

Résidence GOLF IV

Rue Edouard Dekoster, 64
1140 - Evere



N° BCE : 0850.309.522 (564)
N° compte : BE18 0011 6794 4765
N° épargne : BE55 0351 0681 6744

Répartition exercice 2016/2017

Madame LEBEAU Michèle
Boulevard Auguste Reyers 47 bte 13
1030 SCHAERBEEK

GOLF IV
GOLF IV
Rue Edouard Dekoster, 64
1140 EVERE
- N° BCE : 850.309.522
Le 28-09-2017

Le solde (s'il est débiteur) est à payer au plus tard dans les 15 jours. Merci pour votre diligence.
* La répartition propriétaire / occupant est donnée à titre purement indicatif.

Répartition exercice 2016/2017						
Période du 01-07-2016 au 30-06-2017						
Compte : I564/410LEBEAUM LEBEAU Michèle Page : 1- IGB Syndic						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
D0408 Appartement						
103 - ENTRETIEN-DEPANNAGE (O)	139.00 / 10.000,00	5.790,41	365 / 365	80,48		80,48
104 - CONCIERGE (O)	139.00 / 10.000,00	29.549,73	365 / 365	410,74		410,74
105 - ELECTRICITE COMMUNS (O)	139.00 / 10.000,00	6.369,12	365 / 365	88,53		88,53
108 - JARDINS (O)	139.00 / 10.000,00	413,82	365 / 365	5,75		5,75
110 - CHAUFFAGE-EAU (O)	139.00 / 10.000,00	502,69	365 / 365	6,98		6,98
115 - ASCENSEUR (O)	139.00 / 10.000,00	13.984,16	365 / 365	194,38		194,38
151 - ASSURANCES (P)	139.00 / 10.000,00	17.595,60	365 / 365	244,58		
152 - TRAVAUX (P)	139.00 / 10.000,00	22.203,26	365 / 365	308,62		
153 - FRAIS DIVERS (P)	139.00 / 10.000,00	6.748,15	365 / 365	93,78		
101 - SYNDIC (O)	1.00 / 84,00	18.527,61	365 / 365	220,57		220,57
DECOMPTE CHAUF. & EAU PRIVATIF Index 11	1.187,73 / 71.881,64	71.882,23		1.187,74		1.187,74
417 - GAZ-GAZINIERES 16/17 (O)	12.00 / 288,00	609,41	365 / 365	25,39		25,39
Total du lot D0408		194.176,19		2.867,54		2.220,56
Total copropriété		194.176,19				
Total individuel				2.867,54		2.220,56

Vos appels de fonds -2.643,24
Montant de la régularisation 224,30

Relevé de votre compte personnel arrêté au 28-09-2017			
Pour information, au 30-06-2017 : Solde débiteur 243,07			
Date	Libellé	Débit	Crédit
01-07-2016	3T2016 Appel prov. charges	660,81	
01-07-2016	Décompte 2015-2016	227,26	
29-07-2016	LEBEAU Michèle		660,81
01-10-2016	4T2016 Appel prov. charges	660,81	
11-10-2016	MME FELIX FINK-LEBEAU		227,26
27-10-2016	MME FELIX FINK-LEBEAU		888,07
01-01-2017	1T2017 appel FDRO	660,81	
23-01-2017	MME FELIX FINK-LEBEAU		433,55
01-04-2017	LEBEAU Michèle Indemnités de retard	18,77	
01-04-2017	2T2017 appel FDRO	660,81	
25-04-2017	MME FELIX FINK-LEBEAU		660,81
30-06-2017	Répartition exercice 2016/2017	224,30	
01-07-2017	3T2017 appel FDRO	660,81	
01-08-2017	MME FELIX FINK-LEBEAU		679,58
	T o t a l	3.774,38	3.550,08
	Solde débiteur	224,30	

