

Anderlecht, le 15 Octobre 2015

**ACP PARK RESIDENCE HOUFFALIZE (N. Entr. : BE0501-812-474)**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 06 Octobre 2015**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	23	sur 43	53.49 %	7171.00
Copropriétaires <b>représentés</b>	4	sur 43	9.30 %	649.00
Copropriétaires <b>absents</b>	16	sur 43	37.21 %	2180.00
<b>Totaux</b>	<b>43</b>	<b>sur 43</b>	<b>100.00 %</b>	<b>10000.00</b>
AG valide en participants	<b>27</b>		62.79 %	
AG valide en quotités	<b>7820.00</b>		78.20 %	

Le 06 Octobre 2015 à 18h30, les copropriétaires de l'immeuble **ACP PARK RESIDENCE HOUFFALIZE** à **Schaerbeek** se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**1. Vérification de la légalité de l'assemblée :**

**2. Composition du bureau - Président – Secrétaire – Scrutateurs**

2.1 Se présente comme président : Mr. Wauters et est élu à l'unanimité.

2.2 Se présente comme secrétaire : Le syndic et est élu à l'unanimité.

2.3 Se présentent comme scrutateurs : Mr. Tekes et Mr. Fatih Gorgun et sont élus à l'unanimité.

2. Composition du bureau Président – Secrétaire – Scrutateurs	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

**3. Présentation et Approbation des comptes clôturés au 30/06/2015 :**

Mr. Cochet précise à l'assemblée générale que les décomptes doivent être vérifiés par un commissaire aux comptes.

Mme Chabouni confirme que la comptabilité est tenue impeccablement et qu'elle a examiné tous les extraits de compte depuis qu'elle est présidente du conseil.

Mme Chabouni confirme qu'elle reçoit les factures par mail et que selon son point de vue, tout est correct.

Les comptes des 2 derniers exercices sont approuvés sous réserve de l'approbation du commissaire aux comptes.

3. Présentation et Approbation des comptes clôturés au 30/06/2015 ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

#### **4. Présentation du Budget 2015-2016 sur base du décompte au 30-06-2015 (130.000,00 €) :**

Le budget choisi est de 121.000 €

Mme Soyut s'abstient étant donné qu'elle n'a pas reçu son décompte par la poste. Le syndic confirme avoir tout envoyé dans les délais.

Mr Vardar et Mme Chabouni expliquent qu'il y a souvent des soucis avec la poste au sein de la copropriété.

Le point 4 est approuvé à l'unanimité.

Mr Aydogmus Sukru émet cependant des réserves par rapport au montant alloué aux membres du conseil de copropriété.

Le syndic explique que cette indemnité couvre pour chaque membre du conseil l'ensemble des frais que ces derniers engagent dans le cadre de l'aide permanente qu'ils apportent à la copropriété et notamment les frais de GSM, les frais de bureautique, papier, cartouche d'encre, électricité, internet et les frais de déplacement réguliers pour le suivi de la gestion mensuelle avec le syndic.

Nous vous rappelons également que les membres du conseil sont régulièrement en contact avec les propriétaires et le syndic.

Notamment en cas de sinistre, lorsque les ascenseurs sont en panne, en cas de soucis avec la chaudière ou encore en cas d'inondation dans les caves ou soucis avec la porte de garage.

4. Présentation du Budget 2015-2016 sur base du décompte au 30-06-2015 (130.000,00 €) ;	Oui	7 624.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 624.00	-	
	Abstention / Absents	2 376.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	AYDOGMUS - BOSTAN SUKRU			

#### **5. Election d'un Commissaire aux Comptes :**

5.1 Se présente : Mme Dandik se présente et est élue à l'unanimité.

5. Election d'un Commissaire aux Comptes ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

#### **6. Election des membres du conseil de copropriété :**

6.1 Se (re)présente(nt) : Mme Chahbouni, Mme Criolo, Mme Lestienne et sont élus à l'unanimité.

6. Election des membres du conseil de copropriété ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

#### **7. Renouvellement annuel du Mandat et du Contrat du Syndic actuel (Fiskobel – Cadillac SA) :**

Certains propriétaires n'ont pas reçu les relevés Techem : Le syndic va renvoyer les relevés Techem à tout le monde.

