

Copropriété Avenue du diamant, 105 à 1030 Schaerbeek

Mouvements sur le compte à vue de la copropriété

N° extrait de compte	Date	Type	Descriptif	Entrées	Sorties	Total
						197,48
34	29/09/14	EAU	Paielement HYDROBRU		453,21	-453,21
33	29/09/14	COMPTE	Transfert compte	453,21		453,21
32	18/09/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		12,79	-12,79
31	15/09/14	PEINTURE	Remboursement Delchambre Graffiti		74,78	-74,78
30	15/09/14	COMPTE	Transfert compte	200		200,00
29	01/09/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		88,96	-88,96
28	21/07/14	LIFT	Paielement Konhef		238,07	-238,07
27	17/07/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		6,47	-6,47
26	27/06/14	EAU	Paielement HYDROBRU		453,21	-453,21
25	18/06/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		6,47	-6,47
24	16/06/14	LIFT	Paielement Van Heylen		600	-600,00
23	16/06/14	LIFT	Paielement Van Heylen		9582	-9.582,00
22	16/06/14	COMPTE	Transfert compte	7500		7.500,00
21	21/05/14	ASSURANCE	Paielement AXA		1876,57	-1.876,57
20	20/05/14	PROPRIETAIRE	DELCHAMBRE	1299,26		1.299,26
19	20/05/14	PROPRIETAIRE	DELCHAMBRE	1333,91		1.333,91
18	19/05/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		6,47	-6,47
17	14/05/14	PROPRIETAIRE	PEETERS	676,16		676,16
16	07/05/14	PROPRIETAIRE	TRUFFIN	664,93		664,93
15	06/05/14	PROPRIETAIRE	MILLET	1005,19		1.005,19
14	06/05/14	PROPRIETAIRE	DURIEUX	283		283,00
13	24/04/14	COMPTE	Transfert compte	23956		23.956,00
12	24/04/14	LIFT	Paielement solde VanHeylen		23956	-23.956,00
11	17/04/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		6,47	-6,47
10	31/03/14	EAU	Paielement HYDROBRU		704,17	-704,17
9	31/03/14	COMPTE	Transfert compte	704,17		704,17
8	26/03/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		7,4	-7,40
7	20/03/14	COMPTE	Transfert compte	200		200,00
6	20/03/14	BANQUE	Frais et intérêts bancaires		7,26	-7,26
5	18/02/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		7,4	-7,40
4	17/01/14	ELECTRICITE	Paielement ELECTRABEL		7,4	-7,40
3	02/01/14	EAU	Paielement HYDROBRU		334,34	-334,34
2	02/01/14	COMPTE	Transfert compte	450		450,00
1	02/01/14	BANQUE	Frais et intérêts bancaires		98,05	-98,05

01/10/14

Copropriété Avenue du diamant, 105 à 1030 Schaerbeek

Mouvements sur le compte épargne de la copropriété

N° cpte: BE 3754 3697 4167

N° extrait de compte	Date	Type	Descriptif	Entrées	Sorties	Total
						379,34
21	01/10/14	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	1,85		1,85
20	29/09/14	COMPTE	Transfert vers compte à vue		453,21	-453,21
19	?	?	?			0,00
18	01/07/14	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	8,93		8,93
17	16/06/14	COMPTE	Transfert vers compte à vue		7500	-7.500,00
16	06/05/14	?	Grande scène du 4	283,01		283,01
15	24/04/14	COMPTE	Transfert vers compte à vue		23956	-23.956,00
14	01/04/14	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	17,63		17,63
13	31/03/14	COMPTE	Transfert vers compte à vue		704,17	-704,17
12	20/03/14	COMPTE	Transfert vers compte à vue		200	-200,00
11	20/03/14	LIFT	VAN HEYLEN		14373,6	-14.373,60
10	05/02/14	LIFT	PEETERS - LIFT	1454,57		1.454,57
9	28/01/14	LIFT	TRUFFIN - LIFT	117,45		117,45
8	28/01/14	LIFT	TRUFFIN - LIFT	1791,8		1.791,80
7	27/01/14	LIFT	DELCHAMBRE - LIFT	1502,52		1.502,52
6	27/01/14	LIFT	OSEE - LIFT (payé par DELCHAMBRE)	3571,23		3.571,23
5	17/01/14	LIFT	MILLET - LIFT	5147,81		5.147,81
4	03/01/14	LIFT	PEETERS - LIFT	95,35		95,35
3	03/01/14	LIFT	DELCHAMBRE - LIFT	98,51		98,51
2	02/01/14	COMPTE	Transfert vers compte à vue		450	-450,00
1	01/01/14	BANQUE	Frais et intérêts bancaires	37,53		37,53

