

Procès-verbal Assemblée Générale

ACP MK - BCE 850.225.487

03 mai 2016

Avenue Henri Dunant 3 - 5

B- 1140 Bruxelles

1) Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Sont présents ou représentés, 55 copropriétaires sur 109 représentants 5070 quotités sur 10.000

2) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire.

Est nommé Président, M.PIETQUIN Unanimité

Est nommé scrutateur, M. BLY Unanimité

Le secrétariat sera assuré par le syndic. Unanimité.

3) Approbation des comptes 2015 – rapport du Commissaire aux Comptes – vote (majorité simple)

L'Assemblée approuve les comptes à la majorité de 76,05%

POUR : 3629 quotités

CONTRE : 1142 quotités

ABSTENTION : 299 quotités

4) Présentation du budget 2016 – vote (majorité simple)

L'Assemblée approuve les comptes à l'unanimité

POUR : 4978 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 92 quotités

5) Décharge au Commissaire aux Comptes – vote (majorité simple)

L'Assemblée donne décharge à la Commissaire aux Comptes à l'unanimité

POUR : 4995 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 75 quotités

6) Nomination d'un Commissaire aux Comptes – vote (majorité simple)

L'Assemblée nomme comme Commissaire aux Comptes pour l'exercice 2016 Mme LAMOT à l'unanimité

POUR : 5070 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 0 quotités

7) Décharge au Conseil de Copropriété – vote (majorité simple)

L'Assemblée donne décharge au Conseil à l'unanimité

POUR : 4857 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 213 quotités

8) Nomination des membres du Conseil de Copropriétés MK – présentation des candidats – vote (majorité simple)

L'Assemblée nomme comme membre du Conseil

Mme DESMEDT à l'unanimité

POUR : 4886 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 184 quotités

Mme DEGUELDRÉ à l'unanimité

POUR : 4739 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 331 quotités

Mr BLY à l'unanimité

POUR : 4502 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 568 quotités

Mme VAN NEERSTRAETEN à la majorité de 87,78%.

POUR : 4011 quotités

CONTRE : 559 quotités

ABSTENTION : 500 quotités

Mr GELDERS à la majorité de 98,59%

POUR : 4879 quotités

CONTRE : 70 quotités

ABSTENTION : 121 quotités

9) Rapport du Syndic - Décharge au Syndic - vote (majorité simple)

L'Assemblée donne décharge au syndic à la majorité de 85,54%

POUR : 4226 quotités

CONTRE : 726 quotités

ABSTENTION : 118 quotités

10) Dossier « réfection des pignons » :

- Présentations des offres. Explications - vote (majorité qualifiée). L'Assemblée Générale approuve la réalisation des travaux par la firme A.R.B pour la somme de 251.576,16€ à la majorité de 98,16%

POUR : 4908 quotités

CONTRE : 92 quotités

ABSTENTION : 70 quotités

Mr Mertens a voté pour la réalisation des travaux par la firme HC RENOV

- Mandat au bureau d'Etude SOBELCOM - vote (majorité simple). L'Assemblée Générale approuve le mandat au bureau d'étude SOBELCOM à l'unanimité

POUR : 4995 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 75 quotités

- Mode de financement : par prélèvement sur le fond de Réserve ou par emprunt bancaire - vote (majorité simple). L'Assemblée Générale approuve le financement des travaux par prélèvement sur les fonds de réserve à l'unanimité.

POUR : 5070 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 0 quotités

11) **Conciergerie** - description des tâches - attributions en matière de propriété et de sécurité – explications. L'Assemblée Générale s'exprime sur les manquements constatés : nettoyage non fait, manque de disponibilité pendant ses heures de travail, manque de flexibilité en dehors de ses heures de travail, ... L'Assemblée Générale reconnaît toutefois que le concierge est malmené par certains occupants. L'Assemblée Générale décide de recadrer les fonctions et le planning du concierge.

12) **MONTANA** – remplacement des tapis de sol- escalier entre 12^{ème} et 13^{ème} étage - point Mr Baetens et Mme Jennes (T8310) – vote (majorité qualifiée)
L'Assemblée Générale n'approuve pas les travaux
POUR : 950 quotités
CONTRE : 1892 quotités

13) **MONTANA**- Rafraîchissement de la peinture entre le 12 ème et 13^{ème} étage – Point du dernier rapport semestriel du Conseil de Copropriété – Vote (majorité qualifiée)
L'Assemblée Générale n'approuve pas les travaux
POUR : 638 quotités
CONTRE : 2182 quotités
ABSTENTION : quotités

14) **Evaluation des fournisseurs** – Entretien & lutte contre les nuisibles (rats et blattes)
– Explications des offres - vote (majorité simple)
L'Assemblée Générale approuve le contrat d'entretien par la firme APC à l'unanimité
POUR : 4679 quotités
CONTRE : 0 quotités
ABSTENTION : 391 quotités

15) Présentation du ROI actualisé – vote (majorité simple).
L'Assemblée reporte le point à la prochaine AG concernant la mise en conformité des statuts.

