

| <b>ACP HARMONIA VM AU 31/10/17</b>                                               |                           | 01/11/16         | 01/02/17         | 01/05/17         | 01/08/17         | TOTA(A)L         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| BCE 0832997594 KBO                                                               |                           | 31/01/17         | 30/04/17         | 31/07/17         | 31/10/17         |                  |
| <b>PART.COMMUNES GÉN./ALGEMENE GEMENE DELEN</b>                                  |                           |                  |                  |                  |                  |                  |
| 1.Assurance + soldes sinistres                                                   | Verzekering+saldo rampen  | 5 551,07         |                  |                  | 680,73           | 6 231,80         |
| 2.Syndic                                                                         | Syndicus                  | 1 897,29         | 1 911,71         | 1 940,55         | 1 940,55         | 7 690,10         |
| 3.Frais assemblée Générale                                                       | Onkosten Alg.vergader.    |                  |                  |                  | 122,00           | 122,00           |
| 4.Chauffage / Ventilato°:                                                        | Verwarming/Verlucht.:     |                  |                  |                  |                  |                  |
| - Entretien                                                                      | - Jaarlijks onderhoud     |                  | 662,50           |                  |                  | 662,50           |
| - Autres interventions                                                           | - Andere tussenkomsten    |                  |                  |                  |                  | 0,00             |
| 5.Adoucisseur:                                                                   | Onthaarder:               |                  |                  |                  |                  |                  |
| - Entretien annuel                                                               | - Jaarlijks onderhoud     |                  |                  |                  | 260,77           | 260,77           |
| - Sel                                                                            | - Zout                    |                  | 400,39           |                  | 400,39           | 800,78           |
| - Autres interventions                                                           | - Andere werkzaamheden    |                  |                  |                  |                  | 0,00             |
| 6.Divers (A)                                                                     | Varia (A)                 | 60,00            | 1 320,57         | 662,46           | 483,29           | 2 526,32         |
| 7.Appel réserve                                                                  | Reservefonds              | 1 250,00         | 1 250,00         | 1 250,00         | 1 250,00         | 5 000,00         |
| <b>TOTAL PCG</b>                                                                 | <b>TOTAAL AGD</b>         | <b>8 758,36</b>  | <b>5 545,17</b>  | <b>3 853,01</b>  | <b>5 137,73</b>  | <b>23 294,27</b> |
| <b>PART.COMMUNES SPÉC.I./SPECIALE GEMENE DELEN I (28 rue Harmoniestraat)</b>     |                           |                  |                  |                  |                  |                  |
| 1.Nettoyage                                                                      | Schoonmaken               | 604,50           | 604,50           | 604,50           | 604,50           | 2 418,00         |
| 2.Electricité                                                                    | Electriciteit             | 200,47           | 224,24           | 210,00           | 210,00           | 844,71           |
| 3.Ascenseur:                                                                     | Lift:                     |                  |                  |                  |                  |                  |
| - Contrat d'entretien                                                            | - Onderhoudskontrakt      | 1 127,92         |                  |                  |                  | 1 127,92         |
| - Autres interventions                                                           | - Andere tussenkomsten    | 105,57           |                  | 109,79           |                  | 215,36           |
| 4.Jardin (1/3)                                                                   | Tuin (1/3)                |                  | 121,00           |                  |                  | 121,00           |
| 5.Divers (B)                                                                     | Varia (B)                 |                  | 98,58            |                  |                  | 98,58            |
| <b>TOTAL PCS I</b>                                                               | <b>TOTAAL SGD I</b>       | <b>2 038,46</b>  | <b>1 048,32</b>  | <b>924,29</b>    | <b>814,50</b>    | <b>4 825,57</b>  |
| <b>PART.COMMUNES SPÉC.II./SPECIALE GEMENE DELEN II (26 rue Harmoniestraat)</b>   |                           |                  |                  |                  |                  |                  |
