

AUX MEMBRES DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
DE LA RESIDENCE ACP 070 LE CONSCIENCE
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

Bruxelles, le 29 mars 2018

Concerne : Procès verbal d'assemblée générale ordinaire

Le **jeudi 29 mars 2018** à 18h00, les propriétaires de la résidence ACP 070 LE CONSCIENCE se sont réunis en assemblée générale ordinaire à l'hôtel COURTYARD MARRIOTT sise AVENUE DES OLYMPIADES A 1140 EVERE .

Les convocations ont été adressées par le syndic.

La séance est ouverte à 18h00, Tanguy WAERENBURGH, représentant TREVI SERVICES s.a. assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Les 98 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 189 forment 5474 / 10000 èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6,7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
RESIDENTIE VME 070 LE CONSCIENCE
OUDKEPELLEKELAAN 1-3-5
1140 BRUSSEL

Brussel, le 29 maart 2018

Betreft :Proces-verbaal van de Gewone Algemene Jaarvergadering

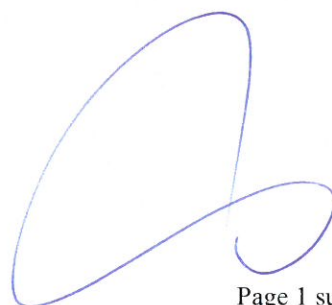
In tweeduizend en achttien , op 29 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie VME 070 LE CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de vergaderzaal "COURTYARD MARRIOTT" gelegen Olympiadenlaan te 1140 Brussel.

De Syndicus heeft de oproepingen per brief verstuurd.

De vergadering wordt geopend om 18.00 uur. Meneer WAERENBURGH, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd.

De 98 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 189 vormen 5474/10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.



Copropriétaires présents :

Madame BALDYGA Elzbieta (49) - Madame BINARD Nathalie (56) - M. BIZID Nabil (59) - Monsieur BOISNON Ludovic (68) - M. et/ou Madame BUYS - CHAVEPEYRE Jean-Stéphane - Julie @ (65) - M. et/ou Madame CAELEN - DERDAELE Benny (59) - Mme CAMUS Corinne (58) - Monsieur CHAINIAUX Alain (59) représentant Monsieur MALENGREZ Luc (28) - M. et/ou Madame CICEK - SEZER (58) - M. et/ou Madame CLAES - VAN HOVE Guido - Jacqueline (59) représentant M. et/ou Madame IMHOFF - VANDERVELDEN Jean-Philippe - Martin (1), Mevrouw MEYSSEN Louissette (39), Madame VANDERVELDEN Martine (29) - Madame COOKE Mary (58) - M. et/ou Madame D HONDT - LEYSEN Alfons - Josee (58) - Madame DE MAEYER Gilberte (59) - M. et/ou Madame DECKERS - DE BOOSE Marcel - Marie Jose (71) - Madame DELLA Valentina (28) - Monsieur DESRUELLES Roland (71) représentant M. et/ou Madame DESRUELLES - VAN GEEL (59) - Madame DRUYTS Elvire (70) - Madame DUFRANNE (60) - Mme DUQUENNE Florence Marie (58) - Madame DUTORDOIR Anne-Marie. (60) - M. et/ou Madame EPRIMIAN - BORADZOVA (57) - Monsieur FAUCQ - SMITS Joseph (58) représentant Madame BLANCHE Monique (71), Monsieur CALLEBAUT Leo (59), Monsieur GEERTS Lucien (58), M. et/ou Madame GOVAERTS - LESAGE Jean (57), Mesdames INDIVISION WINTERS Micheline - Christine (48), Madame LALINNE Martine (29), M. et/ou Madame VERHOEVEN - DE MULDER (59) - Madame FLEMAL Sara (57) - M. et/ou Madame FOUSS - CALONNE Frédéric - Claudine (57) - M. et/ou Madame GAVELA - SELIMI Burim - Ljunturije (58) - Madame GOEMINNE Dany @ c/o Monsieur BUYS Jean-Stéph (48) représentant M. et/ou Madame POELLEMAN - DEMOLINARI (63) - Mme HACKEN Danièle (69) - M. et/ou Madame HORNEMAN - MARCHAL (68) représentant Madame SICCARD Raymonde (58) - M. et/ou Madame HUTS - NILLES Jean-Pierre - Sylvie (28) - M. et/ou Madame JANI - NAFIL Salvatore - Nawal (57) - M. et/ou Madame KABASHI - RUGOVA (58) - Mme LATAER Virginie (58) - Madame LEQUEUX Fabienne (57) - Madame LIS Angeline (54) représentant Madame LA HAYE Denise (71) - Mme LUCION Mado (29) - Madame DEBUIRE (0) représentant M. et/ou Madame CHAHBOUN - VON BIELER Salima - Hans (27) - Madame MASSET - SCHOONEJANS Nadine (69) - Madame MATHIEU Denise (58) représentant Mme CAUFRIEZ Lina (28), M. et/ou Madame DE CLERCQ - PAAL Catharina (93), Monsieur GJONBALAJ Afrim (68), Madame HAESSEN Florence (68), M. et/ou Madame KABONGO MBUMBA - MWANA NKOLE (58), Monsieur VERHOEVEN Adrien (68) - Monsieur MATTHYS Jean-Pierre (38) - Monsieur BENVENUTI (0) représentant M. et/ou Madame COQUELIN - RIZVANOVIC Luc - Senada (71) - Monsieur GENIS (0) représentant Madame LADMIRANT Irène (48) - Monsieur ODABAS (0) représentant Monsieur JACOB Denis @ (58) - Monsieur RENIER (0) représentant Monsieur COQUELIN Luc (2), Madame FREIBERG Catherine (68), Madame JACQUES Renée (68) - Madame ODIMBA - DJANGA (68) - M. et/ou Madame OUANNASSI - VIRGA Abdelkader - Valeria (57) - Madame PARKER Susan (62) - M. et/ou Madame PASIEBA - DANILUK @ Zbigniew - Teresa (58) - Monsieur POELS Nicolas @ (58) - M. et/ou Madame RIBEIRO - RODRIGUES Manuel - Helena (65) - M. et/ou Madame ROELANDT Robert (59) - Madame ROSCA Violeta (58) - Monsieur SEMERARO Vincenzo (64) - M. SEYAM Jacem (27) représentant Monsieur BURIE William (58) - M. et/ou Madame SOBOTOVIC - BADALOVA Libor - Miley (59) - M. et/ou Madame SZERSZEN - PAWLUK (68) - Mevrouw THUBEN Rosette (57) - M. et/ou Madame TSATOEROV - EPREMYAN (59) - M. et/ou Madame URSU - CIRLAN Adrian - Loredana (58) - Madame VAN BRAEKEN Isabelle (58) - Monsieur VAN CAUTEREN Eric (57) - M. et/ou Madame VAN GEENHOVEN - POELS Michael - Jennifer (68) - M. et/ou Madame VANDEN EEDE - AERTGEERTS (58) - Mme VERDONCK VEUVE SOLEIL (59) - M. et/ou Madame VRANCKX - TANTOST (60) représentant M. et/ou Madame LAGNEAU - DE PREKEL (59), M. LEROY Christian (31), Monsieur PESESSE Jean (60), Madame QUISHOUT José @ c/o BACHELLE Alain (57) - M. et/ou Madame VRIJENS - NICOLAES Pierre - Maria (58) - Madame WAUTERS Nicole (58) représentant M. et/ou Madame JACQUERIE - DE BOU (58), Madame SOARES Custodia (57) - Mademoiselle WERKMAN Germaine (58) - Madame ZUMBA ONA Elena (68) -

