

ACP HARMONIA
rue de l'Harmonie 24/26/28
1000 Bruxelles
BCE : 0832 997 594

Procès-Verbal des décisions
de l'Assemblée Générale extraordinaire
du 15 janvier 2018

1. Vérification des présences et validité de l'Assemblée. Nomination du Président de séance et du secrétaire.

Voir liste des présences. : voir annexe

Présents et représentés : 6 433/10 000 , 21 propriétaires sur 32

Procurations : voir liste des présences en annexe

Nomination du Président de séance : M. Verbruggen et d'un secrétaire : le syndic
La SPRL ACTION/SERVICE, syndic est représentée par son gérant, Monsieur TAECKE Pierre.

L'assemblée se déclare valide et peut prendre des décisions concernant l'ensemble du complexe et tous les sous-ensembles .

2. Acter l'approbation du procès-verbal des décisions de l'Assemblée Générale statutaire du 12 juin 2017

Le syndic n'a reçu aucune remarque dans le délai légal de quatre mois de la tenue de l'assemblée statutaire.
Le procès-verbal est donc approuvé à l'unanimité sans modification.

3. Examen des propositions des propriétaires, locataires et autres ayants droit, relatives à l'ensemble de l'immeuble, délibérations et votes :

Remplacement des chaudières et d'un boiler (avec mise aux normes actuelles du local) aux frais de Go4Green avec en contrepartie l'autorisation d'installation d'une cogénération. Exposé et vote.
Suite à l'exposé de Go4green , accord unanime des copropriétaires. La proposition est retenue.

4. Informations diverses : (pas de vote possible) : néant

5. Lecture du procès-verbal des décisions de l'AG et signature par le Président, par le secrétaire et par tous les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires.

SPRL ACTION/SERVICE, syndic
TAECKE Pierre, gérant

VM Harmonia
Harmoniestraat 24/26/28
1000 Brussel
KBO : 0832 997 594

Notulen van de beslissingen
van de buitengewone Algemene Vergadering
van 15 januari 2018

1. Aanwezigheden, geldigheid van de vergadering.

zie lijst in bijlage van het oorspronkelijke exemplaar.

Aanwezig en vertegenwoordigd : 6433/10 000; 21 eigenaars op 32,

Volmachten : Zie lijst in bijlage van het oorspronkelijke exemplaar

Benoeming van de Zitting Voorzitter en van een secretaris : Voorzitter : de heer VERBRUGGEN Secretaris : de syndicus

BVBA ACTION/SERVICE, de syndicus, wordt vertegenwoordigd door de zaakvoerder, de heer Pierre TAECKE. De vergadering is geldig samengesteld en mag beslissingen nemen in verband met het gehele complex, en alle onderdelen

2. De goedkeuring van de notulen van de Jaarlijkse AV van 12 juni 2017 zonder wijziging acteren

De syndicus ontving geen opmerkingen binnen de wettelijke termijn van vier maanden na de vergadering. De notulen worden dus zonder wijzigingen unaniem goedgekeurd.

3. Onderzoek van de voorstellen van de eigenaars, huurders en andere rechthebbenden ivm gans het gebouw Beraadslagingen en stemmingen :

Vervanging van de ketels en van een boiler (met aanpassing van het lokaal aan de huidige normen) betaald door Go4Green . In compensatie toestemming om een warmtekrachtkoppelininstallatie toe te voegen. Uitleg en stemming.

Gevolggevend aan de presentatie door Go4Green, de vergadering gaat unaniem akkoord met het voorstel. Positieve beslissing.

4. Info (geen stemmingen mogelijk) : nihil

5. Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige medeëigenaars of hun lasthebbers.


ACTION/SERVICE, syndicus
TAECKE Pierre, zaakvoerder

VRIE VERTALING - NIET BINDEND