



IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles
www.igb.be | 02/609.04.00 | info@igb.be
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE
DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE « SAPHIR »
Rue du Saphir, 27 à 35 à 1030 Bruxelles

Date : mardi 29/05/2018 à 18h30

Lieu : salle polyvalente, rue Colonel Bourg 127-129 (niveau – 1) à 1140 Bruxelles

Remarque : Afin d'augmenter la lisibilité de ce Procès-Verbal, la liste complète des personnes ayant voté contre une décision ou s'étant abstenus n'a pas été insérée après chaque vote. Ces personnes peuvent facilement être identifiées dans le tableau récapitulatif des présences et des votes qui est annexé à ce procès-verbal.

➤ **1 : MISE EN PLACE DE LA SÉANCE**

a. Vérification des présences et des procurations

Les propriétaires présents ou représentés sont au nombre de 24 sur 49, totalisant 7.986 quotités sur 10.000.

Le double quorum étant atteint, l'Assemblée peut valablement statuer sur l'ordre du jour repris dans la convocation à la présente séance.

« ... l'assemblée délibère aussi valablement si les copropriétaires présents et représentés au début de l'assemblée générale représentent plus de trois quarts des quotes-parts dans les parties communes » (Article 577-6 §5 du Code civil).

Pour les votes : Les quotités du copropriétaire ALIDES sont limitées à 2.868 quotités car un propriétaire unique ne peut pas disposer de plus de la moitié des voix des personnes présentes et représentées.

« Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés » (Article 577-6 §7 du Code civil).

Les quotités totales pour les votes de l'Assemblée s'élèvent à 5.738 quotités.

b. Election d'un(e) Président(e) de séance

L'Assemblée élit, à l'unanimité des présents et représentés, Monsieur Beumier M. en qualité de Président de séance.

c. Election d'un(e) Secrétaire de séance

L'Assemblée élit, à l'unanimité des présents et représentés, le syndic comme secrétaire de séance.

d. Election d'un ou plusieurs scrutateurs

Sans objet

➤ **2 : EXAMENS ET VOTES POUR LES DÉCHARGES CONCERNANT L'ACTIVITÉ DURANT L'EXERCICE DU 01/01/18 AU 29/05/18 (VOTE À LA MAJORITÉ ABSOLUE)**

a. Au Syndic

La décharge sera votée lors de la prochaine Assemblée ordinaire organisée par le nouveau syndic.

➤ **3 : EXAMENS ET VOTES POUR LES NOMINATIONS (VOTE À LA MAJORITÉ ABSOLUE)**

a. Election du nouveau Syndic (sur base des offres fournies par le Conseil de Copropriété)

M. Beumier fait une introduction sur la sélection des syndics présentés.

LAMY est élu, voir tableau de vote en annexe.

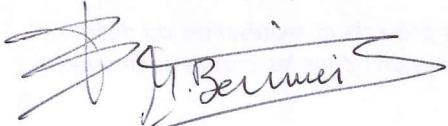
➤ **4 : DIVERS**

M. Beumier fait une présentation informative du planning des travaux de l'architecte pour les terrasses avant et arrière.

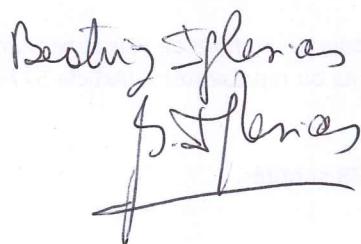
Mme. Iglesias fait un point sur la problématique d'accès en cas de sinistre et occupants absents et fait part du fait qu'il serait bien d'avoir une procédure d'accès au lot privatif en cas d'urgence.

Tous les points de l'ordre du jour ayant été examinés, la séance est levée à 19h20.

