

**ACP MK**

Avenue H. Dunant 3-5

1140 Bruxelles/Brussel

BE 0850.225.487

**N° lot :** M094

Date/Datum : 9/04/2019

Periode: 01/01/2018 - 31/12/2018

Nombre de jours: 365

**MASSART DENISE EP. LARSIMONT**

Av. A. Lacomblé 16 bte 10

1030 Bruxelles

**Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges pour l'année 2018**

Libellés	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriétaire	occupant
<b>FRAIS COMMUNS MK</b>					
<b>Propriétaires</b>					
Assurances et taxes	14.927,75	10.000	92	137,34 €	
Frais d'administration et banque	1.465,62	10.000	92	13,48 €	
Frais de recouvrement	-34,01	10.000	92	-0,31 €	
Sinistres	1.522,34	10.000	92	14,01 €	
Réparations et travaux	14.597,60	10.000	92	134,30 €	
<b>Occupants</b>					
Entretien des communs	10.084,97	10.000	92		92,78 €
Concierge	32.409,83	10.000	92		298,17 €
Électricité des communs	3.921,04	10.000	92		36,07 €
Dépannages	238,68	10.000	92		2,20 €
<b>FRAIS COMMUNS MONTANA</b>					
<b>Occupants</b>					
Ascenseurs	1395,22	4.815	92		26,66 €
Dépannages	2069,1	4.815	92		39,53 €
<b>FRAIS COMMUNS KENTUCKY</b>					
<b>Occupants</b>					
Ascenseurs	1539,79	4.905	0		0,00 €
Dépannages	790,23	4.905	0		0,00 €
<b>FRAIS DES PARTIES COMMUNES MKDO</b>					
<b>Propriétaires</b>					
Syndic et frais gestion	26343,87	10.000	92	242,36 €	
Honoraires avocats et experts	-1717,11	10.000	92	-15,80 €	
Travaux et réparations	2201,92	10.000	92	20,26 €	
Frais banque et taxes	193,51	10.000	92	1,78 €	
<b>Occupants</b>					
Système anti-incendie	1381,6	10.000	92		12,71 €
Vidéosurveillance	271,34	10.000	92		2,50 €
Entretien jardins et extérieurs + électr.	12387,04	10.000	92		113,96 €
Entretien évacuation,égouts, etc.	1328,96	10.000	92		12,23 €
Dépannages et entretien bâtiment	2882,51	10.000	92		26,52 €
Frais spécifiques à MK	708,42	10.000	92		6,52 €
<b>Frais appartements et garages</b>					
Entretien cheminée	0,00	9.966	92	0,00 €	
Entretien porte garage + électr.	1.022,53	9.966	92		9,44 €
<b>Frais appartements</b>					
Contrôle cuve mazout	348,84	9.720	92	3,30 €	
Redevance fixe eau	2.724,63	107	1		25,46 €
<b>ISTA</b>	Décompte chauffage et eau	83.112,26	0		626,88 €
<b>FRAIS PRIVATIFS</b>					
		7.306,60	0		14,84 €
	<b>Total des dépenses</b>	<b>225.425,08</b>			
				550,72 €	1.346,47 €
				1.897,18 €	
				-2.108,32 €	
				-211,14 €	
				0,00 €	
				-211,14 €	



Chemin des Deux Maisons 71/5 - 1200 Bruxelles  
T +32 (0) 2 771 01 95 (9h00 - 12h00)  
www.managimm.com  
Entreprise n° 0824.013.713

**ACP MK**  
Avenue H. Dunant 3-5  
1140 Bruxelles/Brussel  
BE 0850.225.487

N° lot : **M094**

Date/Datum : 9/04/2019

**MASSART DENISE EP. LARSIMONT**  
Av. A. Lacomblé 16 bte 10  
1030 Bruxelles

### **Décompte - 01/01/2018 au 31/12/2018**

Cher(s) Copropriétaire(s),

Veuillez trouver **AU VERSO** le détail de votre décompte individuel pour l'exercice comptable mentionné ci-dessus.

Si le montant repris en bas de page est **POSITIF** : merci de payer le montant repris ci-dessous endéans les 30 jours.

Si le montant repris en bas de page est **NEGATIF** : ce montant vous sera remboursé endéans les 30 jours après approbation des comptes par l'AG.

La ventilation entre les charges "occupants" et "propriétaires" est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges.

En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

Nous vous prions d'agrérer, cher(s) copropriétaire(s), nos salutations distinguées.

Service Comptabilité

Maureen Paquet

[mkdo@managimm.com](mailto:mkdo@managimm.com)

**Ce montant vous sera remboursé, après approbation des comptes à l'assemblée générale et endéans les 30 jours, pour autant que vous soyez en ordre de paiement.**

**Montant/Bedrag :** **-211,14 €**