



GESTION & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES PH/nd/2019/500

REF.:

Bruxelles, le 19 septembre 2019

CENTURY 21 DIAMANT

info@century21diamant.com

Madame,

Concerne : A.C.P. BAUWENS - **Vente appartement 153/09 – M. MOMMENS**

Suite à votre email du 13/9/2019, nous avons le plaisir de vous communiquer les renseignements demandés.

1. Coût des dépenses de conservation etc... décidées par l'assemblée générale antérieurement à la date de transmission, mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement à cette date :

Voir PV réfection parking et emprunt pour ces travaux

2. Frais liés à l'acquisition de parties communes :

NEANT

3. Dettes certaines à la suite de litiges :

NEANT

4. Procédures judiciaires en cours : dossiers de récupération de charges en cours : Mayne-Bertrand, Stommeleer, Mukuna, Andries, Geirnaert, Denizli

5. Fonds de réserve : **43/10.000emes de 516733,49 €**

= 2221,95 €

6. Fonds de roulement : pas de fonds de roulement à reconstituer :

Provisions pour charges **43/ 10.000emes de 540000€ (4 APPELS) = 2322,00 €**

7. Arriérés de charges : **appel de fonds 4^{ème} trimestre 2019 de 783,00 €, échéance 30/9/19**

8. Pas d'activité à risque dans la copropriété. Le bien décrit ne fait pas l'objet d'une inscription à l'inventaire des sols pollués. Pas de citerne à mazout.

9. Pas de travaux nécessitant un dossier d'intervention ultérieure à compter du 1^{er} mai 2001

Nous vous remercions de bien vouloir aviser le vendeur que les frais de transmission des informations visées par la loi sur la copropriété (200,00 €) lui seront imputés dans son décompte final de charges.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments dévoués.

P.Herman,



ATTENTION : Adaptation des statuts

**Le Règlement de copropriété a été modifié selon les dispositions légales.
Ces modifications ont été approuvées à l'unanimité sous seing privé et figurent au
Point 9 du PV de l'assemblée générale (extrait) du 06 avril 2011 ci-joint.**

Documents en annexe :

- ☐ **PV des AG 2017,2018,2019**
- ☐ **Bilan 31/12/2018**
- ☐ **Modifications du Règlement Général de Copropriété.**
- ☐ **Copie des décomptes de charges des exercices 2017 et 2018**