Copropriétaires représentés :

Aanwezige mede-eigenaars:

Madame BALDYGA Elzbieta (49) - Madame BINARD Nathalie (56) - M. BIZID Nabil (59) - Monsieur BOISNON Ludovic (68) - M. et/ou Madame BUYS - CHAVEPEYRE Jean-Stéphane - Julie @ (65) - M. et/ou Madame CAELEN - DERDAELE Benny (59) - Mme CAMUS Corinne (58) - Monsieur CHAINIAUX Alain (59) représentant Monsieur MALENGREZ Luc (28) - M. et/ou Madame CICEK - SEZER (58) - M. et/ou Madame CLAES - VAN HOVE Guido - Jacqueline (59) représentant M. et/ou Madame IMHOFF - VANDERVELDEN Jean-Philippe - Martin (1), Mevrouw MEYSEN Louissette (39), Madame VANDERVELDEN Martine (29) - Madame COOKE Mary (58) - M. et/ou Madame D HONDT - LEYSEN Alfons - Josee (58) - Madame DE MAEYER Gilberte (59) - M. et/ou Madame DECKERS - DE BOOSE Marcel - Marie Jose (71) - Madame DELLA Valentina (28) - Monsieur DESRUELLES Roland (71) représentant M. et/ou Madame DESRUELLES - VAN GEEL (59) - Madame DRUYTS Elvire (70) - Madame DUFRANNE (60) - Mme DUQUENNE Florence Marie (58) - Madame DUTORDOIR Anne-Marie. (60) - M. et/ou Madame EPRIMIAN - BORADZOVA (57) - Monsieur FAUCQ - SMITS Joseph (58) représentant Madame BLANCHE Monique (71), Monsieur CALLEBAUT Leo (59), Monsieur GEERTS Lucien (58), M. et/ou Madame GOVAERTS - LESAGE Jean (57), Mesdames INDIVISION WINTERS Micheline - Christine (48), Madame LALINNE Martine (29), M. et/ou Madame VERHOEVEN - DE MULDER (59) - Madame FLEMAL Sara (57) - M. et/ou Madame FOUSS - CALONNE Frédéric - Claudine (57) - M. et/ou Madame GAVELA - SELIMI Burim - Ljunturije (58) - Madame GOEMINNE Dany @ c/o Monsieur BUYS Jean-Stéph (48) représentant M. et/ou Madame POELLEMANN - DEMOLINARI (63) - Mme HACKEN Danièle (69) - M. et/ou Madame HORNEMAN - MARCHAL (68) représentant Madame SICCARD Raymonde (58) - M. et/ou Madame HUTS - NILLES Jean-Pierre - Sylvie (28) - M. et/ou Madame JANI - NAFIL Salvatore - Nawal (57) - M. et/ou Madame KABASHI - RUGOVA (58) - Mme LATAER Virginie (58) - Madame LEQUEUX Fabienne (57) - Madame LIS Angeline (54) représentant Madame LA HAYE Denise (71) - Mme LUCION Mado (29) - Madame DEBUIRE (0) représentant M. et/ou Madame CHAHBOUN - VON BIELER Salima - Hans (27) - Madame MASSET - SCHOONEJANS Nadine (69) - Madame MATHIEU Denise (58) représentant Mme CAUFRIEZ Lina (28), M. et/ou Madame DE CLERCQ - PAAL Catharina (93), Monsieur GJONBALAJ Afrim (68), Madame HAESSEN Florence (68), M. et/ou Madame KABONGO MBUMBA - MWANA NKOLE (58), Monsieur VERHOEVEN Adrien (68) - Monsieur MATTHYS Jean-Pierre (38) - Monsieur BENVENUTI (0) représentant M. et/ou Madame COQUELIN - RIZVANOVIC Luc - Senada (71) - Monsieur GENIS (0) représentant Madame LADMIRANT Irène (48) - Monsieur ODABAS (0) représentant Monsieur JACOB Denis @ (58) - Monsieur RENIER (0) représentant Monsieur COQUELIN Luc (2), Madame FREIBERG Catherine (68), Madame JACQUES Renée (68) - Madame ODIMBA - DJANGA (68) - M. et/ou Madame OUANNASSI - VIRGA Abdelkader - Valeria (57) - Madame PARKER Susan (62) - M. et/ou Madame PASIEBA - DANILUK @ Zbigniew - Teresa (58) - Monsieur POELS Nicolas @ (58) - M. et/ou Madame RIBEIRO - RODRIGUES Manuel - Helena (65) - M. et/ou Madame ROELANDT Robert (59) - Madame ROSCA Violeta (58) - Monsieur SEMERARO Vincenzo (64) - M. SEYAM Jacem (27) représentant Monsieur BURIE William (58) - M. et/ou Madame SOBOTOVIC - BADALOVA Libor - Miley (59) - M. et/ou Madame SZERSZEN - PAWLUK (68) - Mevrouw THUBEN Rosette (57) - M. et/ou Madame TSATOEROV - EPREMYAN (59) - M. et/ou Madame URSU - CIRLAN Adrian - Loredana (58) - Madame VAN BRAEKEN Isabelle (58) - Monsieur VAN CAUTEREN Eric (57) - M. et/ou Madame VAN GEENHOVEN - POELS Michael - Jennifer (68) - M. et/ou Madame VANDEN EEDE - AERTGEERTS (58) - Mme VERDONCK VEUVE SOLEIL (59) - M. et/ou Madame VRANCKX - TANTOST (60) représentant M. et/ou Madame LAGNEAU - DE PREKEL (59), M. LEROY Christian (31), Monsieur PESESSE Jean (60), Madame QUISHOUT José @ c/o BACHELLE Alain (57) - M. et/ou Madame VRIJENS - NICOLAES Pierre - Maria (58) - Madame WAUTERS Nicole (58) représentant M. et/ou Madame JACQUERIE - DE BOU (58), Madame SOARES Custodia (57) - Mademoiselle WERKMAN Germaine (58) - Madame ZUMBA ONA Elena (68) -