De plus, les personnes suivantes demandent au syndic de renvoyer le décompte qu'ils n'ont pas reçu : Mme Chabouni, Mme Soyut, Mr Eryoruk Hassan, Mme Sali Musin, Mr. Ahmedova

Ces documents seront envoyés avec les PV.

Le point 7 est approuvé à l'unanimité.

7. Renouvellement annuel du Mandat et du Contrat du Syndic actuel (Fiskobel – Cadillac SA) ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## **8. Décharges :**

8.1 Décharge au Syndic : Décharge est donnée au syndic à l'unanimité.

8.2 Décharge aux membres du Conseil de copropriété : Décharge est donnée au conseil de copropriété à l'unanimité.

Le point décharge au commissaire n'a pas débattu puisqu'il n'y avait pas de commissaire nommé.

8. Décharges :	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## **9. Approbation de la date de la prochaine assemblée générale :**

L'assemblée générale choisi le Lundi 17 Octobre 2016 à l'unanimité.

9. Approbation de la date de la prochaine assemblée générale ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## **10. Approbation du principe pour la pose de relevés électroniques.**

L'assemblée générale demande au syndic de demander des devis pour remplacer les calorimètres par des radio-fréquence.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

10. Approbation du principe pour la pose de relevés électroniques.	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## **11. Approbation du principe pour le renon du contrat KONE :**

Mme Chabouni précise que des actes de vandalisme sont perpétrés sur l'ascenseur du numéro 20.

L'assemblée générale demande au syndic de se renseigner auprès d'autres ascensoristes.

L'assemblée donne mandat au conseil de copropriété d'analyser les futurs devis et éventuellement choisir un autre ascensoriste.

Le point 11 est approuvé à l'unanimité.

11. Approbation du principe pour le renon du contrat KONE ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## **12. Approbation du principe pour le placement de caméras dans les halls et garage :**

Afin d'enrayer l'incivisme au sein de l'immeuble, l'assemblée générale demande le placement de caméras.

Mr Cochet précise que le placement de caméras est soumis à la loi du 21 Mars 2007.

Le point 12 est approuvé à l'unanimité.

12. Approbation du principe pour le placement de caméras dans les halls et garage ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité des trois quarts
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

**13. Approbation du principe pour la remise en peinture hall du 17 et 20 :**

Le point 13 est reporté à la prochaine assemblée générale.  
Le point 13 est rejeté à l'unanimité.

13. Approbation du principe pour la remise en peinture hall du 17 et 20 ;	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des trois quarts
	Non	7 820.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI				
NON	AHMEDOV-AHMEDOVA ELMAS-SEYDEGYUL , ALBAYRAK AKSU , ALVAREZ - FERNANDEZ HI , ASADULLA HUSSAINI , AYDOGMUS - BOSTAN SUKRU, AYDOGMUS - YENILMEZ MESUT, BASSO ATTILIO, CHAHBOUNI JAMILA, DANDIK ZEYNEP , DECOSTER LOUIS, ERYORUK HASAN, HOXHAJ BURIM , KOCYIGIT MAMUT, LESTIENNE FLORENCE, MEUNIER - KETELS GAËTAN, MICHALAK HELENA, NADIRI SOS MEDICAL CONSULT SPRI, PJETRI-NDREJAY DILJA, POCHET FREDERIQUE, SOYUT - GORGUN FADIME - FATIH, SUKRAN COSKUN , TEKES - SEDAT APP.D02, TOPCO, VARDAR SUAT, WOUTERS - MATHEYS CRIOLO MUNOZ, SALI MUSIN-ARIFNEDREFT , BASSO FILS ERIC			
ABSTENTION / ABSENTS				

**14. Approbation du principe pour le remplacement de la parlophonie au 17 et 20 :**

L'assemblée générale demande au syndic d'obtenir des devis.  
Le principe pour le remplacement de la parlophonie est approuvée à l'unanimité.

