

Century 21 Diamant
Square Plasky 97
1030 Bruxelles

Vos Ref :
Gestionnaire du dossier : TOLU Sandra

Concerne : Vente par Mme ROBBE Evelyne de l'appartement B4 + cave 30 dans
l'immeuble sis au 24-28 rue de l'Harmonie à 1000 BXL

Nous nous référons à votre courriel du 27/09/2019 et vous communiquons les renseignements suivants :

- 1/ Travaux décidés en Assemblée Générale avant la date de transmission
et non- exécutés à cette date : néant
- 2/ Il n'y a pas de projet d'acquisition de parties communes.
- 3/ L'association n'a pas de dettes certaines suite à des litiges.

Au 09/10/2019	immeuble		lot
Fonds de roulement	13 634,14 €	x 214/10000	291,77 €
Fonds de réserve général	12 586,43 €	x 214/10000	269,35 €
Fonds de réserve du 24	9 510,45 €	x 57/1000	542,10 €
Fonds de réserve garage	3 000,00 €	x 6 /1000	18,00 €

4/ Les décomptes sont établis annuellement au 31/10 et les propriétaires paient une provision mensuelle calculée sur base des dépenses de l'année précédente.
Les consommations de chauffage et eau (froide et chaude) sont réparties sur base du relevé annuel.
Chaque année, l'assemblée générale décide des approvisionnements pour les fonds de réserve (actuellement 5 000 euros sur un an pour le fonds général et à partir du 1/11/2019, 10 000 euros sur un an pour le même fonds) Ils sont également incorporés dans la provision mensuelle. Moyenne des frais sur un an (c à d avec chauffage/eau moyen et appels pour fonds de réserve inclus : 150 euros/mois)

- 5/ Sommes actuellement dues par le cédant : 0 euros
- 6/ Il n'y a pas d'appel de fonds de réserve impayé.
- 7/ Il n'y a actuellement pas de procédure judiciaire impliquant la copropriété .
- 8/ A notre connaissance , le terrain n'est pas repris dans le cadastre des sols potentiellement pollués.
Chauffage collectif au gaz depuis la construction. Pas de citerne à mazout
- 9/ Le dossier d'interventions ultérieures pour les parties communes est géré par le syndic (pas d'application jusqu'à présent)
- 10/ La prochaine assemblée statutaire se tiendra en juin 2020

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire
et vous prions d'agréer l'expression de nos sentiments distingués.

SPRL ACTION/SERVICE, syndic
TAECKE Pierre, gérant.

Annexes légales : PV AG stat 2017-2018-2019 AGe 2018
2 années de charges. Dernier bilan approuvé par AG au 31/10/2018