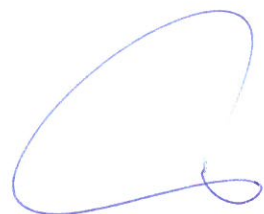
Madame BLANCHE Monique (71), Monsieur BURIE William (58), Monsieur CALLEBAUT Leo (59), Mme CAUFRIEZ Lina (28), M. et/ou Madame CHAHBOUN - VON BIELER Salima - Hans (27), M. et/ou Madame COQUELIN - RIZVANOVIC Luc - Senada (71), Monsieur COQUELIN Luc (2), M. et/ou Madame DE CLERCQ - PAAL Catharina (93), M. et/ou Madame DESRUELLES - VAN GEEL (59), Madame FREIBERG Catherine (68), Monsieur GEERTS Lucien (58), Monsieur GJONBALAJ Afrim (68), M. et/ou Madame GOVAERTS - LESAGE Jean (57), Madame HAESSEN Florence (68), M. et/ou Madame IMHOFF - VANDERVELDEN Jean-Philippe - Martin (1), Mesdames INDIVISION WINTERS Micheline - Christine (48), Monsieur JACOB Denis @ (58), M. et/ou Madame JACQUERIE - DE BOU (58), Madame JACQUES Renée (68), M. et/ou Madame KABONGO MBUMBA - MWANA NKOLE (58), Madame LA HAYE Denise (71), Madame LADMIRANT Irène (48), M. et/ou Madame LAGNEAU - DE PREKEL (59), Madame LALINNE Martine (29), M. LEROY Christian (31), Monsieur MALENGREZ Luc (28), Mevrouw MEYSEN Louissette (39), Monsieur PESESSE Jean (60), M. et/ou Madame POELLEMAN - DEMOLINARI (63), Madame QUISHOUT José @ c/o BACHELLE Alain (57), Madame SICCARD Raymonde (58), Madame SOARES Custodia (57), Madame VANDERVELDEN Martine (29), M. et/ou Madame VERHOEVEN - DE MULDER (59), Monsieur VERHOEVEN Adrien (68),

**sont présents ou représentés : 98 / 189 copropriétaires, totalisant
5474 / 10000 tantièmes généraux.**

Vertegenwoordigde mede-eigenaars:

Madame BLANCHE Monique (71), Monsieur BURIE William (58), Monsieur CALLEBAUT Leo (59), Mme CAUFRIEZ Lina (28), M. et/ou Madame CHAHBOUN - VON BIELER Salima - Hans (27), M. et/ou Madame COQUELIN - RIZVANOVIC Luc - Senada (71), Monsieur COQUELIN Luc (2), M. et/ou Madame DE CLERCQ - PAAL Catharina (93), M. et/ou Madame DESRUELLES - VAN GEEL (59), Madame FREIBERG Catherine (68), Monsieur GEERTS Lucien (58), Monsieur GJONBALAJ Afrim (68), M. et/ou Madame GOVAERTS - LESAGE Jean (57), Madame HAESSEN Florence (68), M. et/ou Madame IMHOFF - VANDERVELDEN Jean-Philippe - Martin (1), Mesdames INDIVISION WINTERS Micheline - Christine (48), Monsieur JACOB Denis @ (58), M. et/ou Madame JACQUERIE - DE BOU (58), Madame JACQUES Renée (68), M. et/ou Madame KABONGO MBUMBA - MWANA NKOLE (58), Madame LA HAYE Denise (71), Madame LADMIRANT Irène (48), M. et/ou Madame LAGNEAU - DE PREKEL (59), Madame LALINNE Martine (29), M. LEROY Christian (31), Monsieur MALENGREZ Luc (28), Mevrouw MEYSSEN Louissette (39), Monsieur PESESSE Jean (60), M. et/ou Madame POELLEMAN - DEMOLINARI (63), Madame QUISHOUT José @ c/o BACHELLE Alain (57), Madame SICCARD Raymonde (58), Madame SOARES Custodia (57), Madame VANDERVELDEN Martine (29), M. et/ou Madame VERHOEVEN - DE MULDER (59), Monsieur VERHOEVEN Adrien (68),

zijn aanwezig of vertegenwoordigd: 98 / 189 mede-eigenaars, voor een totaal van 5474 / 10.000 algemene tantièmes.



Copropriétaires absents ou non représentés :

Monsieur ADANT Rene (58), M. et/ou Madame AUTHOM - VILLEZ Pierre - Juliette (58), M. et/ou Madame BABAJ - NDREU Robert - Juana (57), Madame BAJRAMOVA Nuzreta (58), Melle BASCOUR (57), M. et/ou Madame BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB Ali - Mouaada (71), Mme BERNAERTS - DE TROCH Jeanne (59), M. et/ou Madame BULDUK - GOCMEN Kenan - Sumeya (58), Mme BULINCKX Maria (97), Madame CASTELLANO Stefanie (58), M. et/ou Madame CHAUDOIR - LEPAGE Serge - Marjorie (29), Monsieur COLAK Orhan (57), Madame COOSEMANS Elisabeth (48), Madame COQUELIN Carine (46), Madame CORTHOUTS Martine @ (27), Madame DAVID Suzanne @ c/o Gérard NALLETAMBY (68), Madame DAVID Suzanne Usufruit @ c/o Gérard NALLETAMBY (71), M. et/ou Madame DE BAELE - MOREAU Daniel (66), Monsieur DE COEN Marcel (57), Monsieur DE COSTER Michel (57), Monsieur DE WERGIFOSSE Nicolas (33), Messieurs DEGROOTE c/o SPRL OPTICIEN DEGROOTE (64), Monsieur DEKEYSER Marc (31), M. et/ou Madame DELATINNE - FABRY Jean-Pierre - Julie (29), Madame DESCANS Yvonne (60), Madame DETRAIT Gilberte c/o M. et/ou Mme UCAKAR (58), Monsieur DUGO Gaetan (43), M. et/ou Madame ELIBOL - SABANCI ELIBOL @ Fatih - Bahar (59), M. et/ou Madame ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE Gidéon - Mahshio (140), M. et/ou Madame FINDIK - KARABAGLI Erdal (56), Monsieur FONTAINE Guy Immo Benelux (53), Madame FRAVALO Celine @ (64), Monsieur GENTILI Daniele (27), M. et/ou Madame GILLET - BERGER Simone (50), Madame GUARNERI Ersilia (28), Monsieur GULUNAY Michel (1), M. et/ou Madame GUNES - EKER Amine (56), M. et/ou Madame GUPTA Alok - Monika (69), M. et/ou Madame HABTEMARIAN - DILORENZO Ermias - Elena (58), M. et/ou Madame HANS - DEHENAIN Luc - Chantal (60), M. et/ou Madame HERIN - BANDE (57), Madame HIDA Linda (58), Madame HOANG Thi Bich Van (1), Monsieur HUENS Guy (56), Madame IKEZAWA Ritsuko (38), Mme KADDOUR Lydia Gisela Lucia (33), Mademoiselle KADRI Mirsadet (57), M. et/ou Madame KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader (59), M. et/ou Madame KIRDAS KOC (57), Madame LECLERE Marie (0), M. LINARD Thierry Jean (1), Madame LOPARCO Leonilde (68), Monsieur LOUIS Jean-Luc (29), Monsieur LOVERIUS Gerard (110), Monsieur LYCKE Marcel (1), Messieurs MAYER c/o OP MANAGEMENT (42), M. et/ou Madame MEJRI - JACOB Souhail et Sonia (56), Madame MUREZ Jacqueline (71), Monsieur NATAF Daniel Edmond (57), M. et/ou Madame OLIVIER - ISKANDAR Stéphane - Laila (38), Monsieur PIERARD - GERMINAL (58), Monsieur PIERARD - GERMINAL (61), Monsieur PIRARD Andre (72), M. et/ou Madame POKU - OWUSU Seth - Sussie (64), Monsieur PONSARTS Hilaire (58), Sté Civile RE-SOURCES CONSEIL (1), Madame REIJNS Vve JONCKEERE C/O JONCKEERE LUC (0), M. et/ou Madame RENOTTE - PORTZENHEIM Pierro (56), Monsieur RION Thibault (58), Mademoiselle RUELLE Sylvie (27), Madame RUIR Martine (51), Monsieur SAENEN François (1), Mme SERNEELS Véronique (27), Madame SIGUENAS DIAZ Elena Lindomira (43), Mme SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO (56), Madame SNOUSSI Maryam @ (69), M. et/ou Madame TASCI - KARAOGLAN Harutyun - Belkizar (38), Madame TEMMERMAN Liliane (59), Messieurs THIRIAUX (indivision) (70), Madame THONUS Patricia (59), Mademoiselle TOADER Gabriela Mihaela (59), Madame TOPAL Latife (58), Messieurs TOUCHET - DERGUIL Michel - Adil (58), Monsieur TREHOUT Georges (28), M. et/ou Madame TSCHERWINKA - VAN MILLEN (1), Madame VAN DRIESCHKE (68), Mme VANDEN VREKEN C/O M VERSNOYEN Daniel (59), M. et/ou Madame VANDERSTICHELEN - BINON Simone - Pierre (59), M. et/ou Madame VERBOOGEN - VERHAEREN (1), Monsieur VERHACK Paul (65), M. et/ou Madame ZEMOJDA - TWORKOWSKA @ WIESLAW - BOZENA (57),

