

Assemblée générale de la copropriété de l'immeuble sis Avenue Albert Giraud 93, B-1030 Schaerbeek

PV assemblée générale du 29 janvier 2018

La majorité des propriétaires étant présents et le double quorum étant atteint, l'assemblée générale est valablement constituée.

Président: Nicolas Baeck; Assesseur: Olga Zouboff. Conformément à l'article 577-6, § 10, alinéa 2, le syndic est désigné par l'assemblée générale pour remplir le rôle de secrétaire.

La séance débute à 20h05.

Ordre du jour:

1) Représentation syndicale de la copro Kevin Delaby pour l'année 2019

2) Élection d'un président, d'un assesseur et d'un vérificateur de comptes pour l'année 2018

Président : Nicolas Baeck ; assesseur : Olga Zouboff ; vérificateur : Ruben Mortier

3) Approbation des comptes de l'année 2018 vérifiés par Ruben Mortier L'assemblée approuve les comptes 2018 tels que vérifiés par Ruben Mortier (envoi de Ruben Mortier par email le 07/01/2019).

A. Priorité pour faire les travaux :

1) Porte

- a. Ruben se renseigne
- b. Nico se renseigne
- c. Date : 01/03/2019

2) Communs

- a. Faire les travaux en deux parties :
  - i. L'entrée
  - ii. Les communs du haut
  - iii. Devis demandés par Kevin, Nicolas, Ruben
  - iv. Nicolas envoie la description des travaux à faire
  - v. Date : 01/03/2019

3) Façade (à faire dans les prochaines années)

B. Nettoyage

- 1) Plusieurs solutions possibles
- 2) Devis demandé par Ruben

- 3) On demande autour de nous
  - 4) Date : 01/03/2019
- C. Contrôle des permis
- a. Nico prend rdv pour le 01/03/2019
- D. Electricité
- 1) Appeler un électricien pour remettre l'électricité des communs aux normes
  - 2) Olga va demander un devis.
  - 3) Date : 15/02/2019

La séance est clôturée à 21h. Après relecture, ce PV est approuvé par le Président, le syndic et l'ensemble des copropriétaires présents.