Le Président de séance,



Le secrétaire de l'Assemblée,


Robert Heylens
P/o IGB sa – Syndic

Besting Iglesias
Robert Heylens

Double quorum non atteint mais plus que 75% des quotités présentes ou représentées

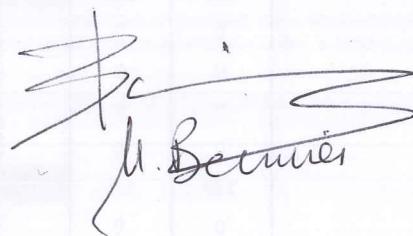
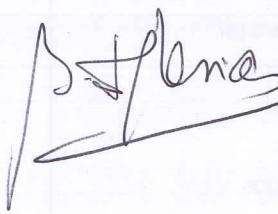
Quotité Présentes ou représentées:	7986/10000	79,86%
Propr. présents ou représentés:	24/49	48,98%

Total des Quotités pour les votes

5738

ID	Copropriétaire	Quotités	Présent	Représ. Par	Quotités Présences	Quotités Votes	Clé Générale		
							Vote 3a1 50%	Vote 3a2 50%	Vote 3a3 50%
1 ALIDES		5117		X	5117	2869	P	C	C
2 ALSTEEN		14			0	0			
3 ANDRZEJCZAK WOJCIECH - BALAFOUTI VAS		171		X	171	171	P	C	C
4 ARRANZ MARTIN		7	X		7	7	P	C	C
5 BEUMIER MARC		139	X		139	139	P	C	C
6 D'AGUANNO - SANGUINETTI		14			0	0			
7 DE BACKER VINCENT		118			0	0			
8 DE DEYGERE INDIVISION °		171			0	0			
9 DEBREMAEKER - ROY		118			0	0			
10 DEKERK JEAN-YVES		139	X		139	139	C	P	C
11 DOKTER JONKERS		132			0	0			
12 DOMAZETIS VASILIOS		130	X		130	130	P	C	C
13 DULGER		144		21	144	144	P	C	C
14 FABER - SPRUMONT		132			0	0			
15 FRANEAU		118		21	118	118	P	C	C
16 FRITSCH		132		X	132	132	P	C	C
17 GOBEAUX-BAUVAL		132		5	132	132	P	C	C
18 HANSEBOUT MATHIAS PAUL		14			0	0			
19 HARDY - TAEMLAN		14			0	0			
20 HURFORD DARCY		109		21	109	109	P	C	C
21 IGLESIAS BEATRIZ		137	X		137	137	P	C	C
22 I'M FINE SPRL		264			0	0			
23 IMMOFRA		123		47	123	123	P	C	C
24 KULCAR-SPALI C/O MTRE DEBROUX		118			0	0			
25 LENOIR C/O MME LENOIR		7			0	0			
26 LEVEUGLE JEAN		14			0	0			
27 LOPEZ DE LA OSSA DAVID		139	X		139	139	P	C	C
28 NANEVA CHRISTINA		139			0	0			
29 PAGIMMO C/O MR FRANCOIS-XAVIER PAGE		146			0	0			
30 PAGIMMO C/O URBAIN PAUL		14			0	0			
31 PINTUS		118			0	0			
32 PONTHIEU HERVÉ		139			0	0			
33 QUINET - ROELANDT JEAN-LOUIS		132	X		132	132	P	C	C
34 RAHIMPOOR AZITA		132	X		132	132	P	C	C
35 RIANO DE ANTONIO SONIA		171		X	171	171	P	C	C
36 ROTH LIONEL		130		X	130	130	P	C	C
37 SALAZAR GARCIA - HEREMBAS		125	X		125	125	P	C	C
38 SANGUINETTI ANTONELLA		7			0	0			
39 SCHMITZ MARC (017)		14			0	0			
40 SIERENS DAVID		46			0	0			
41 SODEXIMMO		14		5	14	14	P	C	C
42 TECHNOLOGICAL CROWN INNOVATION		233			0	0			
43 VAKALIS ALEXANDRA (017)		7			0	0			

ID	Copropriétaire	Quotités	Présent	Représ. Par	Quotités Présences	Quotités Votes	Clé Générale		
							Vote 3a1 50%	Vote 3a2 50%	Vote 3a3 50%
44	VAN HUIS INDIVISION	130		21	130	130	P	C	C
45	VANNIEUWENHUYZE - DE DEYGERE	7			0	0			
46	VANOPDENBOSCH - LOSDYCK	144	X		144	144	P	C	C
47	VERLY YVES-GEORGES C/O MR. BEUMIER	139	X		139	139	P	C	C
48	WAUTHIER AURÉLIEN - GODEFROID CORALI	132	X		132	132	P	C	C
49	WERKMAN	14			0	0			
Total: 10000									
							Pour:	5599	139
							Contre:	139	5599
							Résultat	98%	2%
								0%	0%


Pour Accord
Robert HEYLENS