



TREVI
SERVICES

WWW.TREVI.BE

SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUUR

EXPERTISE
SCHATTING

CENTURY 21 EVER'ONE
info@century21diamant.com

N/Réf :
20190613034197

Bruxelles, le 18/06/2019

Immeuble :
ACP 070 LE CONSCIENCE
AVENUE OUD
KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES
BCE : 0850.200.248

Concerne : Renseignements conformément à l'article 577-11 §1 du Code civil pour le bien dénommé « Appartement P2 et Garage 65 »

Madame, Monsieur,

Gestionnaire :
WAERENBURGH Tanguy
02/663.76.61
twaerenburgh@trevi.be

Nous accusons réception de votre courrier du 13/06/2019 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

Assistant(e) :
FIROUCHANE Alexandra
02/663.48.71
afirouchane@trevi.be

En vertu de l'article 577-11 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

Comptable :
BURGGRAEVE Damien
02/663.48.59
dburggraeve@trevi.be

1. Quote-part fonds (art. 577-11 §1, 1°)

Fonds de roulement	24.789,35 € x 57 / 10.000 = 141,30 €
Fonds de réserve	600.014,00 € x 57 / 10.000 = 3.420,08 €
Fonds	25.000,00 € x 57 / 10.000 = 142,50 €

Horaires :
L-Ma-J-V : 09h00 - 12h45
13h45 - 15h30
Me : 09h00 - 12h45
13h45 - 17h00

2. Arriérés dus par le cédant à ce jour (art. 577-11 §1, 2°)

Arriérés sous réserve du décompte final et du calcul des éventuels dépens et majorations	0,00 €
Frais de dossier Facture 20191503	170,99 €
TOTAL	170,99 €

TREVI SERVICES S.A./N.V.
AV. L. WIENERLAAN 127/11
BRUXELLES 1170 BRUSSEL
TEL +32 2 675 85 85
FAX +32 2 675 73 23
MAIL SERVICES@TREVI.BE

Nous vous rappelons que selon l'art. 577-11 §2, il incombe au notaire d'interroger le syndic, avant la cession, par lettre recommandée, afin d'actualiser les informations et d'obtenir les informations nécessaires à la rédaction de l'acte authentique.

E. VERLINDEN IPI 104 874
O. REYE IPI 505 009
PH. THYOUS IPI 104 414

Selon l'article 577-11/1 §3 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), le notaire instrumentant doit retenir, sur le prix de la cession, les arriérés des charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant que nous vous invitons à verser au profit du compte de la copropriété n° BE83 3101 9863 9215 avec la communication structurée ***990/0700/20123***.

IBAN: BE57210034627335
TVA BTW BE 0401.946.125
RPM BRUXELLES RPR BRUSSEL
RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION
A X A N ° 7 3 0 . 3 9 0 . 1 6 0

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOCKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHÉ EN FAMELLE • MONS • NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG

3. Situation des appels de fonds de réserve (art. 577-11 §1, 3°)

Le montant appelé, à ce jour, sur l'exercice comptable du 01/01/2019 au 31/12/2019 pour l'ensemble de la copropriété est de 55.000,00 €.

4. Procédure(s) judiciaire(s) en cours (art. 577-11 §1, 4°)

Néant.

5. Procès-verbaux et décomptes de charge (art. 577-11 §1, 5°)

Nous joignons à la présente une copie des procès-verbaux de l'assemblée générale des trois dernières années contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et copie des décomptes de charges des deux dernières années.

6. Bilan (art. 577-11 §1, 6°)

Nous vous joignons copie du dernier bilan **approuvé** par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

En cas de vente, nous vous invitons à nous tenir informés.

Pour votre parfaite information, une copie de la présente est envoyée au propriétaire. Nous vous rappelons que les frais de dossier sont facturés au cédant. Toute copie supplémentaire sera facturée conformément à l'art. 577-11 §4.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

TREVI SERVICES S.A.

