

7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1

1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 117

ACP DUNANT II

rue de Genève, 117-119

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.167.386

Cpte nr : BE08 7310 3930 8213

Bien: 009 B01
Propriété.....: P 009A
Globalisateur : P 009A
Facture: 217009
Date: 06/03/18
Période du ...: 01/01/17
Période au ...: 31/12/17

Mr &/ou Mme DEDIU-ZOLOTCOV

rue de Genève, 117/24

1140 BRUXELLES

DECOMPTE 01.01.2017-31.12.2017

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	18323.28	39985	300	137.48	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	44902.02	39985	300	0.00	336.89	11.12
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	19373.73	39985	300	0.00	145.36	10.68
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	20890.33	39985	300	156.74	0.00	8.42
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	7229.53	39985	300	0.00	54.24	9.24
10	FOURNITURE D'EAU	44779.12	39985	300	0.00	335.96	28.89
11	COMBUSTIBLE	58691.00	39985	300	0.00	440.35	75.12
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	-98145.56	39985	300	0.00	-736.37	15.78
13	TRAVAUX CHAUFFAGE	592.57	39985	300	4.45	0.00	0.25
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	13553.18	37765	300	0.00	107.66	9.72
16	TRAVAUX ASCENSEURS	220.48	37765	300	1.75	0.00	0.10
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	26097.28	39985	300	0.00	195.80	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	1074.30	39985	300	8.05	0.00	1.10
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	18176.23	39985	300	136.38	0.00	16.98
22	SINISTRES	2459.28	39985	300	18.45	0.00	0.59
23	ENTRETIEN GARAGES	649.27	39985	300	0.00	4.88	0.36
24	TRAVAUX GARAGES	731.40	39985	300	0.00	5.49	0.31
26	ENTRETIEN JARDIN	6514.64	39985	300	0.00	48.88	8.48
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	114913.87	0	0	0.00	1037.05	7.69
29	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	3324.07	0	0	22.00	0.00	0.00
					485.30	1976.19	204.83

Total de la répartition - - - - - >

2461.49

Détail de vos frais privatifs :

FAE	170086	08/03/17	Plaquette Dediu	12.27
FAE	170088	27/01/17	Plaquette Dediu	16.54
FAE	170271	18/08/17	Remplacement d'un répartiteur de chaleur	15.50
OD	170465	31/12/17	1 clé porte entrée - Dediu	22.00
OD	170473	31/12/17	Décompte chauff./eau - 1B	992.74

Provisions appelées

-2400.92

Report des comptes globalisés P172A

-18.49

Récapitulatif TVA:

Base :	1 =	0.0 %	683.21
Base :	2 =	6.0 %	576.92
Base :	3 =	0.0 %	184.71
Base :	4 =	21.0 %	811.77
TVA			204.83

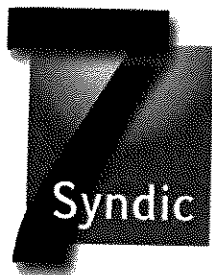
En faveur de la copropriété

42.08 EUR

Date limite de paiement : 05/04/2018

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours de
./.

Adriana
03.04.2018



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1
1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 117

ACP DUNANT II

rue de Genève, 117-119

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.167.386

Cpte nr : BE08 7310 3930 8213

Bien: 009 B01
Propriét.....: **P 009A**
Globalisateur : P 009A
Facture: **217009**
Date: 06/03/18
Période du ...: 01/01/17
Période au ...: 31/12/17

Mr &/ou Mme DEDIU-ZOLOTCOV

rue de Genève, 117/24

1140 BRUXELLES

la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.

Pour effectuer
votre paiement

Montant

+ 4 2 . 0 8 +

IBAN bénéficiaire

BE08 7310 3930 8213

BIC bénéficiaire

KREDBEBB

Nom bénéficiaire

ACP DUNANT II

Communication

*****191/7003/44915*****



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1
1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 117

ACP DUNANT II

rue de Genève, 117-119

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.167.386

Cpte nr : BE08 7310 3930 8213

Bien: 172 PK34
Propriété: P 172A
Globalisateur: P 009A
Note de crédit: 217181
Date: 06/03/18
Période du: 01/01/17
Période au: 31/12/17