Pour effectuer votre paiement

BIC : GEBABEBB
IBAN : BE18001167944765
Communication : 687/0073/71521

224,30 €

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 85929	R E DEKOSTER	64
Code appartement	: 330 D8	1140 BRUXELLES 14	
Appartement	: D8		
Date du décompte / Afrekening datum	20/09/2017		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/05/2017		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,

Techem Caloribel

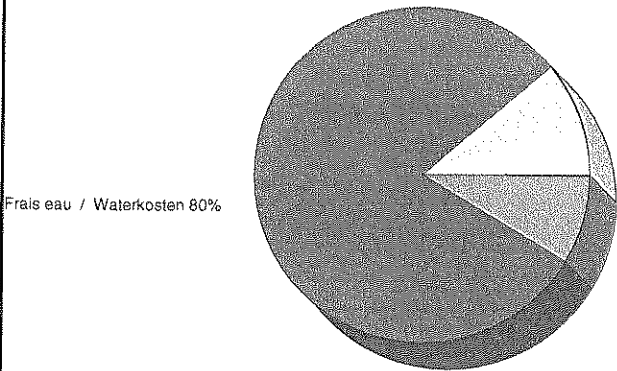
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

Met vriendelijke groeten,

Techem Caloribel

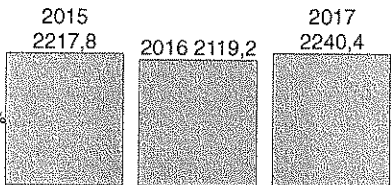
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	101,31
Frais eau / Waterkosten	953,08
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	133,34
Total dépenses / Totaal uitgaven	1187,73



Degrés-jour / Graaddagen

Facture Caloribel / Factuur Caloribel 11%

Frais de Chauffage / Verwarmingskosten 9%

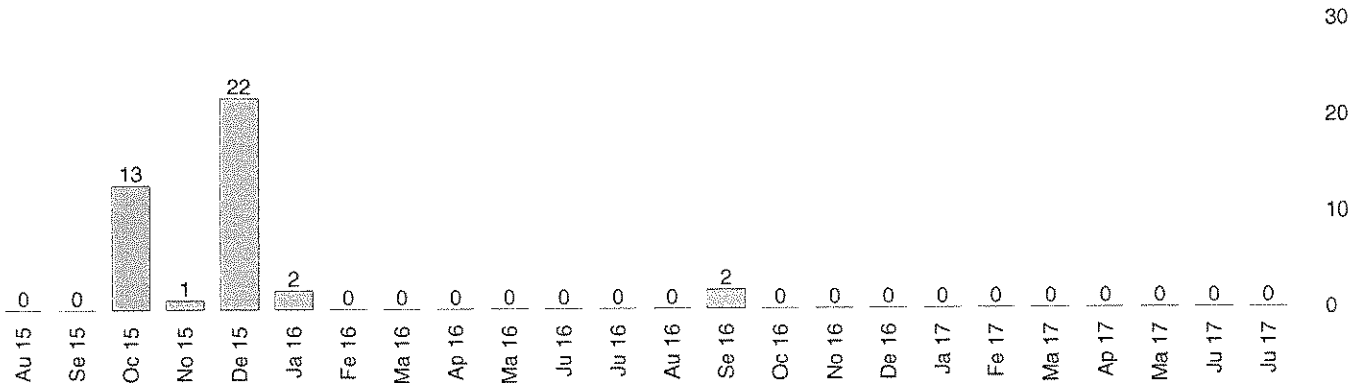


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

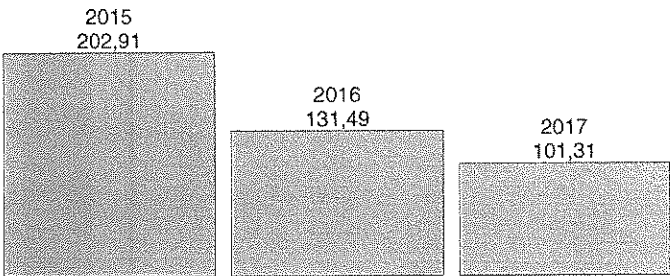
Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2015 (P.u. / E.p.)	2016 (P.u. / E.p.)	2017 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	274 (0,2171)	38 (0,002089)	2 (0,136974)
Eau chaude / Warm water	324 (1,6659)	439 (1,6957)	469 (1,5902)
Eau froide / Koud water	483 (0,3659)	952 (0,3957)	627 (0,290291)