| 1.Nettoyage                                                                      | Schoonmaken               | 604,50           | 604,50           | 604,50           | 604,50           | 2 418,00         |
| 2.Electricité                                                                    | Electriciteit             | 183,54           | 169,94           | 135,00           | 135,00           | 623,48           |
| 3.Ascenseur:                                                                     | Lift:                     |                  |                  |                  |                  |                  |
| - Contrat d'entretien                                                            | - Onderhoudskontrakt      | 1 127,92         |                  |                  |                  | 1 127,92         |
| - Autres interventions                                                           | - Andere tussenkomsten    | 105,57           |                  | 109,80           |                  | 215,37           |
| 4.Jardin (1/3)                                                                   | Tuin (1/3)                |                  | 121,00           |                  |                  | 121,00           |
| 5.Divers (C)                                                                     | Varia (C)                 |                  | 113,95           |                  |                  | 113,95           |
| <b>TOTAL PCS II</b>                                                              | <b>TOTAAL SGD II</b>      | <b>2 021,53</b>  | <b>1 009,39</b>  | <b>849,30</b>    | <b>739,50</b>    | <b>4 619,72</b>  |
| <b>PART.COMMUNES SPÉC.III./SPECIALE GEMENE DELEN III (24 rue Harmoniestraat)</b> |                           |                  |                  |                  |                  |                  |
| 1.Nettoyage                                                                      | Schoonmaken               | 632,85           | 632,85           | 632,85           | 632,85           | 2 531,40         |
| 2.Electricité                                                                    | Electriciteit             | 281,07           | 177,63           | 135,00           | 135,00           | 728,70           |
| 3.Ascenseur:                                                                     | Lift:                     |                  |                  |                  |                  |                  |
| - Contrat d'entretien                                                            | - Onderhoudskontrakt      | 1 035,12         |                  |                  |                  | 1 035,12         |
| - Autres interventions                                                           | - Andere tussenkomsten    | 105,58           | 343,56           | 109,80           |                  | 558,94           |
| 4.Jardin (1/3)                                                                   | Tuin (1/3)                |                  | 121,00           |                  |                  | 121,00           |
| 5.Divers (D)                                                                     | Varia (D)                 |                  | 151,58           |                  |                  | 151,58           |
| <b>TOTAL PCS III</b>                                                             | <b>TOTAAL SGD III</b>     | <b>2 054,62</b>  | <b>1 426,62</b>  | <b>877,65</b>    | <b>767,85</b>    | <b>5 126,74</b>  |
| <b>PART.COMMUNES SPÉC.IV./SPECIALE GEMENE DELEN IV (underground)</b>             |                           |                  |                  |                  |                  |                  |
| 1.Nettoyage                                                                      | Schoonmaken               | 251,91           | 251,91           | 251,91           | 251,91           | 1 007,64         |
| 2.Electricité                                                                    | Electriciteit             | 651,13           | 787,87           | 690,00           | 690,00           | 2 819,00         |
| 3.Divers (E)                                                                     | Varia (E)                 | 308,92           | 1 176,00         | 287,15           | 750,00           | 2 522,07         |
| <b>TOTAL PCS IV</b>                                                              | <b>TOTAAL SGD IV</b>      | <b>1 211,96</b>  | <b>2 215,78</b>  | <b>1 229,06</b>  | <b>1 691,91</b>  | <b>6 348,71</b>  |
| Privatif                                                                         | Privatief                 | 17,69            | 96,50            | 714,92           | 425,01           | 1 254,12         |
| Gaz                                                                              | Gas                       | 4 374,57         | 5 206,68         | 3 879,18         | 3 879,18         | 17 339,61        |
| Eau                                                                              | Water                     | 2 557,44         | 2 426,40         | 2 157,03         | 1 521,90         | 8 662,77         |
| Contigee (Relevé+location)                                                       | Contigee (Opname+verhuur) |                  |                  |                  | 3 083,08         | 3 083,08         |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                                             | <b>ALGEMEEN TOTAAL</b>    | <b>23 034,63</b> | <b>18 974,86</b> | <b>14 484,44</b> | <b>18 060,66</b> | <b>74 554,59</b> |

