

ACP HARMONIA VM AU 31/10/18		01/11/17	01/02/18	01/05/18	01/08/18	TOTA(A)L
BCE 0832997594 KBO		31/01/18	30/04/18	31/07/18	31/10/18	
PART.COMMUNES GÉN./ALGEMENE GEMENE DELEN						
1.Assurance + soldes sinistres	Verzekering+saldo rampen	5 705,74			547,11	6 252,85
2.Syndic	Syndicus	1 940,55	1 949,54	1 967,52	1 967,52	7 825,13
3.Frais assemblée Générale	Onkosten Alg.vergader.	73,30		225,00		298,30
4.Chauffage / Ventilat°:	Verwarming/Verlucht.:					
- Entretien	- Jaarlijks onderhoud		734,58			734,58
- Autres interventions	- Andere tussenkomsten					0,00
5.Adoucisseur:	Onthaarder:					
- Entretien annuel	- Jaarlijks onderhoud				190,73	190,73
- Sel	- Zout		400,39		400,39	800,78
- Autres interventions	- Andere werkzaamheden	711,26				711,26
6.Divers (A)	Varia (A)	1 644,39	125,48	1 124,63	48,25	2 942,75
7.Appel réserve	Reservefonds					0,00
TOTAL PCG	TOTAAL AGD	10 075,24	3 209,99	3 317,15	3 154,00	19 756,38
PART.COMMUNES SPÉC.I./SPECIALE GEMENE DELEN I (28 rue Harmoniestraat)						
1.Nettoyage	Schoonmaken	604,50	604,50	604,50	604,50	2 418,00
2.Electricité	Electriciteit	114,66	220,25	210,00	23,87	568,78
3.Ascenseur:	Lift:					
- Contrat d'entretien	- Onderhoudskontrakt	1 152,06				1 152,06
- Autres interventions	- Andere tussenkomsten	114,20			114,19	228,39
4.Jardin (1/3)	Tuin (1/3)			170,55		170,55
5.Divers (B)	Varia (B)			54,45		54,45
TOTAL PCS I	TOTAAL SGD I	1 985,42	824,75	1 039,50	742,56	4 592,23
PART.COMMUNES SPÉC.II./SPECIALE GEMENE DELEN II (26 rue Harmoniestraat)						
1.Nettoyage	Schoonmaken	604,50	604,50	604,50	604,50	2 418,00
2.Electricité	Electriciteit	101,76	173,38	135,00	59,94	470,08
3.Ascenseur:	Lift:					
- Contrat d'entretien	- Onderhoudskontrakt	1 152,06				1 152,06
- Autres interventions	- Andere tussenkomsten	114,18			114,19	228,37
4.Jardin (1/3)	Tuin (1/3)			170,55		170,55
5.Divers (C)	Varia (C)			54,45	283,78	338,23
TOTAL PCS II	TOTAAL SGD II	1 972,50	777,88	964,50	1 062,41	4 777,29
PART.COMMUNES SPÉC.III./SPECIALE GEMENE DELEN III (24 rue Harmoniestraat)						
1.Nettoyage	Schoonmaken	632,85	632,85	632,85	632,85	2 531,40
2.Electricité	Electriciteit	140,72	177,03	135,00	87,28	540,03
3.Ascenseur:	Lift:					
- Contrat d'entretien	- Onderhoudskontrakt	1 057,09				1 057,09
- Autres interventions	- Andere tussenkomsten	114,18			114,18	228,36
4.Jardin (1/3)	Tuin (1/3)			170,55		170,55
5.Divers (D)	Varia (D)	211,20		54,45	283,78	549,43
TOTAL PCS III	TOTAAL SGD III	2 156,04	809,88	992,85	1 118,09	5 076,86
PART.COMMUNES SPÉC.IV./SPECIALE GEMENE DELEN IV (underground)						
1.Nettoyage	Schoonmaken	251,91	251,91	251,91	251,91	1 007,64
2.Electricité	Electriciteit	419,59	771,41	719,94	719,94	2 630,88
3.Divers (E)	Varia (E)	1 111,20	750,00	1 041,53	108,48	3 011,21
TOTAL PCS IV	TOTAAL SGD IV	1 782,70	1 773,32	2 013,38	1 080,33	6 649,73
Privatif	Privatief	85,00	201,26	66,27	425,86	778,39
Gaz	Gas	3 879,18	8 114,23	4 919,73	4 919,73	21 832,87
Eau	Water	2 547,15	2 228,69	1 890,39	2 191,18	8 857,41
Contigee (Relevé+location)	Contigee (Opname+verhuur)				2 763,52	2 763,52
TOTAL GÉNÉRAL	ALGEMEEN TOTAAL	24 483,23	17 940,00	15 203,77	17 457,68	75 084,68

