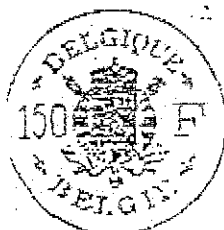


transcrit au troisième bureau des hypothèques REP. 395  
de Bruxelles, le 18 novembre 1976, volume 8055  
numéro 8.



L'an mil neuf cent septante-six.

Le huit octobre

Devant les notaires Xavier WETS résidant à Schaerbeek  
Yvan DELBECQUE résidant à Woluwe Saint Lambert

A COMPARU :

La société anonyme "BOUWBEDRIJF AMELINCKX" en français  
"ENTREPRISES AMELINCKX" dont le siège social est établi à  
Anvers, Dambruggestraat, 306, et dont le siège administratif  
est établi à Molenbeek Saint Jean, avenue Jean Dubrugq, 82

Ici représentée par Monsieur Alfred ROEKENS, Directeur  
de la société, demeurant à Anvers, August Vermeyleenlaan, 23  
agissant en vertu des pouvoirs lui conférés par décision du  
Conseil d'Administration dont le procès-verbal a été dressé  
par le Notaire Léon VERBRUGGEN à Bruxelles le neuf décembre  
mil neuf cent septante cinq, publié aux annexes au Moniteur  
Belge du trente décembre suivant sous le numéro 4341-2

Laquelle comparante, représentée comme dit est, nous  
prié d'acter ce qui suit :

- Aux termes d'un acte reçu par les notaires soussignés, le  
dix huit décembre mil neuf cent septante trois la société  
comparante a dressé l'acte de base préalable à la division  
en appartements et autres locaux privatifs d'un immeuble à  
construire sur le terrain ci-après décrit :

#### Commune de Schaerbeek.

Un terrain à bâtir sis entre les rues du Progrès et  
Gaucheret et le prolongement du tunnel Quatrecht, contenant  
en superficie d'après mesurage trente sept ares trente trois  
centiares deux dixmilliares.

- L'immeuble en cours de construction sur le terrain susdé-  
crit a été placé sous le régime de la copropriété en indivi-  
sion forcée et en conséquence soumis à la loi du huit  
juillet mil neuf cent vingt quatre formant l'article 577 bis  
du code civil.

- Cet immeuble a été dénommé "NORD Bloc 1"

- Usant de la faculté qu'elle s'est réservée aux termes des  
articles 28 et 31 de cet acte de base, la comparante nous a  
prié d'acter les adaptations suivantes qu'elle désire appor-  
ter à cet acte de base.

- A cet effet, elle nous a remis les plans suivants qui de-  
meureront ci-annexés :

- a) plan n° 3.7 du socle Esplanade
- b) plan n° 3.8 du socle Rue de la charasse

- c) plan n° 3.4 du socle premier
- d) plan n° 3.5 du socle deuxième
- e) plan n° 3.6 du socle troisième

#### ACTE DE BASE COMPLEMENTAIRE.

Cet exposé terminé, la société comparante, agissant comme dit est, usant de la faculté lui conférée par les articles 28 et 31 de l'acte de base susvanté, nous a prié d'acter les adaptations suivantes à apporter au susdit acte de base.

##### 1. Socle rez de chaussée.

La dénomination initiale "bureaux" est modifiée comme suit :

a) complexe de bureaux divers tels que renseignés au nouveau plan ci-annexé auquel sont rattachées :

- 635/30.000èmes (six cent trente cinq/trente millièmes) des quotités terrain.
- 1.528/100.000èmes (mil cinq cent vingt huit/cent millièmes) des quotités constructions.

b) emplacement dénommé "commerce" auquel sont rattachées :

- 130/30.000èmes (cent trente/trente millièmes) des quotités terrain
- 325/100.000èmes (trois cent vingt-cinq/cent millièmes) des quotités constructions.

La société comparante se réserve en outre le droit, elle le juge utile, de modifier la surface du local dénommé "commerce" en y adjoignant une partie de l'aire de roula adjacente, qui deviendrait inutile au cas où les garages nommés GP 85 à 94 (quatre vingt cinq à nonante quatre) inclus venaient à être incorporés ou joints au local dénommé "commerce".