Mr &/ou Mme DEDIU-ZOLOTCOV

rue de Genève, 117/24
1140 BRUXELLES

DECOMPTE 01.01.2017-31.12.2017

DECOMPTE

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	18323.28	39985	5	2.30	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	44902.02	39985	5	0.00	5.60	0.18
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	19373.73	39985	5	0.00	2.41	0.18
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	20890.33	39985	5	2.61	0.00	0.14
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	7229.53	39985	5	0.00	0.90	0.15
10	FOURNITURE D'EAU	44779.12	39985	5	0.00	5.60	0.47
11	COMBUSTIBLE	58691.00	39985	5	0.00	7.34	1.25
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	-98145.56	39985	5	0.00	-12.28	0.26
13	TRAVAUX CHAUFFAGE	592.57	39985	5	0.07	0.00	0.00
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	26097.28	39985	5	0.00	3.26	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	1074.30	39985	5	0.14	0.00	0.02
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	18176.23	39985	5	2.27	0.00	0.28
22	SINISTRES	2459.28	39985	5	0.31	0.00	0.01
23	ENTRETIEN GARAGES	649.27	39985	5	0.00	0.08	0.00
24	TRAVAUX GARAGES	731.40	39985	5	0.00	0.09	0.01
26	ENTRETIEN JARDIN	6514.64	39985	5	0.00	0.81	0.14
					7.70	13.81	3.09
					21.51		

Total de la répartition - - - - - >

Provisions appelées

Solde reporté sur votre compte globalisateur

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % -5.52
Base : 2 = 6.0 % 8.37
Base : 3 = 0.0 % 3.08
Base : 4 = 21.0 % 12.50
TVA 3.09

-40.00

-18.49

La gérance.

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél:02/529.63.00
Fax:02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 84757	H DUNANT 1 GENEVE 117 119
Code appartement :	20 1B	1140 BRUXELLES 14
Appartement :	1B	
Date du décompte / Afrekening datum	29/01/2018	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/09/2017	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,

Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

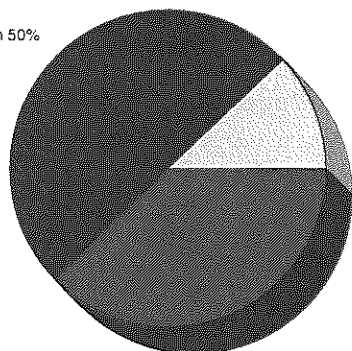
Met vriendelijke groeten,

Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten EUR

Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	374,47
Frais eau / Waterkosten	498,57
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	119,70
Total dépenses / Totaal uitgaven	992,74

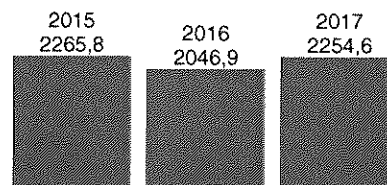
Frais eau / Waterkosten 50%



Frais de Chauffage / Verwarmingskosten 38%

Facture Caloribel / Factuur Caloribel 12%

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / verbruikte eenheden	253.584,00		1.944,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,144880		0,144880	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		36.739,21		281,65
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	39.580,00		300,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,309409		0,309409	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		12.246,40		92,82
Total chauffage / totaal verwarming	48.985,61			374,47
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten	48.985,61			374,47

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	25.941,00		240,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,0183		1,0183	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		26.416,50		244,40
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	57.849,00		738,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,310230		0,310230	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		17.946,50		228,95
Quotités frais supplément. / quotiteiten bijkomende kosten	139		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	25,227986		25,227986	
=> frais supplémentaires / => bijkomende kosten		3.506,69		25,22
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten	47.869,69			498,57

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	550,00		4,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,71		8,71	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		4.790,50		34,84
Nombre relevés intermédiaires / aantal tussenopnames	11			
Prix unitaire / eenheidsprijs	19,50			
=> valeur relevés intermédiaires / => waarde tussenopnames		214,50		
Montant de la tva / btw bedrag		1.051,05		7,32
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	275		2	
Prix unitaire / eenheidsprijs	18,0048		18,0048	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	270		2	
Prix unitaire / eenheidsprijs	20,7635		20,7635	
=> valeur du contrat / => waarde van het contract		10.557,47		77,54
Total facture techem / totaal factuur techem	16.613,52			119,70



Date Relevé Datum Opname :	30/09/2017	Date Décompte Datum Afrekening :	29/01/2018	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/10/2016 30/09/2017
Code Immeuble - Code Gebouw :	84757	H DUNANT 1 GENEVE 117 119 1140 BRUXELLES 14	Appartement N° 20 Type A	Code 20 Identific 1B	

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	03461169	Cuisine / Keuken	648	12,0	12,0	1,74	
3	03456920	Living	3237	669,0	669,0	96,92	
5	03456916	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1003	54,0	54,0	7,82	
6	03456921	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1693	1209,0	1209,0	175,16	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden) 1944,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetende	Total / Totaal	Obs
7	00371583	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	2413,0	3025,0	hl	612,0	
8	00371570	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	329,0	455,0	hl	126,0	
9	03172825	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	1371,0	1558,0	hl	187,0	
10	03172877	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	320,0	373,0	hl	53,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 738,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 240,0