ACP HARMONIA
En détails
CONSOMMATION DE GAZ

01/08/2018
31/10/2018

VM HARMONIA
Meer uitleg over
GAS VERBRUIK

PROVISION MAI	1 639,91	
PROVISION JUIN	1 639,91	
PROVISION JUILLET	1 639,91	
	0,00	
TOTAL	4 919,73	TOTAAL

DIVERS (A)

ENLEVEMENT ENCOMBRANTS	30,25
PLASTIFICATION ROI	18,00

VARIA (A)

GROFVUIL AFHALEN
PLASTIFIC. RIO

294,80

TOTAL 343,05 TOTAAL

DIVERS (B)

REPLACEMENT BOUTON POUSSOIR	283,78
	0,00

TOTAL 283,78 TOTAAL

DIVERS (C)

REPLACEMENT BOUTON POUSSOIR	283,78
	0
	0,00

TOTAL 283,78 TOTAAL

DIVERS (D)

0,00

0,00

TOTAL 0,00 TOTAAL

DIVERS (E)

CHANGEMENT CODE D'OUVERTURE	108,48
-----------------------------	--------

VARIA (B)

VERVANGING DRUKKNOP

VARIA (C)

VERVANGING DRUKKNOP

VARIA (D)

VARIA (E)

VERVANGING OPENING CODE

TOTAL 108,48 TOTAAL

PRIVATIE

GILLET : ENVOI ROI	12,00
NESKY : ENVOI ROI	12,00
VANSOUSH : ENVOI ROI	12,00
NESKY : 4 TELECOMMANDES	120,00
SURDENT : 2 TELECOMMANDES	60,00
BADRI : 1 TELECOMMANDE	30,00
WEGER : 1 TELECOMMANDE	30,00
PAREDAENS : 1 TELECOMMANDE	30,00
PAGANO : INT DE RETARD	119,86

