

Mouvements sur le compte à vue de la copropriété - 27 JUIN 2016 au 18 JUIN 2018

BE77 3101 7374 2042

N° extrait de compte	Date	Type	Descriptif	Entrées	Sorties	Total
13	18-06-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
12	06-06-18	ASSURANCE	Palement Axa		2098,33	-2.098,33
11	06-06-18	COMPTE	Transfert compte	3000		3.000,00
10	06-06-18	EAU	Palement Hydrobru		4007,64	-4.007,64
9	06-06-18	COMPTE	Transfert compte	5000		5.000,00
8	17-05-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
7	17-04-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
6	19-03-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
5	19-02-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
4	18-01-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
3	31-12-17	BANQUE	Frais et intérêts bancaires		0,15	-0,15
2	02-01-18	BANQUE	Frais et intérêts bancaires		128,7	-128,70
1	02-01-18	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	0		0,00
18	18-12-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
17	17-11-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
16	18-10-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
15	18-09-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,17	-26,17
14	30-08-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		36,85	-36,85
13	08-08-17	LIFT	Palement Konhef		242,86	-242,86
12	18-07-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
11	30-06-17	LIFT	Palement Van Heylen		610	-610,00
10	30-06-17	ASSURANCE	Palement Axa		2031,93	-2.031,93
9	19-06-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		24,9	-24,90
8	18-05-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
7	20-04-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
6	17-03-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
5	17-02-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
4	18-01-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
3	03-01-17	PROPRIETAIRE	PEETERS	883,46		883,46
2	02-01-17	BANQUE	Frais et intérêts bancaires		0,15	-0,15
1	31-12-16	BANQUE	Frais et intérêts bancaires		115,92	-115,92
24	27-12-16	EAU	Palement Hydrobru		600,39	-600,39
23	19-12-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
22	17-11-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
21	21-10-16	PROPRIETAIRE	DELCHAMBRE	1297,79		1.358,30
20	21-10-16	PROPRIETAIRE	DELCHAMBRE	1358,3		1.297,79
19	18-10-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
18	06-10-16	EAU	Palement Hydrobru		600,39	-600,39
17	19-09-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		25,9	-25,90
16	01-09-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		18,53	-18,53
15	18-07-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,15	-26,15
14	27-06-16	EAU	Palement Hydrobru		591,87	-591,87
13	27-06-16	ASSURANCE	Palement Axa		1965,99	-1.965,99
12	27-06-16	COMPTE	Transfert compte	1500		1.500,00
11	27-06-16	LIFT	Palement Konhef		242,86	-242,86
10	27-06-16	LIFT	Palement Van Heylen		610,6	-610,60
9	17-06-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,15	-26,15
8	18-05-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,15	-26,15
7	18-04-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,15	-26,15
6	17/03/16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,15	-26,15
5	25-02-16	PORTE	Serrure		135	-135,00
4	18-02-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,15	-26,15
3	18-01-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel		26,15	-26,15
2	04-01-16	BANQUE	Frais et intérêts bancaires		0,15	-0,15
1	04-01-16	BANQUE	Frais et intérêts bancaires		98,3	-98,30

BE77 3101 7374 2042

Mouvements sur le compte épargne de la copropriété - 04 MAI 2016 au 06 JUIN 2018

N° cpte: BE 3754 3697 4167

N° extrait de compte	Date	Type	Descriptif	Entrées	Sorties	Total
4	06-06-18	COMPTE	Transfert vers compte à vue		3000	-3.000,00
3	06-06-18	COMPTE	Transfert vers compte à vue		5000	-5.000,00
2	03-04-18	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	2,33		2,33
1	01-01-18	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	5,63		5,63
4	02-10-17	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	2,01		2,01
3	03-07-17	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	1,16		1,16
2	03-04-17	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	2,33		2,33
1	02-01-17	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	3,11		3,11
23	21-10-16	PROPRIETAIRE	DELCHAMBRE	1560		1.560,00
22	21-10-16	PROPRIETAIRE	DELCHAMBRE	1560		1.560,00
21	03-10-16	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	1,51		1,51
20	02-08-16	PROPRIETAIRE	DURIEUX-MILLET	130		130,00
19	02-08-16	PROPRIETAIRE	GRANDE SCENE DU 4	162,5		162,50
18	04-07-16	PROPRIETAIRE	DURIEUX-MILLET	130		130,00
17	04-07-16	PROPRIETAIRE	GRANDE SCENE DU 4	162,5		162,50
16	01-07-16	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	1,71		1,71
15	27-06-16	COMPTE	Transfert vers compte à vue		1500	-1.500,00
14	02-06-16	PROPRIETAIRE	DURIEUX-MILLET	130		130,00
13	02-06-16	PROPRIETAIRE	GRANDE SCENE DU 4	162,5		162,50
12	03-05-16	PROPRIETAIRE	DURIEUX-MILLET	130		130,00
11	04-05-16	PROPRIETAIRE	GRANDE SCENE DU 4	162,5		162,50
10	04-04-16	PROPRIETAIRE	GRANDE SCENE DU 4	162,5		162,50
9	04-04-16	PROPRIETAIRE	DURIEUX-MILLET	130		130,00
8	01-04-16	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	1,59		1,59
7	02-03-16	PROPRIETAIRE	DURIEUX-MILLET	130		130,00
6	02-03-16	PROPRIETAIRE	GRANDE SCENE DU 4	162,5		162,50
5	02-02-16	PROPRIETAIRE	GRANDE SCENE DU 4	162,5		162,50
4	02-02-16	PROPRIETAIRE	DURIEUX-MILLET	130		130,00
3	05-01-16	PROPRIETAIRE	DURIEUX-MILLET	130		130,00
2	05-01-16	PROPRIETAIRE	GRANDE SCENE DU 4	162,5		162,50
1	04-01-16	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	4,37		4,37