01/10/14

N° cpte: BE 3754 3697 4167

Copropriété Avenue du diamant, 105 à 1030 Schaerbeek

Charges à répartir

(01/10/14)

Comptes à vue

N° Référence	Date	Description	Montant	Répartition			Total
				Commun	Ascenseur	Eau (I.B.D.E.)	
34	29/09/14	Païement HYDROBRU	-453,21			453,21	453,21
32	18/09/14	Païement ELECTRABEL	-12,79	6,395			6,40
31	15/09/14	Remboursement Delchambre Graffiti	-74,78	74,78			74,78
29	01/09/14	Païement ELECTRABEL	-88,96	44,48	44,48		88,96
28	21/07/14	Païement Konhef	-238,07		238,07		238,07
27	17/07/14	Païement ELECTRABEL	-6,47	3,235	3,235		6,47
26	27/06/14	Païement HYDROBRU	-453,21			453,21	453,21
25	18/06/14	Païement ELECTRABEL	-6,47	3,235	3,235		6,47
24	16/06/14	Païement Van Heylen	-600		600		600,00
23	16/06/14	Païement Van Heylen	-9582		9582*		0,00
21	21/05/14	Païement AXA	-1876,57	1876,57			1.876,57
18	19/05/14	Païement ELECTRABEL	-6,47	3,235	3,235		6,47
12	24/04/14	Païement solde VanHeylen	-23956		23956*		0,00
11	17/04/14	Païement ELECTRABEL	-6,47	3,235	3,235		6,47
							0,00
			Total	2.015,17 €	895,49 €	906,42 €	3.817,08

* Déjà payé par les propriétaires

Réserve

N° Référence	Date	DateType	Description	Répartition			Total
				Commun	Ascenseur		
							0,00
							0,00
			Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00

Electrabel

On divise la mensualité en 2 (Charges communes/Ascenseur)

I.B.D.E.

On paye des provisions selon notre consommation de l'année précédente

Consommation Eau

Avenue du Diamant 105 : Relevés des compteurs d'eau

Consommation précédente
Consommation mesurée
par la copropriété

Unité : m³ (1m³ = 1000 litres)		03/04/12	12/11/13	13/10/14
				Mesuré
IBDE	Cave 1*	2617,000	3322,589	3726,231
	Cave 2**	8443,599	8935,267	9191,523

Marc Durieux	Rez-de-chaussée	111,934	150,012	171,450
Marjorie Peeters	Cave	258,582	319,557	272,000
	1er - Débarras	344,570	383,042	405,210
Didier Delchambre	2ème - Salle de bain	163,174	217,387	240,988
	2ème - Cuisine	281,831	364,445	399,130
Didier Delchambre	3ème - WC	293,348	361,369	399,584
	3ème - Cuisine	428,549	501,960	554,140
Stéphanie Millet	4ème - WC	321,497	410,984	452,771
	4ème - Cuisine	353,473	429,010	465,543
Guillaume Truffin	5ème - Cave	193,273	266,805	405,230

