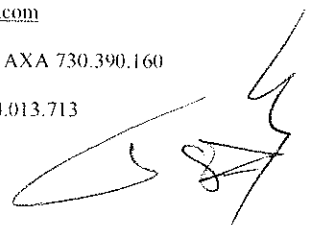


**PROCES VERBAL – PROCES VERBAAL
ASSEMBLEE GENERALE- ALGEMENE VERGADERING
ACP MKDO-VME MKDO
23 mai 2017 / 23 mai 2017
Avenue Henry Dunantlaan 3 – 5 – 7 – 9
B- 1140 Bruxelles**

- 1) Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Aanwezigen en volmachten, bepaling quorum, geldigheid van de Vergadering.
Sont présents ou représentés 99 propriétaires sur 223 représentant 9502 quotités sur 20.100.
Zijn aanwezig of vertegenwoordigd, 99 mede-eigenaren op 223 met 9502 aandelen op 20.100
S'agissant d'une deuxième AG, l'Assemblée peut valablement délibérer et voter sur les points repris à l'ordre du jour.
Gezien het om een tweede AV gaat, de Algemene Vergadering mag rechtsgeldig delibereren en stemmen op de punten die op de dagorde staan.
- 2) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire.
Aanduiding Voorzitter van de vergadering, bijzitter en secretaris.
Voorzitter Vergadering, bijzitter en secretaris
Est nommée Présidente d'AG, Mme Dellis Sylvie, scrutateur Mr Gelders. Unanimité.
Le secrétariat sera assuré par le Syndic. Unanimité.
Wordt als Voorzitter benoemd, Mevr Dellis Sylvie, als bijzitter Dhr Gelders.
Eénparigheid van stemmen.
Het secretariaat zal door de syndicus worden verzekerd. Eénparigheid van stemmen.
- 3) Rapport du Commissaire aux comptes 2016 – Mme Lamot – Approbation des comptes exercice 2016 – vote (majorité absolue)
Rapport Commissaris der rekeningen 2016 – Mevr. Lamot – Goedkeuring der rekeningen boekjaar 2016 – stemming (volstreekte meerderheid)
L'Assemblée Générale approuve les comptes 2016 à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering keurt de rekeningen 2016 goed met éénparigheid van stemmen
POUR/VOOR: 8640
CONTRE/TEGEN: 0
ABSTENTION/ONTHOUDING: 862

Mr Gelders demande de contrôler et le cas échéant de rectifier en 2017 le poste 610670 Electricité Jardins pour un montant de 1.882,17€.
Dhr Gelders vraagt om de boekhoudpost 610670 Elektriciteit Tuinen voor een bedrag van 1.882,17€ te controleren en indien nodig te corrigeren in 2017.

- 4) Décharge au commissaire aux comptes – vote (majorité absolue)
Kwijting aan commissaris der rekeningen – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux Comptes 2016 à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Commissaris der rekeningen 2016 met een éénparigheid van stemmen
POUR/VOOR: 8920
CONTRE/TEGEN: 0
ABSTENTION/ONTHOUDING: 582
- 5) Rapport du conseil de copropriété - Décharge au CDC – vote (majorité absolue)
Rapport van de raad van Mede-eigendom - Kwijting aan Raad van Mede-eigendom – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété pour l'exercice 2016 à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor 2016 met éénparigheid van stemmen
POUR/VOOR: 9319
CONTRE/TEGEN: 0
ABSTENTION/ONTHOUDING: 183
- 6) Evaluation des contrats – rapport d'activité du syndic – décharge au syndic – vote (majorité absolue)
Evaluatie lopende contracten – rapport activiteiten syndic – kwijting aan syndicus – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale donne décharge au Syndic pour l'exercice 2016 à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Syndicus voor 2016 met éénparigheid van stemmen
POUR/VOOR: 9405
CONTRE/TEGEN: 0
ABSTENTION/ONTHOUDING: 97
- 7) Budget 2017 – présentation du budget – fonds de réserve – vote (majorité absolue)
Budget 2017 – voorstelling van het budget – reservefonds – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale approuve le budget 2017 (270.000 €) à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering keurt het budget 2017 (270.000 €) goed met éénparigheid van stemmen
POUR/VOOR: 8979
CONTRE/TEGEN: 0
ABSTENTION/ONTHOUDING: 523
- 8) Constitution d'un fond de roulement équivalent au solde créditeur après nettoyage des comptes au bilan, 24.900 € (pas d'appel) - vote (majorité absolue)
Opstelling permanent werkkapitaal gelijk aan het creditsaldo na afboeking van de rekeningen van de balans, 24.900 € (geen fondsopvraging) – stemming (volstreckte meerderheid)



L'Assemblée Générale approuve la constitution d'un fond de roulement de 24.900€ équivalent au solde créditeur après nettoyage des comptes du bilan à la majorité de 98,18%.