14. Approbation du principe pour le remplacement de la parlophonie au 17 et 20 ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité des trois quarts
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

**15. Approbation du principe pour le remplacement des boîtes aux lettres au 20 :**

L'assemblée générale demande au syndic de rechercher des devis.  
Le point 15 est approuvé à l'unanimité.

15. Approbation du principe pour le remplacement des boîtes aux lettres au 20 ;	Oui	7 820.00	100.00 %	Majorité des trois quarts
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 820.00	-	
	Abstention / Absents	2 180.00	-	
OUI	-			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

**POINTS DIVERS à discuter :**

- Appareil adoucisseur

Mr Vardar précise que l'adoucisseur est hors d'usage.  
Ce point sera reporté à une prochaine assemblée générale.

- La porte de garage est régulièrement ouverte la nuit !? (Sécurité)

L'hiver approche et cette porte ouverte va générer l'enclenchement de la chaudière.  
L'assemblée générale demande à tout un chacun de bien vouloir fermer la porte du garage après utilisation de cette dernière.

- Placement de chaudières individuelles

L'assemblée générale demande au syndic de rechercher des devis pour le placement de chaudières individuelles à la place de la chaudière collective.  
Le syndic en profitera afin de se renseigner pour le placement de compteur d'eau individuels.



**FISKOBEL**

Syndic de Copropriété

- La porte de garage est régulièrement ouverte la nuit !? (Sécurité)
- Les poubelles au 17 et 20 en dehors des containers (Merci de respecter les consignes)

Dans le cas où vous ne pourriez assister personnellement à l'Assemblée Générale Annuelle du 6 Octobre 2015, nous vous rappelons que vous avez la faculté de vous y faire représenter par un mandataire de votre choix à l'exception du syndic, de son conjoint et de ses préposés (les salariés du syndic sont considérés comme des préposés), muni de la procuration ci-jointe (Uniquement les originaux seront acceptés), dûment complétée par vos soins et à remettre par votre représentant avant le début de l'assemblée générale du 6 Octobre 2015.

En vous remerciant d'avance de l'attention que vous ne manquerez pas de réserver à la présente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations les plus distinguées.

Jean-Pascal COCHET  
SYNDIC ACP HOUFFALIZE

Motwani Nannul.  
Nannul. 20h  
06.10.15

AYDAGMUS SUREN

Louis Deoster  
puitte l'AGE  
20R5

20h.6' M. Nannul.

Aydagmus  
mesut

Jamila  
Chahbouni  
20h20

20 H20

AKSU  
20h20 Wout  
20h38

20h40  
Soyut

Fiduciaire – Gestion & Syndic d'Immeubles

<b>Feuille de présence</b>
----------------------------

---

**Assemblée générale  
du 06/10/2015 à 18h30  
Salle Neptunium Bruxelles**

---

**ACP PARK RESIDENCE HOUFFALIZE (N. Entr. :  
BE0501-812-474)  
PLACE D'HOUFFALIZE 17-20  
1030 Schaerbeek  
01/07/2014 - 30/06/2015**

**CADILLAC SA**

BLD SYLVAIN DUPUIS 310/11 1070 Anderlecht

Tél. : 02/840.03.63 / Fax : 02/523.86.27

**Assemblée générale du 06/10/2015**

ACP PARK RESIDENCE HOUFFALIZE (N. Entr. : BE0501-812-474)

