

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 62/2019/64089/01:1

DATUM VAN CONTROLE 05/06/2019 AGENT Julien Scharil
ADRES VAN CONTROLE avenue de l'Oud Kapelleke 1 (verdieping 2e) - 1140 Evere TYPE CONTROLE Controle bij verkoop - elektrische installatie daterende van vòòr 1 oktober 1981 (Art. 276 bis)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie avenue de l'Oud Kapelleke 1 (verdieping 2e) - 1140 Evere
Type van lokalen Wooneenheid (appartement)
Eigenaar Vancauteren
Verantwoordelijke voor de werken niet gecommuniceerd

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code Niet gecommuniceerd
Nummer teller 5961956
Meterstand dag/nacht 49408,4/
Type verbinding ondergronds
Voedingskabel hoofdbord VOB 6mm²
Nominale spanning 3x400V + N - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 20A

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieschema's Niet OK | Aantal verdeelborden 1 | Aantal stroombanen 7

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	Vóòr 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	afwezig
Aarding	Staven	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	afwezig
Aardingsweerstand (Ω)	20,3	Aansluiting	OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	OK	Verlichting/toestellen	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Visuele inspectie v/ vaste &/ mobiele apparaten	Niet OK
Foutlus controle	Zonder voorwerp	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Minimum gemeten isolatieweerstand ($M\Omega$)	302

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 05/06/2019, elektrische installatie avenue de l'Oud Kapelleke 1 (verdieping 2e) - 1140 Evere is niet conform bij het algemene reglement op Elektrische installaties.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

Een bijkomend bezoek is uit te voeren door een erkend organisme binnen de 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper is verplicht om in een schrijven zijn identiteit en de datum van de verkoopakte aan het erkende organisatie te melden die het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

De noodzakelijke werken om de tijdens het conformiteitsbezoek vastgestelde inbreuken te verwijderen, moeten uitgevoerd worden zonder vertraging en bovendien moeten alle nodige maatregelen genomen worden zodat bij onderhoud van de installatie die in dienst is de inbreuken geen enkel gevaar zijn voor eender welk persoon/goederen.

Handtekening agent

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 62/2019/64089/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De eendraadschema's en/of installatieschema's zijn niet aanwezig. - Art 16;269;273
- Er is geen differentieelstroominrichting geplaatst aan het begin van de installatie. - Art 86
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - Art 5;9
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De verdeelborden zijn niet toegankelijk. - Art 248
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - Art 251
- De beschermingsmaatregelen wat aangaat onrechtsreekse aanraking en de volumes in de badkamer zijn niet gerespecteerd. - Art 86;278

> OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Wij raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De stopcontacten zijn niet voorzien van een kinderbeveiliging.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

> PLICHTEN VAN DE EIGENAAR, BEHEERDER OF HUURDER VAN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIES :

Het is verplicht het conformiteits- of keuringsverslag te bewaren in het dossier van elektrische installatie, de wijzigingen aan de elektrische installatie in het dossier aan te brengen, in geval van personenongeval te wijten aan elektriciteit moet de Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid worden ingelicht, het nodige onderhoud te doen of laten doen van de installatie het te voorzien dat de installatie ten allen tijde conform blijft, een herkeuring te laten uitvoeren in geval van inbreuk(en) binnen het jaar en door hetzelfde organisme bij een controlebezoek, en in geval van verkoop van de elektrische installatie daterende van vóór 1 oktober 1981 dit te laten doen binnen de 18 maanden door een organisme naar keuze. In het geval dat na een tweede bezoek de inbreuken of een deel ervan standhouden moet het erkend organisme een afschrift van het keuringsverslag sturen de Algemene Directie van Energie die toezicht houdt op de huishoudelijke installaties. De Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid wordt door het erkend organisme ingelicht als blijkt dat er geen gevolg werd gegeven aan de vastgestelde inbreuken om de installatie in orde te brengen.

Samengevat,welke acties dienen er genomen te worden indien de electrische installatie niet conform is?

1	2	3	4
Lees nadrukkelijk dit proces-verbaal	De werken om het conform te maken moeten gedaan worden	Laat de installatie hercontroleren	Certinergie is tot uw dienst 0800 82 171

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>