ACP HARMONIA  
*En détails*  
CONSOMMATION DE GAZ

01/08/2017  
31/10/2017

VM HARMONIA  
*Meer uitleg over*  
GAS VERBRUIK

|                     |          |        |
|---------------------|----------|--------|
| PROVISION AOUT      | 1 293,06 |        |
| PROVISION SEPTEMBRE | 1 293,06 |        |
| PROVISION OCTOBRE   | 1 293,03 |        |
|                     | 0,00     |        |
| TOTAL               | 3 879,15 | TOTAAL |

DIVERS (A)

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Appel réserve        | 1 250,00 |
| Ampoules             | 141,97   |
| Nettoyages corniches | 341,32   |

PROVISIE AUGUSTUS  
PROVISIE SEPTEMBER  
PROVISIE OKTOBER

VARIA (A)

Oproep reserve  
Lampen  
Schoonmaken kroonlijsten

TOTAL 1 733,29 TOTAAL

DIVERS (B)

0,00

0,00

TOTAL 0,00 TOTAAL

VARIA (B)

DIVERS (C)

0,00

0

0,00

TOTAL 0,00 TOTAAL

VARIA (C)

DIVERS (D)

0,00

0,00

TOTAL 0,00 TOTAAL

VARIA (D)

DIVERS (E)

|               |     |
|---------------|-----|
| Appel réserve | 750 |
|               | 0   |

VARIA (E)

Oproep reserve  
Saldo werken

TOTAL 750,00 TOTAAL

PRIVATIEF

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Pagano : recommandé                     | 30,00  |
| Nesky : plaquettes nom.                 | 36,27  |
| De Temmerman : 1 telecommande           | 59,70  |
| Mansour : recherche suite fuite         | 187,62 |
| VanHaeren-liberloo : répar. parlophonie | 64,13  |
| Pagano : intérêts de retard             | 47,29  |

PRIVATIEF

Aangetekendezending  
Naamplaatjes  
1 Zender  
Nazicht lek  
Herstelling parlfonie  
Achterstalige rentevoet