PLACE D'HOUFFALIZE 17-20

1030 Schaerbeek

Copropriétaire	Quotités	Signature	
AHMEDOV-AHMEDOVA ELMAS-SEYDEGYUL Place d'Houffalize 17/1 1030 Bruxelles	148.000	Présent 	Procuration
AKCELIK HATICE Place d'Houffalize 20/14 1030 Bruxelles	235.000	Présent	Procuration
ALBAYRAK AKSU Place d'Houffalize 20/18 1030 Bruxelles	196.000	Présent 	Procuration
ALVAREZ - FERNANDEZ HI Place d'Houffalize 20/13 1030 Bruxelles	148.000	Présent 	Procuration
ASADULLA HUSSAINI Place d'Houffalize 20/8 1030 Bruxelles	196.000	Présent	 Procuration
AYDOGMUS - BOSTAN SUKRU Driesstraat 10 A 1820 PERK	196.000	Présent 	Procuration
AYDOGMUS - YENILMEZ MESUT Place d'Houffalize 20/15 1030 Bruxelles	196.000	Présent 	Procuration
BAGCI - COSGUN rue Verboeckhaven 41 1210 Bruxelles	196.000	Présent	Procuration
BANKEN GUY Rue De Meeffe 22 4219 WASSEIGES	148.000	Présent	Procuration
BASSO ATTILIO Place d'Houffalize 17/6 1030 Bruxelles	235.000	Présent 	 Procuration
BASSO FILS ERIC  Bruxelles	39.000	Présent	 Procuration

BELKIZ - COBAN Rue Thomas Vincotte 61 1030 Bruxelles	170.000	Présent	Procuration
BOUGHANEMI-VOLKER FADILA Rue Henri Bergé 38 1030 Bruxelles	39.000	Présent	Procuration
CHAHBOUNI JAMILA Place d'Houffalize 20 1030 Bruxelles	148.000		Procuration
CONSORTS YENILMEZ SUKRU BIRGUL - A2 Place de Houffalize 20/14 1030 Schaerbeek	235.000	Présent	Procuration
DANDIK ZEYNEP Place d'Houffalize 20/20 1030 Bruxelles	170.000		Procuration
DECOSTER LOUIS Av Louis Bertrand 2 1030 Bruxelles	39.000		Procuration
ERYORUK HASAN Rue H Van Hamme 76 1140 Bruxelles	235.000		Procuration
HANAY - ERYORUK Place d'Houffalize 17/5 1030 Bruxelles	196.000	Présent	Procuration
HARTEEL DIRK Luxemburgstraat 6/8 8400 Oostende	39.000	Présent	Procuration
HERSSENS rue Joseph Brand 41 1030 Bruxelles	78.000	Présent	Procuration
HOXHAJ BURIM Place d'Houffalize 20/16 1030 Bruxelles	170.000		Procuration
KOC - BILGE rue Vogler 8 1030 Bruxelles	148.000	Présent	Procuration
KOCYIGIT MAMUT Rue E. Discaillies 19 1030 Bruxelles	196.000		Procuration

P11.

P4



LESTIENNE FLORENCE Place d'Houffalize 17/9 1030 Bruxelles	148.000	Présent 	Procuration
MEUNIER - KETELS GAETAN Place d'Houffalize 20/9 1030 Bruxelles	196.000	Présent 	Procuration
MICHALAK HELENA Place d'Houffalize 17/10 1030 Bruxelles	148.000	Présent 	Procuration
MOELANTS - HOEFNAGELS Jenatzystraat 11 1030 Bruxelles	39.000	Présent	Procuration
NADIRI SOS MEDICAL CONSULT SPRI Place d'Houffalize 18 1030 Bruxelles	1000.000	Présent 	Procuration
OZDEMIR HUNKER Place d'Houffalize 17/4 1030 Bruxelles	196.000	Présent	Procuration
OZDILEK - KOC Fatih Rue Ernest Laude 66/11 1030 Bruxelles	187.000	Présent	Procuration
PJETRI-NDREJAY DILJA Place d'Houffalize 17/12 1030 Bruxelles	196.000	Présent 	Procuration
POCHET FREDERIQUE Place d'Houffalize 17/15 1030 Bruxelles	196.000	Présent	Procuration 
Pour INFO - NE PAS ENVOYER NE PAS ENVOYER Anderlecht	0.000	Présent	Procuration
REBBOUH - DETROY Rue Rubens 102 1030 Bruxelles	39.000	Présent	Procuration
SALI MUSIN-ARIFNEDREFT Place d'Houffalize 17/20 1030 Bruxelles	196.000	Présent 	Procuration
SOYUT FADIME Place d'Houffalize 20/7 1030 Bruxelles	170.000	Présent 	Procuration 