##### 2. Socle Esplanade.

Le local dénommé au plan initial "local technique ou divers" et considéré comme commun, devient un local privatif dénommé "local M" auquel sont rattachées :

- 13/30.000èmes (treize/trente millièmes) des quotités terrain.
- 20/100.000èmes (vingt/cent millièmes) des quotités construction.

Il est fait observer que les quotités attribuées ci-dessus pour les bureaux, commerce et local M, forment ensemble les quotités fixées initialement au socle rez de chaussée pour les locaux dénommés initialement bureau, soit :

- 778/30.000èmes (sept cent septante huit/trente millièmes) des quotités terrain
- 1.873/100.000èmes (mille huit cent septante trois cent millièmes) des quotités construction.

#### MISE EN COMMUN DU CHAUFFAGE CENTRAL ET EAU CHAUDE - SERVITUDE.

La société Amelinckx, continuant à faire usage des facultés qui lui sont reconnues par le susdit acte de base, déclare par les présentes vouloir rendre commune l'usage

stallation complète du chauffage, d'eau chaude et de ses accessoires situés notamment au socle deuxième, entre :

- 1) la présente Résidence dénommée "Bloc Nord I"
- 2) la future résidence à construire et qui sera dénommée "Bloc Nord II" adjacente à la précédente.

La société comparante se réserve en outre le droit d'y adjoindre tout autre local lui appartenant et dont l'usage s'avèrera nécessaire pour la bonne exploitation de cette mise en commun.

La présente mise en commun constituera une servitude à charge de la résidence "bloc Nord I" au profit de la nouvelle résidence à construire. Cette servitude s'étendra à tous les locaux et endroits nécessaires, même situés dans l'immeuble projeté Nord II en ce compris une servitude de passage réciproque.

En conséquence, de cette mise en commun, les frais de fonctionnement, de réparation, de renouvellement de matériel et de reconstruction rendus nécessaires seront partagés entre tous ceux qui feront usage du chauffage et de l'eau chaude. A cet égard, les deux immeubles formeront une seule communauté. La répartition des frais aura lieu conformément au règlement de copropriété.

#### PLAN DES SOCLES.

Outre les plans des socles esplanade et rez de chaussée faisant objet des adaptations dont il est question ci-dessus, la société comparante nous a prié d'annexer aux présentes les plans des socles premier, deuxième et troisième, qui précisent les locaux privatifs et parties communes qui n'avaient fait que l'objet d'une esquisse dans les plans initiaux.

as mots nuls

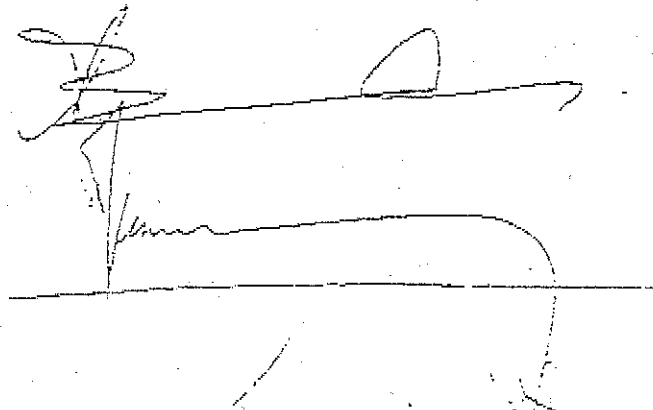
Les quotités terrain et les quotités construction de ces socles n'ont pas subi de modifications.

DONT ACTE.

Fait et passé à Schaerbeek.

Date que dessus.

Et après lecture, la société comparante, représentée comme dit est, a signé avec Nous Notaires, la minute des présentes restant au notaire Wets.



Transcrit au troisième bureau des hypothèques de  
Bruxelles le 1er décembre 1983, volume 9191 numéro 14.

Rép. n° 255

L'an mil neuf cent quatre vingt-trois  
Le huit novembre  
Devant Maître Xavier WETS, notaire, résidant à Sch  
beek.

