

PROCES VERBAL – PROCES VERBAAL
ACP/VME MK
N° Entr / Ondern nr 850.225.487
07.05.2018

Le détail des votes est annexé au PV, les propriétaires qui le souhaitent sont conviés à vérifier leur vote en fin de séance

Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Aanwezigen en volmachten, bepaling quorum, geldigheid van de Vergadering.

Sont présents ou représentés, 64 copropriétaires sur 109 représentant 6023 quotités sur 10.000

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd, 64 mede-eigenaren op 109, met 6023 aandelen op 10.000

Les deux quorums légaux étant atteints, l'Assemblée peut valablement délibérer et voter sur les points repris à l'ordre du jour.

De twee wettelijke quorums zijn bereikt, de Algemene Vergadering mag rechtsgeldig delibereren en stemmen op de punten die op de dagorde staan.

Début de séance: 18h45

Start van de zitting : 18u45

- 1) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire.
Aanduiding Voorzitter van de vergadering, bijzitter en secretaris.

Est nommé Président d'AG, Mr Bly, scrutateur Mr Gelders. Unanimité.

Le secrétariat sera assuré par le Syndic. Unanimité.

Wordt als Voorzitter benoemd, Dhr Bly, als bijzitter Dhr Gelders. Eénparigheid van stemmen.

Het secretariaat zal door de syndicus worden verzekerd. Eénparigheid van stemmen.

- 2) Rapport du Commissaire aux comptes – Approbation des comptes exercice 2017 - vote (majorité absolue)

Rapport Commissaris der rekeningen – Goedkeuring rekeningen boekjaar 2017 - stemming (volstrekke meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve les comptes 2017 à l'unanimité

De Algemene Vergadering keurt de rekeningen 2017 goed met eenparigheid van stemmen

POUR/VOOR: 5931

CONTRE/TEGEN: 0

ABSTENTION/ONTHOUDING: 92

Des corrections mineures d'imputations seront appliquées dans le décompte 2018:

Kleine aanpassingen zullen worden uitgevoerd in de kostenafrekening 2018:

190,80 € Frais privés DO, facturés au MK – seront débités au DO et crédité au MK en 2018

190,80 € Privatieve kosten DO, gefactureerd aan MK – zullen worden aangerekend aan DO en terugbetaald aan MK in 2018

377,06 € Factures OPA (2) – Facturés au MKDO et doit seulement l'être au DO – Sera crédité au MKDO et débité du DO.

377,06 € Fakturen OPA (2) – Gefactureerd aan MKDO en moest enkel aan DO worden aangerekend

Les factures de Proximus et Partena (concierge) ne doivent plus être mis à charge ni payé par MKDO.

De facturen van Proximus en Partena (concierge) mogen niet meer ten laste van noch betaald worden door MKDO.

3) Décharge au commissaire aux comptes – vote (majorité absolue)
Kwijting Commissaris der Rekeningen – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux Comptes 2017 DAREL sprl à la majorité de 97,06%

De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Commissaris der rekeningen 2017, DAREL sprl, met een meerderheid van 97,06%

POUR/VOOR:5703

CONTRE/TEGEN:173

ABSTENTION/ONTHOUDING:147

4) Conseil de Copropriété – rapport du CDC – décharge au CDC - vote (majorité absolue)

Raad van Mede-eigendom – rapport RVM – kwijting RVM – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété pour l'exercice 2017 à l'unanimité des voix

De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor 2017 met eenparigheid van stemmen

POUR/VOOR:5948

CONTRE/TEGEN:0

ABSTENTION/ONTHOUDING:75

5) Information à propos des actions intentées par ou contre l'ACP (art.577-9 CC).

Informatie over procedures van of tegen VME (art.577-9 BW).