**sont absents ou non représentés : 91 / 189 copropriétaires, totalisant
4526 / 10000 tantièmes généraux.**

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

Arrive(nt) en cours d'assemblée :

SERNEELS Véronique (27, 19:12:00 Vote n°11 b) - TOUCHET - DERGUIL Michel - Adil (58, 18:57:00 Vote n°11) -

01 Nomination du Président de séance (CC Art 577-6§5)

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président de séance.

L'Assemblée générale désigne en qualité de président(e) de séance : Madame VRANCKX

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Afwezige of niet-vertegenwoordigde mede-eigenaars:

Monsieur ADANT Rene (58), M. et/ou Madame AUTHOM - VILLEZ Pierre - Juliette (58), M. et/ou Madame BABAJ - NDREU Robert - Juana (57), Madame BAJRAMOVA Nuzreta (58), Melle BASCOUR (57), M. et/ou Madame BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB Ali - Mouaada (71), Mme BERNAERTS - DE TROCH Jeanne (59), M. et/ou Madame BULDUK - GOCMEN Kenan - Sumeya (58), Mme BULINCKX Maria (97), Madame CASTELLANO Stefanie (58), M. et/ou Madame CHAUDOIR - LEPAGE Serge - Marjorie (29), Monsieur COLAK Orhan (57), Madame COOSEMANS Elisabeth (48), Madame COQUELIN Carine (46), Madame CORTHOUTS Martine @ (27), Madame DAVID Suzanne @ c/o Gérard NALLETAMBY (68), Madame DAVID Suzanne Usufruit @ c/o Gérard NALLETAMBY (71), M. et/ou Madame DE BAELE - MOREAU Daniel (66), Monsieur DE COEN Marcel (57), Monsieur DE COSTER Michel (57), Monsieur DE WERGIFOSSE Nicolas (33), Messieurs DEGROOTE c/o SPRL OPTICIEN DEGROOTE (64), Monsieur DEKEYSER Marc (31), M. et/ou Madame DELATINNE - FABRY Jean-Pierre - Julie (29), Madame DESCANS Yvonne (60), Madame DETRAIT Gilberte c/o M. et/ou Mme UCAKAR (58), Monsieur DUGO Gaetan (43), M. et/ou Madame ELIBOL - SABANCI ELIBOL @ Fatih - Bahar (59), M. et/ou Madame ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE Gidéon - Mahshio (140), M. et/ou Madame FINDIK - KARABAGLI Erdal (56), Monsieur FONTAINE Guy Immo Benelux (53), Madame FRAVALO Celine @ (64), Monsieur GENTILI Daniele (27), M. et/ou Madame GILLET - BERGER Simone (50), Madame GUARNERI Ersilia (28), Monsieur GULUNAY Michel (1), M. et/ou Madame GUNES - EKER Amine (56), M. et/ou Madame GUPTA Alok - Monika (69), M. et/ou Madame HABTEMARIAN - DILORENZO Ermias - Elena (58), M. et/ou Madame HANS - DEHENAIN Luc - Chantal (60), M. et/ou Madame HERIN - BANDE (57), Madame HIDA Linda (58), Madame HOANG Thi Bich Van (1), Monsieur HUENS Guy (56), Madame IKEZAWA Ritsuko (38), Mme KADDOUR Lydia Gisela Lucia (33), Mademoiselle KADRI Mirsadet (57), M. et/ou Madame KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader (59), M. et/ou Madame KIRDAS KOC (57), Madame LECLERE Marie (0), M. LINARD Thierry Jean (1), Madame LOPARCO Leonilde (68), Monsieur LOUIS Jean-Luc (29), Monsieur LOVERIUS Gerard (110), Monsieur LYCKE Marcel (1), Messieurs MAYER c/o OP MANAGEMENT (42), M. et/ou Madame MEJRI - JACOB Souhail et Sonia (56), Madame MUREZ Jacqueline (71), Monsieur NATAF Daniel Edmond (57), M. et/ou Madame OLIVIER - ISKANDAR Stéphane - Laila (38), Monsieur PIERARD - GERMINAL (58), Monsieur PIERARD - GERMINAL (61), Monsieur PIRARD Andre (72), M. et/ou Madame POKU - OWUSU Seth - Sussie (64), Monsieur PONSARTS Hilaire (58), Sté Civile RE-SOURCES CONSEIL (1), Madame REIJNS Vve JONCKEERE C/O JONCKEERE LUC (0), M. et/ou Madame RENOTTE - PORTZENHEIM Pierro (56), Monsieur RION Thibault (58), Mademoiselle RUELLE Sylvie (27), Madame RUIR Martine (51), Monsieur SAENEN François (1), Mme SERNEELS Véronique (27), Madame SIGUENAS DIAZ Elena Lindomira (43), Mme SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO (56), Madame SNOUSSI Maryam @ (69), M. et/ou Madame TASCI - KARAOGLAN Harutyun - Belkizar (38), Madame TEMMERMAN Liliane (59), Messieurs THIRIAUX (indivision) (70), Madame THONUS Patricia (59), Mademoiselle TOADER Gabriela Mihaela (59), Madame TOPAL Latife (58), Messieurs TOUCHET - DERGUIL Michel - Adil (58), Monsieur TREHOUT Georges (28), M. et/ou Madame TSCHERWINKA - VAN MILLEN (1), Madame VAN DRIESSE (68), Mme VANDEN VREKEN C/O M VERSNOYEN Daniel (59), M. et/ou Madame VANDERSTICHELEN - BINON Simone - Pierre (59), M. et/ou Madame VERBOOGEN - VERHAEREN (1), Monsieur VERHACK Paul (65), M. et/ou Madame ZEMOJDA - TWORKOWSKA @ WIESLAW - BOZENA (57),

zijn afwezig of niet-vertegenwoordigd: 91 / 189 mede-eigenaars, voor een totaal van 4526 / 10.000 algemene tantièmes.

De vergadering gaat over tot de agenda.