SUKRAN COSKUN Place d'Houffalize 20 1030 Bruxelles	218.000	Présent <i>Vardar</i>	Procuration
TEKES - SEDAT APP.D02 Place d'Houffalize 20/8 1030 Bruxelles	196.000	Présent <i>Suz J.</i>	Procuration
VARDAR SUAT Place d'Houffalize 17/8 1030 Bruxelles	148.000	Présent <i>Vardar</i>	Procuration
VERBRUGGEN EMMA Bankstraat 90 3000 Louvain	196.000	Présent	Procuration
WOUTERS - MATHEYS CRIOLO MUNOZ Place d'Houffalize 17/3 1030 Bruxelles	196.000	Présent <i>Wouters</i>	Procuration
ZARRELA - MARTIN Rue Josaphat 320 1030 Bruxelles	39.000	Présent	Procuration
TOPCO Rue Gatti de Gamond 337 1080 Bruxelles	2500.000	Présent <i>M. M. L.</i>	Procuration
<b>Totaux :</b>	<b>10000.000</b>	<b>44</b>	<b>43.</b>

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que \_\_\_\_\_  
copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :  
\_\_\_\_\_ pouvoirs,

Le Président,



**FISKOBEL**

Syndic de Copropriété

## PROCURATION

Je soussigné(e), Poc H ET FREDERIQUE

Propriétaire du lot G1 dans la résidence : « Houffalize » - Place d'Houffalize 17-20 à 1030 Bruxelles

Déclare par la présente donner tous pouvoirs à :

Mr/Mme MICHALAK HELENA

(NE PAS DONNER PROCURATION AU SYNDIC)

À l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire des Copropriétaires, réunion qui se tiendra en date du :

**Mardi 6 Octobre 2015 à 18h30**

**(À partir de 18h00 pour la signature de la liste des présences)**

**Salle « Neptunium » - Rue de Jérusalem 56-58 à 1030 Bruxelles**

Et l'autorise à prendre part à toutes les délibérations sur les points portés à l'ordre du jour de cette assemblée, émettre tous votes, signer tous les procès-verbaux, liste de présence et autres documents et faire, en général, tout ce qui est nécessaire pour l'exécution du présent mandat.

Point 14 : remplacement gaulophilie 17 - appart<sup>1</sup> B.15.G1  
Point ..... : (selon devis - par interférences avec  
Point ..... : sonneries du 4.5 et - en colonne  
Point ..... : → remplacement boîtier  
Point ..... : intérieur ne existent travaux  
Point ..... :  
Point ..... :

Il s'agit d'un mandat général

(\*Biffer la mention inutile)

— Il s'agit d'un mandat avec instructions de vote

Fait à Bruxelles, le 06.10.2015

Signature + « Bon pour pouvoirs » :

NB : Faire précéder sa signature de la mention « Bon pour pouvoirs »

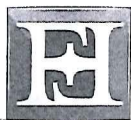
Écrite à la main.

*La loi du 30 juin 1994 modifiée par la loi du 2 juin 2010 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du Syndic.*

Bon pour pouvoirs

Fiduciaire – Gestion & Syndic d'Immeubles





**FISKOBEL**

Syndic de Copropriété

## PROCURATION

Je soussigné(e), Eric BASSO.....

Propriétaire du lot <sup>PARKING</sup> 5 dans la résidence : « Houffalize » - Place d'Houffalize 17-20 à 1030 Bruxelles

Déclare par la présente donner tous pouvoirs à :

Mr/Mme ATTILIO BASSO.....

(NE PAS DONNER PROCURATION AU SYNDIC)

À l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire des Copropriétaires, réunion qui se tiendra en date du :

**Mardi 6 Octobre 2015 à 18h30**

**(À partir de 18h00 pour la signature de la liste des présences)**

**Salle « Neptunium » - Rue de Jérusalem 56-58 à 1030 Bruxelles**

Et l'autorise à prendre part à toutes les délibérations sur les points portés à l'ordre du jour de cette assemblée, émettre tous votes, signer tous les procès-verbaux, liste de présence et autres documents et faire, en général, tout ce qui est nécessaire pour l'exécution du présent mandat.