Le syndic informe l'assemblée sur les dossiers

- K038 MAFUTA BOOTO NZIO TONY

- M083 KABIR – KHALFI

- M093 KAYEMBE

6) Evaluation des contrats – rapport d'activités du syndic - décharge au syndic – vote (majorité absolue) / Evaluatie contracten – activiteitenrapport Syndicus – kwijting Syndicus – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale donne décharge au Syndic pour l'exercice 2017 à la majorité de 97,04%

De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Syndicus voor 2017 met een meerderheid van 97,04%

POUR/VOOR:5662

CONTRE/TEGEN:173
ABSTENTION/ONTHOUDING:188

7) Budget 2018 :

- 7.1 Présentation du budget annuel 2018 : 86.625,63 € pour l'entité MK et 142.537,31 € correspondant à la quote-part de l'entité MKDO.
Soit un budget annuel total de **229.162,94 €** – vote (majorité absolue)
Voorstelling budget 2018 : 86.625,63€ voor entiteit MK en 142.537,31€ overeenstemmend met aandeel in entiteit MKDO – Ttz een totaal budget van 229.162,94€ – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve le budget 2018 à la majorité de 94,27%
De Algemene Vergadering keurt het budget 2018 goed met een meerderheid van 94,27%

POUR/VOOR:5591

CONTRE/TEGEN:340

ABSTENTION/ONTHOUDING:92

- 7.2 Fonds de réserve Reservefonds : Proposition d'appeler 27.500 € trimestriellement pour le MK / *voorstel voor trimestriële fondsoptvragingen ter hoogte van 27.500€ voor MK* – vote (majorité absolue) / *stemming (volstreckte meerderheid)*

Rappel, la quote part du MK dans le fonds de réserve MKDO représente 9.950,25 €
Ter herinnering, aandeel van MK in het reservefonds van MKDO is 9.950,25€

L'Assemblée Générale approuve les appels de fonds proposés à la majorité de 98,67%

De Algemene Vergadering keurt het voorstel van de fondsoptvragingen goed met een meerderheid van 98,67%

POUR/VOOR:5574

CONTRE/TEGEN:75

ABSTENTION/ONTHOUDING:374

- 7.3 Soldes fonds de travaux à affecter en fonds de réserve MK + transferts bancaires / Saldo's reservefonds voor werken toe te wijzen aan reservefonds MK + banktransferten:

Fonds de travaux M : 91.372,39€ le syndic propose de transférer vers le fonds de réserve MK: 89.166,67€ (calcul sur base des quotités M 4.815/9.720). Le solde sera utilisé pour des travaux à charge exclusivement du M.

Reservefonds werken M: 91.372,39€ de syndicus stelt voor om dit reservefonds te transfereren naar het reservefonds MK: 89.166,67€ (berekening op basis van aandelen M 4.815/9.720). Het saldo zal gebruikt worden enkel voor werken aan te rekenen aan M.

Fonds de travaux K : 92.050,50€, le syndic propose de transférer vers le fonds de réserve MK 90.833,33€ (calcul sur base des quotités K 4.905 / 9.720).

Le solde sera utilisé pour des travaux à charge exclusivement du K.

Reservefonds werken K: 92.050,50€ de syndicus stelt voor om dit reservefonds te transfereren naar het reservefonds MK: 90.833,33€ (berekening op basis van aandelen K 4.905 / 9.720). Het saldo zal gebruikt worden enkel voor werken aan te rekenen aan K.

Total du transfert vers le fonds de réserve MK : 180.000€ répartis selon les quotités.
Totaal transfert naar reservefonds MK: 180.000€ toegewezen in functie van de aandelen.

Restera dans les fonds de travaux M : 2.205,72€ ; K : 1.217,17€
Blijft over in reservefonds werken M: 2.205,72€; K: 1.217,17€

- Vote (majorité qualifiée) / Stemming (Gekwalificeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met eenparigheid van stemmen
POUR/VOOR:6023
CONTRE/TEGEN:0
ABSTENTION/ONTHOUDING:0

- 8) Nomination d'un Commissaire aux comptes pour l'exercice 2018- présentation des candidats - vote (majorité absolue)
Benoeming Commissaris der Rekeningen voor boekjaar 2018 - voorstelling kandidaten - stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale nomme Commissaire aux Comptes 2018 Mr de Borman à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering benoemt Commissaris der rekeningen 2018 Dhr de Borman met eenparigheid van stemmen
POUR/VOOR:5931
CONTRE/TEGEN:0
ABSTENTION/ONTHOUDING:92

- 9) Constitution d'un Conseil de Copropriété - présentation des candidats - vote (majorité absolue) / *Benoeming Raad van Mede-eigendom - voorstelling kandidaten - stemming (volstreckte meerderheid)*

L'Assemblée Générale nomme comme membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice 2018 :

De Algemene Vergadering benoemt als leden van de Raad van Mede-eigendom voor 2018:

Mme Van Neerstraeten, Mr Gelders, Mme Desmedt et Mme Geelen à l'unanimité des voix.