A COMPARU :

La société anonyme " BOUWBEDRIJF AMELINCKX " en fr  
çais " ENTREPRISES AMELINCKX " dont le siège est étab  
à Antwerpen, Dambruggestraat, 306, et dont le siège a  
ministratif est établi à Schaerbeek, place Solvay, 4  
constituée sous la forme de société de personnes à  
responsabilité limitée et sous la dénomination " Entr  
prises Générales François Amelinckx " suivant acte re  
par Maître Van Migem, notaire de résidence à Antwerpe  
le dix mai mil neuf cent trente huit, publié aux anne  
du Moniteur belge du vingt mai suivant, sous le numér  
8848.

la raison sociale a été changée en la raison sociale  
tuelle suivant acte reçu par le notaire Van Winckel à  
werpen, le vingt quatre mars mil neuf cent cinquante  
publié aux annexes du Moniteur belge du douze avril s  
vant sous le numéro 7117.

La dite société de personnes à responsabilité limitée  
été transformée en société anonyme par l'assemblée gér  
rale extraordinaire des actionnaires de la société ten  
le vingt neuf décembre mil neuf cent soixante cinq, de  
le procès-verbal a été dressé par le notaire Paul Smet  
Antwerpen et publié aux annexes du Moniteur belge du  
torze janvier mil neuf cent soixante six, sous le numé  
1163.

Les statuts ont été modifiés par décision de l'assembl  
générale extraordinaire des actionnaires de la société  
tenue le treize décembre mil neuf cent soixante six et  
le procès-verbal a été dressé par Maître Paul Smet, no  
re à Antwerpen, et publié aux annexes du Moniteur belg  
du vingt quatre décembre mil neuf cent soixante six, s  
le numéro 37.226

Premier feuillet

Cette assemblée générale a prolongé la durée de la soc  
jusqu'au treize décembre mil neuf cent nonante six.  
Les statuts ont été modifiés pour la dernière fois sui  
vant décision de l'assemblée générale extraordinaire d  
actionnaires dont le procès-verbal a été dressé par le  
notaire Léon Verbruggen à Bruxelles, le dix huit décem  
mil neuf cent septante trois, publié aux annexes du Mo  
teur belge du dix huit janvier mil neuf cent septante  
tre, sous le numéro 222-4.

Ici représentée par :

Monsieur Alfred Roekens, directeur de la société, d  
meurant à  
agissant en vertu des pouvoirs lui conférés par décisio  
du conseil d'administration, dont le procès-verbal a é  
dressé par le notaire Léon Verbruggen à Bruxelles, le  
neuf décembre mil neuf cent septante cinq, publié aux

annexes du Moniteur belge du trente du même mois, sous numéro 4341-2

Laquelle comparante, représentée comme dit est, nous requies de dresser un acte de base modificatif comme expliqué ci-après.

#### EXPOSE.

1. Aux termes d'un acte reçu par les notaires Xavier Wets, résidant à Schaerbeek, et Yvan Delbecque, résidant à Woluwe Saint Lambert, en date du dix huit décembre mil neuf cent septante trois, transcrit au troisième bureau des hypothèques à Bruxelles, le quatorze janvier mil neuf cent septante quatre, volume 7525, numéro 1, a été dressé à la requête de la société comparante et de la Commune de Schaerbeek, le statut immobilier de l'immeuble ci-après décrit :

#### COMMUNE DE SCHAERBEEK.

un immeuble à appartements multiples, dénommé NORD Bloc I, construit sur un terrain sis entre les rues du Progrès et Gaucheret et le prolongement du tunnel Quatrecht, contenant en superficie trente sept ares trente trois centiares deux dixmillièmes.

#### ORIGINE DE LA PROPRIETE.

Le terrain sur lequel est construit le susdit immeuble appartenait à la commune de Schaerbeek pour l'avoir acquis aux termes de divers actes de vente et jugements d'expropriation repris dans l'acte de base dont question avant.

La société comparante est propriétaire des constructions pour les avoir fait ériger à ses frais, et ce en vertu de la renonciation au droit d'accession consenti par la commune de Schaerbeek dans le même acte de base qui contient en outre le statut immobilier de l'immeuble.

2. A cet acte de base étaient notamment annexés les plans suivants :

- n° 3.2. pour le socle sous-sols
- n° 3.3. pour le socle rez de chaussée
- n° 3.4. pour le socle premier
- n° 3.5. pour le socle deuxième
- n° 3.6. pour le socle troisième
- n° 3.7. pour l'esplanade.

