

SCHATTINGSVERSLAG (woonhuizen)

AG

Expert **Pascal EYLENBOSCH** Nummer **1982**
O. ref. **901-3120-434**

dossier _____ Zetel **BRABANT**

☒ Bestaand gebouw ☐ Nieuwbouw ☒ Verbouwing / Renovatie

1. ALGEMENE GEGEVENS.

Naam van de aanvrager **LEPLAT DANIELLE**
Ligging van het pand **romelnsessteenweg 206**
1800 VILVOORDE
Kadastrale gegevens **Sec. A nr 721/2**
(afdeling, sectie, nr., KI) **KI : 55.500**
Wijze, prijs en datum aankoop

2. GEGEVENS NOPENS HET PAND.

Aard van het pand **1.1.2. bediendenwoning**
(code 'ANHYP' + omschrijving)

A. GROND		B. GEBOUWEN	
gevelbreedte a/d straat	6.00 m	gevelbreedte	6.00 m
Perceelsdiepte	m	diepte hoofdgebouw	9.40 m
oppervlakte	355.00 m ²	oppervlakte hoofdgebouw	56.40 m ²
		oppervlakte bijgebouwen	37.80 m ²
		bewoonbaar volume	774.08 m ³

BOUWJAAR **± 1930** VORDERINGSSTAAT **100 %**

KWALITEIT VAN HET GEBOUW **Traditioneel gebouw - courante materialen**
VERWEZENLIJING V/H PAND **gemakkelijk**
STAAT VAN HET PAND **Normale staat van onderhoud - verouderd comfort**

3. WAARDEN.

	HUDIGSTE STAAT	NA WERKEN
<i>Valeur venale tenais</i> Venale waarde uit ter hand van de grond	1 060 000 BF	1 060 000 BF
Vetustiteit van het gebouw (% of waarde) <i>vetuste</i>	40%	35%
Venale waarde in gedwongen openbare verkoping		
Venale waarde in vrijwillige openbare verkoping <i>vente forcée</i>	3 850 000 BF	4 000 000 BF
Venale waarde uit ter hand <i>privé</i>	4 050 000 BF	4 250 000 BF
Oriëntatie der waarden	Normaal	Normaal
Netto huurwaarde (jaarlijks) <i>valeur des loyers</i>	264 000 BF	276 000 BF
Verzekeringswaarde (nieuwwaarde) <i>valeur à assurer</i> (ABEX : 4.64)	6 810 000 BF	6 810 000 BF

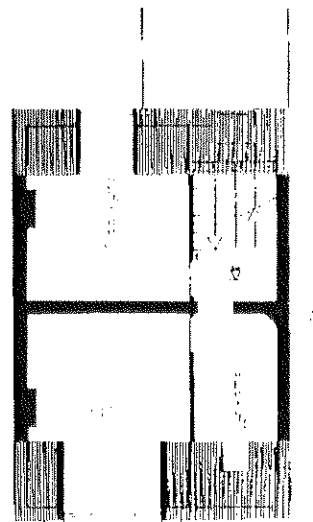
BELANGRIJK : SCHATTING VOOR UITSLUITEND GEBRUIK BIJ HET TOEKENEN VAN EEN HYPOTHEKAIR KREDIET BIJ AG

Gedaan te **ROOSDAAL**

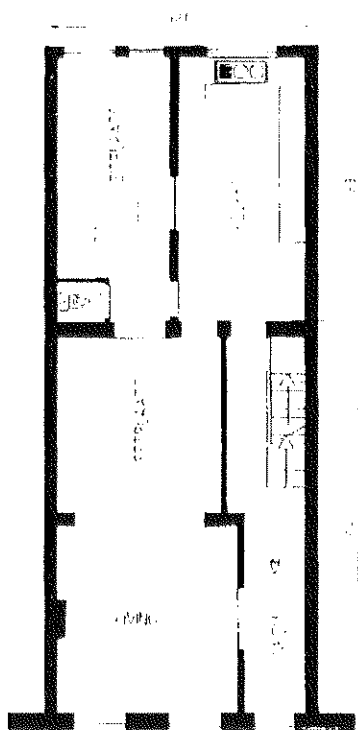
datum : **01 oktober 1996**

Handtekening

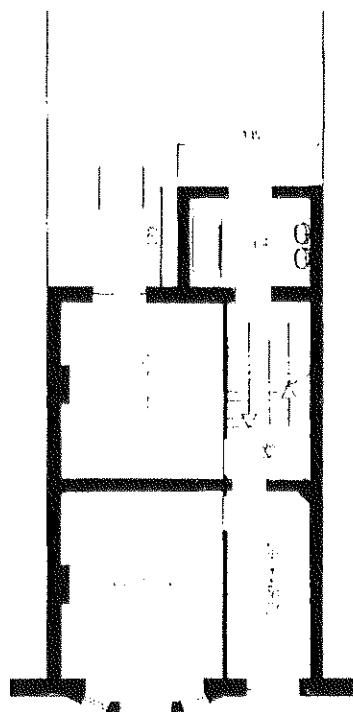
8. PLAN.



Vloer 1



Vloer 2



Vloer 3

BELANGRIJK : SCHATTING VOOR UITSLUITEND GEBRUIK BIJ HET TOEKENNEN VAN EEN HYPOTHEKAIR KREDIET BIJ AG

Gedaan te : ROOSDAAL

datum 01 oktober 1996

Handtekening

10. BEREKENEN VAN DE NIEUWBOUWWAARDE

IN TE VULLEN DOOR HET BEHEER L.Z.L

KLIANT LEPLAT DANIELLE

LIGGING RISICO romeinsesteenweg 206
1800 VILVOORDE

AGENTSCHAP
NR LENINGSDOSSIER
KONTRACTNR BRAND
MAATSCHAPPIJ
NIEUWE ZAAK
LOOPTIJD v/d LENING

JA - NEEN

ABEX 4.64

omschrijving	basis	supl	prijs	L	B	O	H	V	kostprijs
	fr	%	fr	m	m	m2	m	m3	fr
Hoofdgebouw									
kelder	1600		7424	9.40	6.00	56.40	2.30	129.72	963041
gelijkvloers	2000		9280	9.40	6.00	56.40	3.40	191.76	1779533
verdieping	2000		9280	9.40	6.00	56.40	3.20	180.48	1674854
zolder	1800		8352	9.40	6.00	56.40	2.50	141.00	1177632
Aanbouw									
gelijkvloers	2000		9280	6.30	6.00	37.80	3.00	113.40	1052352
verdieping	2000		9280	2.30	3.35	7.71	2.30	17.72	164456
				totaal		271.11	774.08		

NIEUWWAARDE 6 811 868

VERHOOGINGEN VOOR UITZONDERLIJKE KARAKTERISTIEKEN

speciale funderingen

lift

bedrijfsuitrusting gebouw

NIEUWWAARDE TOTAAL 6 811 868

AFGEROND 6 810 000

- ☐ volledig houten bouwwerk
☐ prefab (fabrikant)
☒ stenen buitenmuur
☐ strodak
☐ appartement

EVENTUELE OPMERKINGEN

- ☒ centrale verwarming
☒ isolerende vensters
☐ waardevol houtwerk
☐ andere :

BELANGRIJK: SCHATTING VOOR UITSLUITEND GEBRUIK BIJ HET TOEKENNEN VAN EEN HYPOTHEKAIR KREDIET BIJ AG

Gedaan te : ROOSDAAL

datum : 01 oktober 1995

Kanttekening