16) Mandat du Syndic – vote (majorité simple)
L'Assemblée renouvelle le mandat pour une année supplémentaire aux conditions actuelles indexées à l'unanimité
POUR : 5070 quotités
CONTRE : 0 quotités
ABSTENTION : 0 quotités

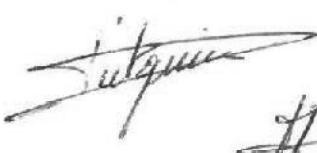
17) Lecture du procès-verbal de séance et signatures

La séance est levée à 21h35.

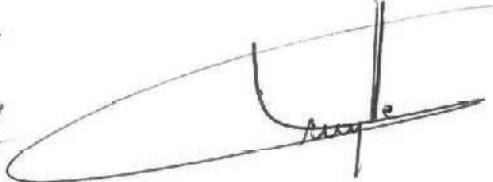
Copropriétaires



Président



Secrétaire



Résultat des votes AG MK 03 05 2016

Télécomm.	Nom	Quotités	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)
37C087	Van Neerstraeten	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	1	1	
37C01B	Terwagne	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	1	1	
37C019	Brunelle	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37BFB2	Dellis	113	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C061	Simon	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C022	Thiry	116	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37BFC8	Sellier	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C01F	Leconte	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37BFFD	Fremy	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37BFAA	Leclercq	68	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	3	1	1	
37C06D	De Rees	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0A0	Wickmayer	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37BFF6	De Gueldre	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0BD	Lopez	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0A2	Rossaint	102	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0B3	Vandam	92	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0AA	Marquez	94	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C015	Descamps	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0DB	Van Nespen	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C04A	De Cleene	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37BFB3	Hemblenne	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37COCC	Harnegnies	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C020	Demets	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0D9	Pourbaix	115	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0A4	Ubeda	94	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	
37C0A4	Van Crombrugge	121	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	

Résultat des votes AG MK 03 05 2016

Télécomm.	Nom	Quotités	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)
37BFA6	Vogeleer	52	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1
37C027	Devondel	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1
37C08E	Bly	118	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1
37BFBD	Devos	75	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
3BE15A	Desmedt	113	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
3278FB	Pletinckx	92	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
32790B	Gelders	97	2	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3278D8	Beginé	92	2	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
327903	Vitrier	97	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3277F4	Fontaine Fr	92	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3278F1	Lepage	113	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3278BD	Vanhellewyn	92	2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3277D2	Vanhalewyn	92	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3278D9	Lenaerts	120	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
37C062	Rothé	185	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
37C02A	Pietquin	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
37BFAF	Wiertz	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
37C06A	Mottet	111	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
37C091	Marchand	97	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
37BFBF	Mertens	92	1	1	1	1	1	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1
37C093	Van Schevensteen	113	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37C05B	Declerk	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	-	1
37C090	Vandesteen	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
37BFBA	Lamot	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1
37C029	Lecocq	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
37BFC6	Dewael	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1

Résultat des votes AG MK 03 05 2016

Télécomm.	Nom	Quotités	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)
37COF9	Beyaert	113	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
37COFA	Dewit	70	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	-	-	1	1	

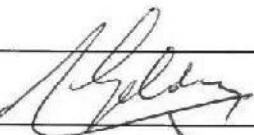
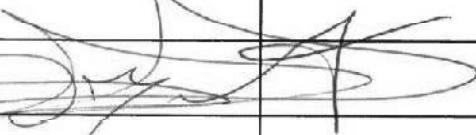
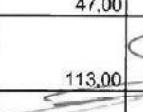
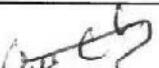
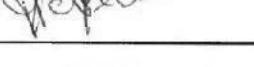
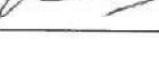
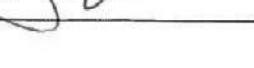
Votes