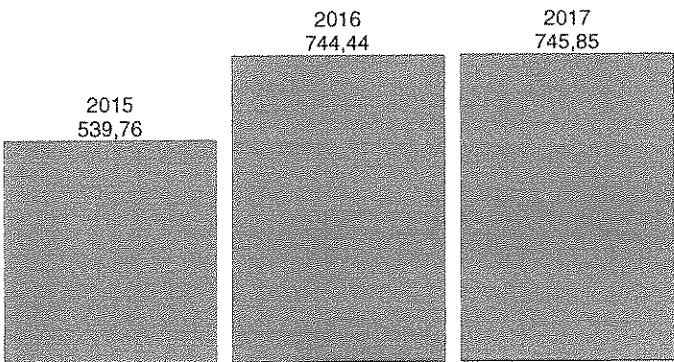
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



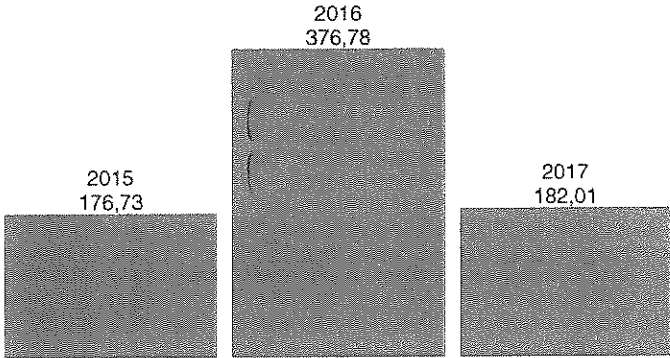
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



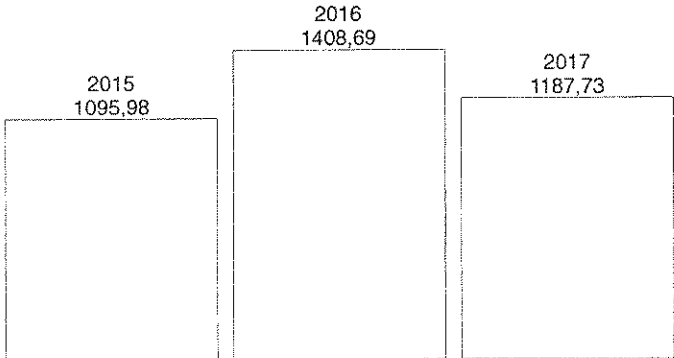
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