Mevr Van Neerstraeten, Dhr Gelders, Mevr Desmedt en Mevr Geelen met éénparigheid van stemmen.

10) Remplacement des boîtes aux lettres / vervanging brievenbussen

10.1 Budget à prévoir - MAXIMUM 5.700 € / entrée TVAC
Budget te voorzien - Maximum 5.700€ / ingang BTW incl

10.2 Réalisation du travail - vote (majorité qualifiée)
Voltooing van de werkzaamheden - stemming (gekwalificeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale n'approuve pas la proposition de remplacer les boîtes aux lettres à la majorité de 51,13%

De Algemene Vergadering keurt niet goed het voorstel om de brievenbussen te vervangen met een meerderheid van 51,13%

POUR/VOOR: 2854

CONTRE/TEGEN: 2986

ABSTENTION/ONTHOUDING:183

10.3 Choix de la société, mandat au Conseil de copropriété et au syndic.
Financement - vote (majorité qualifiée)

Keuze van de firma, mandaat aan de Raad van Mede-eigendom en aan de syndicus. Financiering - stemming (gekwalificeerde meerderheid)

Point sans objet / Punt zonder onderwerp

11) Remplacement de la porte vitrée au rez-de chaussée, équipée du lecteur badge – accès immeuble / Vervanging van glazen ingangsdeur met badgelezer op het gelijkvloers

11.1 Budget à prévoir – MAXIMUM 6.685 €/ entrée TVAC
Budget te voorzien – Maximum 6.685€/ingang BTW incl

11.2 Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée)
Voltooing van de werkzaamheden - stemming (gekwalficeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition de remplacer la porte vitrée du rez-de-chaussée à la majorité de 69,13%. La majorité qualifiée requise de 75% n'est pas atteinte. Les travaux ne seront pas réalisés.

De Algemene Vergadering keurt het voorstel van de vervanging van de ingangsdeur goed met een meerderheid van 69,13%. De bijzondere meerderheid van 75% is niet behaald. De werken zullen niet uitgevoerd worden.

POUR/VOOR: 3970

CONTRE/TEGEN: 1773

ABSTENTION/ONTHOUDING: 280

11.3 Choix de la société, mandat au Conseil de copropriété et au syndic.

Financement – vote (majorité qualifiée)

Mandaat aan de Raad van Mede-eigendom en aan de syndicus voor de keuze van het bedrijf. Financiering - stemming (gekwalficeerde meerderheid)

Point sans objet / Punt zonder onderwerp

12) Réparations et remise en peinture des halls d'entrée et paliers / Herstellingen en schilderwerk gangen en inkomhallen

12.1 Budget à prévoir – MAXIMUM 11.500 €/ entrée TVAC
Budget te voorzien – MAXIMUM 11.500€/ingang BTW incl

12.2 Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée)
Voltooing van de werkzaamheden - stemming (gekwalficeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale n'approuve pas la proposition de réparer et remettre en peinture les halls à la majorité de 89,26%

De Algemene Vergadering keurt niet goed het voorstel om de inkomhallen te herstellen en schilderen met een meerderheid van 89,26%

POUR/VOOR: 624

CONTRE/TEGEN: 5184

ABSTENTION/ONTHOUDING: 215

12.3 Choix de la société, mandat au Conseil de copropriété et au syndic.

Financement – vote (majorité qualifiée)

Mandaat aan de Raad van Mede-eigendom en aan de syndicus voor de keuze van het bedrijf. Financiering - stemming (gekwalficeerde meerderheid)

