

ACP EVE		(169)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date	19/03/19	
RUE PAUL HYMANS 24			BCE: 0833 862 280		Page	1	
1030	BRUXELLES 3		Période : 01/17 ---> 12/17		Période	12	
Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total		
1 FRAIS RESIDENTIELS							

1 / 21 ELECTRICITE							
	Electricité parties communes	61210					
171005	FACTURE INTERMEDIAIRE 01/11/16-31/01/17		46.45	9.55	56.00		
172002	FACTURE INTERMEDIAIRE 01/02/17-30/04/17		46.45	9.55	56.00		
173002	ELECTRICITE :DECOMPTE 06/07/16-05/07/17		98.39	20.55	118.94		
174002	FACTURE INTERMEDIAIRE 01/08/17-31/10/17		60.50	12.50	73.00		
			251.79	52.15	303.94		
1 / 22 EAU							
	Eau Parties communes	61201					
172003	EAU - DECOMPTE DU 15/03/16 AU 23/03/17		3.73	0.22	3.95		
			3.73	0.22	3.95		
			255.52	52.37	307.89		
2 ASCENSEURS							

2 / 1 ASC.:CONTROLE PERIODIQUE							
	Contrôle ascenseurs	61010					
172012	CONTROLE PERIODIQUE		200.79	42.17	242.96		
	Contrat d'entretien ascenseurs	61011					
171006	CONTRAT D'ENTRETIEN 01/2017-06/2017		1383.50	83.01	1466.51		
173005	CONTRAT D'ENTRETIEN 07/2017-12/2017		1383.50	83.01	1466.51		
			2967.79	208.19	3175.98		
			2967.79	208.19	3175.98		
3 FRAIS D'ADMINISTRATION							

3 / 1 GERANCE							
	Honoraires syndics	61300					
171002	GERANCE 01/2017		225.00	0.00	225.00		
171007	GERANCE 02/2017		225.00	0.00	225.00		
171008	GERANCE 03/2017		225.00	0.00	225.00		
172001	GERANCE 04/2017		225.00	0.00	225.00		
172004	GERANCE 05/2017		225.00	0.00	225.00		
172008	GERANCE 06/2017		225.00	0.00	225.00		
173001	GERANCE 07/2017		225.00	0.00	225.00		
173004	GERANCE 08/2017		225.00	0.00	225.00		
173006	GERANCE 09/2017		225.00	0.00	225.00		
174001	GERANCE 10/2017		225.00	0.00	225.00		
174003	GERANCE 11/2017		225.00	0.00	225.00		
174004	GERANCE 12/2017		225.00	0.00	225.00		
			2700.00	0.00	2700.00		
3 / 5 FRAIS D'ADMINISTRATION*REGULARISATION							
	Honoraires commissaire externe	61304					
171003	VERIFICATION COMPTABILITE 2014		275.00	57.75	332.75		
171014	VERIFICATION COMPTABILITE 2016		282.50	59.33	341.83		
	Autres honoraires	61305					
172006	ENREGISTREMENT COPROPRIETE A LA BCE		50.00	0.00	50.00		
	Autres	61603					
171011	FRAIS ADMINISTRATIFS		24.00	0.00	24.00		
172009	FRAIS ADMINISTRATIFS		32.00	0.00	32.00		
172013	FRAIS ADMINISTRATIFS - LOCATION SALLE		50.00	0.00	50.00		
	Utilisation salles de réunion	61610					
171010	FRAIS ADMINISTRATIFS - LOCATION SALLE		50.00	0.00	50.00		

Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total
172005	LOCATION SALLE AG		50.00	0.00	50.00
	Autres	61612			
172013	FRAIS AG EXTRA 16/06		250.00	0.00	250.00
	Frais archives	61662			
171001	FRAIS D'ARCHIVAGE ANNUEL		50.00	0.00	50.00
	Taxes et redevances	640			
172007	FRAIS INSCRIPTION FONCTION SYNDIC		85.50	0.00	85.50
	Frais bancaires et charges des	650			
171001	FRAIS DE BANQUE CONTRAT ISABEL		39.00	0.00	39.00
171016	FRAIS BANCAIRES		0.92	0.00	0.92
172014	FRAIS BANCAIRES		1.49	0.00	1.49
	Produits financiers	75			
171017	INTERETS BANCAIRES		-6.15	0.00	-6.15
172015	INTERETS BANCAIRES		-9.95	0.00	-9.95
			1224.31	117.08	1341.39
			3924.31	117.08	4041.39

4 ASSURANCES

	Assurance incendie	6140			
173003	ASSURANCE 08/2017-07/2018		733.91	0.00	733.91
			733.91	0.00	733.91

6 FRAIS PRIVATIFS

6 /	1 FRAIS PRIVATIFS P				
	Timbres	61601			
171011	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
171011	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
171011	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
171011	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
171011	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
171011	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
174005	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
174005	TIMBRES		2.00	0.00	2.00
174005	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
174005	TIMBRES		2.00	0.00	2.00
174005	TIMBRES		3.00	0.00	3.00
	Autres	61603			
172009	TIMBRES		2.00	0.00	2.00
172009	TIMBRES		1.00	0.00	1.00
172009	TIMBRES		2.00	0.00	2.00
172009	TIMBRES		1.00	0.00	1.00
172009	TIMBRES		2.00	0.00	2.00
	Attestations article 577-11 Co	61650			
171004	CODE CIVIL + FRAIS DE MUTATION		120.00	0.00	120.00
172005	CODE CIVIL + FRAIS DE MUTATION		120.00	0.00	120.00
	Autres	61651			
171012	REVENTE FONDS DE ROULEMENT		-212.69	0.00	-212.69
171013	RACHAT DE FONDS DE ROULEMENT		212.69	0.00	212.69
172010	REVENTE DE FONDS DE ROUELEMENT P00G		-217.15	0.00	-217.15

Pièce	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
172011	RACHAT DE FONDS DE ROUELEMENT P00G	217.15	0.00	217.15
		279.00	0.00	279.00
		279.00	0.00	279.00

7 FRAIS PRIVATIFS L

7 /	2 PLAQUETTES NOMINATIVES			
	Entretien menuiseries externes	61042		
171009	PLAQUETTE SONNETTE + BOITE AUX LETTRES	8.26	1.73	9.99
		8.26	1.73	9.99
		8.26	1.73	9.99

10 TRAVAUX SPECIAUX

10 /	1 TRAV-REP.			
	Rénovation	6111		
174006	ACOMP: TRAVAUX RENOVATION PIGNON GAUCHE	1684.00	101.04	1785.04
174007	FOND DE RESERVE	-1684.00	-101.04	-1785.04
174008	ACOMP: TRAVAUX RENOVATION FACADE ARRIERE	4576.00	274.56	4850.56
174009	FOND DE RESERVE	-4576.00	-274.56	-4850.56
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

11 TRAVAUX-REPARA.ASCENSEUR

11 /	1 ASCENSEUR			
	Travaux d'adaptation ascenseur	61014		
171015	MODERNISATION ASCENSEUR 30 %	7287.52	437.25	7724.77
171018	FOND DE RESERVE	-7287.52	-437.25	-7724.77
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

Totaux copropriété :	8168.79	379.37	8548.16
----------------------	---------	--------	---------