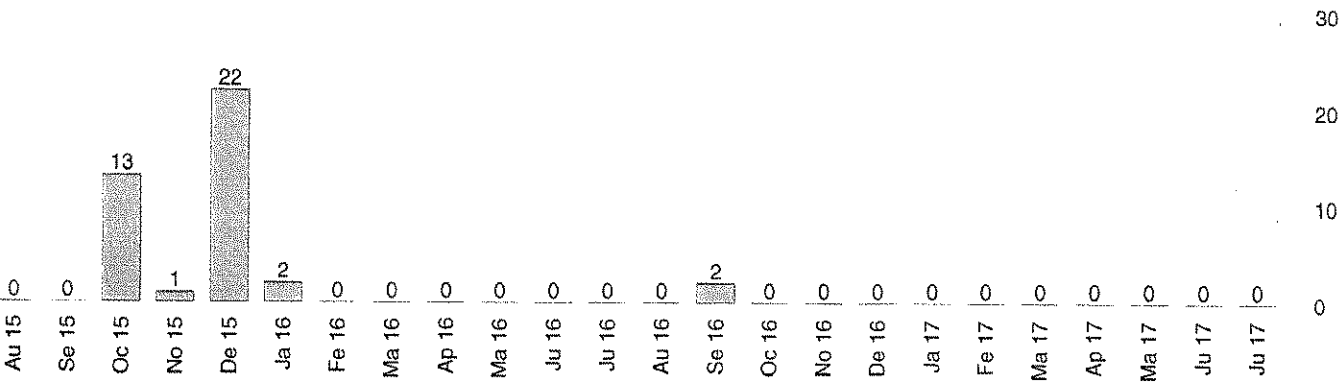
Dépenses / Uitgaven



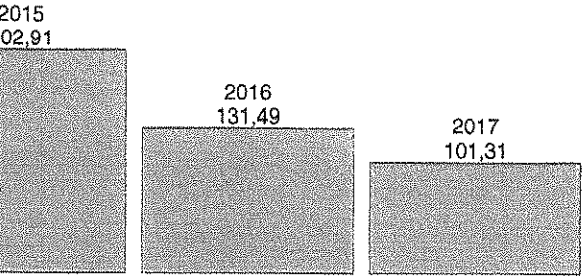
Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2015 (P.u. / E.p.)	2016 (P.u. / E.p.)	2017 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	274 (0,2171)	38 (0,002089)	2 (0,136974)
Eau chaude / Warm water	324 (1,6659)	439 (1,6957)	469 (1,5902)
Eau froide / Koud water	483 (0,3659)	952 (0,3957)	627 (0,290291)

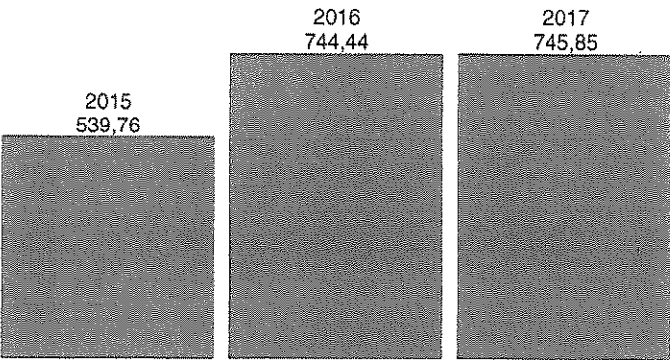
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



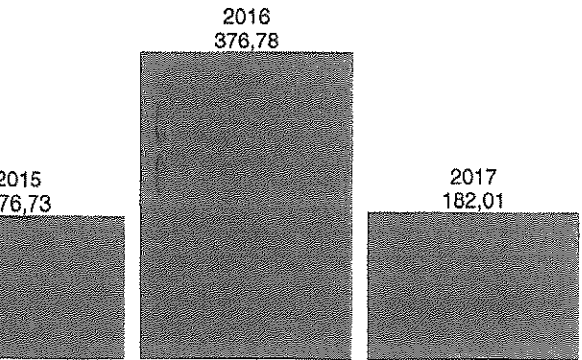
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



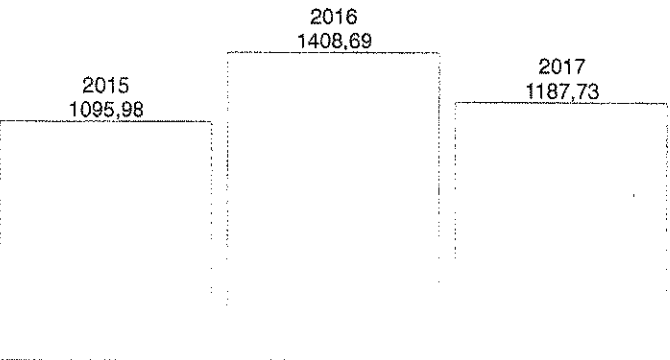
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Date Relevé Datum Opname :	31/05/2017	Code Immeuble - Code Gebouw :	85929	Codification gerant - Codificatie beheerder	
		R E DEKOSTER	64	Appartement:	D8
Date Décompte Datum Afrekening :	20/09/2017	1140 BRUXELLES 14			
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/06/2016 31/05/2017	Appartement N° 330	Code 330		
		Type A	Identific D8		