Point sans objet / Punt zonder onderwerp

13) Réparations et remise en peinture des cages d'escaliers / Herstellingen en schilderwerk trappengangen

13.1 Budget à prévoir – MAXIMUM 15.000 €/ entrée TVAC
Budget te voorzien – MAXIMUM 15.000€/ingang BTW incl

13.2 Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée)
Voltooing van de werkzaamheden - stemming (gekwalificeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale n'approuve pas la proposition de réparer et remettre les cages d'escaliers à la majorité de 60,80%
De Algemene Vergadering keurt niet goed het voorstel om de trappengangen te herstellen en schilderen met een meerderheid van 60,80%

POUR/VOOR: 2122

CONTRE/TEGEN: 3291

ABSTENTION/ONTHOUDING: 610

13.3 Choix de la société, mandat au Conseil de copropriété et au syndic.
Financement – vote (majorité qualifiée)

Mandaat aan de Raad van Mede-eigendom en aan de syndicus voor de keuze van het bedrijf. Financiering – stemming (gekwalificeerde meerderheid)

Point sans objet / Punt zonder onderwerp

14) Montana: Remise en état du sol des deux derniers étages : démontage et évacuation des tapis existants – application d'enduits contre marche. / Montana : Herstelling bodem laatste twee verdiepen : demontage en verwijderen bestaand tapijt – herstellen van trappen

14.1 Budget à prévoir – MAXIMUM 3.500 € TVAC
Budget te voorzien – MAXIMUM 3.500€ BTW incl

14.2 Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée)
Voltooing van de werkzaamheden - stemming (gekwalificeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 91,50%
De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met een meerderheid van 91,50%

POUR/VOOR: 2637

CONTRE/TEGEN: 245

ABSTENTION/ONTHOUDING: 3141

14.3 Choix de la société, mandat au Conseil de copropriété et au syndic.
Financement – vote (majorité qualifiée)

Mandaat aan de Raad van Mede-eigendom en aan de syndicus voor de keuze van het bedrijf. Financiering – stemming (gekwalificeerde meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition, financement via le reliquat de fonds travaux M et la différence via les charges courantes (uniquement à charge des appartements) à la majorité de 93,38%

De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed, financiering door het saldo van het werkfonds M (enkel ten laste van de appartementen) en het verschil door de gemeenschappelijke kosten met een meerderheid van 93,38%

POUR/VOOR: 3499

CONTRE/TEGEN: 248

ABSTENTION/ONTHOUDING: 2276

- 15)ROI: proposition d'autoriser les déménagements/emménagements à partir de 8h le samedi, au lieu de 7h prévu actuellement. – vote (majorité absolue)
RIO : voorstel om de verhuizingen toe te laten vanaf 8u op zaterdag ipv 7u zoals nu – stemming (volstrekke meerderheid)

Déjà en vigueur – pas soumis au vote / *Punt reeds actief, geen stemming nodig.*

- 16) Sécurisation Incendie: Réaliser un audit incendie indépendant d'une firme commerciale, pour déterminer les choses à rendre conformes par ordre d'urgence : Budget de maximum 2.500 € TVAC. / Brandveiligheid: een rapport laten opstellen door een commerciële onafhankelijke firma om de zaken te bepalen die in orde moeten gebracht worden ifv graad van urgentie

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 96,98%
De Algemene Vergadering keurt het voorstel goed met een meerderheid van 96,98%

POUR/VOOR:5553

CONTRE/TEGEN:173

ABSTENTION/ONTHOUDING:297

- 17)Mandat du Syndic – vote / Mandaat Syndicus – stemming

L'Assemblée Générale prolonge le mandat du syndic d'une année supplémentaire aux mêmes conditions indexées à l'unanimité des voix.

