

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel**Période : 01/01/18 - 31/12/18****Frais répartis****702100 - Frais propriétaires****600000 - Réparation installations techniques**

137	09/02/18	MFCONTRACTOR	Réparation asphalte cour arrière	7 632,00	
141	15/01/18	SYSDIS	Réparation granito et fixation rampe d'escalier entrée n°21	227,90	
148	10/07/17	LEBONRAMONAG	Installation treillis sur cheminée de ventilation donnant sur l'appartement F49	132,50	
238	28/05/18	ACRODIMI	Restauration façade arrondie au 2ème étage	5 875,58	
322	19/10/18	MFCONTRACTOR	Acompte s/ travaux de réparation locale de l'égouttage dans l'allée carrossable	1 701,30	
					15 569,28

600030 - Réparation égouts et tuyauteries

135	09/02/18	DERIDDER	Remplacement vannes avant compteur de passage cuisine appart. F39	320,72	
139	05/02/18	DERIDDER	Frais de recherche, ouverture et fermeture infiltration appart 1er au rdc du n°19	3 237,08	
313	19/09/18	DERIDDER	Remplacement vannes avant compteur de passage colonne cuisines au n°17	421,41	
342	04/10/18	DERIDDER	Réparation infiltration niveau sous-sol au n°19 - remplacement section colonne départ/retour ECS	1 899,95	
					5 879,16

600040 - Réparation serrurerie et portes

318	08/11/18	DIVERS	Achat clés porte d'entrée	290,00	
388	30/11/18	EUROSERRURES	Stock clés entrée n°19	1 270,41	
					1 560,41

600080 - Réparation installation électrique

295	17/08/18	ADELEC	Mise à la terre chaufferie + mise en équilibre équipotentiel + vérification éclairages communs	561,06	
406	12/12/18	ADELEC	Dépannage de l'éclairage des communs (eau dans un plafonnier)	311,58	
					872,64

600100 - Petits frais divers propriétaires

293	17/08/18	REGIONBXL	Taxe régionale s/ installations soumises à un permis classe 1/2	383,60	
					383,60

600120 - Sinistre propriétaires

144	02/03/18	-	Franchise commune - sinistre 492122	113,25	
145	02/03/18	-	Réparation fuite sur alimentation ECS - appart F25 - sinistre 492124	543,75	
320	15/10/18	SYSDIS	Remise en état appart. De Rosa n°19 - sinistre non pris en charge par ass.	508,80	
					1 165,80

600260 - Frais d'assemblées générales

340	10/10/18	DIVERS	Consommations C.C.	5,60	
369	08/11/18	EPIPHANIE	Location salle 1ère convocation	85,00	
370	10/12/18	EPIPHANIE	Location salle 2ème convocation	130,00	
412	10/12/18	LUSIMMO	Organisation seconde assemblée faute de quorum atteint	200,00	
					420,60

600300 - Assurances propriétaires

101	01/01/18	CONCORDIA	Prime annuelle	12 213,54	
269	23/07/18	CONCORDIA		325,79	
367	22/11/18	MAXEL	Du 21/12/18 au 20/03/19	3 088,60	
					15 627,93

600600 - Frais d'avocat, d'expert et de justice

364	12/11/18	DETREMMERIE	Honoraires avocat : dossier acp Léopold II c/ Akçelik	484,00	
					484,00

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

41 963,42

712100 - Frais communs**610000 - Entretien installations techniques**

118	22/01/18	FGHYGIENE	Désinsectisation	1 939,80
164	28/03/18	FGHYGIENE	Désinsectisation	1 939,80
217	18/05/18	FGHYGIENE	Désinsectisation	1 939,80
247	28/06/18	FGHYGIENE	Désinsectisation	614,80
280	09/08/18	FGHYGIENE	Désinsectisation	1 939,80
299	24/08/18	FGHYGIENE	Désinsectisation	471,70
403	05/11/18	FGHYGIENE	Désinsectisation	1 939,80

10 785,50

610020 - Entretien installation chauffage

169	27/02/18	SENEC	Dépannage hors contrat	1 596,31
177	31/03/18	SENEC	Dépannage hors contrat	485,48
215	08/05/18	SENEC	Entretien annuel	2 566,33
216	17/05/18	SENEC	Remplissage purge	373,12
222	25/05/18	SENEC	Dépannage hors contrat	101,76
237	31/05/18	SENEC	Coupure chauffage pour l'été	133,56
315	21/09/18	SENEC	Dépannage hors contrat	252,28
354	31/10/18	SENEC	Dépannage hors contrat - augmentation température chaudière	99,64
356	25/10/18	SENEC	Dépannage eau chaude	99,64

5 708,12

610030 - Entretien égouts et tuyauteries

200	25/04/18	CURNET	Débouchage évacuation de wc niveau rdc	106,00
239	15/06/18	DERIDDER	Recherche cause manque pression EF au n°19 - 2ème étage - cause commune	143,10
287	26/07/18	CURNET	Débouchage égout principal à la haute pression	318,00
341	08/10/18	CURNET	Débouchage et curage des égouts à la haute pression	265,00

832,10

610040 - Entretien serrurerie et portes

195	23/02/18	EUROSERRURES	Réglage porte d'entrée verrouillable n°19 - panne ventouse	127,20
385	30/11/18	EUROSERRURES	Réglage porte d'entrée verrouillable n°17	131,57

258,77

610050 - Entretien protection incendie

373	03/12/18	ANSUL	Location extincteurs	1 883,28
-----	----------	-------	----------------------	----------

1 883,28

610060 - Entretien installation traitement eau

165	23/03/18	EURODYNAMICS	Fourniture sel adoucisseur	133,10
278	30/07/18	EURODYNAMICS	Contrat de maintenance	524,44
316	20/09/18	EURODYNAMICS	Fourniture sel adoucisseur	133,10
352	05/11/18	EURODYNAMICS	Contrat de maintenance	235,50
355	05/11/18	EURODYNAMICS	Fourniture sel adoucisseur	133,10
404	29/12/18	EURODYNAMICS	Fourniture sel adoucisseur	134,31

1 293,55

610080 - Entretien installation électrique

116	19/01/18	ADELEC	Dépannage éclairage des communs	159,28
168	14/03/18	ADELEC	Dépannage éclairage des communs au n°19	251,77
281	07/08/18	ADELEC	Vérification éclairages des communs	100,57
365	29/10/18	ADELEC	Mesure terre du bâtiment + remplacement ampoules	80,66
387	03/12/18	ADELEC	Dépannage éclairage des communs	271,50

863,78

610100 - Petit matériel et frais divers

129	31/01/18	ALPHANET	Ampoules	409,46
170	22/03/18	ALPHANET	Evacuation et triage des déchets de la cave	1 677,97
282	20/07/18	ALPHANET	Rangement cave	120,52
339	11/10/18	ALPHANET	Evacuation et triage des déchets de la cave	1 452,00