Kom(t)(en) aan tijdens de vergadering:

SERNEELS Véronique (27, 19:12:00 Vote n°11 b) - TOUCHET - DERGUIL Michel - Adil (58, 18:57:00 Vote n°11) -

01 Benoeming van de zittingsvoorzitter (BW art. 577-6§5)

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te duiden.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Mevr. VRANCKX

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

02 Désignation des Scrutateurs

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Scrutateurs.

L'Assemblée générale désigne en qualité de Scruteur(s) : Monsieur FAUCQ

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2017

L'Assemblée générale prend connaissance du rapport du Commissaire aux comptes.

Par ailleurs, le Syndic rappelle que l'immeuble a approuvé la politique de fournisseurs agréés (PFA) mise en place par TREVI. Celle-ci permet à la Copropriété de bénéficier d'une ristourne annuelle sur les montants facturés par ces fournisseurs. Le Syndic tient la liste des fournisseurs agréés à la disposition de tout copropriétaire qui en fait la demande. Il rappelle également que cette ristourne est conditionnée au paiement de celle-ci par le fournisseur.

L'Assemblée générale est ensuite invitée à se prononcer sur l'approbation des comptes (récapitulatif des frais et bilan) de l'exercice clôturé au 31/12/2017.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

04 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de leur mission du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

05 Décharge au Commissaire aux comptes

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

06 Décharge au Syndic

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au syndic pour l'exercice de sa mission du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Vote(nt) **CONTRE** : 1 copropriétaire(s) totalisant **64 / 5559** quotités.

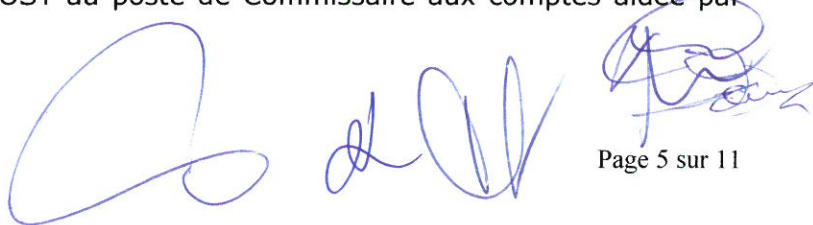
Ont voté contre : SEMERARO Vincenzo (64),

Résolution adoptée à la majorité absolue des copropriétaires présents et représentés.

07 Nomination du Commissaire aux comptes

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un Commissaire aux comptes professionnel.

L'Assemblée générale nomme Madame TANTOST au poste de Commissaire aux comptes aidée par Monsieur FAUCQ.



02 Benoeming van de stemopnemer

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Dhr. FAUCQ

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2017

De Algemene vergadering leest het verslag van de Commissaris van de rekeningen.

De Syndicus herinnert er bovendien aan dat het gebouw heeft ingestemd met het beleid inzake erkende leveranciers (BEL), ingevoerd door TREVI. Met dit beleid geniet de mede-eigendom een jaarlijkse korting op de bedragen die gefactureerd worden door deze leveranciers. De Syndicus kan de lijst van erkende leveranciers ter beschikking stellen van elke mede-eigenaar die deze wil inkijken. Hij herhaalt ook dat deze korting enkel wordt toegekend indien die verleend wordt door de leverancier.

De Algemene vergadering wordt dan gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen (overzicht van de kosten en balans) van het boekjaar afgesloten op 31/12/2017.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

04 Kwijting aan de Raden van de mede-eigendom

De algemene Vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de decharge aan de leden van de Raad van mede-eigendom voor de uitoefening van hun opdracht van 01/01/2017 tot 31/12/2017.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

05 Kwijting aan de Rekencommissaris

De algemene Vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de decharge aan de Commissaris van de rekeningen voor de uitoefening van zijn opdracht van 01/01/2017 tot 31/12/2017.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

06 Kwijting aan de syndicus

De algemene Vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de decharge aan de syndicus voor de uitoefening van zijn opdracht van 01/01/2017 tot 31/12/2017.

Stem(t)(men) **TEGEN:1** mede-eigenaar(s) met in totaal **64 / 5559** aandelen.
Hebben tegen gestemd: SEMERARO Vincenzo (64),

Besluit goedgekeurd bij absolute meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.



Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée générale à laquelle il fera rapport. Le Syndic émet toutes réserves quant aux documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

08 Nomination du Conseil de Copropriété

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation des membres du Conseil de Copropriété conformément aux dispositions du Règlement de Copropriété et ce jusqu'à la prochaine Assemblée générale ordinaire:

Membre 1: Madame MATHIEU
Membre 2: Madame VRANCKX
Membre 3: Madame DUFRANE
Membre 4: Monsieur FAUCQ
Membre 5: Monsieur BUYS

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

09 Reconduction du mandat du Syndic

09A Reconduction du mandat du Syndic

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la reconduction du mandat du Syndic TREVI SERVICES.

Les prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

09B Durée du mandat

Il est proposé à l'Assemblée générale de passer à un contrat de 3 ans.

Si la copropriété approuve un contrat de 3 ans, les honoraires de base mensuels seront de 2.795 EUR au lieu de 3.006 EUR actuellement. Les honoraires suivent l'indexation contractuelle.

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **58 / 5559** quotités.
Ont voté contre : WERKMAN Germaine (58),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **64 / 5559** quotités.
Se sont abstenus : SEMERARO Vincenzo (64),

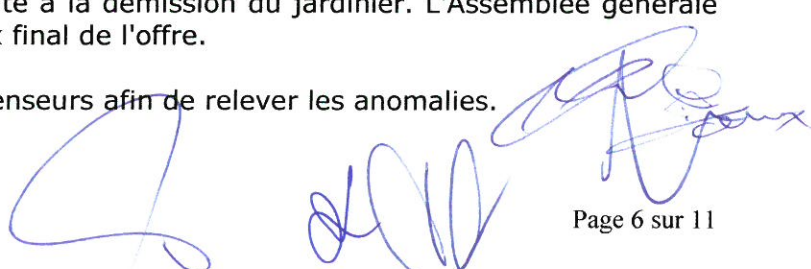
Résolution adoptée à la majorité absolue des copropriétaires présents et représentés.

10 Contrats d'entretien et de fournitures régulières (CC Art. 577-8 §4, 14°)

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur le maintien des contrats en cours.

Un appel d'offres est actuellement en cours suite à la démission du jardinier. L'Assemblée générale mandate le Conseil de Copropriété pour le choix final de l'offre.

SD LIFT : Le Syndic fera le tour de tous les ascenseurs afin de relever les anomalies.



07 Benoeming van de Rekencommissaris

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Mevr. VRANCKX tot commissaris van de rekeningen geholpen door Dhr. FAUCQ.

De Commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk 30 dagen voor de datum van de volgende Algemene vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom

De algemene vergadering wordt gevraagd om de leden van de Raad van mede-eigendom te benoemen, conform de bepalingen in het Reglement van mede-eigendom en dit tot de volgende gewone algemene vergadering:

Lid 1: Mevr. MATHIEU

Lid 2: Mevr. VRANCKX

Lid 3: Mevr. DUFRANE

Lid 4: Dhr. FAUCQ

Lid 5: Dhr. BUYS

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

09 Verlenging van het syndicusmandaat

09A Verlenging van het syndicusmandaat

De Algemene vergadering wordt gevraagd zich uit te spreken over de verlenging van het mandaat van de Syndicus TREVI SERVICES.