PRIVATIEF

ZENDING RIO
ZENDING RIO
ZENDING RIO
4 ZENDERS
2 ZENDERS
ZENDER
ZENDER
ZENDER
ACHTERSTALIGE RENTEVOET

TOTAL 425,86 TOTAAL

RESIDENCE HARMONIA RESIDENTIE 01/11/17 - 31/10/18

APP.+PARKING		CHARGES / LASTEN								TOTA(A)L		
APP.	PROPR./EIGENAAR	QUOT	PCG	QUOT	PCS	QUOT	PCS IV	Privatif	TECHEM	CHARGES	Solde avant	A PAYER
24HARMONIE PCS III		QUOT	AGD	QUOT	SGD	QUOT	SGD IV	Priv.		LASTEN	imput. ch.	TE BETALEN
H1+ P7	SPRL SURDENT	396	782,35	100	507,69	43	285,94	60,00	762,75	2 398,73	2 314,00	84,73 SPRL SURDENT
A0+P10	PAREDAENS	333	657,89	83	421,38	41	272,64	30,00	802,99	2 184,90	2 412,00	-227,10 PAREDAENS
A1	NGUYEN	194	383,27	52	264,00	5	33,25	0,00	699,68	1 380,20	1 674,00	-293,80 NGUYEN
B1	CAO	291	574,91	78	396,00	8	53,20	0,00	953,21	1 977,31	1 787,00	190,31 CAO
C1+P13	VAN STEENBERGE	326	644,06	82	416,30	41	272,64	0,00	408,61	1 741,61	1 764,00	-22,39 VAN STEENB.
A2	ZAREMBA	194	383,27	52	264,00	5	33,25	0,00	538,27	1 218,79	1 584,00	-365,21 ZAREMBA
B2	LEMO	291	574,91	78	396,00	8	53,20	0,00	1 247,14	2 271,24	2 024,71	246,53 LEMO
C2+P1	LELEU	326	644,06	82	416,30	41	272,64	0,00	689,81	2 022,81	2 153,04	-130,23 LELEU
A3	ABAD	374	738,89	100	507,69	10	66,50	121,90	1889,44	3 324,41	2 948,00	376,41 ABAD
B3+P3	BROMILSKI	333	657,89	83	421,38	41	272,64	0,00	1 428,66	2 780,57	2 172,00	608,57 BROMILSKI
C3+P11	TAVERNIERS	332	655,91	83	421,38	41	272,64	0,00	436,02	1 785,95	2 040,00	-254,05 TAVERNIERS
B4	ROBBE	214	422,79	57	289,38	6	39,90	0,00	849,99	1 602,06	2 310,00	-707,94 ROBBE
C4+P2	LONYS	281	555,15	70	355,38	41	272,64	0,00	1 095,93	2 279,10	1 784,00	495,10 LONYS
TOTA(A)L			7 675,35		5 076,86		2 201,06	211,90	11802,50	26 967,67	26 966,75	0,92

26 HARMONIE PCS II

B0	DE BRUYNE	255	503,79	101	482,51	10	66,50	0,00	982,35	2 035,14	2 310,00	-274,86 DE BRUYNE
C0+P12	WEGER	275	543,30	101	482,51	43	285,94	30,00	783,24	2 124,99	1 995,00	129,99 WEGER
D1	VH LIBERLOO	268	529,47	106	506,39	11	73,15	0,00	299,17	1 408,18	1 465,00	-56,82 VH LIBERLOO
E1	VANSOUSH	268	529,47	106	506,39	11	73,15	12,00	1 035,54	2 156,55	2 040,00	116,55 VANSOUSH
D2	GILLET	268	529,47	106	506,39	11	73,15	91,36	1 499,94	2 700,31	1 860,00	840,31 GILLET
E2	VAN BIERVLIET	268	529,47	106	506,39	11	73,15	0,00	656,91	1 765,92	2 160,00	-394,08 VAN BIERVL.
D3 + P5	DERLUYN	295	582,81	109	520,72	44	292,59	0,00	1 245,09	2 641,22	2 549,00	92,22 DERLUYN
E3+P4	VERBRUGGEN	295	582,81	109	520,72	44	292,59	0,00	4055,15	5 451,28	3 960,00	1 491,28 VERBRUGGEN
D4+P6	DE TEMMERMAN	413	815,94	156	745,26	47	312,54	0,00	2 096,95	3 970,68	3 095,00	875,68 DE TEMMERMA
TOTA(A)L			5 146,54		4 777,29		1 542,74	133,36	12 654,34	24 254,26	21 434,00	2 820,26