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

372	04/12/18	IMMOPLAQUETT	Plaquette suite vandalisme	24,51	
					3 684,46
610101 - Sacs poubelles					
163	24/02/18	BXLPROPRETE	Location containers à verre	197,47	
224	24/05/18	BXLPROPRETE	Location containers à verre	197,47	
292	09/08/18	BXLPROPRETE	Location containers à verre	197,47	
363	06/11/18	BXLPROPRETE	Location containers à verre	197,47	
					789,88
610110 - Entretien des communs					
117	20/01/18	ALPHANET	01/18	2 557,11	
147	20/02/18	ALPHANET	02/18	2 587,79	
174	20/03/18	ALPHANET	03/18	2 587,79	
198	23/04/18	ALPHANET	04/18	2 587,79	
219	22/05/18	ALPHANET	05/18	2 587,79	
243	20/06/18	ALPHANET	06/18	2 587,79	
282	20/07/18	ALPHANET	07/18	2 587,79	
298	21/08/18	ALPHANET	08/18	2 587,79	
314	20/09/18	ALPHANET	09/18	2 587,79	
321	20/10/18	ALPHANET	10/18	2 587,79	
368	20/11/18	ALPHANET	11/18	2 587,79	
405	20/12/18	ALPHANET	12/18	2 587,79	
					31 022,80
610200 - Honoraires syndic					
175	15/02/18	LUSIMMO		4 273,53	
245	20/06/18	LUSIMMO		4 273,53	
268	27/07/18	LUSIMMO		4 273,53	
402	31/12/18	LUSIMMO		4 273,53	
					17 094,12
610230 - Frais administratifs					
353	07/11/18	COMPTAMAX	Vérification fiduciaire des comptes 2017	786,50	
394	31/03/18	DIVERS		473,35	
395	30/06/18	DIVERS		473,35	
396	30/09/18	DIVERS		473,35	
397	28/12/18	DIVERS		473,35	
401	31/12/18	DIVERS		473,35	
					3 153,25
610231 - Frais d'envoi recommandé					
133	01/02/18	LAPOSTE		6,08	
					6,08
612000 - Electricité communs					
102	01/01/18	OCTA+		50,00	
103	01/01/18	OCTA+		5,00	
107	01/01/18	OCTA+		45,00	
109	01/01/18	OCTA+		55,00	
121	01/02/18	OCTA+		45,00	
125	01/02/18	OCTA+		50,00	
126	01/02/18	OCTA+		5,00	
127	01/02/18	OCTA+		55,00	
153	01/03/18	OCTA+		45,00	
154	01/03/18	OCTA+		5,00	
155	01/03/18	OCTA+		50,00	
157	01/03/18	OCTA+		55,00	
179	01/04/18	OCTA+		45,00	
181	01/04/18	OCTA+		5,00	
183	01/04/18	OCTA+		50,00	
184	01/04/18	OCTA+		5,00	

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

186	01/04/18	OCTA+	55,00	
206	01/05/18	OCTA+	45,00	
212	01/05/18	OCTA+	50,00	
213	01/05/18	OCTA+	5,00	
214	01/05/18	OCTA+	55,00	
229	01/06/18	OCTA+	55,00	
231	01/06/18	OCTA+	45,00	
234	01/06/18	OCTA+	50,00	
235	01/06/18	OCTA+	5,00	
253	17/07/18	OCTA+	-23,46	
255	17/07/18	OCTA+	-65,64	
259	17/07/18	OCTA+	0,57	
261	01/07/18	OCTA+	50,00	
262	01/07/18	OCTA+	5,00	
264	01/07/18	OCTA+	55,00	
267	01/07/18	OCTA+	45,00	
271	24/07/18	OCTA+	26,71	
273	18/07/17	OCTA+	321,51	
276	01/08/18	OCTA+	50,00	
285	01/08/18	OCTA+	40,00	
290	01/08/18	OCTA+	40,00	
291	01/08/18	OCTA+	5,00	
304	01/09/18	OCTA+	40,00	
308	01/09/18	OCTA+	40,00	
309	01/09/18	OCTA+	5,00	
311	01/09/18	OCTA+	10,00	
326	01/10/18	OCTA+	50,00	
329	01/10/18	OCTA+	5,00	
330	01/10/18	OCTA+	40,00	
334	01/10/18	OCTA+	40,00	
346	01/11/18	OCTA+	40,00	
347	01/11/18	OCTA+	5,00	
349	01/11/18	OCTA+	50,00	
361	01/11/18	OCTA+	40,00	
376	01/12/18	OCTA+	40,00	
380	01/12/18	OCTA+	40,00	
381	01/12/18	OCTA+	5,00	
383	01/12/18	OCTA+	50,00	
				1 984,69
612030 - Electricité garages				
110	01/01/18	OCTA+	5,00	
123	01/02/18	OCTA+	5,00	
158	01/03/18	OCTA+	5,00	
209	01/05/18	OCTA+	5,00	
233	01/06/18	OCTA+	5,00	
250	01/07/18	OCTA+	5,00	
257	17/07/18	OCTA+	62,75	
288	01/08/18	OCTA+	5,00	
306	01/09/18	OCTA+	5,00	
332	01/10/18	OCTA+	5,00	
344	01/11/18	OCTA+	5,00	
378	01/12/18	OCTA+	5,00	
				117,75

79 478,13

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

712120 - Ascenseur**610010 - Entretien ascenseur**

113	08/01/18	LIFTINC	Contrat annuel de maintenance	7 761,40
143	12/02/18	SYSDIS	Remplacement tapis ascenseur au n°21	90,10
218	22/05/18	LIFTINC	Ferme-porte apparent (+5) asc. N°17 droit	222,60
221	14/05/18	LIFTINC	Dépannage hors contrat asc. N°19 milieu gauche	360,40
240	08/06/18	ATK	Inspection pour les 8 ascenseurs	1 529,44
296	20/08/18	LIFTINC	Dépannage ferme-porte +3 au n°17 gauche	222,60
297	20/08/18	LIFTINC	Dépannage ferme-porte +2 au n°17 gauche	222,60
327	28/09/18	LIFTINC	Dépannage ferme-porte +2 au n°19 milieu gauche	222,60

10 631,74

612010 - Electricité ascenseur

104	01/01/18	OCTA+		15,00
105	01/01/18	OCTA+		40,00
106	01/01/18	OCTA+		20,00
111	01/01/18	OCTA+		20,00
119	01/02/18	OCTA+		20,00
122	01/02/18	OCTA+		20,00
124	01/02/18	OCTA+		40,00
128	01/02/18	OCTA+		10,00
140	16/01/18	OCTA+		14,85
149	22/01/18	SIBELGA-		1 040,89
150	01/03/18	OCTA+		20,00
152	01/03/18	OCTA+		20,00
156	01/03/18	OCTA+		10,00
159	01/03/18	OCTA+		40,00
162	09/03/18	OCTA+		-8,08
176	01/04/18	OCTA+		20,00
180	01/04/18	OCTA+		20,00
182	01/04/18	OCTA+		40,00
185	01/04/18	OCTA+		10,00
204	01/05/18	OCTA+		10,00
205	01/05/18	OCTA+		20,00
207	01/05/18	OCTA+		20,00
208	01/05/18	OCTA+		40,00
227	01/06/18	OCTA+		40,00
228	01/06/18	OCTA+		20,00
232	01/06/18	OCTA+		20,00
236	01/06/18	OCTA+		10,00
249	01/07/18	OCTA+		20,00
251	01/07/18	OCTA+		40,00
252	17/07/18	OCTA+		140,67
254	17/07/18	OCTA+		76,75
256	17/07/18	OCTA+		100,20
258	17/07/18	OCTA+		149,41
263	01/07/18	OCTA+		10,00
265	01/07/18	OCTA+		20,00
275	01/08/18	OCTA+		10,00
283	01/08/18	OCTA+		35,00
286	01/08/18	OCTA+		30,00
289	01/08/18	OCTA+		40,00
302	01/09/18	OCTA+		35,00
305	01/09/18	OCTA+		30,00
307	01/09/18	OCTA+		40,00
310	01/09/18	OCTA+		10,00
328	01/10/18	OCTA+		10,00