De prestaties worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet en de plichtenleer.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

09B Duur van het mandaat

Er wordt aan de algemene vergadering voorgesteld om over te schakelen op een contract van 3 jaar.

Indien de mede-eigendom akkoord gaat met een contract van 3 jaar, bedragen de maandelijkse basishonoraria 2795 EUR in plaats van 3006 EUR nu. De honoraria volgen de contractuele indexering.

Stem(t)(men) TEGEN: **1** mede-eigenaar(s) met in totaal **58 / 5559** aandelen.
Hebben tegen gestemd: WERKMAN Germaine (58),

Onthoud(t)(en) zich : **1** mede-eigenaar(s) met in totaal **64 / 5559** aandelen.
Hebben zich onthouden: SEMERARO Vincenzo (64),

11 Travaux: Rénovation des terrasses de la façade avant

Arrivent en cours de résolution : TOUCHET - DERGUIL Michel - Adil (58) (18:57:00) -

11A Présentation et suivi du dossier par l'architecte Monsieur LESENS

Monsieur LESENS explique le document relatif à l'appel d'offres communiqué aux copropriétaires via l'espace web MY TREVI.

11B Choix de la technique utilisée : Dalles sur plot ou carrelages collés

Monsieur LESENS explique les deux procédés qui peuvent être utilisés et argumente sa nouvelle position de favoriser les carrelages collés.

L'Assemblée générale, après en avoir délibéré, valide la technique CARRELAGE COLLE ET SIKA 405-KG9 à un prix de 716.470,20 EUR HTVA et annule donc la résolution 12.1 du procès verbal de l'Assemblée générale ordinaire du 23/04/2014.

Arrivent en cours de résolution : SERNEELS Véronique (27) (19:12:00) -

Vote(nt) **CONTRE** : 1 copropriétaire(s) totalisant **64 / 5559** quotités.

Ont voté contre : SEMERARO Vincenzo (64),

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

11C Choix de la société qui réalisera les travaux

L'Assemblée générale, après en avoir délibéré, choisit la société VIMAR pour la réalisation des travaux de rénovation terrasses de la façade avant.

L'Assemblée générale mandate TREVI SERVICES pour la signature du contrat et Monsieur LESENS pour le suivi et la réception des travaux, accompagné du Syndic.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

12 Travaux: Placement de nouveaux calorimètres

La société ISTA a informé le Syndic que l'immeuble était toujours équipé de calorimètres à évaporation.

Cette technologie qui date des années 60 est totalement obsolète et que ce type de relevé ne sera pas effectué à partir de janvier 2020.

Le Syndic expose le budget pour le remplacement des calorimètres et explicite le comparatif. Il signale également l'avantage qui consiste à ne plus être présent dans les appartements pour les relevés.

L'Assemblée générale, après en avoir délibéré, demande un devis de TECHEM. Il est également demandé des précisions sur la puissance des fréquences et la nécessité réelle des changements de compteurs d'eau.

L'Assemblée générale mandate le Conseil de Copropriété pour

Vote(nt) **CONTRE** : 1 copropriétaire(s) totalisant **57 / 5559** quotités.

Ont voté contre : OUANNASSI - VIRGA Abdelkader - Valeria (57),

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Besluit goedgekeurd bij absolute meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

10 Contract voor onderhoud en geregeld verrichte leveringen (BW Art. 577-8 §4, 14°)

De Algemene vergadering wordt verzocht zich uit te spreken over het behoud van de lopende contracten.

Er loopt momenteel een aanbesteding na het ontslag van de tuinman. De Algemene vergadering mandateert de Raad van mede-eigendom om de uiteindelijke offerte te kiezen.

SD LIFT: De Syndicus zal alle liften afgaan om de afwijkingen vast te stellen.

11 Werken: Renovatie van de terrassen aan de voorgevel

Komen aan tijdens het besluit : TOUCHET - DERGUIL Michel - Adil (58) (18:57:00) -

11A Presentatie en opvolging van het dossier door de architect de heer LESENS

Dhr. LESENS geeft uitleg bij het document over de aanbesteding dat via MY TREVI aan de mede-eigenaars bezorgd werd.

11B Keuze van de gebruikte techniek: Plavuizen op blokken of gelijmde tegels

Dhr. LESENS geeft uitleg over de twee procedures die gebruikt kunnen worden en geeft argumenten voor zijn nieuwe standpunt om te kiezen voor gelijmde tegels.

Na overleg gaat de Algemene vergadering akkoord met de techniek GELIJMDE TEGEL EN SIKA 405-KG9 voor een prijs van 716.470,20 EUR excl. btw en annuleert zo besluit 12.1 in het verslag van de gewone Algemene vergadering van 23.04.2014.

Komen aan tijdens het besluit : SERNEELS Véronique (27) (19:12:00) -

Stem(t)(men) TEGEN: **1** mede-eigenaar(s) met in totaal **64 / 5559** aandelen.
Hebben tegen gestemd: SEMERARO Vincenzo (64),

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

11C Keuze van de firma die de werkzaamheden zal uitvoeren

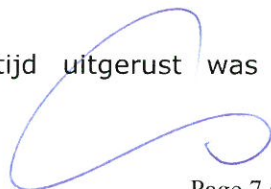
Na overleg kiest de Algemene vergadering voor de firma VIMAR om de renovatiewerkzaamheden aan de terrassen van de voorgevel uit te voeren.

De Algemene vergadering mandateert TREVI SERVICES om het contract te tekenen en dhr. LESENS voor de opvolging en oplevering van de werkzaamheden, samen met de Syndicus.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

12 Werken: Plaatsing van nieuwe warmtemeters

De firma ISTA heeft de Syndicus laten weten dat het gebouw altijd uitgerust was met verdampingsmeters.



13 Suivi: Placement d'un système à badge sur les portes communes et remplacement des portes d'entrée

Le Syndic informe que le Conseil de Copropriété a validé le devis de FULL SERVICES SOLUTIONS.

Le devis final revient à 38.998,82 EUR HTVA et sera comme convenu financé par le fonds de réserve.

Les informations pratiques et logistiques seront communiquées à l'ensemble des copropriétaires en temps voulu.

L'Assemblée générale en prend acte.

14 Travaux : Proposition de placer des caméras de surveillance - Pourquoi, Budget et législation

Certains copropriétaires ont signalé vouloir placer des caméras dans certains espaces communs et principalement les voies d'accès.

Le Syndic lancera une étude de faisabilité et un appel d'offres qui sera étudié à la prochaine Assemblée générale.

L'Assemblée générale en prend acte.

15 Travaux: Placement d'une barrière levante côté avenue Conscience

Ce point n'est pas examiné.

16 Infiltrations PARKING - Budget à prévoir Proposition de donner mandat à un architecte pour la création d'une budgetisation

Le Syndic rappelle les problèmes d'infiltrations d'eau et d'étanchéité au niveau de l'esplanade et parkings intérieurs.

Même s'il est évident que les travaux ne pourront être réalisés prochainement, il est utile de disposer rapidement d'une budgetisation afin de prévoir le financement de ceux-ci.

Il est proposé à l'Assemblée de lancer un appel d'offres auprès d'architectes concernant le suivi des futurs travaux et de lancer une budgetisation actualisée via Monsieur LESENS.