De Algemene Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus voor één jaar aan dezelfde condities geïndexeerd met éénparigheid van stemmen

POUR/VOOR:5856

CONTRE/TEGEN:0

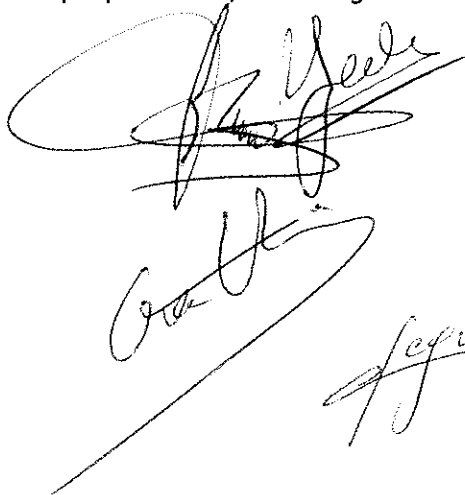
ABSTENTION/ONTHOUDING:167

- 18)Lecture du procès-verbal / Lezing proces verbaal

La séance est levée à 20h30

De zitting wordt gesloten om 20u30

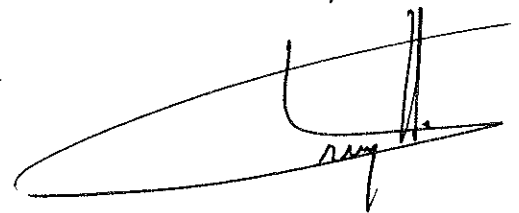
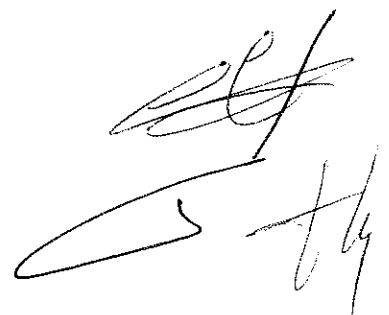
Copropriétaires/Mede-eigenaren

Handwritten signatures of Copropriétaires/Mede-eigenaren, including a large signature at the top and several others below it.

Président/Voorzitter

Handwritten signature of Président/Voorzitter.

Secrétaire/Secretaris

Handwritten signature of Secrétaire/Secretaris.Handwritten signatures at the bottom right of the page.

Résultats des votes AG MK 07 05 2018 / Resultaten stemmingen AV MK 07 05 2018

Telecom.	Nom/naam	Quot./Aandelen	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)
37C087	Van Neerstraeten	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	-	-	1	1
37C018	Terwagne	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	-	-	1	1
37C019	Mertens	92	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	-	-	1	3
37BFB2	Geelen	97	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	3	1	1	1
37C061	Pourbaix P	115	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	3	1	1	1
37C022	Vogeleer	52	1	2	1	2	2	1	1	1	2	1	2	2	2	2	2	1
37BFC8	Van Crombrugge	121	1	2	1	2	2	1	1	1	2	1	2	2	2	2	2	1
37C01F	Van Espen	118	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
37BFFD	Joppart	5	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
37BFAA	Gelders	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37C06D	Dumont	90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37C0A0	Lepage	113	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1	2	1	-	-	1	1
37BFF6	Peeters	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37C08D	Eveillard	94	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37C0A2	Van Belle	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
37C083	Moortgat	120	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37C0AA	Rothé	185	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
37C015	Vitrier	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1
37C0DB	Leclercq	68	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	2	2	-	1	1	1
37C04A	Begine	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37BFB3	Dewit	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37BFAB	Pletinckx	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37C0CC	Wickmayer	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	1	1
37C020	Demaret	92	-	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	-	-	-	1
37C0A4	Bekri	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	-	-	1	1
37BFA6	Beyaert	113	1	1	1	3	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1
37C027	Bly	118	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1
37C08E	Cornet	75	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1
37BFB8	Rossaint	102	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
38E15A	Marchand	97	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
3278FB	Mottet Desmet	113	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
32790B	Sail	70	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1
327903	Lopez	118	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1
3277F4	De Gueldre	75	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1