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

331	01/10/18	OCTA+	40,00
333	01/10/18	OCTA+	30,00
336	01/10/18	OCTA+	35,00
345	01/11/18	OCTA+	40,00
348	01/11/18	OCTA+	10,00
359	01/11/18	OCTA+	35,00
362	01/11/18	OCTA+	30,00
374	01/12/18	OCTA+	35,00
377	01/12/18	OCTA+	30,00
379	01/12/18	OCTA+	40,00
382	01/12/18	OCTA+	10,00

2 724,69

13 356,43

712200 - Consommations chauffage et eau**612020 - Electricité pour chauffage**

108	01/01/18	OCTA+		195,00
120	01/02/18	OCTA+		195,00
151	01/03/18	OCTA+		195,00
178	01/04/18	OCTA+		195,00
203	01/05/18	OCTA+		195,00
230	01/06/18	OCTA+		195,00
260	17/07/18	OCTA+		386,13
266	01/07/18	OCTA+		195,00
284	01/08/18	OCTA+		225,00
303	01/09/18	OCTA+		225,00
335	01/10/18	OCTA+		225,00
360	01/11/18	OCTA+		225,00
375	01/12/18	OCTA+		225,00
408	01/01/18	-	Consommations 4T/2017	585,00
409	30/09/18	-	A reporter 2019	-675,00

2 786,13

613140 - Consommations et redevances eau

130	24/01/18	HYDROBRU		1 281,25
131	24/01/18	HYDROBRU		1 434,75
132	24/01/18	HYDROBRU		1 202,82
161	02/03/18	HYDROBRU		613,23
187	30/03/18	HYDROBRU		1 233,71
188	30/03/18	HYDROBRU		1 620,98
211	02/05/18	HYDROBRU		453,45
225	30/05/18	HYDROBRU		1 415,04
226	30/05/18	HYDROBRU		1 262,04
248	02/07/18	HYDROBRU		453,45
277	31/07/18	HYDROBRU		1 415,04
279	31/07/18	HYDROBRU		1 262,04
294	14/08/18	HYDROBRU		5 930,27
301	03/09/18	HYDROBRU		453,45
324	15/10/18	HYDROBRU		3 415,82
337	01/10/18	HYDROBRU		1 415,04
338	01/10/18	HYDROBRU		1 262,04
351	05/11/18	HYDROBRU		453,40
371	30/11/18	HYDROBRU		1 415,04
386	14/12/18	HYDROBRU		3 415,82
389	30/11/18	HYDROBRU		1 262,04
408	01/01/18	-	Consommations 4T/2017	4 391,65
409	30/09/18	-	A reporter 2019	-12 639,20

24 423,17

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

614000 - Gaz chauffage

115	25/01/18	ANTARGAZ	6 984,78
166	15/03/18	ANTARGAZ	6 902,21
201	25/04/18	ANTARGAZ	6 699,80
202	25/04/18	ANTARGAZ	6 692,56
242	15/06/18	ANTARGAZ	4 385,07
244	25/06/18	ANTARGAZ	3 669,47
270	25/07/18	ANTARGAZ	1 858,40
300	27/08/18	ANTARGAZ	1 436,29
312	25/09/18	ANTARGAZ	1 385,70
358	25/10/18	ANTARGAZ	2 210,32
384	26/11/18	ANTARGAZ	4 479,67
408	01/01/18	-	Consommations 4T/2017
409	30/09/18	-	A reporter 2019

51 551,58

615000 - Frais relevé compteurs à régulariser

407	30/09/18	CALORIBEL	4 661,51
411	31/12/18	-	Différence d'arrondi Caloribel

0,10

4 661,61

Total frais répartis

83 422,49

218 220,47

Frais privatifs**704000 - Frais privatifs****607000 - Frais privatifs**

210	CARRAGGISPR - 161	Copie acte de base	25,00
169	CLINQUANT - 068	Senec s.a. : vanne, vidange, remplissage et purge	239,56
169	DAMICO - 063	Senec s.a. : vanne, vidange, remplissage et purge	119,78
392	DEMAESENEER - 088	Lusimmo : honoraires 18159 : dossier notarial vente appartement	164,00
393	DHUART - 094	Lusimmo : honoraires 18148 : dossier notarial vente appartement	164,00
400	FOSTER - 021	Lusimmo : honoraires 18206 : dossier notarial vente appartement	164,00
323	LEYSAT - 084	Copie acte de base	25,00
390	LEYSAT - 084	Lusimmo : honoraires 18177 : dossier notarial vente appartement	164,00
169	SCHLESSER - 156	Senec s.a. : vanne, vidange, remplissage et purge	359,34
169	SECCO - 024	Senec s.a. : vanne, vidange, remplissage et purge	239,56
391	SMETS-DEMARB - 123	Lusimmo : honoraires 18165 : dossier notarial vente appartement	164,00
398	SYULEYMAN - 175	Senec s.a. : débannage sdb + living	217,30
399	TORDEUR - 108	Lusimmo : honoraires 18204 : dossier notarial vente appartement	164,00
169	VANGERVERN - 034	Senec s.a. : vanne, vidange, remplissage et purge	119,78
272	VERLAINE - 047	Fourniture 4 clés	20,00

2 349,32

609020 - Frais de rappel

220	APPANA - 102	9,00
220	BENHALIMA - 028	9,00
220	BICAKCIOGLU - 091	9,00
220	BUNGURI - 036	9,00
220	DECLERFAYTS - 132	9,00
220	DECLERF-DETH - 145	9,00
220	DEQUICK - 037	9,00
220	DEWAELE - 157	9,00
220	DOSTUNI - 146	9,00

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DARÉL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

220	FONDAIRE - 039	9,00
220	LANIS - 113	9,00
220	LEYSAT - 084	9,00
220	LUFUA - 167	9,00
220	MARCHESE - 030	9,00
220	MARTIN - 059	9,00
220	MIGLIAZZO - 052	9,00
220	MOUFFOUK - 080	9,00
220	MOUFFOUK - 080	9,00
220	RICCIARDI - 005	9,00
220	SAHAN - 090	9,00
220	SARI - 023	9,00
220	TOMINI - 138	9,00
220	TORDEUR - 108	9,00
220	VANNUYS - 017	9,00

216,00

2 565,32

714000 - Frais privatifs occupants617000 - Frais privatifs occupants

274	CHEBCHOUBI - 147	Plaquettes de nom	24,51
366	DEBLANDREP - 151	Plaquettes de nom	51,74
160	LUFUA - 167	Plaquettes de nom	40,27
134	VANBELLINGHE - 164	Plaquettes de nom	27,68
343	VANDEBERG - 177	Plaquettes de nom	35,57
350	VANDEBERG - 177	Plaquettes de nom	45,40
357	VERLAINE - 047	Plaquettes de nom	27,68

252,85

252,85

Total frais privatifs

2 818,17

Déduction de provisions de charges705000 - Déduction provisions de charges

-219 998,92

-219 998,92

ACP LEOPOLD 2

DARÉL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Période : 01/01/18 - 31/12/18