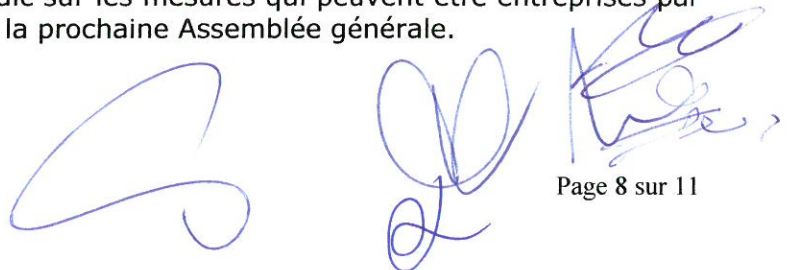
Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

17 Point d'information : Assurance de l'immeuble et taux de sinistralité

Le Syndic a assisté l'assureur lors d'une expertise du bâtiment demandée par ce dernier. Il en ressort que les capitaux assurés sont suffisants et que le bien est assuré en valeur à neuf.

Le courtier attire cela dit l'attention sur le nombre anormalement élevé de sinistres dégâts des eaux dans l'immeuble (14 sinistres sur 3 ans). Afin d'éviter de bruses pénélatiés prises par la compagnie (augmentation de la franchise et/ou prime), le courtier invite la copropriété à déclarer les futurs sinistres avec la plus grande prudence afin de minimiser l'impact sur la statistique.

Le Conseil de Copropriété travaillera avec le Syndic sur les mesures qui peuvent être entreprises par la Copropriété. Ces mesures seront présentées à la prochaine Assemblée générale.



Deze technologie uit de jaren 60 is volkomen verouderd en dit type van opneming wordt vanaf januari 2020 niet meer gedaan.

De Syndicus toont het budget voor de vervanging van de warmtemeters en licht de vergelijkende tabel toe. Hij wijst ook op het voordeel om niet langer aanwezig te moeten zijn in de appartementen voor de opnemingen.

Na overleg vraagt de Algemene vergadering een offerte aan TECHEM. Er wordt ook meer duidelijkheid gevraagd over het vermogen van de frequenties en of het echt nodig is om de watermeters te vervangen.

De Algemene vergadering mandateert de Raad van mede-eigendom om

Stem(t)(men) TEGEN: **1** mede-eigenaar(s) met in totaal **57 / 5559** aandelen.
Hebben tegen gestemd: OUANNASSI - VIRGA Abdelkader - Valeria (57),

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

13 Ter informatie: Plaatsing van een badgesysteem op de gemeenschappelijke deuren en vervanging van de toegangsdeuren

De Syndicus laat weten dat de Raad van mede-eigendom de offerte van FULL SERVICES SOLUTIONS goedgekeurd heeft.

De uiteindelijke offerte bedraagt 38.998,82 EUR excl. btw en zal zoals afgesproken gefinancierd worden door het reservefonds.

De praktische en logistieke gegevens zullen te gelegener tijd bekendgemaakt worden aan alle mede-eigenaars.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

14 Werken : Voorstel om bewakingscamera's te plaatsen - Waarom, budget en wetgeving

Enkele mede-eigenaars hebben laten weten dat ze camera's zouden willen plaatsen in enkele gemeenschappelijke delen en dan vooral de toegangswegen.

De Syndicus zal een haalbaarheidsstudie en een aanbesteding uitvoeren die bekeken zullen worden op de volgende Algemene vergadering.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

15 Werken : plaatsing van een slagboom aan de Consciencelaan

Dit punt wordt niet besproken.

16 Waterlekken PARKING - Voorstel om mandaat te verlenen aan een architect om een budget op te stellen

De Syndicus herinnert aan de problemen met waterlekken en waterdichtheid ter hoogte van de esplanade en de overdekte parkings.

Ook al kunnen de werkzaamheden niet meteen worden uitgevoerd, toch zou het nuttig zijn om snel over een budget te beschikken om de financiering van deze werkzaamheden te plannen.

18 Budget Prévisionnel (CC Art. 577-8§4, 18°)

Le Syndic a communiqué aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est communiqué à titre indicatif.

L'Assemblée générale en prend acte.

19 Dépenses courantes - Fixation des appels de provisions - 360.000 EUR soit 4 x 90.000 EUR

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur le budget annuel de l'exercice (exercice en cours): 360.000,00 € qui sera appelé de la manière suivante:

- 1er Trimestre (01/02/03 2018): 90.000,00 € - Appelé
- 2ème Trimestre (04/05/06 2018): 90.000,00 € - Non appelé
- 3ème Trimestre (07/08/09 2018): 90.000,00 € - Non appelé
- 4ème Trimestre (10/11/12 2018): 90.000,00 € - Non appelé

Le budget pour l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019 (exercice N+1) est établi à partir du budget de l'exercice précédent arrêté à la somme de 360.000,00 €.

Il sera appelé selon les modalités suivantes:

- 1er Trimestre (01/02/03 2019): 90.000,00 € - Non appelé
- 2ème Trimestre (04/05/06 2019): 90.000,00 € - Non appelé
- 3ème Trimestre (07/08/09 2019): 90.000,00 € - Non appelé
- 4ème Trimestre (10/11/12 2019): 90.000,00 € - Non appelé

Le budget de l'exercice 01/01/2019 au 31/12/2019 (exercice N+1) pourra être revu par l'Assemblée générale statuant sur les comptes de cet exercice mais servira de base aux appels de fonds effectués sur cette période jusqu'à la tenue de l'Assemblée générale.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

20 Fixation du fonds de réserve - 110.000 EUR soit 4 x 27.500 EUR

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur le maintien du fonds de réserve qui sera appelé comme suit:

- 1er Trimestre (01/02/03 2018): 27.500,00 € - Appelé
- 2ème Trimestre (04/05/06 2018): 27.500,00 € - Non appelé
- 3ème Trimestre (07/08/09 2018): 27.500,00 € - Non appelé
- 4ème Trimestre (10/11/12 2018): 27.500,00 € - Non appelé

La dotation au fonds de réserve sera poursuivie jusqu'à la prochaine Assemblée générale à concurrence de 27.500,00 €/trimestre.

La copropriété se positionnera sur la création l'année prochaine de créer un fonds ESPLANADE

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

21 Fixation du fonds de roulement permanent - 24.789,35 EUR

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur le maintien du fonds de roulement permanent pour un montant de 24.789,35 €.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.



Er wordt voorgesteld aan de Vergadering om een aanbesteding te doen bij architecten voor de opvolging van de toekomstige werkzaamheden en een bijgewerkt budget op te stellen via dhr. LESENS.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

17 Ter informatie : Verzekering van het gebouw en schadelast

De Syndicus heeft de verzekeraar begeleid tijdens een door hem gevraagde expertise van het gebouw. Daaruit blijkt dat de verzekerde kapitalen voldoende zijn en het goed verzekerd is tegen nieuwwaarde.

De verzekeraar vestigt toch de aandacht op het ongewoon hoge aantal schadegevallen voor waterschade in het gebouw (14 schadegevallen in 3 jaar tijd). Om te voorkomen dat de maatschappij nadelige stappen onderneemt (verhoging van de franchise en/of premie) vraagt de makelaar aan de mede-eigendom om de toekomstige schadegevallen met de grootste omzichtigheid aan te geven om zo de impact op de schadestatistiek tot een minimum te beperken.

