

Chaussée de Tubize, 483Abte 6
1420 BRAINE-L'ALLEUD
Numéro de registre: 0898 261 372
I.P.I. :500 457 et 505 726



Tél. : 02 352.01.62

www.couet.be
notaires@couet.be

Vos réf. :
Nos ref.: **05710009 / 0571**
(A rappeler lors de toutes correspondances)

NOTAIRE
mahssa@century21iris.be

Bruxelles, mardi 28 mai 2019

Monsieur,

Concerne : Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :

ACP MONTE CARLO
Avenue Marie de Hongrie, 10-12
1083 Bruxelles

Vente par FRANCFORT à _
Lot(s): MC A1
Quotités totales : 77/1.000ièmes

Nous accusons bonne réception de votre mail du jeudi 16 mai 2019 et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 577-11, §1

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3;

	Quote-part copropriétaire	Copropriété
Fonds de roulement	385,00 €	4 999,98 €
Fonds de réserve	757,59 €	9 838,81 €

En cas de fonds multiple, ces derniers sont globalisés (voir bilan ci-joint).

2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;

- ☐ NON, il n'y a pas d'arriéré dû à ce jour ;
- ☒ OUI, il y a des arriérés, ces derniers s'élèvent à **3 513,06 €**

ATTENTION EN COURS DE CONTENTIEUX

Ces montants ne comprennent pas les majorations dues aux pénalités financières, intérêts, frais et dépens, que celles-ci résultent des statuts de la copropriété, de décisions d'assemblées générales ou de justice. Le calcul final ne pouvant être entrepris que le jour de la réception des montants dus.

Ce montant ne tient pas compte du décompte de charge de l'exercice comptable en cours.

- Frais de dossier (577-11§1) : **105,00 €**
Ce montant sera facturé dans le prochain décompte de charges du par le cédant.

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété ;

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;

- ☐ Néant à ce jour.
☒ OUI, voir le point « procédures judiciaires en cours » du dernier PV de l'AG

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;

Voir annexes ci-jointes.

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires

Voir annexe ci-jointe

Information complémentaire :

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

- ☒ Aucun dossier n'est en possession du syndic.
☐ Il existe un dossier D.I.U.

Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela l'intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.

Cuve à mazout :

- ☐ Il n'y a pas de cuve
☒ Il y a une cuve (capacité estimées à +/- 2 X 5 000 L)

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire en l'expression de notre parfaite considération.

Alison BAUDUIN
Service Comptabilité