3. Dans la description détaillée de ces socles, figurant au chapitre IV, il était prévu que certains locaux privatifs pouvaient être transformés en locaux techniques.

4. Aux termes d'un acte reçu par les notaires Wets et Delbecque, précités, en date du huit octobre mil neuf cent septante six, transcrit au troisième bureau des hypothèques à Bruxelles, le dix huit novembre mil neuf cent septante six, volume 8053, numéro 8, la société comparante a apporté certaines modifications aux socles de l'immeuble et avait remis à cet effet divers plans modificatifs.



repris ci-après et qui sont restés annexé au dit acte  
savoir :

- n° 3.3. pour le socle rez de chaussée.
- n° 3.4. pour le socle premier
- n° 3.5. pour le socle deuxième
- n° 3.6. pour le socle troisième
- n° 3.7. pour l'esplanade.

5. Le cahier des charges régissant les contrats d'entreprise de la société comparante, et qui fait partie intégrante de l'acte de base initial susmentionné, stipule entre autre ce qui suit, ici textuellement reproduit

" Article 28. - Modifications aux constructions.

" Tant en cours d'exécution des travaux qu'après l'achèvement et la réception définitive de ceux-ci, Amelinckx se réserve le droit d'apporter des modifications à son œuvre moyennant l'accord des autorités publiques compétentes, s'il échet, ces modifications pouvant consister entre autres dans :

- " a) on omet.
- " d) la combinaison d'un lot privatif ou d'une partie de celui-ci avec un lot privatif voisin, ou une partie de celui-ci (système dit de l'accordéon)
- " e) exécution de changement à la destination et à disposition intérieure de n'importe quel plateau de immeuble, en ce compris sa division en lots privatifs
- " f) on omet.
- " g) la transformation de parties communes en parties privatives et inversement le déplacement des locaux espaces et appareillages communs.

" etc.....

" Article 31. -

" En cas de travaux modificatifs et s'il échet, les propriétaires donnent mandat irrévocable avec pouvoir de substitution à Amelinckx pour établir et signer les actes de base complémentaires ou modificatifs, pour valider tous droits et servitudes nécessaires ou opportuns et en général, pour faire tous actes d'administration ou de disposition en rapport avec les travaux projetés. Toute modification se fera aux frais, risques et pertes de celui qui est à l'origine de la modification éventuelle.

" Pour autant que de besoin, les copropriétaires s'engagent à prêter leur concours à Amelinckx si celui-ci est requis par une autorité publique ou judiciaire ou notaire, par exemple pour l'établissement de l'acte de base complémentaire.

MODIFICATIONS.

Cet exposé terminé, et usant de la faculté lui accordée par l'article 31 repris ci-dessus, la société comparante représentée comme dit est et agissant d'initiative, a prié d'acter ce qui suit concernant les modifications qu'elle désire apporter à l'acte de base initial et à l'acte de base modificatif et aux plans y annexés.

Deuxième feuillet

I. A l'acte de base modificatif dont il est question ci-avant, reçu le huit octobre mil neuf cent septante six, les quotités afférentes au local dénommé " commerce " au socle rez de chaussée, sont modifiées comme suit :

- cent quarante trois/trente millièmes (143/30.000èmes) des parties communes terrain, au lieu de cent trente/trente millièmes (130/30.000èmes)
- trois cent cinquante et un/cent millièmes (351/100.000èmes) des parties communes constructions, au lieu de trois cent vingt cinq/cent millièmes (325/100.000èmes)

En conséquence de cette modification et des autres modifications apportées par cet acte rectificatif, la rédaction de l'acte de base doit se lire comme suit :

" CHAPITRE IV

" Plan 3.7. Esplanade.

" Parties communes: les mots " un local dénommé technique et divers " sont supprimés.

" Parties privatives: ajouter avant les caves local dénommé M.

" Plan 3.3. Socle rez de chaussée

" Parties privatives :

" a) local destiné à la bibliothèque publique ou à tout autre usage compatible avec le caractère de l'immeuble.

" b) complexe de bureaux divers.