N° cpte: BE 3754 3697 4167

CONSOMMATION d'EAU

Avenue du Diamant 105 :
des compteurs d'eau

Relevés

Unité : m³ (1m³ = 1000 litres)		13-10-14	24-08-16	25-06-18
			Mesuré	Mesuré
IBDE	Cave 1*	3726,231	4647,880	5759,980

Marc Durieux	Rez-de-chaussée	171,450	209,124	255,083
Marjorie Peeters	Cave	272,000	285,445	302,735
	1er - Débarras	405,210	459,856	519,717
Didier Delchambre	2ème – Salle de bain	240,988	299,632	391,955
	2ème - Cuisine	399,130	499,558	606,355
Didier Delchambre	3ème - WC	399,584	495,664	678,431
	3ème - Cuisine	554,140	631,075	736,931
Stéphanie Millet	4ème - WC	452,771	574,970	674,653
	4ème - Cuisine	465,543	543,630	627,333
Guillaume Truffin	5ème – Cave	405,230	550,982	709,860

* Cave 1 : Compteur relevé par l'IBDE, reprend la consommation de tout l'immeuble

Prix du m³ 4,31 €

Consommation			Consommation totale	Coût de la consommation	A Payer
	différence constatée				
	158,983				
	répartition selon % consommation				
953,117					
45,959	5%	7,666	53,625	231,12 €	231,12 €
17,290	2%	2,884	90,020	387,99 €	387,99 €
59,861	6%	9,985			
92,323	10%	15,400	232,334	1.001,36 €	1.001,36 €
106,797	11%	17,814			
182,767	19%	30,486	336,766	1.451,46 €	1.451,46 €
105,856	11%	17,657			
99,683	10%	16,627	213,975	922,23 €	922,23 €
83,703	9%	13,962			
158,878	17%	26,501	185,379	798,98 €	798,98 €
100%				4.793,15 €	4.793,15 €

CHARGES 27/6/2016 au 18/06/2018

Répartition électricité/ascenseur et commun

N° extrait de compte	Date	Type	Descriptif	Sorties	Répartition			Total
					Commun	Ascenseur	Eau	
13	18-06-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	13,085	13,085		26,17
12	06-06-18	ASSURANCE	Palement Axa	2098,33	2098,33			2.098,33
10	06-06-18	EAU	Palement Hydrobru	4007,64			4007,64	4.007,64
8	17-05-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	13,085	13,085		26,17
7	17-04-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	13,085	13,085		26,17
6	19-03-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	13,085	13,085		26,17
5	19-02-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	13,085	13,085		26,17
4	18-01-18	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	13,085	13,085		26,17
3	31-12-17	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	0,15	0,15			0,15
2	02-01-18	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	128,7	128,7			128,70
18	18-12-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	0,15	13,085		13,24
17	17-11-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	115,92	13,085		129,01
16	18-10-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	13,085	13,085		26,17
15	18-09-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,17	13,085	13,085		26,17
14	30-08-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	36,85	18,425	18,425		36,85
13	08-08-17	LIFT	Palement Konhef	242,86		242,86		242,86
12	18-07-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
11	30-06-17	LIFT	Palement Van Heylen	610		610		610,00
10	30-06-17	ASSURANCE	Palement Axa	2031,93	2031,93			2.031,93
9	19-06-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	24,9		12,45		24,90
8	18-05-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
7	20-04-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
6	17-03-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
5	17-02-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
4	18-01-17	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
2	02-01-17	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	0,15	0,15			0,15
1	31-12-16	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	115,92	115,92			115,92
24	27-12-16	EAU	Palement Hydrobru	600,39			600,39	600,39
23	19-12-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
22	17-11-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
19	18-10-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
18	06-10-16	EAU	Palement Hydrobru	600,39			600,39	600,39
17	19-09-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel	25,9	12,95	12,95		25,90
16	01-09-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel	18,53	9,265	9,265		18,53
15	18-07-16	ELECTRICITE	Palement Electrabel	26,15	13,075	13,075		26,15
14	27-06-16	EAU	Palement Hydrobru	591,87			591,87	591,87
13	27-06-16	ASSURANCE	Palement Axa	1965,99	1965,99			1.965,99
11	27-06-16	LIFT	Palement Konhef	242,86		242,86		242,86
10	27-06-16	LIFT	Palement Van Heylen	610,6		610,6		610,60
					6.744,64 €	2.019,89 €	5.800,29 €	14.564,81 €