De Algemene Vergadering keurt de opstelling van een permanent werkkapitaal van 24.900€ goed na de afboeking van de rekeningen van de balans met een meerderheid van 98,18% van de stemmen.

POUR/VOOR: 9146

CONTRE/TEGEN: 170

ABSTENTION/ONTHOUDING: 186

9) Nomination d'un Commissaire aux comptes pour l'exercice 2017 – présentation des candidats – vote (majorité absolue)

Benoeming Commissaris der Rekeningen voor het boekjaar 2017 – voorstelling kandidaten – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale nomme Commissaire aux Comptes 2017 la sprl DAREL à la majorité de 98,73% (budget maximal de 3.000€ tva)

De Algemene Vergadering benoemt Commissaris der rekeningen 2017 bvba DAREL met een meerderheid van 98,73% (maximaal budget 3000€ incl BTW)

POUR/VOOR: 9064

CONTRE/TEGEN: 94

ABSTENTION/ONTHOUDING: 344

10) Constitution d'un Conseil de Copropriété – présentation des candidats – vote (majorité absolue)

Benoeming Raad van Mede-eigendom – voorstelling kandidaten – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale nomme comme Membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice 2017 Mme Van Neerstraeten et Mme de Meeus à l'unanimité des voix

De Algemene Vergadering benoemt als lid van de Raad van Mede-eigendom voor 2017 Mevr Van Neerstraeten en Mevr de Meeus met éénparigheid van stemmen

11) Adaptations ROI/ Aanpassing Reglement Interne Orde :

11.1 Examen et vote de la procédure à suivre pour le recouvrement des charges/Analyse en stemming ivm procedure incasso achterstallige bedragen.

L'AG approuve la procédure à l'unanimité des voix.

De AV keurt het voorstel met éénparigheid van stemmen.

11.2 Examen et vote de la procédure à suivre en cas de sinistre/Analyse en stemming procedure in geval van verzekeringsdossier.

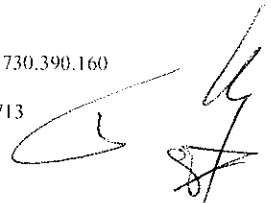
L'AG approuve la procédure à l'unanimité des voix.

De AV keurt het voorstel met éénparigheid van stemmen.

11.3 Procédure à suivre pour lors d'un déménagement/emménagement. /Procedure in geval van verhuizing (in en uit).

Le Syndic informe l'AG.

De Syndicus informeert de AV.



- 12) Informations diverses (point non sous mis au vote)/ *Diverse informatie (punten niet onderhevig aan een stemming) :*
- 12.1 Mise en conformité des statuts et obtention d'un numéro BCE
Wettelijke aanpassing statuten en verkrijgen van een BCO nummer
Le Syndic informe l'AG.
De Syndicus informeert de AV.
- 12.2 Dossier Bruxelles Environnement
Dossier Leefmilieu Brussel
Le Syndic informe l'AG.
De Syndicus informeert de AV.
- 12.3 Chaufferie – passage au gaz – rentabilité / retour sur investissement – sécurité
Stookkelder – overstap naar gas – rentabiliteit / return on investment – veiligheid
Le Syndic informe l'AG. Les tableaux présentés seront annexés au PV.
De Syndicus informeert de AV. De voorgestelde tabellen zullen bijgevoegd worden aan het proces verbaal.
- 13) Conformément à l'article 577-7, §1er, 1°, d), l'assemblée générale doit décider du montant des marchés et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire: proposition 10.000 € - vote (majorité qualifiée 3/4)
In overeenstemming met artikel 577-7, §1, 1° d), de Algemene Vergadering moet beslissen over het bedrag boven hetwelk concurrerende offerte verplicht zijn ; voorstel 10.000€ - stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée générale approuve la proposition du montant de 10.000 € à l'unanimité des voix.
De Algemene vergadering keurt het voorstel van het bedrag van 10.000 € goed met éénparigheid van stemmen.
- 14) Renouvellement du mandat du syndic – Suite à la mise en ordre juridique de l'ACP, un forfait de 500 € /mois sera comptabilisé en plus pour l'ACP MKDO, vu les modifications conséquentes dans la gestion de vos ACP – vote (majorité absolue) – mandat au CDC pour signer le contrat - vote (majorité qualifiée)
Vernieuwing mandaat syndicus – volgend op het juridisch in orde stellen van de Mede-eigendom, een forfaitair maandelijks bedrag van 500€ zal ten laste van VME MKDO worden aangerekend gezien de grondige wijzigingen in het beheer van de mede-eigendommen – mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om het kontrakt te ondertekenen - stemming (volstreckte meerderheid)
- L'AG vote à la majorité de 97,57% le supplément d'honoraires de 250€ mensuels..*
De AV keurt de verhoging van de honoraria voor een bedrag van 250€/maand.
POUR/VOOR:8282
CONTRE/TEGEN:862
ABSTENTION/ONTHOUDING:358