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	702100	712100
			Ascenseurs à corr	Ascenseurs	Chauffage et eau	Gros oeuvre ascenseurs	Grosses réparations	Quotités	Frais propriétaires	Frais communs
Clé de répartition			AC	AS	CE	GA	GR	QU	QU	QU
E7	SALVENIAC	016	0,00	0,00	27,00	0,00	27,00	27,00	377,67	715,30
E8	VANNUYS	017	0,00	0,00	23,00	0,00	23,00	23,00	321,72	609,33
E9	DEKERCHOVE	018	0,00	0,00	29,00	0,00	29,00	29,00	405,64	768,29
E10	FILLEUL	013	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
E11	PARRA-MUNOZ	129	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	335,71	635,83
E12	MAY	015	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	419,63	794,78
E13	POLISZKIEWIC	010	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
E14	DOSTUNI	146	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	335,71	635,83
E15	DEWULF	012	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	419,63	794,78
E16	BENJELLOUN	007	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
E17	DEWAELE	157	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	335,71	635,83
E18	ABU	009	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	419,63	794,78
E19	COOSEMANS	004	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
E20	RICCIARDI	005	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	335,71	635,83
E21	LUCASBAIZOU	142	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	419,63	794,78
E22	FATIH	001	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
E23	RAMOSAJ	002	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	335,71	635,83
E24	STEIMBERG	119	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	419,63	794,78
EPR1	DEWAELE	157	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EPR2	RICCIARDI	005	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EPR3	SALVENIAC	016	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EPR4	DEKERCHOVE	018	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EPR5	LLINARES	165	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EPR6	CLOSSET	078	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EPR7	ABU	009	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EGR1	VANGLABBEKE	139	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EGR2	VANGLABBEKE	139	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
EGR3	MAY	015	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FS1	FONDAIRE	043	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	15,00	209,82	397,38
FS2	PIEREUSE	041	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	15,00	209,82	397,38
FS3	ALVES	168	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	15,00	209,82	397,38
FS4	MARTIN	059	0,00	0,00	0,45	0,00	0,45	0,45	6,32	11,97
FS4	VAN BOOM	171	0,00	0,00	14,55	0,00	14,55	14,55	203,50	385,41
FS5	MARTIN	061	0,00	0,00	0,45	0,00	0,45	0,45	6,32	11,97
FS5	VAN BOOM	172	0,00	0,00	14,55	0,00	14,55	14,55	203,50	385,41
FS6	XHENEUMONT	069	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	15,00	209,82	

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel

Période : 01/01/18 - 31/12/18

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES Ascenseurs à cort	QUOTITES Ascenseurs	QUOTITES Chauffage et eau	QUOTITES Gros oeuvre ascenseurs	QUOTITES Grosses réparations	QUOTITES Quotités	702100 Frais propriétaires	712100 Frais communs
Clé de répartition			AC	AS	CE	GA	GR	QU	QU	QU
F17	EMIN	144	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F18	CARPEZAT	127	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	377,67	715,30
F19	BURGGRAEVE	032	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F20	BOUTUIL	033	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F21	VANGERVERN	034	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F22	DE ROSA	137	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F23	GIRARDFRIPIA	128	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F24	MARLET	055	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F25	AKEL	066	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F26	DEVRIENDT	027	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	377,67	715,30
F27	BENHALIMA	028	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F28	ELHOUSNI	029	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	433,62	821,27
F29	MARCHESE	030	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	349,70	662,32
F30	DHAEYERE	133	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F31	MELIDIS	051	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F32	MIGLIAZZO	052	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	349,70	662,32
F33	DEBLANDREP	151	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	433,62	821,27
F34	SARI	023	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	377,67	715,30
F35	SECCO	024	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F36	CHRISNA	025	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F37	LLINARES	165	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F38	VERLAINE	047	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F39	VANBELLINGHE	164	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F40	LUFUA	167	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F41	OPREANA	064	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F42	WIELIEZKO	019	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	377,67	715,30
F43	GAILLY	020	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	398,65	755,04
F44	FOSTER	021	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F45	RUTTEN	022	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F46	DUPIERREUX	162	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F47	DUDLEY	045	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F48	VANGLABBEKE	139	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
F49	DAMICO	063	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
FG01	ABDELLAOUI	154	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG02	SALVENIAC	016	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG03	VANGLABBEKE	139	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG04	GAILLY	020	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG05	HERMIE	131	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG06	ELHOUSNI	029	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG07	DAMICO	063	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG08	BENHALIMA	176	0,82	0,00	0,00	0,00	0,82	0,82	11,46	21,71
FG08	DEMEYER	058	0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,18	2,53	4,78
FG09	DUCULOT	170	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG10	CARRAGGISPR	161	0,67	0,00	0,00	0,00	0,67	0,67	9,42	17,86
FG10	CARRAGI	178	0,33	0,00	0,00	0,00	0,33	0,33	4,56	8,63
FG11	FORTEMS	077	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG12	MAECK	075	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG13	RUTTEN	135	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG14	VANDAMME	109	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel

Période : 01/01/18 - 31/12/18

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES Ascenseurs à cort	QUOTITES Ascenseurs	QUOTITES Chauffage et eau	QUOTITES Gros oeuvre ascenseurs	QUOTITES Grosses réparations	QUOTITES Quotités	702100 Frais propriétaires	712100 Frais communs
Clé de répartition			AC	AS	CE	GA	GR	QU	QU	QU
FG15	RUTTEN	022	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
FG16	RUTTEN	153	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
GS1	BAYRAK	160	0,00	0,00	14,00	0,00	14,00	14,00	195,83	370,89
GS2	DEMAESENEER	088	0,00	0,00	14,00	0,00	14,00	14,00	195,83	370,89
GS3	DHUART	094	0,00	0,00	5,22	0,00	5,22	5,22	72,97	138,19
GS3	SYULEYMAN	175	0,00	0,00	10,78	0,00	10,78	10,78	150,84	285,68
GS4	TULUMELLO	111	0,00	0,00	14,00	0,00	14,00	14,00	195,83	370,89
GS5	DELEVAL	101	13,50	0,00	13,50	0,00	13,50	13,50	188,84	357,65
G5	MAECK	117	0,00	0,00	27,00	0,00	27,00	27,00	377,67	715,30
G6	MAECK	076	0,00	0,00	27,00	0,00	27,00	27,00	377,67	715,30
G9	TULUMELLO	107	0,00	0,00	27,00	0,00	27,00	27,00	377,67	715,30
GMAG	TULUMELLO	100	0,00	0,00	53,00	0,00	53,00	53,00	741,36	1 404,11
G10	NEERMAN	158	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G11	VANHUYNEGEM	081	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G12	KNAPEN	087	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G13	MIRSOLEA	159	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G14	MOTTE	099	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	405,64	768,29
G15	YOGURTCY	148	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	377,67	715,30
G16	VANCAUWEN	110	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G17	SCHERPEREE	073	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G18	MOUFFOUK	080	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G19	CHEBCHOUBI	147	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G20	MATHIAS	163	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G21	GILLIS	098	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	405,64	768,29
G22	GRYSPEERDT	122	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	377,67	715,30
G23	VANDAMME	109	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G24	LAPEYRE	072	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G25	RIVAN	079	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G26NP	WYVEKENS	169	0,00	0,00	0,00	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
G26US	MIESSE	085	25,00	25,00	25,00	0,00	0,00	25,00	349,70	662,32
G27	BICAKCIOGLU	091	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	433,62	821,27
G28	BALLI	126	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	405,64	768,29
G29	DELONGIE	150	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	377,67	715,30
G30	TORDEUR	108	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G31	MATHIOUDA	071	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G32	CLOSSET	078	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G33	LEYSAT	084	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	433,62	821,27
G34	SAHAN	090	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	349,70	662,32
G35	HAYERBEKE	096	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	245,61	465,17
G35	VANDEBERG	177	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	160,03	303,10
G36	TOMINI	138	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	447,61	847,76
G37	PUCCI	143	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G38	FORTEMS	115	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G39	DECLERF-DETH	145	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G40	DELANDE	089	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	391,66	741,79
G41	DECLERFAYTS	132	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	405,64	768,29
G42	APPANA	102	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	447,61	847,76
GG17	MAY	015	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
GG18	DESMEDT	141	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel**Période : 01/01/18 - 31/12/18**