- 1) Approbation des comptes exercice 2015 et du bilan au 31/12/2015 – vote 50%
- 2) Approbation du budget 2016 – vote 50%
- 3) Décharge au Commissaire aux Comptes – vote 50%
- 4) Candidat n°1 Mme Lamot - vote
- 5) Décharge au Conseil de Copropriété – vote [50%]
- 6) Candidat n°1 – vote (50%)
- 7) Candidat n°2 – vote (50%)
- 8) Candidat n°3 – vote (50%)
- 9) Candidat n°4 – vote (50%)
- 10) Candidat n°5 – vote (50%)
- 11) Décharge au Syndic – vote (50%)
- 12) Dossier « réfection des pignons - Présentations des offres. Explications - vote (majorité qualifiée)
- 13) Dossier réfection des pignons - Mandat au bureau d'architecture Art's Architects – vote (majorité simple)
- 14) Mode de financement : par prélèvement sur le fond de Réserve ou par emprunt bancaire - vote (majorité simple)
- 15) MONTANA – remplacement des tapis de sol- escalier entre 12ème et 13ème étage -point Mr Baetens et Mme Jennes (T8310) – vote (majorité qualifiée)
- 16) MONTANA- Rafraîchissement de la peinture entre le 12 ème et 13ème étage – Point du dernier rapport semestriel du Conseil de Copropriété – Vote (majorité qualifiée)
- 17) Evaluation des fournisseurs – Entretien & lutte contre les nuisibles (rats et blattes) – Explications des offres - vote (majorité simple)
- 18) Mandat du Syndic – vote (majorité simple)

Légende

- 1 = POUR
- 2 = CONTRE
- 3 ou - = ABSTENTION

MK
Liste des présences
AGS 03.05.2016

Lots	Nom du propriétaire	Quotité	Signature	Nom du mandataire
M131	BAETENS RIK	70,00		
M021	BASTINO JORGE	70,00		
K056	BEGIN EMILE	92,00		GEZDERS
K005	BERCKMANS PAPPAERT	47,00		
M102	BEYAERT - DONY	113,00		
K035	BLONDEAU DANIELLE	92,00		
M022	BLY GILBERT	118,00		
K017	BONTEMPS LILIANE	70,00		
K046	BOYAERT M-C	97,00		
K037	BRUNELLE-BERTLING A.	70,00		VAN WEERSTRAETEN M
K086	CIFRE - GELABERT CELINE	92,00		
M101	CORNETTE DANIEL	75,00		
K097	COURMONT NICOLAS	70,00		
M051	DE REES STEPHANE	75,00		
M121	DE VOS WILLY	75,00		
M053	DECLERC MARIE CLAIRE	92,00		
M011	DEGUELDRÉ CLAIRE	75,00		
K128	DELLIS - SIMON (Mr et/ou Mme)	113,00		
K126	DEMARET- VAN COSTERZEE	92,00		
M024	DEMETS (Mme) Vve HARMEGNIES	92,00		
K133	DENIS	125,00		
M081	DESCAMPS ELIANE	70,00		
M123	DEVONDEL - DE BRY	92,00		
K025	DEWAEL - JACQUEMART	92,00		

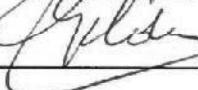
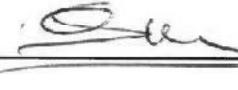
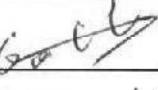
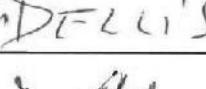
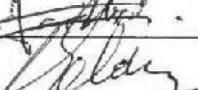
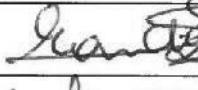
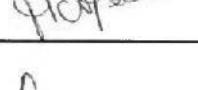
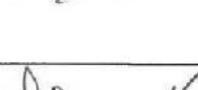
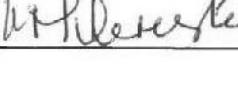
MK
Liste des présences
AGS 03.05.2016

				Présentation Refusée
K027	DEWIT NADIA	✓	70,00	Heldens GELDERS OK
K006	DOUMONT NATHALIE		90,00	Heldens
K016	DUMONT VVE. COLLIN		97,00	
M113	EVEILLARD FABRICE		94,00	
K085	FOMINVEST SA		97,00	
K108	Pluchart Simone Vve BONAINF FRANCOIS	✓	92,00	Heldens Gelders
K107	FREMY VALERIE	✓	70,00	S. Schenck SELLIER
M091	FRIPIAT YVES		70,00	
K108	GARAIN G		113,00	
M084	GEELEN MURIELLE		97,00	Heldens
K075	GELDERS - SONCK	✓	97,00	Heldens
K015	GILBERT LINDA		92,00	
M013	GOUBEAU PIERRE c/o E. DELWICHE a		97,00	
K036	HAMEED WALID KALID		92,00	
P049	HARMEGNIES PHILIPPE	✓	5,00	Harmeyns
P009	HAVERBEKE MARTINE		2,00	
M114	HEMBLENNE PATRICIA	✗	97,00	Lambrechts Van ESPEN
K098	HENDERICKX		120,00	Henderickx
M104	HENRIET - DE CLEENE	✗	97,00	Henderickx Van ESPEN
K096	HERMANN DONGMO TAMAZE		92,00	
K116	ISLER - GOLGER		92,00	
P068	JOPPART - RENTIERS		5,00	
M083	KABIR Elham - KHALFI Salha		92,00	
M044	KANDARA STEPHANIE		97,00	
K066	KANDIYOTI METIN		99,00	