L'Assemblée Générale prolonge le mandat du syndic d'une année supplémentaire à la majorité de 98,93%

De Algemene Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus voor één jaar met een meerderheid van 97,57%

POUR/VOOR:8517

CONTRE/TEGEN:92

ABSTENTION/ONTHOUDING:893

Mandat est donné au Conseil de Copropriété pour signer le contrat à l'unanimité

Mandaat wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom voor het tekenen van het contract met éénparigheid van stemmen

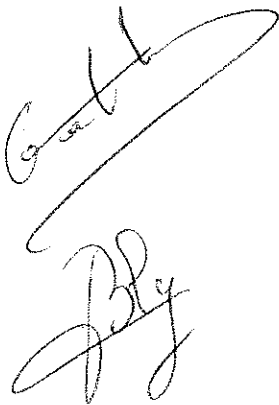
15) Lecture du procès-verbal de séance et signatures

Lezing notulen vergadering en ondertekeningen

La séance est levée à 21h00.

De zitting wordt afgesloten om 21u00

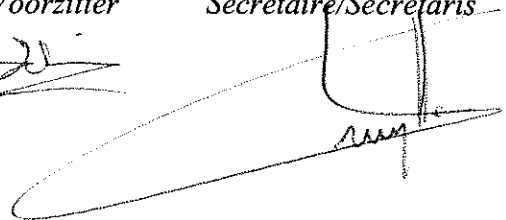
Copropriétaires/Mede-eigenaren



Présidente/Voorzitter



Secrétaire/Secretaris



Résultats des votes AG MKDO 23 05 2017

Télécomm.	Nom	Quot.	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)
790D78	Schmitz	91	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D7D	Vedoulidis	96	1	1	1	1	3	1	1	1	3
790D74	Leclercq	68	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79098E	Mommens	115	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D1E	Dos Santos	115	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D39	François	96	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790979	Haverbeek	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79097B	Dellis Sylvie	195	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790944	Misson	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D0E	Andrieux	67	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CDD	Buki	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CF5	Dombrecht	96	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D07	Elias	96	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CF4	Horlin	121	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79099D	Huet	49	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CFC	Legrand	49	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D12	Palacios	115	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D00	Rekk	101	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D17	Aris	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D15	Beeckmans	91	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D7B	Lucas	119	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D13	Dellis Simon	117	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D3E	Dumont	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D62	Thiry	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D45	Devondel	92	1	1	1	1	1	1	1	2	2
790D34	Marchal Pierre	72	1	1	1	1	3	1	1	1	-
790D4F	De Ro	91	1	1	1	1	3	1	1	1	-
790D31	Fremy	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D21	Guillaume	91	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D6B	Geelen	97	3	3	1	3	1	1	1	2	-
790CD4	De Maerschalk	101	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D05	Van Neerstraeten	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CEE	De Meeus	98	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79090D	Brunelle	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CD2	Katsikas	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D32	Saive	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D06	Schmit	123	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CF1	Terwagne	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D30	Wiertz	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D37	Blaes	95	-	1	1	1	1	1	1	2	1
790CEC	Botteman	192	-	1	1	1	1	1	1	2	1
790CD3	Buono	70	-	1	1	1	1	1	1	2	1
790D5C	Dubar	110	-	1	1	1	1	1	1	2	1
790CF6	Ruttiens	113	-	1	1	1	1	1	1	2	1
790D38	Leroy A	93	-	1	1	1	1	1	1	2	1
790D3A	Demets	92	1	3	1	1	1	1	1	1	-
790C2F	Caulier	90	1	-	-	1	1	1	1	1	-

