

Berquin Notaires
SC sous forme de SCRL
avenue Lloyd George 11
1000 Bruxelles
RPM Bruxelles 0474 073.840

PODER / PROCURATION

Dossier : AL/AMO/2172148/CC

Répertoire : 78103

El año dos mil diecisiete,
a dieciséis de junio,

ante mí, **Alexis LEMMERLING**, notario asociado en Bruselas (Bélgica),

comparece :

doña **DE PATOUL Manuella**, de nacionalidad belga, nacida a Ankara (Turquía), el 14 de junio 1967, esposa de Don Tori Paul, número del registro nacional belga 67.06.14-180.73, vecino de 1640 Rhode-Saint-Genèse, con domicilio chaussée de la Grande Espinette 170.

compareciente designada en lo sucesivo con las palabras "la parte mandante" o "la poderdante",

Yo, el notario, certifico que la señora compareciente tiene la capacidad legal para otorgar el presente poder.

*L'an deux mil dix-sept,
le seize juin,*

devant moi, Alexis LEMMERLING, notaire associé à Bruxelles,

comparaît :

Madame DE PATOUL Manuella, de nationalité belge, née à Ankara (Turquie), le 14 juin 1967, numéro de registre national 67.06.14-180.73, domiciliée à 1640 Rhode-Saint-Genèse, Chaussée de la Grande Espinette 170.

désignée plus loin par les mots "la partie mandante" ou "le mandant".

Le notaire certifie que la comparante a la capacité juridique pour conférer le présent mandat.

La señora compareciente declara confiere poder especial tan amplio y suficiente como en derecho se requiera, a favor de

don **TORI Paul Jacques**, de nacionalidad francés, nacido a Lima (Perú), el 3 de abril 1968, número del registro nacional belga 68.04.03-517.73, vecino de L-2732 Luxembourg, con domicilio rue Wilson, 38,

para que, en nombre y representación de la poderdante, ejercite las siguientes facultades, aunque al hacerlo incida en auto-contratación, doble o múltiple representación e intereses opuestos.

La comparante déclare conférer pouvoir spécial, aussi étendu et suffisant qu'il est requis en droit, en faveur de,

*Monsieur **TORI Paul Jacques**, de nationalité française, né à Lima (Pérou), le 03 avril 1968, époux de Madame DE PATOUL Manuella, numéro de registre national 68.04.03-517.73, domicilié à L-2732 Luxembourg, rue Wilson, 38,*

afin de lui permettre d'effectuer les opérations suivantes au nom et en représentation de la comparante, même en cas de "auto-contratación", de double ou multiple représentation ou d'opposition d'intérêts.

Adquirir bienes inmuebles y participaciones indivisas de los mismos, de cualquier clase que fueren, situados en España, por el precio, forma de pago, términos, condiciones, garantías y pactos que estipulará libremente el apoderado. Realizar toda clase de contratos civiles o mercantiles para alcanzar este objetivo.

Acquérir des biens immeubles ou des parts indivises des mêmes biens, de quelque nature qu'ils soient, situés en Espagne, aux prix, moyens de paiement, délais, conditions, garanties et conventions que le mandataire déterminera librement. Conclure tous contrats civils et commerciaux afin d'atteindre cet objectif.

Hacer todas las gestiones relacionadas con dichos bienes.

Poser tous les actes de gestion liées auxdits biens.

Tomar prestado todo tipo de sumas en forma de préstamo o de apertura de crédito, constituir una hipoteca, dar todo tipo de otras garantías, estipular la solidaridad y la indivisibilidad.

Contracter un emprunt pour tout type de sommes sous la forme d'un prêt ou d'une ouverture de crédit, constituer une hypothèque, donner tout autre type de garantie, stipuler la solidarité ou l'indivisibilité.

Comparecer ante notario y otorgar toda clase de documentos públicos y privados y en especial escrituras públicas de compraventa y de declaración de obra nueva, rectificación y ratificación.

Comparaître devant notaire et signer des documents publics et privés de toute nature et notamment des actes authentiques de vente, de déclaration de travaux, de rectification et de ratification.

Hacer abrir todo tipo de cuentas, efectuar en ellas todo tipo de depósitos, retirar de todos los bancos, administraciones, sociedades y particulares, todas las sumas, valores y bienes de la naturaleza que sean.

