

dienst ruimtelijke ordening

Aan GYPENS Sandry
Notaris
Sint-Amandsstraat 51
1853 Grimbergen

uw kenmerk
00-00-4919/001 - SG-
Dos Leplat Danielle

ons kenmerk
NOT2018/01255

contactpersoon
Alain Vermoes

datum
26 november 2018

telefoon
02 255 47 10

fax
///

e-mail
Alain.vermoes@vilvoorde.be

Stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte

In antwoord op uw schrijven, bezorgen wij u als bijlage de gevraagde formulieren van het onroerend goed, gelegen:

Romeinsesteenweg 206 te 1800 Vilvoorde .

Kadastrale gegevens: 01 ° Afdeling, sectie A, perceelnummer 72A3 .

Het stedenbouwkundig uittreksel omvat een uittreksel uit het vergunningen- en het plannenregister, zoals bepaald in artikel 5.1.1. en 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening – VCRO.

De bijkomende inlichtingen worden verstrekt, conform artikel 5.2.1. t/m 5.2.7. van voornoemde Codex. Indien er overwogen wordt een ééngezinswoning om te vormen naar een meergezinswoning, dient er voorafgaandelijk een schriftelijk akkoord aangevraagd aan het stadsbestuur waaruit blijkt dat het goed voldoet aan de normen gesteld in het politiereglement. De instrumenterende notaris neemt deze voorwaarde over in de akte. – Het wijzigen van het aantal woonentiteiten is ook vergunningsplichtig –

Wij maken er u attent op dat Vilvoorde behoort tot het Nederlandstalig taalgebied en vragen u dat aan de kandidaat-kopers te willen melden.

Voor wat betreft de nog eventueel openstaande verhaalbelastingen zal u door de dienst Financiën op de hoogte gebracht worden.

Middels een gemeenteraadsbesluit van 12 december 2005 werd een belasting gevestigd op de afgifte van formulieren in het kader van stedenbouwkundige inlichtingen bij de vervreemding of overdracht van onroerende goederen. De belasting werd vastgesteld per ingevuld formulier dat wordt afgegeven per perceel, en is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de inlichtingen aanvraagt. De natuurlijke of rechtspersoon aan wie het goed, waaromtrent de inlichtingen worden verstrekt, in eigendom wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Aan de aanvrager zal een factuur gestuurd worden, gelieve alleen en uitsluitend te betalen na ontvangst van deze factuur.

Met vriendelijke groeten,

De algemeen directeur

De burgemeester



Vera Boudry

Hans Bonte

Stedenbouwkundige inlichtingen

STAD
VILVOORDE

A. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	
Beroep	
Adres	
Datum van aanvraag	

B. IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	VILVOORDE
Postnummer	1800
Adres	ROMEINSESTWG 206
Kadastrale afdeling	1 AFD/VILVOORDE
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	23088_A_0072_A_003_00
Kadastrale aard	HUIS
Huidige eigenaar(s)	
Adres	
Toekomstige eigenaar(s)	

C. RUIMTELIJKE ORDENING

C.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
-----	--	-----

D. MILIEU EN NATUUR

D.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*.	NEE
-----	---	-----

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

D.2.1	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)** vastgesteld door de stad.	NEE
-------	---	-----

D.2.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**vastgesteld door milieu-inspectie. ***	NEE
-------	---	-----

** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

*** Meer informatie kan bekomen worden bij Milieu-inspectie Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6, bus 71, 3000 Leuven, Tel.: 016/66.60.70, Fax: 016/66.60.75, e-mail: milieu-inspectie.vbr@ine.vlaanderen.be

D.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
D.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
D.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos	
	is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan	NEE
D.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
	dit gebied is integraal beschermd	
	in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	
	-	
D.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
D.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend	NEE
	op basis van:	
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
D.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	zone A / zone B / zone C / oppervlaktewater (O) ****	

**** doorhalen wat niet van toepassing is

D.10	Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen. In overeenstemming met art.68-7 1 (in werking sinds 1 maart 2006) van de wet van 17 september 2005 tot wijziging van de wet op de landverzekerings-overeenkomst en de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.	NEE
D.11	Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. In overeenstemming met art.8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid - Watertoets.	NEE
	Via het geoloket van de watertoets (www.watertoets.be) kunnen de watertoetskaart met overstromingsgevoelige gebieden en de federale kaart met de risicozones voor overstromingen bekeken worden.	
D.12	Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied. In overeenstemming met de omzendbrief van 28 juni 2013 betreffende de richtlijnen voor de toepassing van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.	INFO OPVragen VIA WEBSITE*****