TOTAL 425,01 TOTAAL

**RESIDENCE HARMONIA RESIDENTIE 01/11/16 - 31/10/17**

| APP.+PARKING        |                 | CHARGES / LASTEN |          |      |          |        |          |          |          | TOTA(A)L  |             |                      |
|---------------------|-----------------|------------------|----------|------|----------|--------|----------|----------|----------|-----------|-------------|----------------------|
| APP.                | PROPR./EIGENAAR | QUOT             | PCG      | QUOT | PCS      | QUOT   | PCS IV   | Privatif | TECHEM   | CHARGES   | Solde avant | A PAYER              |
| 24 HARMONIE PCS III |                 | AGD              |          | SGD  |          | SGD IV | Priv.    |          |          | LASTEN    | imput. ch.  | TE BETALEN           |
| H1+ P7              | SPRL SURDENT    | 396              | 922,45   | 100  | 512,67   | 43     | 272,99   | 0,00     | 638,17   | 2 346,29  | 2 474,00    | -127,71 SPRL SURDENT |
| A0+P10              | PAREDAENS       | 333              | 775,70   | 83   | 425,52   | 41     | 260,30   | 0,00     | 506,55   | 1 968,07  | 2 412,00    | -443,93 PAREDAENS    |
| A1                  | NGUYEN          | 194              | 451,91   | 52   | 266,59   | 5      | 31,74    | 0,00     | 988,31   | 1 738,55  | 1 644,00    | 94,55 NGUYEN         |
| B1                  | CAO             | 291              | 677,86   | 78   | 399,89   | 8      | 50,79    | 0,00     | 673,15   | 1 801,69  | 1 968,00    | -166,31 CAO          |
| C1+P13              | VAN STEENBERGE  | 326              | 759,39   | 82   | 420,39   | 41     | 260,30   | 0,00     | 383,72   | 1 823,80  | 1 927,00    | -103,20 VAN STEENB.  |
| A2                  | ZAREMBA         | 194              | 451,91   | 52   | 266,59   | 5      | 31,74    | 0,00     | 458,65   | 1 208,89  | 1 584,00    | -375,11 ZAREMBA      |
| B2                  | SCHEEN/LEMO     | 291              | 677,86   | 78   | 399,89   | 8      | 50,79    | 194,70   | 1 436,35 | 2 759,59  | 2 578,00    | 181,59 SCHEEN        |
| C2+P1               | LELEU           | 326              | 759,39   | 82   | 420,39   | 41     | 260,30   | 0,00     | 427,51   | 1 867,59  | 2 153,04    | -285,45 LELEU        |
| A3                  | ABAD            | 374              | 871,21   | 100  | 512,67   | 10     | 63,49    | 0,00     | 1658,34  | 3 105,71  | 3 468,00    | -362,29 ABAD         |
| B3+P3               | BROMILSKI       | 333              | 775,70   | 83   | 425,52   | 41     | 260,30   | 0,00     | 939,14   | 2 400,66  | 2 508,00    | -107,34 BROMILSKI    |
| C3+P11              | TAVERNIERS      | 332              | 773,37   | 83   | 425,52   | 41     | 260,30   | 0,00     | 454,66   | 1 913,85  | 2 040,00    | -126,15 TAVERNIERS   |
| B4                  | ROBBE           | 214              | 498,50   | 57   | 292,22   | 6      | 38,09    | 0,00     | 873,63   | 1 702,44  | 2 132,00    | -429,56 ROBBE        |
| C4+P2               | LONYS           | 281              | 654,57   | 70   | 358,87   | 41     | 260,30   | 0,00     | 843,39   | 2 117,13  | 1 835,00    | 282,13 LONYS         |
| TOTA(A)L            |                 |                  | 9 049,82 |      | 5 126,74 |        | 2 101,42 | 194,70   | 10281,57 | 26 754,26 | 28 723,04   | -1 968,78            |

**26 HARMONIE PCS II**

|          |              |     |          |     |          |    |          |        |          |           |           |                      |
|----------|--------------|-----|----------|-----|----------|----|----------|--------|----------|-----------|-----------|----------------------|
| B0       | DE BRUYNE    | 255 | 594,00   | 101 | 466,59   | 10 | 63,49    | 0,00   | 625,35   | 1 749,43  | 2 520,00  | -770,57 DE BRUYNE    |
| C0+P12   | WEGER        | 275 | 640,59   | 101 | 466,59   | 43 | 272,99   | 0,00   | 712,00   | 2 092,18  | 2 016,00  | 76,18 WEGER          |
| D1       | VH LIBERLOO  | 268 | 624,29   | 106 | 489,69   | 11 | 69,84    | 64,13  | 297,73   | 1 545,67  | 1 800,00  | -254,33 VH LIBERLOO  |
| E1       | VANSOUSH     | 268 | 624,29   | 106 | 489,69   | 11 | 69,84    | 59,70  | 993,91   | 2 237,42  | 1 890,00  | 347,42 VANSOUSH      |
| D2       | GILLET       | 268 | 624,29   | 106 | 489,69   | 11 | 69,84    | 0,00   | 906,05   | 2 089,86  | 1 665,00  | 424,86 GILLET        |
| E2       | VAN BIERVLIT | 268 | 624,29   | 106 | 489,69   | 11 | 69,84    | 0,00   | 622,41   | 1 806,22  | 2 160,00  | -353,78 VAN BIERVL.  |
| D3 + P5  | DERLUYN      | 295 | 687,18   | 109 | 503,55   | 44 | 279,34   | 59,70  | 1 058,58 | 2 588,35  | 2 437,00  | 151,35 DERLUYN       |
| E3+P4    | VERBRUGGEN   | 295 | 687,18   | 109 | 503,55   | 44 | 279,34   | 0,00   | 2090,04  | 3 560,11  | 4 564,00  | -1 003,89 VERBRUGGEN |
| D4+P6    | DE TEMMERMAN | 413 | 962,05   | 156 | 720,68   | 47 | 298,39   | 59,70  | 807,64   | 2 848,46  | 2 820,00  | 28,46 DE TEMMERMA    |
| TOTA(A)L |              |     | 6 068,16 |     | 4 619,72 |    | 1 472,90 | 243,23 | 8 113,71 | 20 517,72 | 21 872,00 | -1 354,28            |

