00 €
15/05/2018	 Electricité des communs - Electricité des communs	43.58 €	0.00 €	43.58 €
24/06/2018	 Electricité des communs - Electricité des communs	51.28 €	0.00 €	51.28 €
15/08/2018	 Electricité des communs - Fourniture d'électricité	123.00 €	0.00 €	123.00 €
15/08/2018	 Electricité des communs - Fourniture électricité	69.00 €	0.00 €	69.00 €
14/11/2018	 11 2018 - Fourniture d'Electricité	123.00 €	21.00 €	123.00 €
14/11/2018	 11 2018 - Fourniture d'Electricité	69.00 €	11.80 €	69.00 €
6130 0000	► Honoraires syndics	2 739.50 €	0.00 €	1 369.75 €
01/01/2018	Honoraires syndic Janvier 2018 - Honoraires Syndic Janvier 2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/02/2018	Honoraires syndic Février 2018 - Honoraires syndic Février 2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/03/2018	Honoraires syndic Mars 2018 - Honoraires syndic Mars 2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
26/03/2018	Frais Assemblée Générale - Frais Assemblée Générale	11.50 €	0.00 €	5.75 €
31/03/2018	Frais administratifs - Frais administratifs 1T2018	43.00 €	0.00 €	21.50 €
01/04/2018	 Honoraires avril 2018 - Honoraires avril 2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/05/2018	 Honoraires mai 2018 - Honoraires 5/2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/06/2018	 Honoraires juin 2018 - Honoraires juin 2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
26/06/2018	 Forfait frais - Forfait frais 2T 2018	43.00 €	0.00 €	21.50 €
29/07/2018	 Honoraires 7/2018 - Honoraires juillet 2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/08/2018	 Honoraires août 2018 - Honoraires août 2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/09/2018	 Honoraires septembre 2018 - Honoraires septembre 2018	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/10/2018	 10 2018 - Prestations de syndic selon contrat	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/11/2018	 11 2018 - Prestations de syndic selon contrat	213.00 €	0.00 €	106.50 €
01/12/2018	 12 2018 - Prestations de syndic selon contrat	213.00 €	0.00 €	106.50 €
11/12/2018	 T3 2018 - Frais administratifs	43.00 €	0.00 €	21.50 €
23/12/2018	 T4 2018 - Frais administratifs	43.00 €	0.00 €	21.50 €
6131 0002	► Autres charges conseil de copropriété	14.00 €	0.00 €	0.00 €
26/04/2018	 Frais d' AG - Consommations - Frais d' Assemblée Générale	14.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0000	► Assurance incendie	1 736.28 €	0.00 €	0.00 €
11/09/2018	 Assurance Top Habitation - Assurance Top Habitation	1 736.28 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		A RÉPARTIR	DONT TVA	PART LOCATIVE
650 0000	► Frais bancaires et charges des dettes	35.80 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2018	01/2018 - Intérêts bancaires	-0.20 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2018	Frais banque - Frais banque	9.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2018	Frais banque - Frais banque	9.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2018	Trimestre 3 - Frais bancaires	9.00 €	0.00 €	0.00 €
01/10/2018	T4 2018 - Frais bancaires	9.00 €	0.00 €	0.00 €
FRAIS DE CONSOMMATION / VERBRUIKSKOSTEN		9 677.43 €	1 134.65 €	9 677.43 €
6120 0000	► Redevance fixe et consommation	888.02 €	36.34 €	888.02 €
16/01/2018	Eau - Eau	642.07 €	36.34 €	642.07 €
21/06/2018	Facture intermédiaire du 21/4 au 21/6/2018 - Facture intermédiaire du 21/4 au 21/6/2018	245.95 €	0.00 €	245.95 €
6122 0000	► Redevance fixe et consommation	687.52 €	119.32 €	687.52 €
31/10/2018	2018 - Relevé et calculs compteurs	687.52 €	119.32 €	687.52 €
6123 0002	► Livraisons mazout	6 573.69 €	921.33 €	6 573.69 €
22/01/2018	Fourniture Mazout - Fourniture Mazout	1 854.63 €	321.88 €	1 854.63 €
27/02/2018	Fourniture Mazout - Fourniture Mazout	1 470.65 €	255.24 €	1 470.65 €
04/04/2018	Fourniture mazout - livraison 1970 l mazout	1 265.10 €	0.00 €	1 265.10 €
09/11/2018	Mazout - Livraison	1 610.87 €	279.57 €	1 610.87 €
31/12/2018	Mazout - Livraison	372.44 €	64.64 €	372.44 €
6152 0000	► Eau	1 528.20 €	57.66 €	1 528.20 €
21/08/2018	Consommation eau - Consommation eau	509.40 €	0.00 €	509.40 €
23/10/2018	8-10 2018 - Fourniture d'eau de ville	509.40 €	28.83 €	509.40 €
21/12/2018	10-12 2018 - Eau de ville	509.40 €	28.83 €	509.40 €
TOTAL DES CHARGES		18 775.78 €	1 304.54 €	15 307.25 €

TOTAL DU 01/01/2018 AU 31/12/2018 : 18 775.78 €