De Raad van mede-eigendom zal samen met de Syndicus nagaan welke maatregelen de mede-eigendom kan nemen. Deze maatregelen zullen voorgesteld worden op de volgende Algemene vergadering.

18 Budgetraming (CC. Art. 577-8§4, 18°)

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie

De algemene vergadering neemt hier akte van.

19 Lopende uitgaven - Vastlegging van de provisieopvrangingen - 360.000 EUR = 4 x 90.000 EUR

De Algemene vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over het jaarlijks budget van het boekjaar (lopend boekjaar): € 360.000,00 dat als volgt zal worden opgevraagd:

- 1 Trimester (01/02/03 2018): € 90.000,00 - Opgevraagd
- 2 Trimester (04/05/06 2018): € 90.000,00 - Niet opgevraagd
- 3 Trimester (07/08/09 2018): € 90.000,00 - Niet opgevraagd
- 4 Trimester (10/11/12 2018): € 90.000,00 - Niet opgevraagd

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2019 tot 31/12/2019 (boekjaar N+1) wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00.

Het wordt opgevraagd volgens deze voorwaarden:

- 1 Trimester (01/02/03 2019): € 90.000,00 - Niet opgevraagd
- 2 Trimester (04/05/06 2019): € 90.000,00 - Niet opgevraagd
- 3 Trimester (07/08/09 2019): € 90.000,00 - Niet opgevraagd
- 4 Trimester (10/11/12 2019): € 90.000,00 - Niet opgevraagd

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2019 tot 31/12/2019 kan herzien worden door de algemene Vergadering die beslist over de rekeningen van dit boekjaar, maar zal als basis dienen voor de uitgevoerde fondsoptvragingen tijdens deze periode tot de volgende algemene Vergadering.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

22 Financement des travaux

Travaux des terrasses : Fonds de réserve et fonds « Terrasse »

Placement des calorimètres : Charges courantes ..

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

23 Concierge: mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager un concierge ou une société de nettoyage sans devoir passer par une assemblée.

L'Assemblée Générale se prononce sur le mandat donné au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier, le cas échéant, le contrat de travail et réengager un(e) concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

Vote(nt) **CONTRE** : 1 copropriétaire(s) totalisant **58 / 5559** quotités.

Ont voté contre : JACQUERIE - DE BOU (58),

Résolution adoptée à la majorité absolue des copropriétaires présents et représentés.

24 Règlement d'Ordre Intérieur (R.O.I) - Rappel - Point d'Information

- Utilisation des feux ouverts
- Encombrants
- Incivilité
- Nettoyages des emplacements de parking

Il est rappelé que les feux ouverts et conduits doivent être entretenu. Il est demandé d'envoyer l'attestation d'entretien au Syndic.

Il est signalé le nombre croissant d'incivilités dans les caves. Les dépôts clandestins d'encombrants sont de plus en plus nombreux et coutent à la copropriété.

Il est rappelé qu'il est strictement interdit de laisser des objets sur les emplacements de parking.

A la demande de l'Assemblée générale, le Syndic rappelle les dispositions suivantes du Règlement d'Ordre Intérieur:

Il est demandé de ne pas utiliser les anciens vides à ordures pour déverser des liquides.

Les copropriétaires bailleurs sont invités à transmettre copie de ces rappels à leurs locataires.

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, la séance est levée.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.Cart 577-9 §2).

20 Vastlegging van het reservefonds - 110.000 EUR = 4 x 27.500 EUR

De Algemene vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de verhoging van het reservefonds dat als volgt zal worden opgevraagd:

- 1 Trimester (01/02/03 2018): € 27.500,00 - Opgevraagd
- 2 Trimester (04/05/06 2018): € 27.500,00 - Niet opgevraagd
- 3 Trimester (07/08/09 2018): € 27.500,00 - Niet opgevraagd
- 4 Trimester (10/11/12 2018): € 27.500,00 - Niet opgevraagd

De toevoeging aan het reservefonds zal blijven lopen tot de volgende Algemene vergadering ten bedrage van € 27.500.00 /trimester.

De mede-eigendom zal een standpunt innemen over de mogelijkheid om volgend jaar een fonds ESPLANADE te creëren.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

21 Vastlegging van het werkkapitaal - 24.789,35 EUR

De Algemene vergadering wordt gevraagd om te beslissen over het behoud van het vast werkkapitaal op een bedrag van € 24.789,35.

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

22 Financiering van de werken

Werken: Renovatie van de terrassen aan de voorgevel : Reservefonds « Terrasse »

Plaatsing van nieuwe warmtemeters : Lopende kosten

Besluit goedgekeurd met unanieme stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

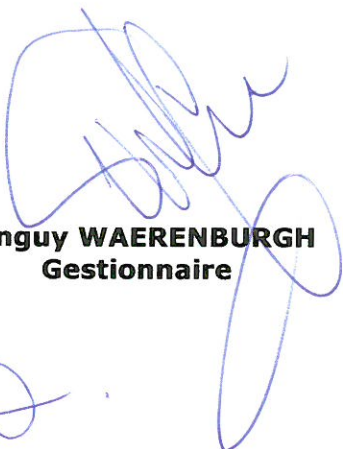
23 Conciërge: mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge of een schoonmaakfirma aan te werven zonder een vergadering te moeten houden.

De algemene vergadering spreekt zich uit over het mandaat verleend aan de Syndicus om, onder toezicht van de Raad, indien nodig het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder een algemene vergadering te moeten houden.

Stem(t)(men) TEGEN: **1** mede-eigenaar(s) met in totaal **58 / 5559** aandelen.
Hebben tegen gestemd: JACQUERIE - DE BOU (58),

Besluit goedgekeurd bij absolute meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.





Tanguy WAERENBURGH
Gestionnaire

P
6



Olivier REYE
Administrateur



Le président

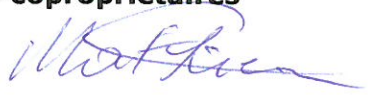


Le scrutateur



Olivier Reye
Administrateur - Bestuurder

Les copropriétaires



24 Huishoudelijk Reglement (HR) – Herinnering – Ter informatie

- **Gebruik van open haarden**
- **Grof huisvuil**
- **Onbeleefdheid**
- **Schoonmaak van de parkeerplaatsen**

Er wordt aan herinnerd dat de open haarden en leidingen onderhouden moeten worden. Er wordt gevraagd om het onderhoudsattest naar de Syndicus te sturen.

Het aantal gevallen van onbeleefd gedrag in de kelders neemt toe. Er wordt steeds vaker grof huisvuil gestort en dat levert kosten op voor de mede-eigendom.

Er wordt aan herinnerd dat het strikt verboden is om voorwerpen achter te laten op de parkeerplaatsen.

Op verzoek van de Algemene vergadering herinnert de Syndicus aan de volgende bepalingen in het Huishoudelijk Reglement:

Er wordt gevraagd om de oude stortkokers niet te gebruiken om vloeistoffen weg te gooien.

De mede-eigenaars-verhuurders wordt gevraagd om een kopie van deze herinneringen aan hun huurders te bezorgen.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2).

Brussel, 19/04/2018.

Voor conforme vertaling.



Olivier REYE
Administrateur