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / verbruikte eenheden	159.205,00		2,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,136974		0,136974	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		21.806,89		0,27
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	10.000,00		139,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,726896		0,726896	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		7.268,96		101,04
Total chauffage / totaal verwarming		29.075,85		101,31
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		29.075,85		101,31

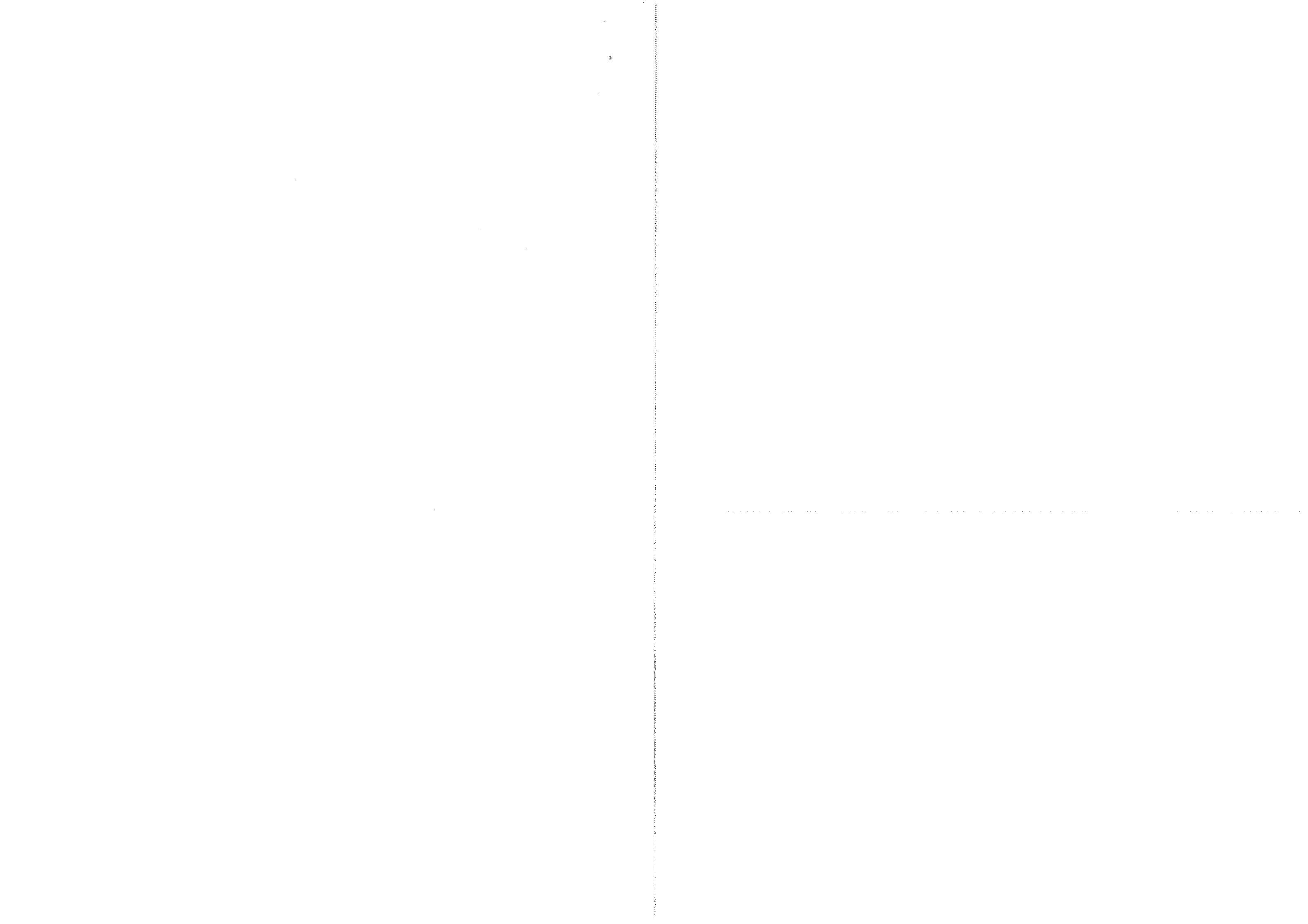
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	14.015,00		469,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,5902		1,5902	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		22.287,93		745,85
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	34.145,00		627,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,290291		0,290291	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		9.911,99		182,01
Quotités frais supplément. / quotiteiten bijkomende kosten	85		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	25,228000		25,228000	
=> frais supplémentaires / => bijkomende kosten		2.144,38		25,22
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		34.344,30		953,08