" c) emplacement dénommé " commerce " ou " local bureau "

" CHAPITRE V.

" A. Tableau des quotités dans le terrain

" O. Esplanade : le local dénommé M avec treize/trente millièmes 13/30.000

" 4. Socle rez de chaussée, deuxième et troisième

" - divers locaux dénommés bureaux, salle de conférences et sans dénomination particulière : sept mille nonante huit/trente millièmes 7.098/30.000

" - emplacement dénommé " commerce " ou

" local bureau : cent quarante trois/trente millièmes 143/30.000

" B. Tableau des quotités dans les parties communes constructions.

" O. Esplanade :

" le local dénommé M : vingt/cent millièmes 20/100.000

" 2. Socle rez de chaussée (au tertio)

" - les locaux dénommés bureaux : mille cinq

" cent vingt deux/cent millièmes 1.522/100.000

II. Les modifications suivantes sont apportées en vertu du présent acte modificatif :

1. Au socle sous-sols, les caves numérotées C 331, C 332, C 333, C 335, C 336 et C 337 sont supprimées et transformées en fosse d'ascenseur, comme envisagé au plan initial.

Les caves supprimées sont transférées au socle premier.

2. Au socle rez de chaussée, l'entrée pour véhicules du côté de la rue du Progrès est supprimée. La sortie pour

emplacement dé-  
nommé commerce ou  
bureau : trois  
cent cinquante et  
un/cent millièmes  
351/100.000



02120

## Troisième feuillet

garages et de la cave C 275, il est construit un local dénommé " archives " qui est également rattaché au " complexe de bureaux divers ".

véhicules du côté de la rue Gaucheret servira d'entrée de sortie pour les mêmes véhicules.

Les emplacements pour voiture dénommés GP 93 et GP 94 et la cave C 275 sont supprimés.

En lieu et place de ces suppressions, il est construite une cage d'escalier avec débarras, un hall, une cage d'escalier avec lift et un sas (qui sont rattachés privativement au vaste local dénommé " bureau " au plan initial et dont la dénomination a été modifiée en " complexe bureaux divers " et " emplacement dénommé commerce ou local bureau " à l'acte de base modificatif dont question ci-avant.

Les garages peinture GP 91 et GP 92 sont déplacés le long de l'aire de roulage. En lieu et place des caves

3. Au socle premier, les caves numérotées C 184 à C 190 sont supprimées et transformées, comme prévu au plan initial, en locaux techniques, savoir : cage d'ascenseur avec lift, débarras, escalier et sa cage.

Les emplacements pour voiture dénommés GP 59 et GP 60 sont supprimés. Sur ces emplacements sont construites caves numérotées C 331, C 332, C 333, C 335, C 336-337 (ces deux dernières formant une seule cave) avec couloir d'accès.

Ces caves se trouvaient primitivement au socle sous-sols.

4. Au socle deuxième, à côté de l'escalier de secours et de l'escalier du côté de la rue du Progrès, le local privatif sans dénomination particulière sera dénommé : cage d'ascenseur avec lift.

5. Au socle troisième, à côté de l'escalier de secours et de l'escalier du côté de la rue du Progrès, le local privatif sans dénomination particulière sera dénommé : chambre de la machinerie d'ascenseur.

Toutes les modifications dont question ci-dessus sont faites pour faciliter les accès aux divers socles détaillés à l'acte de base et dont les parties non aliénées sont restées la propriété de la société comparante.

Suite aux modifications apportées ci-dessus par la suppression des emplacements pour voiture dénommés GP 93, GP 94, GP 60, GP 93 et GP 94, les quotités privatives rattachées à ceux-ci seront adjointes au complexe " bureau " qui resté la propriété de la société comparante et au profit de laquelle les présentes modifications sont apportées.

En conséquence de ces modifications, la société comparante nous a remis pour être annexés aux présentes les plans modificatifs suivants :

- 1) plan 3.2. - socles sous-sols.
- 2) plan 3.3. - socle rez de chaussée
- 3) plan 3.4. - socle premier



- 4) plan 3.5. - socle deuxième.
- 5) plan 3.6. - socle troisième.

En outre, elle nous a prié d'acter la nouvelle rédaction des articles de l'acte de base auxquels il est apporté une modification.