**28 HARMONIE PCS I**

|           |                |       |           |     |          |      |          |         |          |           |           |                     |
|-----------|----------------|-------|-----------|-----|----------|------|----------|---------|----------|-----------|-----------|---------------------|
| H2        | PAGANO         | 244   | 568,38    | 74  | 357,09   | 8    | 50,79    | 137,29  | 1 853,03 | 2 966,58  | 2 310,00  | 656,58 PAGANO       |
| D0        | ANJORAS        | 343   | 798,99    | 104 | 501,86   | 11   | 69,84    | 17,69   | 1 058,15 | 2 446,53  | 3 460,00  | -1 013,47 ANJORAS   |
| F1+P8+14  | ELFIKHI MINA   | 412   | 959,72    | 113 | 545,29   | 77   | 488,85   | 79,50   | 922,85   | 2 996,21  | 2 634,00  | 362,21 ELFIKHI MINA |
| G1+P17    | DE WINNE       | 385   | 896,83    | 110 | 530,81   | 44   | 279,34   | 0,00    | 716,66   | 2 423,65  | 3 120,00  | -696,35 DE WINNE    |
| F2+P19    | LAMBERT/NESKY  | 392   | 913,14    | 113 | 545,29   | 44   | 279,34   | 171,27  | 1 142,90 | 3 051,94  | 2 688,00  | 363,94 LAMBERT      |
| G2+P9     | MEULENBERGS    | 385   | 896,83    | 110 | 530,81   | 44   | 279,34   | 119,40  | 652,57   | 2 478,96  | 2 362,00  | 116,96 MEULENBER.   |
| F3+P20+21 | DUWYN          | 423   | 985,35    | 114 | 550,11   | 84   | 533,29   | 0,00    | 222,81   | 2 291,56  | 2 211,00  | 80,56 DUWYN         |
| G3+P15+16 | MANSOUR        | 417   | 971,37    | 114 | 550,11   | 77   | 488,85   | 291,04  | 2 905,17 | 5 206,55  | 3 757,04  | 1 449,51 MANSOUR    |
| E4        | VANHAEREN Eric | 261   | 607,98    | 79  | 381,22   | 8    | 50,79    | 0,00    | 485,69   | 1 525,68  | 2 040,00  | -514,32 V.HAEREN E. |
| F4+P18    | MUYLLE         | 248   | 577,70    | 69  | 332,96   | 40   | 253,95   | 0,00    | 730,28   | 1 894,89  | 2 430,00  | -535,11 MUYLLE      |
| TOTA(A)L  |                |       | 8 176,29  |     | 4 825,57 |      | 2 774,39 | 816,19  | 10690,11 | 27 282,55 | 27 012,04 | 270,51              |
| TOTA(A)L  |                | 10000 | 23 294,27 |     | 14572,03 | 1000 | 6 348,71 | 1254,12 | 29085,39 | 74 554,52 | 77 607,08 | -3 052,56           |
|           |                | PCG   | 23 294,27 | III | 5 126,74 | CS4  | 6 348,71 |         |          |           |           | -3 052,56           |
|           |                |       |           | II  | 4 619,72 |      |          |         |          |           |           |                     |
|           |                |       |           | I   | 4 825,57 |      |          |         |          |           |           |                     |
|           |                |       |           |     | 14572,03 |      |          |         |          |           |           |                     |