Détail de l'appel de fond - CLOTURE

Pour couvrir les urgences, Constitution d'une **réserve sur le compte courant** (dépenses courantes, pour éviter les transferts entre comptes) - 5000 EUR

Pour couvrir les futures dépenses et travaux (toiture, escalier etc), Constitution d'une **réserve sur le compte épargne** - 10000 EUR

Appel de fonds sur compte à vue (5000 EUR)

Lot	1	2	3	4	5	6	Total
	M.Durieux/Grande Scène	Marjorie Peeters	Didier Delchambre	Didier Delchambre	Stéphanie Millet	G. Truffin	
Quotités	195	151	156	156	156	186	1000
A Payé la somme de		755,00	780,00	780,00	780,00	930,00	
Total à payer la somme de	975	755	780	780	780	930	5000
Reste à payer la somme de		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	en ordre	en ordre	en ordre	en ordre	en ordre	en ordre	

Appel de fonds sur compte épargne (10000 EUR)

Lot	1	2	3	4	5	6	Total
	M.Durieux/Grande Scène	Marjorie Peeters	Didier Delchambre	Didier Delchambre	Stéphanie Millet	G. Truffin	
Quotités	195	151	156	156	156	186	1000
Mensualité	162,50	125,83	130,00	130,00	130,00	155,00	670,8333333
A Payé la somme de	3575	1510,00	1560,00	1560,00	2860,00	1860,00	
Total à payer la somme de	1950	1510	1560	1560	1560	1860	10000
Reste à payer la somme de	-1625,00 surplus	0,00 en ordre	0,00 en ordre	0,00 en ordre	-1300,00 surplus	0,00 en ordre	
SITUATION AU 25/06/2018							

Remboursement du surplus à "Grande Scène-Durieux" & S. Millet intégré dans le décompte-répartition

Répartition finale, charges à payer par copropriétaire pour la période - juin 2016 / juin 2018

Lot	Nom	Charges communes		Charges ascenseur			Surplus de l'appel de fonds	Charges en retard	Total à payer	
		Quotités		Quotités						Consommation 24/8/2016 au 25/8/2018
1	M. Durieux	195	1.315,20 €			231,12 €	1.625,00 €	655,79 €	577,12 €	à payer
2	Marjorie Peeters	151	1.018,44 €	151	378,89 €	387,99 €	0,00 €	0,00 €	1.785,31 €	à payer
3	Didier Delchambre	156	1.052,16 €	156	391,43 €	1.001,36 €	0,00 €	0,00 €	2.444,95 €	à payer
4	Didier Delchambre (ancien Alain Osée)	156	1.052,16 €	156	391,43 €	1.451,46 €	0,00 €	0,00 €	2.895,06 €	à payer
5	Stéphanie Millet	156	1.052,16 €	156	391,43 €	922,23 €	1.300,00 €	1.476,66 €	2.542,49 €	à payer
6	G. Truffin	186	1.254,50 €	186	466,71 €	798,98 €	0,00 €	1.356,79 €	3.876,98 €	à payer
Total		1000	6.744,64 €	805	2.019,89 €	4.793,15 €			14.121,91 €	

Fond de roulement au 25/06/18

Solde du compte à vue de la copropriété (310 – 1737420 – 42)	1.350,32 €
Total à payer	14.121,91 €
Total fond de roulement après paiements	15.472,23 €

Fond de réserve au 25/06/2018

Solde du compte épargne de la copropriété (375 – 4369741 – 67)	3.887,52 €
--	------------