Légende

2 = CONTRE / TEGEN

Votes / Stemmingen

- 1) 2. Comptes de l'exercice 2017 – rekeningen boekjaar 2017 Approbation des comptes exercice 2017 - vote (majorité absolue) Goedkeuring der rekeningen boekjaar 2017 - stemming (volstreekte meerderheid)
- 2) 3. Décharge au commissaire aux comptes – vote (majorité absolue) - Kwijting aan commissaris der rekeningen – stemming (volstreekte meerderheid) Darel sprl
- 3) 4. Conseil de Copropriété – rapport du CDC – décharge au CDC - vote (majorité absolue) / Kwijting aan Raad van Mede-eigendom – rapport – stemming (volstreekte meerderheid)
- 4) 6. Evaluation des contrats – rapport d'activité du syndic - décharge au syndic – vote (majorité absolue) / Evaluatie lopende contracten – rapport activiteiten syndic - kwijting aan syndicus – stemming (volstreekte meerderheid)
- 5) 7.1 Budget 2018 Budget annuel total de 229.162,94 € – vote (majorité absolue) Ttz een totaal budget van 229.162,94€ – stemming (volstreekte meerderheid)
- 6) 7.2 Fonds de réserve : 27.500 € trimestriellement pour le MK – vote (majorité absolue) Reservefonds : trimestriële fondsoptvragen ter hoogte van 27.500€ voor MK – stemming (volstreekte meerderheid)
- 7) 7.2 Fonds de travaux à affecter en fonds de réserve MK + transferts bancaires Reservefonds voor werken toe te wijzen aan reservefonds MK + banktransferten - Vote (majorité qualifiée) / Stemming (Gekwalificeerde meerderheid)
- 8) 8. Commissaire aux comptes – commissaris der rekeningen 1- De Borman
- 9) 10. Remplacement des boîtes aux lettres / remplacement des lettres - MAXIMUM 5.700 € / entrée - ingang BTW incl 10.2 Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée) Volttooiing van de werkzaamheden - stemming (gekwalificeerde meerderheid)
- 10) 11. Remplacement de la porte vitrée au rez-de chaussée / Vervanging van glazen ingang deur MAXIMUM 6.685 € / entrée TVAC - ingang BTW incl 11.2 Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée) Volttooiing van de werkzaamheden - stemming (gekwalificeerde meerderheid)
- 11) 12. Réparations et remise en peinture des halls et piliers / Herstellingen en schilderwerk gangen en hals MAXIMUM 11.500 € / entrée TVAC - ingang BTW incl - Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée) Volttooiing van de werkzaamheden - stemming (gekwalificeerde meerderheid)
- 12) 13. Réparations et remise en peinture des cages d'escaliers / Herstellingen en schilderwerk trappengangen - MAXIMUM 15.000 € / entrée TVAC - ingang BTW incl 13.2 Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée) Volttooiing van de werkzaamheden - stemming (gekwalificeerde meerderheid)
- 13) 14. Montana: Remise en état du sol des deux derniers étages : démontage et évacuation des tapis existant – application d'enduits contre marche. / Montana : Herstelling bodem laatste twee verdiepen : demontage en verwijderen bestaand tapijt – herstellen van trappen MAXIMUM 3.500 € TVAC . BTW incl - Réalisation du travail – vote (majorité qualifiée) Volttooiing van de werkzaamheden - stemming (gekwalificeerde meerderheid)
- 14) 14.3 Choix de la société: mandat au Conseil de copropriété et au syndic. Financement – vote (majorité qualifiée) Keuze van de firma: mandaat aan de Raad van Mede-eigendom en aan de syndicus. Financiering - stemming (gekwalificeerde meerderheid)
- 15) 16. Sécurisation Incendie / Brandveiligheid: Réaliser un audit incendie indépendant d'une firme commerciale, pour déterminer les choses à rendre conforme par ordre d'urgence Een rapport laten opstellen door een commerciële onafhankelijke firma om de zaken te bepalen die in orde moeten gebracht worden ifv noodzakelijkheid. Budget maximum 2.500 € TVAC / Btw incl. – vote (majorité absolue) / stemming (volstreekte meerderheid)
- 16) 17. Renouvellement du mandat du syndic dans les mêmes conditions que le contrat signé par le CDC le 25.10.2017. – indexé selon l'indice service – vote (majorité absolue) Hernieuwing van het mandaat van de syndicus onder dezelfde voorwaarden als het ondertekend contract door de RVM op 25.10.2017. - geïndexeerd volgens de dienstenindex - stemming (volstreekte meerderheid)