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES Ascenseurs à corr	QUOTITES Ascenseurs	QUOTITES Chauffage et eau	QUOTITES Gros oeuvre ascenseurs	QUOTITES Grosses réparations	QUOTITES Quotités	702100 Frais propriétaires	712100 Frais communs
Clé de répartition			AC	AS	CE	GA	GR	QU	QU	QU
GG19	DEBLANDREJ	155	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
GG20	DEBLANDREP	151	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
GG21	GILLIS	098	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	13,99	26,49
Total réparti			2 504,00	2 459,50	2 969,00	2 459,50	3 000,00	3 000,00	41 963,55	79 477,57
Différence d'arrondi									-0,13	0,56
Total à répartir			2 504,00	2 459,50	2 969,00	2 459,50	3 000,00	3 000,00	41 963,42	79 478,13

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel

Période : 01/01/18 - 31/12/18

lot	propriétaire	propriété	712120	712200	MONTANT TOTAL					
			Ascenseur	Consommation s chauffage et eau						
Clé de répartition			AS							
E7	SALVENIAC	016	0,00	429,44	1 522,41					
E8	VANNUYS	017	0,00	1 043,84	1 974,89					
E9	DEKERCHOVE	018	0,00	402,35	1 576,28					
E10	FILLEUL	013	152,05	584,21	1 869,71					
E11	PARRA-MUNOZ	129	130,33	1 578,22	2 680,09					
E12	MAY	015	162,91	634,37	2 011,69					
E13	POLISZKIEWIC	010	152,05	529,98	1 815,48					
E14	DOSTUNI	146	130,33	272,22	1 374,09					
E15	DEWULF	012	162,91	502,79	1 880,11					
E16	BENJELLOUN	007	152,05	1 060,07	2 345,57					
E17	DEWAELE	157	130,33	184,81	1 286,68					
E18	ABU	009	162,91	1 354,83	2 732,15					
E19	COOSEMANS	004	152,05	158,01	1 443,51					
E20	RICCIARDI	005	130,33	593,55	1 695,42					
E21	LUCASBAIZOU	142	162,91	1 084,23	2 461,55					
E22	FATIH	001	152,05	928,24	2 213,74					
E23	RAMOSAJ	002	130,33	1 928,71	3 030,58					
E24	STEIMBERG	119	162,91	648,06	2 025,38					
EPR1	DEWAELE	157	0,00	0,00	40,48					
EPR2	RICCIARDI	005	0,00	0,00	40,48					
EPR3	SALVENIAC	016	0,00	0,00	40,48					
EPR4	DEKERCHOVE	018	0,00	0,00	40,48					
EPR5	LLINARES	165	0,00	0,00	40,48					
EPR6	CLOSSET	078	0,00	0,00	40,48					
EPR7	ABU	009	0,00	0,00	40,48					
EGR1	VANGLABBEKE	139	0,00	0,00	40,48					
EGR2	VANGLABBEKE	139	0,00	0,00	40,48					
EGR3	MAY	015	0,00	0,00	40,48					
FS1	FONDAIRE	043	0,00	316,33	923,53					
FS2	PIEREUSE	041	0,00	246,84	854,04					
FS3	ALVES	168	0,00	263,32	870,52					
FS4	MARTIN	059	0,00	289,57	307,86					
FS4	VAN BOOM	171	0,00	736,58	1 325,49					
FS5	MARTIN	061	0,00	169,91	188,20					
FS5	VAN BOOM	172	0,00	432,21	1 021,12					
FS6	XHENEUMONT	069	0,00	450,46	1 057,66					
F2	FONDAIRE	039	0,00	1 270,94	2 363,91					
F3	ALLAOUI	040	0,00	1 675,11	2 768,08					
F5	VANGHELUWE	060	0,00	483,66	1 576,63					
F7	VRYDAGHS	062	0,00	990,69	2 083,66					
F9	CLINQUANT	068	0,00	641,27	1 734,24					
F10	DEKERPEL	035	146,63	1 676,71	2 916,31					
F11	MYUMYUN	166	152,05	1 905,34	3 190,84					
F12	DEQUICK	037	168,35	1 038,57	2 461,81					
F13	LAROCHE	038	135,76	1 134,91	2 282,69					
F14	SCHREMANM	056	152,05	334,28	1 619,78					
F15	SCHLESSER	156	152,05	615,42	1 900,92					
F16	DEMEYER	173	32,08	391,94	663,14					
F16	FELLAHI	174	119,98	397,68	1 412,01					

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel

Période : 01/01/18 - 31/12/18

lot	propriétaire	propriété	712120 Ascenseur	712200 Consommation s chauffage et eau	MONTANT TOTAL					
Clé de répartition			AS							
F17	EMIN	144	152,05	595,70	1 881,20					
F18	CARPEZAT	127	146,63	505,65	1 745,25					
F19	BURGGRAEVE	032	152,05	545,84	1 831,34					
F20	BOUTUÏL	033	152,05	766,29	2 051,79					
F21	VANGERVEN	034	152,05	290,65	1 576,15					
F22	DE ROSA	137	152,05	825,27	2 110,77					
F23	GIRARDFRIPIA	128	152,05	610,08	1 895,58					
F24	MARLET	055	152,05	1 204,24	2 489,74					
F25	AKEL	066	152,05	245,27	1 530,77					
F26	DEVRIENDT	027	146,63	298,89	1 538,49					
F27	BENHALIMA	028	152,05	879,03	2 164,53					
F28	ELHOUSNI	029	168,35	211,50	1 634,74					
F29	MARCHESE	030	135,76	581,60	1 729,38					
F30	DHAEYERE	133	152,05	565,75	1 851,25					
F31	MELIDIS	051	152,05	233,99	1 519,49					
F32	MIGLIAZZO	052	135,76	767,28	1 915,06					
F33	DEBLANDREP	151	168,35	592,30	2 015,54					
F34	SARI	023	146,63	741,27	1 980,87					
F35	SECCO	024	152,05	359,13	1 644,63					
F36	CHRISNA	025	152,05	425,20	1 710,70					
F37	LLINARES	165	152,05	899,24	2 184,74					
F38	VERLAINE	047	152,05	1 074,40	2 359,90					
F39	VANBELLINGHE	164	152,05	289,81	1 575,31					
F40	LUFUA	167	152,05	289,69	1 575,19					
F41	OPREANA	064	152,05	329,60	1 615,10					
F42	WIELIEZKO	019	146,63	370,88	1 610,48					
F43	GAILLY	020	154,77	359,30	1 667,76					
F44	FOSTER	021	152,05	896,51	2 182,01					
F45	RUTTEN	022	152,05	1 680,99	2 966,49					
F46	DUPIERREUX	162	152,05	464,75	1 750,25					
F47	DUDLEY	045	152,05	1 094,00	2 379,50					
F48	VANGLABBEKE	139	152,05	998,58	2 284,08					
F49	DAMICO	063	152,05	464,13	1 749,63					
FG01	ABDELLAOUI	154	0,00	0,00	40,48					
FG02	SALVENIAC	016	0,00	0,00	40,48					
FG03	VANGLABBEKE	139	0,00	0,00	40,48					
FG04	GAILLY	020	0,00	0,00	40,48					
FG05	HERMIE	131	0,00	0,00	40,48					
FG06	ELHOUSNI	029	0,00	0,00	40,48					
FG07	DAMICO	063	0,00	0,00	40,48					
FG08	BENHALIMA	176	0,00	0,00	33,17					
FG08	DEMEYER	058	0,00	0,00	7,31					
FG09	DUCULOT	170	0,00	0,00	40,48					
FG10	CARRAGGISPR	161	0,00	0,00	27,28					
FG10	CARRAGI	178	0,00	0,00	13,19					
FG11	FORTEMS	077	0,00	0,00	40,48					
FG12	MAECK	075	0,00	0,00	40,48					
FG13	RUTTEN	135	0,00	0,00	40,48					
FG14	VANDAMME	109	0,00	0,00	40,48					