#### CHAPITRE IV.

##### 1. au plan 3.2. - Socle sous-sols.

###### Parties privatives.

- le numéro 4) est modifié comme suit :
- " - les caves dénommées c 276 à 330, 334, 338 à 357. "
- le numéro 5) est modifié comme suit :
- " - fosse d'ascenseur. "

##### 2. au plan 3.3. - Socle rez de chaussée.

###### Parties privatives.

à la fin du premier alinéa, les mots " garages peintures GP 75 à 106 " sont remplacés par " les garages peints dénommés GP 75 à 92 et 95 à 106 "

à l'alinéa suivant, les mots " l'emplacement GP 93 : profit de la cave C 275 " sont supprimés. /

###### Parties communes.

Il est ajouté in fine :

" Il n'y a pas d'entrée pour véhicules du côté de la " du Progrès et il y a une entrée/sortie pour véhicules du côté de la rue Guacheret. "

##### 3. au plan 3.4. - socle premier.

###### Parties privatives.

La première ligne du 1) est remplacée par le texte suivant :

" les garages peinture dénommés GP 1 à 15, 16 et 16b, " 29 à 58 et 61 à 74 (il n'y a pas de numéros 59 et 60) "

Le numéro 3) est remplacé par le texte suivant :

" les caves dénommées numéros C 105 à 183, 192 à 225, " 331 à 333 et 335 à 337. "

Le numéro 4 est supprimé et remplacé par le texte suivant :

" cage d'ascenseur avec lift, débarras, escalier et : " cage. "

##### 4. au plan 3.5 - socle deuxième.

###### Parties privatives.

Il est ajouté in fine

" cage d'ascenseur avec lift "

##### 5. au plan 3.6. - socle troisième.

###### Parties privatives.

Le dernier paragraphe est supprimé et remplacé par le texte suivant :  
" Les caves dénommées C n° 226 à 274. "

il est ajouté in fine de la première ligne ce qui  
" chambre de la machinerie d'ascenseur."

#### CHAPITRE V.

##### A) Tableau des quotités dans le terrain.

###### 2. socle rez de chaussée.

le deuxième alinéa est modifié comme suit :  
" - chacun des emplacements pour voiture (garages pei  
" numérotés GP 75 à 92 et 95 à 106 : quinze/trente mi  
" mes, soit ensemble : quatre cent cinquante/trente m  
" lièmes  
450/30

###### 3. socle premier.

le premier alinéa est modifié comme suit :  
" - chacun des emplacements pour voiture (garages pei  
" numérotés GP 1 à 15, 16a, 16b, 29 à 58 et 61 à 74 :  
" quinze/trente millièmes, soit ensemble neuf cent qu  
" trente millièmes  
915/30

##### B) Tableau dans les parties communes constructions

###### 2. socle rez de chaussée.

le deuxième alinéa est modifié comme suit :  
" - les trente emplacements pour voiture, chacun ving  
" cent millièmes, soit ensemble six cents/cent millièr  
600/100.0

###### 3. Socle premier.

l'alinéa unique est remplacé par ce qui suit :  
" - les septante trois emplacements pour voiture : cha  
" vingt/cent millièmes, soit ensemble : mille quatre c  
" soixante/cent millièmes  
1.460/100.0  
" - cage d'escalier avec lift, débarras,  
" escalier et sa cage (rattachés aux lo-  
" caux " bureaux " du socle rez de chaus-  
" sée : quarante/cent millièmes.  
40/100.0

#### ELECTION DE DOMICILE.

Pour l'exécution des présentes, la société comparan  
fait élection de domicile en son siège administratif à  
Schaerbeek.

#### FRAIS.

Tous les frais, droits et honoraires résultant des  
présentes et de ses suites sont à la charge de la socié  
comparante.

DONT ACTE

Fait et passé à Schaerbèek.

Date que dessus.

Et après lecture faite, la société comparante, représentée comme dit est, a signé avec Nous notaire.

Sans mots nuls

660  
Enregistré au Bureau  
Quatre quarts de 11 heures 1203  
272 272 17 11 1203

Frais : Deux cent vingt cinq francs (225,- frs.)  
Le Receveur  
[Signature]