***** www.signaalgebieden.be

E. HUISVESTING EN ECONOMIE

E.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
E.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
E.1.2	een woningbouwgebied	JA
E.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	
	- met steun van het Vlaams Gewest	
E.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
E.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
E.2.2	de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	NEE
E.2.3	de inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen *	NEE
E.2.4	de inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen*	NEE

* De notaris moet binnen de twee maanden na het verlijden van de akte van een leegstaande woning of gebouw de stad hiervan in kennis stellen - artikel 8 van het gemeentelijk leegstandsreglement

E.3	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. ** Onderstaande bepalingen handelen enkel over de toepassing van de Vlaamse Wooncode en doen geen uitspraak over de geldende stedenbouwkundige voorschriften die van kracht zijn op het desbetreffende goed.	JA
	omdat:	
	- de gemeente daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en de gemeente, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	NEE
	- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	JA

** in uitzondering van het goed waarop het recht van voorkoop is uitgesloten ingevolge de decreetwijziging van 5 april 2008 - artikel 85 van de wooncode

E.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van Decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten.	NEE
E.5	De gemeente heeft een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
E.6	Dit goed valt onder het 'Wonen in Eigen Streek-principe', zij het volgens art. 5.2.1, art. 5.3.1 of art. 5.3.3 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009.	NEE

F. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

F.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE

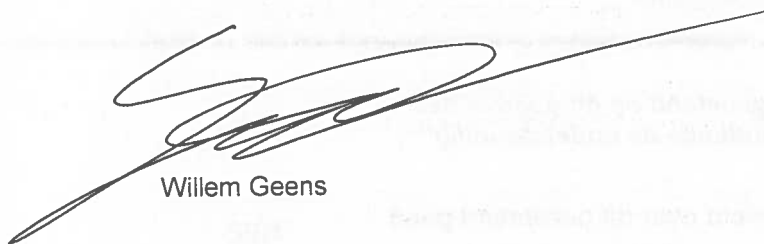
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - relict	NEE
	- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gehelen	NEE
	- opgenomen in de inventaris van het landschappelijk erfgoed - tuinen en parken	NEE
	- opgenomen binnen de archeologische zone - historische stadskern van Vilvoorde	NEE

G. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

G.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	
	volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE

Datum: 26/11/2018

De omgevingsambtenaar,



Willem Geens

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: NOT2018/01255
ADMIN. DOSSIERBEH.: Alain Vermoes
GEMEENTE: Vilvoorde
DATUM: 26 november 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie A nummer 72A3

adres : Romeinsesteenweg 206 , 1800 Vilvoorde

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestplan

Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming : woongebieden

Bouwverordening(en)

Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004)

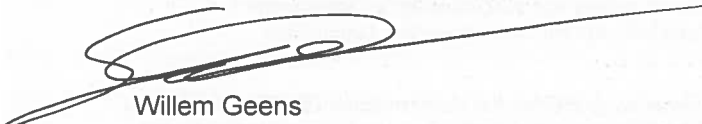
Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 7 januari 2004)

Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 7 januari 2004)

Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 27 oktober 2011)

Vilvoorde, 26 november 2018

De omgevingsambtenaar,


Willem Geens

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER
DOSSIERNUMMER: NOT2018/01255
ADMIN. DOSSIERBEH.: Alain Vermoes
GEMEENTE: Vilvoorde
DATUM: 26 november 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie A nummer 72A3

adres : Romeinsesteenweg 206 , 1800 Vilvoorde

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

**B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"**

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

**B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE
2014**

nihil

B.7. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.12. PLANBATEN

nihil

B.13. PLANSCHADE

nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.19. GEBOUWEN

nihil

B.20. MELDING

nihil

B.21. OMGEVINGSVERGUNNING

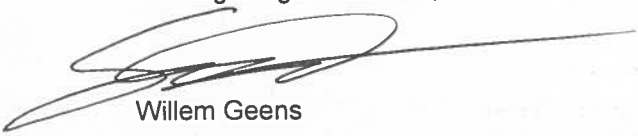
nihil

B.22. Milieuvergunning

nihil

Vilvoorde, 26 november 2018

De omgevingsambtenaar,



Willem Geens

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.