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel

Période : 01/01/18 - 31/12/18

lot	propriétaire	propriété	712120 Ascenseur	712200 Consommation s chauffage et eau	MONTANT TOTAL						
Clé de répartition			AS								
FG15	RUTTEN	022	0,00	0,00	40,48						
FG16	RUTTEN	153	0,00	0,00	40,48						
GS1	BAYRAK	160	0,00	306,47	873,19						
GS2	DEMAESENEER	088	0,00	1 108,02	1 674,74						
GS3	DHUART	094	0,00	53,33	264,49						
GS3	SYULEYMAN	175	0,00	38,93	475,45						
GS4	TULUMELLO	111	0,00	35,74	602,46						
GS5	DELEVAL	101	0,00	855,14	1 401,63						
G5	MAECK	117	0,00	406,17	1 499,14						
G6	MAECK	076	0,00	649,59	1 742,56						
G9	TULUMELLO	107	0,00	68,92	1 161,89						
GMAG	TULUMELLO	100	0,00	1 079,45	3 224,92						
G10	NEERMAN	158	152,05	191,29	1 476,79						
G11	VANHUYNEGEM	081	152,05	681,27	1 966,77						
G12	KNAPEN	087	152,05	1 001,32	2 286,82						
G13	MIRSOLEA	159	152,05	932,62	2 218,12						
G14	MOTTE	099	157,49	1 030,49	2 361,91						
G15	YOGURTCY	148	146,63	264,79	1 504,39						
G16	VANCAUWEN	110	152,05	1 204,42	2 489,92						
G17	SCHERPEREE	073	152,05	254,50	1 540,00						
G18	MOUFFOUK	080	152,05	577,91	1 863,41						
G19	CHEBCHOUBI	147	152,05	2 371,31	3 656,81						
G20	MATHIAS	163	152,05	768,43	2 053,93						
G21	GILLIS	098	157,49	1 082,24	2 413,66						
G22	GRYSPEERDT	122	146,63	915,44	2 155,04						
G23	VANDAMME	109	152,05	732,25	2 017,75						
G24	LAPEYRE	072	152,05	388,17	1 673,67						
G25	RIVAN	079	152,05	913,84	2 199,34						
G26NP	WYVEKENS	169	0,00	0,00	0,00						
G26US	MIESSE	085	135,76	989,48	2 137,26						
G27	BICAKCIOGLU	091	168,35	1 215,65	2 638,89						
G28	BALLI	126	157,49	1 303,67	2 635,09						
G29	DELONGIE	150	146,63	518,13	1 757,73						
G30	TORDEUR	108	152,05	1 395,92	2 681,42						
G31	MATHIOUDA	071	152,05	644,63	1 930,13						
G32	CLOSSET	078	152,05	1 216,49	2 501,99						
G33	LEYSAT	084	168,35	600,94	2 024,18						
G34	SAHAN	090	135,76	775,60	1 923,38						
G35	HAYERBEKE	096	95,36	236,35	1 042,49						
G35	VANDEBERG	177	62,14	78,97	604,24						
G36	TOMINI	138	173,78	1 276,23	2 745,38						
G37	PUCCI	143	152,05	470,27	1 755,77						
G38	FORTEMS	115	152,05	667,96	1 953,46						
G39	DECLERF-DETH	145	152,05	573,80	1 859,30						
G40	DELANDE	089	152,05	936,80	2 222,30						
G41	DECLERFAYTS	132	157,49	1 073,79	2 405,21						
G42	APPANA	102	173,78	1 699,28	3 168,43						
GG17	MAY	015	0,00	0,00	40,48						
GG18	DESMEDT	141	0,00	0,00	40,48						

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**ACP LEOPOLD 2**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuelPériode : 01/01/18 - 31/12/18

lot	propriétaire	propriété	712120	712200	MONTANT TOTAL					
			Ascenseur	Consommation s chauffage et eau						
Clé de répartition			AS							
GG19	DEBLANDREJ	155	0,00	0,00	40,48					
GG20	DEBLANDREP	151	0,00	0,00	40,48					
GG21	GILLIS	098	0,00	0,00	40,48					
Total réparti			13 356,19	83 422,49	218 219,80					
Différence d'arrondi			0,24	0,00	0,67					
Total à répartir			13 356,43	83 422,49	218 220,47					

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000 Frais privatifs	714000 Frais privatifs occupants	705000 Dédution provisions de charges	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU
ABDELLAOUI	154	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	0,00	-32,84
ABU	009	2 772,63	0,00	0,00	-2 273,32	499,31	0,00	499,31
AKEL	066	1 530,77	0,00	0,00	-2 053,32	-522,55	661,62	139,07
ALLAOUI	040	2 768,08	0,00	0,00	-1 980,00	788,08	0,00	788,08
ALVES	168	870,52	0,00	0,00	-1 100,00	-229,48	0,00	-229,48
APPANA	102	3 168,43	9,00	0,00	-2 346,68	830,75	1 786,34	2 617,09
BALLI	126	2 635,09	0,00	0,00	-2 126,68	508,41	0,00	508,41
BAYRAK	160	873,19	0,00	0,00	-1 026,68	-153,49	249,51	96,02
BENHALIMA	028	2 164,53	9,00	0,00	-2 053,32	120,21	513,33	633,54
BENHALIMA	176	33,17	0,00	0,00	-54,99	-21,82	18,33	-3,49
BENJELLOUN	007	2 345,57	0,00	0,00	-2 053,32	292,25	1 019,22	1 311,47
BICAKCIOGLU	091	2 638,89	9,00	0,00	-2 273,32	374,57	5 350,72	5 725,29
BOUTUIL	033	2 051,79	0,00	0,00	-2 053,32	-1,53	0,00	-1,53
BUNGURI	036	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00	0,00	9,00
BURGGRAEVE	032	1 831,34	0,00	0,00	-2 053,32	-221,98	0,00	-221,98
CARPEZAT	127	1 745,25	0,00	0,00	-1 980,00	-234,75	0,00	-234,75
CARRAGGISPR	161	27,28	25,00	0,00	-54,99	-2,71	0,00	-2,71
CARRAGI	178	13,19	0,00	0,00	-18,33	-5,14	0,00	-5,14
CHEBCHOUBI	147	3 656,81	0,00	24,51	-2 053,32	1 628,00	0,00	1 628,00
CHRISNA	025	1 710,70	0,00	0,00	-2 053,32	-342,62	0,00	-342,62
CLINQUANT	068	1 734,24	239,56	0,00	-1 980,00	-6,20	495,00	488,80
CLOSSET	078	2 542,47	0,00	0,00	-2 126,64	415,83	0,00	415,83
COOSEMANS	004	1 443,51	0,00	0,00	-2 053,32	-609,81	0,00	-609,81
DAMICO	063	1 790,11	119,78	0,00	-2 126,64	-216,75	0,00	-216,75
DE ROSA	137	2 110,77	0,00	0,00	-2 053,32	57,45	0,00	57,45
DEBLANDREJ	155	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	0,00	-32,84
DEBLANDREP	151	2 056,02	0,00	51,74	-2 346,64	-238,88	0,00	-238,88
DECLERFAYTS	132	2 405,21	9,00	0,00	-2 126,68	287,53	1 063,34	1 350,87
DECLERF-DETH	145	1 859,30	9,00	0,00	-2 053,32	-185,02	1 697,62	1 512,60
DEKERCHOVE	018	1 616,76	0,00	0,00	-2 200,00	-583,24	0,00	-583,24
DEKERPEL	035	2 916,31	0,00	0,00	-1 980,00	936,31	0,00	936,31
DELANDE	089	2 222,30	0,00	0,00	-2 053,32	168,98	513,33	682,31
DELEVAL	101	1 401,63	0,00	0,00	-990,00	411,63	0,00	411,63
DELONGIE	150	1 757,73	0,00	0,00	-1 980,00	-222,27	0,00	-222,27
DEMAESENEER	088	1 674,74	164,00	0,00	-1 026,68	812,06	0,00	812,06
DEMEYER	058	7,31	0,00	0,00	-1 044,99	-1 037,68	0,00	-1 037,68
DEMEYER	173	663,14	0,00	0,00	0,00	663,14	106,77	769,91
DEQUICK	037	2 461,81	9,00	0,00	-2 273,32	197,49	0,00	197,49
DESMEDT	141	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	0,00	-32,84
DEVRIENDT	027	1 538,49	0,00	0,00	-1 980,00	-441,51	0,00	-441,51
DEWAELE	157	1 327,16	9,00	0,00	-1 833,32	-497,16	0,00	-497,16
DEWULF	012	1 880,11	0,00	0,00	-2 200,00	-319,89	0,00	-319,89
DHAEYERE	133	1 851,25	0,00	0,00	-2 053,32	-202,07	0,00	-202,07
DHUART	094	264,49	164,00	0,00	-586,66	-158,17	293,33	135,16
DOSTUNI	146	1 374,09	9,00	0,00	-1 760,00	-376,91	0,00	-376,91
DUCULOT	170	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	0,00	-32,84
DUDLEY	045	2 379,50	0,00	0,00	-2 053,32	326,18	0,00	326,18
DUPIERREUX	162	1 750,25	0,00	0,00	-2 053,32	-303,07	0,00	-303,07
ELHOUSNI	029	1 675,22	0,00	0,00	-2 346,64	-671,42	0,00	-671,42
EMIN	144	1 881,20	0,00	0,00	-2 053,32	-172,12	0,00	-172,12
FATIH	001	2 213,74	0,00	0,00	-2 053,32	160,42	0,00	160,42
FELLAHI	174	1 412,01	0,00	0,00	-1 026,66	385,35	0,00	385,35
FILLEUL	013	1 869,71	0,00	0,00	-2 053,32	-183,61	0,00	-183,61
FONDAIRE	039	2 363,91	9,00	0,00	-1 980,00	392,91	0,00	392,91

