

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	236/2019/5/15/3	Datum van bezoek: Date de visite:	15/05/2019
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	CB Logic Rue Max Waller 22 - 1190 BRUXELLES (FOREST) BTW BE 0460.684.078	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Sibelga	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	20277731 EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Avenue Marie de Hongrie 12 B1A - 1083 BRUXELLES (GANSOREN)		
Eigenaar: Propriétaire:	FRANCFORT Avenue Marie de Hongrie 12 - 1083 BRUXELLES (GANSOREN)		
Installateur:		BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/APP1 (Contrôle périodique de 1 appartement)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE	Art. hh: 86	-	Art. onderzoek: 271
Onderzoek: / Contrôle:	Appartement	1A	
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:	
3x230V	3 x 10 mm ² XVB	25A	
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	25 Ohm	Isolatie / Isolement: 2.6 MOhm
Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	3		
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux:	12	
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux
-	-	-	TOUS
40A	30mA	A/s	TOUS
TestΔIn	1.ΔIn	AREI/RGIE	
-	-	271	
OK	OK	271	
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK
Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK	Aansluitingen: Raccordements:	NOK
Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	OK		

Inbreuken / Infractions:

D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels - ABSENCE DE DIFFERENTIEL DE TETE
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible - TABLEAU NON IP40
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible - PAS DE DIFFERENTIEL DE TETE
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre - ABSENCE D ELEMENTS DE CABLIBRAGE DES MINI JUMPS
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken. / Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infractions.

Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,

VISUM (Datum / Date):



PITANCE Nicolas

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.