MK
Liste des présences
AGS 03.05.2016

M103	KATSIKAS NIKOALOS	92,00		
M71-74 - P078-81	KERKFABRIEK ST KATERINA	387,00		
M023	KLYN MARTINE	92,00		
M031	LAMOT MARIA	70,00	<i>A. Lamot</i>	
K007	LECLERCQ JACQUES	68,00	<i>J. Leclercq</i>	
K028	LECOQC-COUVREUR (Mr & Mme)	118,00	<i>J. Leclercq</i>	
K118	LECONTE ANNE	118,00	<i>S. Leconte</i>	SELLIER
M082	LENAERTS MOORTGAT	120,00	<i>E. Lenaerts</i>	GELDERIS
K048	LEPAGE GUY	113,00	<i>G. Lepage</i>	GELDERIS
M122	LOPEZ - GOMEZ	118,00		
K038	MAFUTA BOOTOO NZIO TONY	113,00		
M063	MARCHAND MICHELINE	97,00	<i>E. Marchand</i>	
K045	MARCQ MYRIAM	92,00	<i>Marcq</i>	
M043	MARQUES DOS SANTOS	94,00		
M094	MASSART DENISE EP. LARSIMONT	97,00		
K115	MERTENS - KRUGER	92,00	<i>A. Mertens</i>	
M124	METZ - LONCIN	92,00		
M124	METZ - LONCIN	92,00		
M092	MOTTET - DESMEDT	113,00	<i>A. Mottet</i>	
M002	MOTTET - DESPA	111,00	<i>A. Mottet</i>	
P062	MOTTET ISABELLE	5,00		
K047	PEETERS IRENA	72,00		
M062	PIETQUIN - SANCHEZ	118,00	<i>Pietquin</i>	
M041	PIRARD ANDRE	75,00	<i>A. Pirard</i>	
K095	PLETINCKX DOMINIQUE	92,00	<i>D. Pletinckx</i>	

MK
 Liste des présences
 AGS 03.05.2016

M132	POURBAIX - JENNES	X	115,00		JENNES
M012	POURBAIX PASCALE		115,00		
K026	PRAET - MAZAY		97,00		
M014	ROSSAINT F.	X	102,00		
M111-112	ROTHE - OUZIEL ALAIN - VIDA	X	185,00		GERDENS
K127	RUPP - BOWEN C/O EPIMMO NV		70,00		
M054	SAFRAN ESME		97,00		
M032	SCHMIT C/O CABINET CARLIER		123,00		
K117	SELLIER SAGAYA	X	72,00		
K077-078	SIGALAS STYLIANOS		187,00		
P011	SIMON ODETTE		2,00		
M033	SWOLFS		97,00		
K068	TERWAGNE - ROBERFROID		118,00		JAN NEERSTRAETEN
K008	THIRY - BRAUNS		116,00		
K065	UBEDA CEJUDO	X	94,00		
K055	VAN BELLE JULIA	X	92,00		GERDENS
K058	VAN CAMPENHOUT - MOUTA LOPES		113,00		
K088	VAN CROMBRUGGE RENE - GUY	X	121,00		
M034	VAN DAM - MOORS	X	92,00		
M052	VAN DE STEEN - GROGNARD	X	118,00		
K134	VAN ERMENGEM GILBERTE		70,00		
M042	VAN ESPEN	X	118,00		
K125	VAN NEERSTRAETEN MONIQUE		92,00		
K076	VAN RILLAER DOMINIQUE		92,00		
K018	VAN SCHEVENSTEEN MARTINE	X	113,00		

MK
Liste des présences
AGS 03.05.2016

M001	VAN STEENBRUGGE OSCAR	72,00		
K067	VAN WERVEN MARTE	70,00		
K105	VANHALEWYN BENEDICTE	✓ 92,00	<i>Gelder</i>	<i>GELDER</i>
K057	VANHORICK - LECLERCQ	70,00		
M064	VITRIER Eric	✓ 97,00	<i>Gelder</i>	<i>Gelders</i>
M003	VOGELIER AUGUSTA	✓ 52,00	<i>Gelder</i>	
P059	WALLEMACQ M. c/o WALLEMACQ J.	5,00		
K087	WICKMAYER VIVIANE	✓ 70,00	<i>VJ</i>	
M061	WIERTZ JEAN-PAUL	✓ 70,00	<i>J.P.Wiertz</i>	
P060	ZYLBERSZTAJN MICHEI	5,00		

/109

10.000,00