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Il s'agit d'un mandat général

—

Il s'agit d'un mandat avec instructions de vote

(\*Biffer la mention inutile)

Fait à SCHAEERBEEK....., le 5 OCTOBRE 2015.....

Signature + « Bon pour pouvoirs » :

NB : Faire précéder sa signature de la mention « Bon pour pouvoirs »

Écrite à la main.

"Bon pour pouvoirs"  
*E. Basso*

La loi du 30 juin 1994 modifiée par la loi du 2 juin 2010 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du Syndic.

Fiduciaire – Gestion & Syndic d'Immeubles



**FISKOBEL**

Syndic de Copropriété

## PROCURATION

Je soussigné(e), Coskun Sübran

Propriétaire du lot \_\_\_\_ dans la résidence : « Houffalize » - Place d'Houffalize 17-20 à 1030 Bruxelles

Déclare par la présente donner tous pouvoirs à :

Mr/Mme Vardan Surt

(NE PAS DONNER PROCURATION AU SYNDIC)

À l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire des Copropriétaires, réunion qui se tiendra en date du :

**Mardi 6 Octobre 2015 à 18h30**

**(À partir de 18h00 pour la signature de la liste des présences)**

**Salle « Neptunium » - Rue de Jérusalem 56-58 à 1030 Bruxelles**

Et l'autorise à prendre part à toutes les délibérations sur les points portés à l'ordre du jour de cette assemblée, émettre tous votes, signer tous les procès-verbaux, liste de présence et autres documents et faire, en général, tout ce qui est nécessaire pour l'exécution du présent mandat.

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Il s'agit d'un mandat général

—

Il s'agit d'un mandat avec instructions de vote

(\*Biffer la mention inutile)

Fait à Ghent, le 06-10-15

Signature + « Bon pour pouvoirs » : Bon pour pouvoirs 

NB : Faire précéder sa signature de la mention « Bon pour pouvoirs »

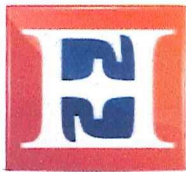
Écrite à la main.

*La loi du 30 juin 1994 modifiée par la loi du 2 juin 2010 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du Syndic.*

Fiduciaire – Gestion & Syndic d'Immeubles

SA Cadillac – Secteur syndic - Bd Sylvain Dupuis 310/11 - 1070 Bruxelles - Tél. : 02/840 03 63- Fax: 02/523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000 €





# FISKOBEL

Comptabilité – Fiscalité  
Syndic de Copropriété



## PROCURATION

Je soussigné(e) Hussaini Asadulla

Propriétaire du lot \_\_\_\_ dans la résidence : « Houffalize » - Place d'Houffalize 17-20 à 1030 Bruxelles

Déclare par la présente donner tous pouvoirs à :

Mr/Mme VARDAR

(NE PAS DONNER PROCURATION AU SYNDIC)

À l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire des Copropriétaires, réunion qui se tiendra en date du :

**Mardi 6 Octobre 2015 à 18h30**

**(À partir de 18h00 pour la signature de la liste des présences)**

**Salle « Neptunium » - Rue de Jérusalem 56-58 à 1030 Bruxelles**

Et l'autorise à prendre part à toutes les délibérations sur les points portés à l'ordre du jour de cette assemblée, émettre tous votes, signer tous les procès-verbaux, liste de présence et autres documents et faire, en général, tout ce qui est nécessaire pour l'exécution du présent mandat.

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Point ..... : .....

Il s'agit d'un mandat général  
(\*Biffer la mention inutile)

— Il s'agit d'un mandat avec instructions de vote

Fait à Schaerbeek, le 06/10/2015

Signature + « Bon pour pouvoirs » : Bon pour pouvoir

NB : Faire précéder sa signature de la mention « Bon pour pouvoirs »  
Écrite à la main.

La loi du 30 juin 1994 modifiée par la loi du 2 juin 2010 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du Syndic.

**Fiduciaire – Gestion & Syndic d'Immeubles**