

## 2. DUREE

(ATTENTION : Ne compléter que le point A, B ou C et biffer les clauses non utilisées)

A. *Clause à compléter pour un bail d'une durée inférieure à trois ans.*

- a. Le bail est consenti pour un terme de ..... pour finir le .....  
prenant cours le ..... mois avant l'expiration du bail,  
b. A défaut d'un congé notifié au moins .....  
ce dernier sera reconduit chaque fois pour une période de ..... mois.  
Néanmoins, la durée totale des baux successifs ne pourra en aucun cas excéder  
3 ans à compter de l'entrée en vigueur du présent bail. La durée du bail reconduit  
sera donc, le cas échéant, réduite automatiquement de façon à ce que son  
échéance survienne à l'issue de cette période de 3 ans.  
c. Le bail ne prendra fin effectivement que moyennant un congé notifié par l'une ou  
l'autre des parties au moins un mois avant l'expiration d'une période de trois ans  
A COMPTER DE LA DATE DE SIGNATURE DU PRESENT BAIL.  
A défaut d'un congé notifié dans ce délai, et si le preneur continue à occuper les  
lieux au-delà de cette période, le bail en cours sera réputé conclu pour une durée  
de neuf ans à compter de la date de la conclusion du présent bail.  
d. Résiliation anticipée (clause facultative) : En cas de circonstances exception-  
nelles, le preneur pourra mettre fin anticipativement au présent bail moyennant :  
— un préavis minimum de ..... mois, par lettre recommandée  
— le paiement d'une indemnité fixée forfaitairement comme suit : .....

L'état des lieux de sortie sera, dans ce cas, dressé aux frais du preneur, par l'(es)  
expert(s) désigné(s) par les parties.

B. *Clause à compléter pour un bail de trois ans.*

- a. Le bail est consenti pour un terme de trois ans prenant cours le .....  
..... pour finir le .....  
b. (clause facultative)  
Le preneur et le bailleur auront la faculté de renoncer à l'exécution du présent  
contrat à l'expiration de la première et de la deuxième année, moyennant préavis  
notifié par lettre recommandée au moins trois mois d'avance.  
c. Le bail prendra fin en tout cas moyennant un congé notifié par l'une ou l'autre  
des parties au moins un mois avant l'expiration d'une période de trois ans A  
COMPTER DE LA DATE DE SIGNATURE DU PRESENT BAIL.  
A défaut de congé notifié dans ce délai, et si le preneur continue à occuper les  
lieux au delà de cette période, le bail en cours sera réputé conclu pour une durée  
de neuf ans à compter de la date de conclusion du présent bail.  
d. Résiliation anticipée (clause facultative) : En cas de circonstances exception-  
nelles, le preneur pourra mettre fin anticipativement au présent bail moyennant :  
— un préavis minimum de ..... mois, par lettre recommandée  
— le paiement d'une indemnité fixée forfaitairement comme suit : .....

L'état des lieux de sortie sera, dans ce cas, dressé aux frais du preneur, par l'(es)  
expert(s) désigné(s) par les parties.

C. *Clause à compléter pour un bail d'une durée de neuf ans.*

- Si la durée du bail n'est pas limitée conformément au A ou B le bail est réputé  
conclu pour une durée de 9 années prenant cours le ..... et se  
terminant le ....., moyennant préavis notifié par l'une ou  
l'autre des parties au moins 6 mois avant l'échéance.

## 3. LOYER

La présente location est consentie et acceptée moyennant un loyer mensuel —  
trimestriel<sup>(1)</sup> — de vingt-deux mille ..... F

(1) Biffer la mention inutile.