Télécomm.	Nom	Quot.	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)
790CB3	Hoeck	93	1	-	-	1	1	1	1	1	1
790D3B	Van Dam	92	3	-	1	1	1	1	1	1	1
790CF7	Declerck MC	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CEF	Beyaert	113	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790C2E	Van Espen	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D84	De Cleene	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790962	Marques	94	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D35	Lamot	70	1	1	1	1	1	1	-	1	1
7909A2	De Gueldre	75	1	1	1	1	1	1	-	1	1
790997	Marchand	97	1	1	1	1	1	1	-	1	1
7909A8	Bly	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7909A4	Rossaint	102	1	1	1	1	1	1	-	1	1
790D4B	Massart	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790C2B	Taminaux	93	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D41	Adam	91	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D7E	Octave	94	1	1	1	1	-	1	2	-	-
790D82	Grijspeerdt	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D2B	Vandenbroeck	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D3F	Knudsen	93	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CED	Donchuk Isakov	118	1	3	1	1	1	1	1	1	1
790CF2	Lecoq	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D77	Gelders	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D49	Dewit	74	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790964	Lepage	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790967	Peeters	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CD6	Pluchart	95	1	1	1	1	1	-	1	1	1
790CB1	Vitrier	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790968	Bontemps	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CF0	De Rees	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790C21	Begine	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CDE	Pletinckx	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CAE	Rothe	185	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CD1	Hendrickx	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CDA	Moortgat	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CDB	Van Belle	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CB0	Wickmayer	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CAF	Fastré	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CD8	Descamps	73	1	1	1	1	-	2	1	1	-
790CD5	Hemblenne	97	1	1	1	1	-	2	1	1	-
79095F	Van Tilborgh	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D3C	Alfoldi	95	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D52	Mafuta Boto	113	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D2F	Tiamoulakis	93	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CD9	Gelin	91	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790963	Pourbaix Jennes	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790C16	De Volder	75	1	1	1	1	1	1	1	-	1
790D7C	Lo	91	1	1	1	1	1	3	1	1	-
790903	Iserentant	91	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79095E	Mertens	94	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Télécomm.	Nom	Quot.	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)
790C1B	Van Werven	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D43	Sellier	72	1	1	1	1	1	1	1	-	1
790C0F	Van Schevensteen	117	1	1	1	1	1	1	1	-	1

Votes

- 1) 3. Comptes de l'exercice 2016 – rekeningen boekjaar 2016 Approbation des comptes exercice 2016 - vote (majorité absolue) Goedkeuring der rekeningen boekjaar 2016 - stemming (volstreckte meerderheid)
- 2) 4. Décharge au commissaire aux comptes – vote (majorité absolue) - Kwijting aan commissaris der rekeningen – stemming (volstreckte meerderheid) Madame Lamot
- 3) 5. Conseil de Copropriété – rapport du CDC – décharge au CDC - vote (majorité absolue) / Kwijting aan Raad van Mede-eigendom – rapport – stemming (volstreckte meerderheid)
- 4) 6. Evaluation des contrats – rapport d'activité du syndic - décharge au syndic – vote (majorité absolue) / Evaluatie contracten – rapport activiteiten syndic - kwijting aan syndicus – stemming (volstreckte meerderheid)
- 5) 7. Budget 2017 Présentation du budget – fonds de réserve – vote (majorité absolue) Voorstelling van het budget – reservefonds – stemming (volstreckte meerderheid)
- 6) 8. Constitution d'un FRL équivalent au solde créditeur après nettoyage des comptes au bilan, 24.900€ - vote (majorité absolue) Opstelling permanent werkkapitaal gelijk aan het creditsaldo na afboeking van de rekeningen van de balans, 24.900 € (geen fondsoptvraging) – stemming (volstreckte meerderheid)
- 7) 9. Commissaire aux comptes – commissaris der rekeningen 1- Candidat sprl Darel
- 8) 14. Renouvellement mandat du syndic 14-1 Forfait de 250 € /mois pour la gestion de l'ACP MKDO forfaitair maandelijks bedrag van 250€ zal ten laste van VME MKDO
- 9) 14. Renouvellement mandat du syndic 14-2 Renouvellement mandat du syndic – vote (majorité absolue) / Vernieuwing mandaat syndicus – stemming (volstreckte meerderheid)

Légende

1 = POUR / VOOR

2 = CONTRE / TEGEN

3 ou - = ABSTENTION / ONTHOUDING

12.3 Chauffage – passage au gaz – rentabilité

Stookkelder – overstap naar gas – rentabiliteit

Calcul mis à jour en février 2016 – Exemple d'une saison normale MKDO

	Prix TVAC	Après réduction	
Fuel de chauffage	0,585 Eur/L	0,560 Eur/L	Prix du gaz = 68 % du prix du fuel
Gaz de chauffage	0,38 m3		

Pour fournir la même énergie, on consommera 7 % de gaz en plus

Conso. fuel	190.000L/an	à 0,56 Eur/L	106.400€/an
Conso gaz	190.000L x 1,07	à 0,38 Eur/m3	77.254 €/an

Passage au gaz = Economie minimum de 29.146 € /an

12.3 Chauffage – passage au gaz – retour sur investissement *Stookkelder – overstap naar gas – return on investment*

Postes à financer	Estimation Budgétaire
coût de 3 brûleurs gaz pour chaudière de 510 kW	36 500 €
centrale de détection gaz + alarme	5 800 €
raccordement de l'immeuble au gaz + placement compteur sibelga + prix compteur	17 000 €
INVESTISSEMENT	59 300 €

Retour sur investissement en 2 ans maximum
+ Economie sur dépollution du sol + dossier
IBGE + frais citernes