A PAYER: - EN VOTRE FAVEUR ,  
+ EN FAVEUR DE LA COPROPRÉTÉ  
TE BETALEN: - IN UW VOORDEEL,  
+ IN VOORDEEL V/D MEDEEIGENDOM

BILAN 31/10/17 BALANS

|                                 | DEBI(E)T   | CREDI(E)T  |                                   |
|---------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|
| Fonds de réserve général        | 0,00       | 9 778,53   | Algemeen reservefonds             |
| Fonds de roulement              | 0,00       | 13 634,14  | Bedrijfsfonds                     |
| Fonds de réserve 24             | 0,00       | 12 240,80  | Reservefonds 24                   |
| Fonds de réserve 26             | 0,00       | 10 635,97  | Reservefonds 26                   |
| Fonds de réserve 28             | 0,00       | 9 589,71   | Reservefonds 28                   |
| Fonds de réserve parking        | 0,00       | 750,00     | Reservefonds parking              |
| Soldes propriétaires            | 0,00       | 77 607,08  | Saldo eigenaars                   |
| Compte courant                  | 7 416,09   | 0,00       | Zichtrekening                     |
| Compte épargne                  | 52 933,38  | 0,00       | Spaarrekening                     |
| Fournisseurs                    | 0,00       | 3 284,04   | Leveranciers                      |
| Stock clé + télécommandes       | 426,80     | 0,00       | Stock sleutel + zender            |
| Intérêts de retard              | 0,00       | 47,29      | Achterstalige rentevoet           |
| Charges ordinaires              | 74 554,59  | 0,00       | Gewone lasten                     |
| Travaux fonds de réserve        | 2 192,08   | 0,00       | Werkzaamheden reservefonds        |
| Pertes et profits               | 0,00       | 369,68     | Winst en lost                     |
| Sinistre                        | 677,21     | 0,00       | Ramp                              |
| Intérêts                        | 0,00       | 263,11     | Interesten                        |
| Eau année prochaine             | 0,00       | 0,00       | Water voor volgend jaar           |
| Gaz année prochaine             | 0,00       | 0,00       | Gaz voor volgend jaar             |
| Arrondis                        | 0,20       | 0,00       | Afrondingen                       |
| Appel provisions                | 0,00       | 0,00       | Oproep provisies                  |
| Travaux fonds de réserve garage | 0,00       | 0,00       | Werkzaamheden reservefonds garage |
|                                 | 0,00       | 0,00       |                                   |
|                                 | 138 200,35 | 138 200,35 |                                   |

FOURNISSEURS (à payer)

|                   | DEBI(E)T | CREDI(E)T |
|-------------------|----------|-----------|
| All access        |          | 677,21    |
| Action service    |          |           |
| Caloribel         |          | 1 766,94  |
| Dalemans services |          | 0,00      |
| Ascelec           |          | 0,00      |
| Note de frais     |          | 0,00      |
| Meuwese           |          | 0,00      |
| Axa electronics   |          | 0,00      |
| sgs               |          | 0,00      |
| Sicli             |          | 0,00      |
| Mjj               |          | 839,89    |
| Guy Ravinet       |          | 0,00      |
|                   | 0,00     | 3 284,04  |

PROPRIETAIRES

|  | DEBI(E)T | CREDI(E)T |
|--|----------|-----------|
|  |          |           |
|  | 0,00     | 0,00      |
|  |          | 0,00      |

LEVERANCIERS (te betalen)

|                   |
|-------------------|
| All Access        |
| Action service    |
| Caloribel         |
| Dalemans services |
| Ascelec           |
| Onkosten nota     |
| Meuwese           |
| Axa electronics   |
| sgs               |
| Sicli             |
| Mjj               |
| Guy Ravinet       |

EIGENAARSTravaux fonds de réserve général

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Réparations en chaufferie | 2 192,08 |
|                           | 2 192,08 |

Werkzaamheden algemeen reservefonds

Herstellingen in de Ketelruimte