Consommation 12/11/13 au 13/10/14		Coût de la consommation	A Payer
361,475			
201,612			
21,438	21,438	73,53 €	73,53 €
-47,557	-25,389	-87,08 €	-87,08 €
22,168			
23,601	58,286	199,92 €	199,92 €
34,685			
38,215	90,395	310,05 €	310,05 €
52,180			
41,787	78,320	268,64 €	268,64 €
36,533			
138,425	138,425	474,80 €	474,80 €
		1.239,86 €	1.239,86 €

* Cave 1 : Compteur relevé par l'IBDE, reprend la consommation de tout l'immeuble

** Cave 2 : Consommation de tous l'immeuble sauf le rez de chaussée et 5ème

Prix du m³ 3,43 €

Copropriété Avenue du diamant, 105 à 1030 Schaerbeek
Répartition - 01/10/2014

Lot	Nom	Charges communes		Charges ascenseur		IBDE			Charges en retard	Total charges
		Quotités		Quotités		Consommation 12/11/13 - 12/10/14 (11 mois)				
1	M. Durieux	195	392,96 €			73,53 €			0,00 €	466,49 €
2	M. Peeters	151	304,29 €	151	167,97 €	-87,08 €			0,00 €	385,18 €
3	D. Delchambre	156	314,37 €	156	173,54 €	199,92 €			0,00 €	687,82 €
4	D. Delchambre (ancien Alain Osée)	156	314,37 €	156	173,54 €	310,05 €			0,00 €	797,96 €
5	S. Millet	156	314,37 €	156	173,54 €	268,64 €			0,00 €	756,54 €
6	G. Truffin	186	374,82 €	186	206,91 €	474,80 €			0,00 €	1.056,53 €
Total		1000	2.015,17 €	805	895,49 €	906,42 €	1.239,86 €			4.150,51 €

Fond de roulement

Solde du compte à vue de la copropriété (310 – 1737420 – 42)	197,48 € Le 01/10/2014
Transfert à faire du compte courant au fond de réserve	APPEL DE FOND NECESSAIRE
Total charges	4.150,51 €

Total fond de roulement **4.347,99 €**

Fond de réserve

Solde du compte épargne de la copropriété (375 – 4369741 – 67)	379,34 € Le 01/10/2014
Transfert à faire du compte courant au fond de réserve	

Total fond de réserve **379,34 € Intérêt généré (principalement par la réserve ascenseur)**
après paiements et transferts **APPEL DE FOND NECESSAIRE**
travaux (toitures, escalier, portes)

Détail de l'appel de fond 2015

Pour couvrir les urgences, Constitution d'une **réserve sur le compte courant** (dépenses courantes, pour éviter les transferts entre comptes) - 5000 EUR

A se constituer au plus vite (1er janvier 2015)

Pour couvrir les futures dépenses et travaux (toiture, escalier etc), Constitution d'une **réserve sur le compte épargne** - 10000 EUR

A se constituer sur une année (1er novembre 2015)

Appel de fonds sur compte à vue (5000 EUR) - Pour 01 Janvier 2015

Lot	1	2	3	4	5	6	Total
	M.Durieux	Marjorie Peeters	Didier Delchambre	Didier Delchambre	Stéphanie Millet	G. Truffin	
Quotités	195	151	156	156	156	186	1000
A Payé la somme de							
Total à payer la somme de	975	755	780	780	780	930	5000
Reste à payer la somme de	975,00	755,00	780,00	780,00	780,00	930,00	

Appel de fonds sur compte épargne (10.000 EUR) - Pour 01/11/15 (12 mois)

Lot	1	2	3	4	5	6	Total
	M.Durieux	Marjorie Peeters	Didier Delchambre	Didier Delchambre	Stéphanie Millet	G. Truffin	
Quotités	195	151	156	156	156	186	1000
Mensualité	162,50	125,83	130,00	130,00	130,00	155,00	670,833333
A Payé la somme de							
Total à payer la somme de	1950	1510	1560	1560	1560	1860	10000
Reste à payer la somme de	1950,00	1510,00	1560,00	1560,00	1560,00	1860,00	