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	378,00		6,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,36		8,36	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		3.160,08		50,16
Nombre relevés intermédiaires / aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / eenheidsprijs	19,50			
=> valeur relevés intermédiaires / => waarde tussenopnames		19,50		
Montant de la tva / btw bedrag		667,71		10,53
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	153		2	
Prix unitaire / eenheidsprijs	17,1094		17,1094	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	153		2	
Prix unitaire / eenheidsprijs	19,2147		19,2147	
=> valeur du contrat / => waarde van het contract		5.557,59		72,65
Total facture techem / totaal factuur techem		9.404,88		133,34

Decompte - Afrekening

Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.





Date Relevé Datum Opname :	31/05/2017
Date Décompte Datum Afrekening :	20/09/2017
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/06/2016 31/05/2017

Code Immeuble -		85929	
Code Gebouw :			
R E DEKOSTER		64	
1140 BRUXELLES 14			
<u>Appartement N°</u>		330	<u>Code</u> 330
<u>Type A</u>		<u>Identific</u>	D8

Codification gérant -
Codificatie beheerder

Appartement:
D8

(1) voir verso / zie keerzijde

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / totaal van de uitgaven	72.825,03	1.187,73
A payer / te betalen		1.187,73

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestioniare - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé
Datum Opname : 31/05/2017

Date Décompte
Datum Afrekening : 20/09/2017

Période de chauffage -
Verwarmingsperiode : 1/06/2016
31/05/2017

Code Immeuble -
Code Gebouw : 85929

R E DEKOSTER 64
1140 BRUXELLES 14

Appartement N° 330 Code 330

Type A Identific D8

Codification garant -
Codificatie beheerder

Appartement:
D8

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / verbruikte eenheden	159.205,00		2,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,136974		0,136974	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		21.806,89		0,27
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	10.000,00		139,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,726896		0,726896	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		7.268,96		101,04
Total chauffage / totaal verwarming		29.075,85		101,31
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		29.075,85		101,31

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	14.015,00		469,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,5902		1,5902	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		22.287,93		745,85
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	34.145,00		627,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,290291		0,290291	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		9.911,99		182,01
Quotités frais supplément. / quotiteiten bijkomende kosten	85		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	25,228000		25,228000	
=> frais supplémentaires/ =>bijkomende kosten		2.144,38		25,22
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		34.344,30		953,08

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	378,00		6,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,36		8,36	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		3.160,08		50,16
Nombre relevés intermédiaires / aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / eenheidsprijs	19,50			
=> valeur relevés intermédiaires / => waarde tussenopnames		19,50		
Montant de la tva / btw bedrag		667,71		10,53
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	153		2	
Prix unitaire / eenheidsprijs	17,1094		17,1094	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	153		2	
Prix unitaire / eenheidsprijs	19,2147		19,2147	
=> valeur du contrat / => waarde van het contract		5.557,59		72,65
Total facture techem / totaal factuur techem		9.404,88		133,34



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio
fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw
smartphone.