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000 Frais privatifs	714000 Frais privatifs occupants	705000 Dédution provisions de charges	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU
FONDAIRE	043	923,53	0,00	0,00	-1 100,00	-176,47	0,00	-176,47
FORTEMS	077	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	0,00	-32,84
FORTEMS	115	1 953,46	0,00	0,00	-2 053,32	-99,86	0,00	-99,86
FOSTER	021	2 182,01	164,00	0,00	-2 053,32	292,69	0,00	292,69
GAILLY	020	1 708,24	0,00	0,00	-2 163,32	-455,08	0,00	-455,08
GILLIS	098	2 454,14	0,00	0,00	-2 200,00	254,14	0,00	254,14
GIRARDFRIPIA	128	1 895,58	0,00	0,00	-2 053,32	-157,74	0,00	-157,74
GRYSPEERDT	122	2 155,04	0,00	0,00	-1 980,00	175,04	0,00	175,04
HAVERBEKE	096	1 042,49	0,00	0,00	-1 595,01	-552,52	0,00	-552,52
HERMIE	131	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	0,00	-32,84
KNAPEN	087	2 286,82	0,00	0,00	-2 053,32	233,50	0,00	233,50
LANIS	113	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00	268,72	277,72
LAPEYRE	072	1 673,67	0,00	0,00	-2 053,32	-379,65	0,00	-379,65
LAROCHE	038	2 282,69	0,00	0,00	-1 833,32	449,37	0,00	449,37
LEYSAT	084	2 024,18	198,00	0,00	-2 273,32	-51,14	0,00	-51,14
LLINARES	165	2 225,22	0,00	0,00	-2 126,64	98,58	0,00	98,58
LUCASBAIZOU	142	2 461,55	0,00	0,00	-2 200,00	261,55	0,00	261,55
LUFUA	167	1 575,19	9,00	40,27	-2 053,32	-428,86	0,00	-428,86
MAECK	075	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	-148,66	-181,50
MAECK	076	1 742,56	0,00	0,00	-1 980,00	-237,44	0,00	-237,44
MAECK	117	1 499,14	0,00	0,00	-1 980,00	-480,86	0,00	-480,86
MARCHESE	030	1 729,38	9,00	0,00	-1 833,32	-94,94	0,00	-94,94
MARLET	055	2 489,74	0,00	0,00	-2 053,32	436,42	0,00	436,42
MARTIN	059	307,86	9,00	0,00	-33,61	283,25	0,00	283,25
MARTIN	061	188,20	0,00	0,00	-33,61	154,59	0,00	154,59
MATHIAS	163	2 053,93	0,00	0,00	-2 053,32	0,61	-706,25	-705,64
MATHIOUDA	071	1 930,13	0,00	0,00	-2 053,32	-123,19	0,00	-123,19
MAY	015	2 092,65	0,00	0,00	-2 346,64	-253,99	0,00	-253,99
MELIDIS	051	1 519,49	0,00	0,00	-2 053,32	-533,83	513,33	-20,50
MIESSE	085	2 137,26	0,00	0,00	-1 833,32	303,94	0,00	303,94
MIGLIAZZO	052	1 915,06	9,00	0,00	-1 833,32	90,74	458,33	549,07
MIRSOLEA	159	2 218,12	0,00	0,00	-2 053,32	164,80	0,00	164,80
MOTTE	099	2 361,91	0,00	0,00	-2 126,68	235,23	0,00	235,23
MOUFFOUK	080	1 863,41	18,00	0,00	-2 053,32	-171,91	0,00	-171,91
MYUMYUN	166	3 190,84	0,00	0,00	-2 053,32	1 137,52	0,00	1 137,52
NEERMAN	158	1 476,79	0,00	0,00	-2 053,32	-576,53	0,00	-576,53
OPREANA	064	1 615,10	0,00	0,00	-2 053,32	-438,22	0,00	-438,22
PARRA-MUNOZ	129	2 680,09	0,00	0,00	-1 760,00	920,09	0,00	920,09
PIEREUSE	041	854,04	0,00	0,00	-1 100,00	-245,96	0,00	-245,96
POLISZKIEWIC	010	1 815,48	0,00	0,00	-2 053,32	-237,84	0,00	-237,84
PUCCI	143	1 755,77	0,00	0,00	-2 053,32	-297,55	0,00	-297,55
RAMOSAJ	002	3 030,58	0,00	0,00	-1 760,00	1 270,58	0,00	1 270,58
RICCIARDI	005	1 735,90	9,00	0,00	-1 833,32	-88,42	500,00	411,58
RIVAN	079	2 199,34	0,00	0,00	-2 053,32	146,02	0,00	146,02
RUTTEN	022	3 006,97	0,00	0,00	-2 126,64	880,33	0,00	880,33
RUTTEN	135	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	0,00	-32,84
RUTTEN	153	40,48	0,00	0,00	-73,32	-32,84	0,00	-32,84
SAHAN	090	1 923,38	9,00	0,00	-1 833,32	99,06	16,66	115,72
SALVENIAC	016	1 603,37	0,00	0,00	-2 126,64	-523,27	0,00	-523,27
SARI	023	1 980,87	9,00	0,00	-1 980,00	9,87	1 795,31	1 805,18
SCHERPEREE	073	1 540,00	0,00	0,00	-2 053,32	-513,32	0,00	-513,32
SCHLESSER	156	1 900,92	359,34	0,00	-2 053,32	206,94	0,00	206,94
SCHREMANM	056	1 619,78	0,00	0,00	-2 053,32	-433,54	0,00	-433,54
SECCO	024	1 644,63	239,56	0,00	-2 053,32	-169,13	0,00	-169,13