28 HARMONIE PCS I

H2	PAGANO	244	482,06	74	339,83	8	53,20	149,86	1 409,00	2 433,94	1 310,00	1 123,94 PAGANO
D0	ANJORAS	343	677,64	104	477,59	11	73,15	0,00	769,30	1 997,68	3 000,00	-1 002,32 ANJORAS
F1+P8+14	ELFIKHI MINA	412	813,96	113	518,92	77	512,03	30,00	507,18	2 382,09	2 208,00	174,09 ELFIKHI MINA
G1	DE WINNE Noah	365	721,11	110	505,15	11	73,15	0,00	733,50	2 032,90	3 120,00	-1 087,10 DE WINNE
F2+P19	NESKY	392	774,45	113	518,92	44	292,59	132,00	861,62	2 579,58	2 688,00	-108,42 NESKY
G2+P9	MEULENBERGS	385	760,62	110	505,15	44	292,59	0,00	759,02	2 317,37	2 267,00	50,37 MEULENBER.
F3+P20+21	DUWYN	423	835,69	114	523,51	84	558,58	0,00	284,12	2 201,91	2 380,00	-178,09 DUWYN
G3+P15+16	MANSOUR	417	823,84	114	523,51	77	512,03	66,27	2 161,55	4 087,20	3 806,49	280,71 MANSOUR
E4	VANHAEREN Eric	261	515,64	79	362,79	8	53,20	0,00	743,67	1 675,30	2 040,00	-364,70 V.HAEREN E.
P17	DEWINNE Omer	20	39,51	0	0,00	33	219,44	55,00	0,00	313,95	0,00	313,95 DEWINNE OMEF
F4+P18	MUYLLE	248	489,96	69	316,86	40	265,99	0,00	768,32	1 841,13	1 936,00	-94,87 MUYLLE
TOTA(A)L			6 934,49		4 592,23		2 905,93	433,13	8997,28	23 863,06	24 755,49	-892,43
TOTA(A)L		10000	19 756,38		14446,38	1000	6 649,73	778,39	33454,12	75 085,00	73 156,24	1 928,76
		PCG	19 756,38	III	5 076,86	CS4	6 649,73					1 928,76
				II	4 777,29							
				I	4 592,23							
					14446,38							

A PAYER: - EN VOTRE FAVEUR ,
+ EN FAVEUR DE LA COPROPRÉTÉ
TE BETALEN: - IN UW VOORDEEL,
+ IN VOORDEEL V/D MEDEEIGENDOM

BILAN 31/10/18 BALANS

	DEBI(E)T	CREDI(E)T	
Fonds de réserve général	0,00	7 586,45	Algemeen reservefonds
Fonds de roulement	0,00	13 634,14	Bedrijfsfonds
Fonds de réserve 24	0,00	12 240,80	Reservefonds 24
Fonds de réserve 26	0,00	10 635,97	Reservefonds 26
Fonds de réserve 28	0,00	9 589,71	Reservefonds 28
Fonds de réserve parking	0,00	3 000,00	Reservefonds parking
Soldes propriétaires	0,00	73 165,94	Saldo eigenaars
Compte courant	7 122,70	0,00	Zichtrekening
Compte épargne	50 965,71	0,00	Spaarrekening
Fournisseurs	0,00	3 251,51	Leveranciers
Stock clé + télécommandes	356,95	0,00	Stock sleutel + zender
Intérêts de retard	0,00	167,15	Achterstalige rentevoet
Charges ordinaires	75 235,68	151,00	Gewone lasten
Travaux fonds de réserve	0,00	0,00	Werkzaamheden reservefonds
Pertes et profits	0,00	369,68	Winst en lost
Sinistre	406,57	0,00	Ramp
Intérêts	0,00	295,44	Interesten
Eau année prochaine	0,00	0,00	Water voor volgend jaar
Gaz année prochaine	0,00	0,00	Gaz voor volgend jaar
Arrondis	0,18	0,00	Afrondingen
Appel provisions	0,00	0,00	Oproep provisies
Travaux fonds de réserve garage	0,00	0,00	Werkzaamheden reservefonds garage
	0,00	0,00	
	134 087,79	134 087,79	
<u>FOURNISSEURS (à payer)</u>	<u>DEBI(E)T</u>	<u>CREDI(E)T</u>	<u>LEVERANCIERS (te betalen)</u>
Cassiman		400,39	Cassiman
Contigea		1 810,64	Contigea
Dalemans service			Dalemans services
Bruyneel			Bruyneel
Ascelec			Ascelec
Note de frais			Onkosten nota
Octa +			Octa +
Axa electronics			Axa electronics
sgs		342,56	sgs
Sicli			Sicli
Mjj		697,92	Mjj
Guy Ravinet			Guy Ravinet
	0,00	3 251,51	
		3 251,51	
<u>PROPRIETAIRES</u>	<u>DEBI(E)T</u>	<u>CREDI(E)T</u>	<u>EIGENAARS</u>
	0,00	0,00	
		0,00	

Travaux fonds de réserve généralWerkzaamheden algemeen reservefonds

0,00