



CENTURY 21
Vast Goed

Century 21 – Vast Goed
Meire 50a – 9620 Zottegem
Tel : 09/242.06.60
BIV nummer: 506.554

**Aanvraagformulier wettelijk verplichte
documenten bij verkoop**

Gegevens eigenaar of aanvrager (alle eigenaars en/of aanvragers zijn solidair en hoofdelijk aansprakelijk)

Naam eigenaar: Yalginkaya Keysal & Mear Güllüzar
Adres: Katedreef 54, Lede
Telefoon: 0485286049 E-mailadres: elvedareys@hotmail.com

Door eigenaar aangestelde notaris bij verkoop: _____

Gegevens woonentiteit (het te verkopen onroerend goed)

Straat: Rue Henri Berge Nummer/Bus: 50
Postnummer: 1030 Gemeente/Deelgemeente: Schaarbak

Type woning: App. / Gesloten bebouwing (2 gevel) / Halfopen bebouwing (3 gevel) / Open bebouwing (4 gevel)

Sleutels: ☐ Bij eigenaar ☐ Bij de makelaar ☒ huurder

Noodzakelijke documenten voor tekoopstelling

☐ Eigendomstitel ☐ Kadastrale legger ☐ Aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing

Aantal percelen (en eventueel perceelnummers): _____

Aanwezigheid wettelijk verplichte documenten bij verkoop / verhuur

Energieprestatiecertificaat:	n.v.t. / aanwezig / eigenaar zorgt zelf voor attest / <u>eigenaar laat aanvragen via Century21</u>
Elektrische keuring:	n.v.t. / aanwezig / eigenaar zorgt zelf voor attest / eigenaar laat aanvragen via Century21
Bodemattest:	n.v.t. / aanwezig / eigenaar zorgt zelf voor attest / eigenaar laat aanvragen via Century21
Kadastrale gegevens:	n.v.t. / aanwezig / eigenaar zorgt zelf voor attest / eigenaar laat aanvragen via Century21
Stedenbouwkundige inlichtingen:	n.v.t. / aanwezig / eigenaar zorgt zelf voor attest / eigenaar laat aanvragen via Century21
Plannen- en vergunningenregister:	n.v.t. / aanwezig / eigenaar zorgt zelf voor attest / eigenaar laat aanvragen via Century21
Conformiteitsattest stookolietank:	n.v.t. / aanwezig / eigenaar zorgt zelf voor attest / eigenaar laat aanvragen via Century21

De kosten voor het aanvragen en opmaken van deze documenten, zijn steeds ten laste van de eigenaar en/of opdrachtgever. Century 21 neemt op geen enkel moment de kosten die voortvloeien uit het verkrijgen van deze attesten op zich, tenzij specifiek anders op dit document vermeld. De eigenaar verklaart tevens dat wanneer hij niet tijdig betaald, hij de door hem aangestelde notaris de toestemming geeft, om bij het verlijden van de akte, die slaat op de verkoop van de -onder "gegevens woonentiteit" vermelde- woning; de volledige factuur inclusief de kosten die voortgevloeid zijn uit het laattijdig betalen van de factuur, te vereffenen.

De eigenaar gaat akkoord dat de originele attesten worden bezorgd aan Century 21; op verzoek kan hij deze ten kantore komen ophalen.

Voor akkoord eigenaar of aanvrager (vooraf gegaan door datum, gelezen en goedgekeurd),

01-08-2019 lu et approuvé

01-08-2019 lu et approuvé