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000 Frais privatifs	714000 Frais privatifs occupants	705000 Dédution provisions de charges	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU	
SMETS-DEMARB	123	0,00	164,00	0,00	0,00	164,00	5 353,91	5 517,91	
STEIMBERG	119	2 025,38	0,00	0,00	-2 200,00	-174,62	0,00	-174,62	
SYULEYMAN	175	475,45	217,30	0,00	-586,66	106,09	293,33	399,42	
TOMINI	138	2 745,38	9,00	0,00	-2 346,68	407,70	0,00	407,70	
TORDEUR	108	2 681,42	173,00	0,00	-2 053,32	801,10	3 656,23	4 457,33	
TULUMELLO	100	3 224,92	0,00	0,00	-3 886,68	-661,76	0,00	-661,76	
TULUMELLO	107	1 161,89	0,00	0,00	-1 980,00	-818,11	0,00	-818,11	
TULUMELLO	111	602,46	0,00	0,00	-1 026,68	-424,22	0,00	-424,22	
VAN BOOM	171	1 325,49	0,00	0,00	-1 066,39	259,10	-500,00	-240,90	
VAN BOOM	172	1 021,12	0,00	0,00	-1 066,39	-45,27	275,00	229,73	
VANBELLINGHE	164	1 575,31	0,00	27,68	-2 053,32	-450,33	0,00	-450,33	
VANCAUWEN	110	2 489,92	0,00	0,00	-2 053,32	436,60	0,00	436,60	
VANDAMME	109	2 058,23	0,00	0,00	-2 126,64	-68,41	0,00	-68,41	
VANDEBERG	177	604,24	0,00	80,97	-531,67	153,54	0,00	153,54	
VANGERVEN	034	1 576,15	119,78	0,00	-2 053,32	-357,39	0,00	-357,39	
VANGHELUWE	060	1 576,63	0,00	0,00	-1 980,00	-403,37	0,00	-403,37	
VANGLABBEKE	139	2 405,52	0,00	0,00	-2 273,28	132,24	27,99	160,23	
VANHUYNEGEM	081	1 966,77	0,00	0,00	-2 053,32	-86,55	0,00	-86,55	
VANNUYS	017	1 974,89	9,00	0,00	-1 686,68	297,21	3 611,77	3 908,98	
VERLAINE	047	2 359,90	20,00	27,68	-2 053,32	354,26	0,00	354,26	
VRYDAGHS	062	2 083,66	0,00	0,00	-1 980,00	103,66	0,00	103,66	
WIELIEZKO	019	1 610,48	0,00	0,00	-1 980,00	-369,52	0,00	-369,52	
XHENEUMONT	069	1 057,66	0,00	0,00	-1 100,00	-42,34	0,00	-42,34	
YOGURTCY	148	1 504,39	0,00	0,00	-1 980,00	-475,61	0,00	-475,61	
Total		218 219,80	2 565,32	252,85	219 998,92	1 039,05	29 184,13	30 223,18	

BILAN

Exercice : 01/01/18 - 31/12/18

ACP LEOPOLD 2

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Bilan

compte	actif	passif
110000 - Fonds de réserve		1 113,54
110010 - Fonds de réserve ascenseur		2 808,98
110011 - Réserve amendes et intérêts de retard	12 870,44	
110013 - Réserve différences arrondis	0,81	
110020 - Réserve indemnités emm/dém		75,00
400000 - Propriétaires	44 951,78	
440000 - Fournisseurs		24 357,64
490000 - Charges à reporter		29 932,22
492109 - Sinistre fuite appart. E02 - hall rdc n°21	1 028,50	
492114 - Sinistre G32-G33-G38-G39	797,78	
492123 - Sinistre fuite s/ tuyaux ECS		770,70
492127 - Sinistre infiltration vidange baignoire G25/G32		201,86
492128 - Sinistre G35 et G28	1 064,19	
492129 - Sinistre fuite alimentation EC commune entrée n°19		2 232,00
499000 - Compte d'attente		164,00
530000 - Banque compte à terme	69,09	
550000 - Banque compte à vue	873,35	
Balance	61 655,94	61 655,94

Historique des fonds

<u>110000 - Fonds de réserve</u>	report	7 165,98
01/01/18 Solde anciens comptes clôturés		-4 699,33
02/01/18 Intérêts bancaires		+0,26
02/01/18 Bonus		+0,57
02/01/18 Précompte mobilier s/ intérêts		-0,12
04/01/18 Frais bancaires		-4,50
02/03/18 Frais bancaires		-4,50
13/03/18 Frais bancaires		-4,50
21/03/18 Solde sinistre 492126		+113,40
23/04/18 Frais bancaires		-4,50
03/05/18 Frais bancaires		-4,50
23/05/18 Frais bancaires		-4,50
30/05/18 Frais bancaires		-13,50
06/08/18 Solde sinistre 492119		-1 581,67
07/08/18 Solde sinistre 492116		-271,25
30/08/18 Solde sinistre clôturé 492125		+344,79
18/09/18 Frais bancaires		-18,00
08/10/18 Frais bancaires		-0,15
08/10/18 Frais bancaires		-0,04
11/10/18 Solde sinistre 492118		+99,60
	solde	1 113,54

110010 - Fonds de réserve ascenseur

report 10 974,91

12/03/18 Appel trimestriel

+13 846,00

LUSIMMO sa - Rue de France, 103 - 1070 Bruxelles	Date : 24/01/19	Page : 2
BILAN	Exercice : 01/01/18 - 31/12/18	
ACP LEOPOLD 2		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

22/03/18	Liftinc sprl : acompte modernisation ascenseur N°17 (déc. A.G. du 21/06/16)	-2 944,32
22/03/18	Liftinc sprl : acompte modernisation ascenseur N°17 (déc. A.G. du 21/06/16)	-2 944,32
22/03/18	Liftinc sprl : acompte modernisation ascenseur N°17 (déc. A.G. du 21/06/16)	-981,44
09/04/18	Liftinc sprl : solde modernisation ascenseur N°17 gauche (déc. A.G. du 21/06/16)	-2 523,60
09/04/18	Liftinc sprl : solde modernisation ascenseur N°17 droit (déc. A.G. du 21/06/16)	-2 523,60
09/04/18	Liftinc sprl : solde modernisation ascenseur N°19 (déc. A.G. du 21/06/16)	-2 523,66
09/04/18	Liftinc sprl : solde modernisation ascenseur N°19 milieu gauche(déc. A.G. du 21/06/16)	-2 523,70
09/04/18	Liftinc sprl : solde modernisation ascenseur N°19 milieu droit (déc. A.G. du 21/06/16)	-2 523,70
09/04/18	Liftinc sprl : solde modernisation ascenseur N°19 droit (déc. A.G. du 21/06/16)	-2 523,59
		solde 2 808,98
<u>110011 - Réserve amendes et intérêts de retard</u>		report -11 755,02
26/10/15	Maître Carlier : dossier Hamaque	-1 089,00
15/02/18	Huissier Dangoisse : dossier Akcelik	-26,42
		solde -12 870,44