Faire ouvrir tout type de comptes, effectuer dessus tous types de dépôt, retirer de toutes les banques, administrations, sociétés et particuliers, toutes les sommes, valeurs et biens de quelque nature qu'elles soient.

Solicitar certificado negativo de residencia en España y el N.I.E. y recogerlos.

Requérir le certificat négatif de résidence en Espagne et le N.I.E. et le recevoir.

Representar a la poderdante ante las autoridades españolas a los efectos de la vigente ley de inversiones extranjeras en España, solicitando y obteniendo cualesquiera autorizaciones o permisos sean necesarios.

Représenter le mandant devant les autorités espagnoles conformément à la loi en vigueur concernant les investissements étrangers en Espagne, et requérir et recevoir toutes les autorisations et permis qui seraient nécessaires.

Realizar cuantos otros actos, gestiones y diligencias sean necesarios o convenientes para el mejor desempeño de este mandato.

La poderdante declara expresamente que confirma y ratifica todos actos que directamente o indirectamente el apoderado lleve a efecto para ejecutar las facultades conferidas en este poder.

Réaliser tous autres actes, gestions et initiatives qui seraient nécessaires ou utiles pour l'exécution du présent mandat.

La partie mandante déclare expressément qu'elle confirme et ratifie tous les actes réalisés directement ou indirectement par le mandataire en vue de l'exécution du mandat.

DURACIÓN DEL PODER

El presente poder general será válido hasta revocación por la parte mandante.

DURÉE DU POUVOIR

La présente procuration générale sera valable jusqu'à révocation par la partie mandante.

IDENTIDAD

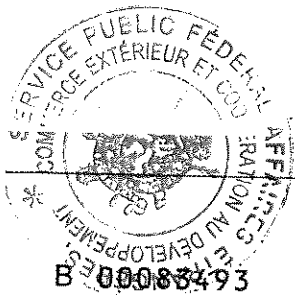
El notario confirma la identidad de la parte mandante a vista de su documento de identidad

IDENTITE

Le notaire instrumentant confirme l'identité du mandant au vu de sa carte d'identité.

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO CIVIL

El notario da fe de la exactitud del nombre, lugar y fecha de nacimiento, y el domicilio o de identidad.



B 00083493

l'exactitude du nom, prénoms, lieu et date de la carte d'identité.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Land/Pays/Land : **BELGIË - BELGIQUE - BELGIEN.**

Deze openbare akte is ondertekend door :

Le présent acte public a été signé par :

Lemmerling, Alexis

Diese öffentliche Urkunde ist unterschrieben von:

Handelend in hoedanigheid van :

Agissant en qualité de :

Notaris/Notaire/Notar

In seiner/ihrer Eigenschaft als:

Is voorzien van het zegel van

Est revêtu du sceau de

Sie ist versehen mit dem Siegel des/der:

**Notaris/Notaire/Notar
Brussels**

Voor echt verklaard / Attesté / Bestätigt

Te Brussel/A Bruxelles/In Brüssel

6. Op/Le/Am : **19/06/2017**

Door FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking

Par le SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement

Durch FOD Auswärtige Angelegenheiten, Außenhandel und Entwicklungszusammenarbeit

Onder Nr. / Sous le n° / Unter Nr. : **98854734147250**

Stempel/Sceau/Stempel :

10. Ondertekening/Signature/ Unterschrift :

Jan Van de Vede

Prijs/Prix/ Preis : **20 EUR**

Deze Apostille waarborgt de authenticiteit van de inhoud van het document niet.

Cette Apostille ne garantit pas l'authenticité du contenu du document.

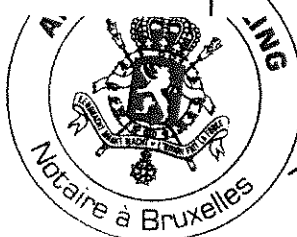
Die Apostille dient nicht dem Beweis der Authentizität des Inhalts des Dokuments.

De Apostille controleren? - Vérifier cette Apostille? - Diese Apostille überprüfen? :

<http://legalweb.diplomatie.be>

2 ROL(LEN)

RÔLE(S)



a euros.

05.

omas castellano y francés, en Bruselas.

mí, el notario, la compareciente la ratifica y firma

çais, à Bruxelles.

de l'acte, la comparante ratifie et signe l'acte avec

ent en application de la tolérance administrative
enregistrement.

élevée par les présentes a été présenté pour

dition, le notaire soussigné n'avait pas encore reçu