

B.V.B.A. AGESYN S.P.R.L.
RUE R. Vandeveldestraat 127
1030 BRUSSEL - 1030 BRUXELLES
TEL:02/2154900 FAX: 02/2161746

Copropriété nr ...: 31
Résidence GOLF IV
RUE ED. DE KOSTER 64
1140 BRUXELLES
Nr BCE : 0850.309.522-RP
Cpte nr : BE18 0011 6794 4765

Bien: 0408 D 8
Propriété: P 0408
Facture: 1463
Date: 13/09/16
Période du: 01/07/15
Période au: 30/06/16

Madame LEBEAU Michèle

BLD AUGUSTE REYERS 47 Bte 13
1030 SCHAERBEECK

1	ASSURANCE	17457.64	10000	139	242.66	0.00	0.00
3	CHAUFFAGE	0.00	0	139	0.00	0.00	121.28
5	ENTRETIEN CHAUFFAGE	107.59	10000	139	1.50	0.00	1.67
7	ELECTRICITE/REPARATIONS	7343.30	10000	139	102.07	0.00	17.35
8	EAU	1245.32	10000	139	17.31	0.00	17.23
11	RELEVÉ DES CALORIMETRES & COMP	0.00	0	139	0.00	0.00	22.33
12	ASCENSEURS	13564.01	10000	139	188.54	0.00	11.09
13	FRAIS CONCIERGE	30577.72	10000	139	425.03	0.00	0.48
14	ASS ACCIDENTS DE TRAVAIL	296.10	10000	139	4.12	0.00	0.23
16	GAZ CUISINE	571.81	240	12	28.59	0.00	4.96
24	FRAIS DIVERS LOCATAIRES	1377.58	10000	139	19.15	0.00	1.49
25	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	11075.81	10000	139	153.95	0.00	16.32
26	GERANCE	15498.24	84	1	184.50	0.00	0.00
29	FRAIS PRIVATIFS	87055.27	0	0	1408.69	0.00	0.00
30	FRAIS ADMINISTRATIFS	5414.03	10000	139	75.26	0.00	13.06
50	SINISTRES	1375.95	10000	139	19.13	0.00	1.82
					2870.50		229.31
Total de la répartition - - - - - >					2870.50		

Détail de vos frais privés :

OD 162179 30/06/16 CHAUFFAGE/EAU FROIDE/EAU CHAUDE
VERWARMING/KOUD WATER/WARM WATER

1408.69

Provisions appelées

-2643.24

Récapitulatif TVA:

Base :

./.



Signature(s)
Handtekening(en)

ORDRE DE VIREMENT
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag EUR CENT

Compte donneur d'ordre (IBAN)
Rekening opdrachtgever (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre
Naam en adres opdrachtgever

Compte bénéficiaire (IBAN)
Rekening begunstigde (IBAN)

BIC bénéficiaire
BIC begunstigde

Nom et adresse bénéficiaire
Naam en adres begunstigde

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / verbruikte eenheden	127.615,00		38,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,208949		0,208949	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		26.665,03		7,94
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	10.000,00		139,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,888834		0,888834	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		8.888,34		123,55
Total chauffage / totaal verwarming		35.553,37		131,49
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		35.553,37		131,49

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	12.878,00		439,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,6957		1,6957	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		21.838,18		744,44
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	33.882,00		952,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,395774		0,395774	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		13.409,61		376,78
Quotités frais supplément. / quotiteiten bijkomende kosten	85		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> frais supplémentaires / => bijkomende kosten		2.144,55		25,23
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		37.392,34		1.146,45

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	384,00		6,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,20		8,20	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		3.148,80		49,20
Montant de la tva / btw bedrag		661,25		10,33
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	153		2	
Prix unitaire / eenheidsprijs	16,7706		16,7706	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	153		2	
Prix unitaire / eenheidsprijs	18,8397		18,8397	
=> valeur du contrat / => waarde van het contract		5.448,37		71,22
Total facture techem / totaal factuur techem		9.258,42		130,75

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / totaal van de uitgaven	82.204,13		1.408,69	
A payer / te betalen			1.408,69	

Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
2	10766552	Salle de bain / Badkamer	638	24,0	24,0	
3	13305714	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1032	0,0	0,0	LE
4	13306377	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	737	14,0	14,0	
5	13305702	Salle à manger / Eetkamer	2506	0,0	0,0	LE
6	10323486	Living	1916	0,0	0,0	LE
7	10766556	Cuisine / Keuken	862	0,0	0,0	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)

38,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs
8	02872227	WC	Froide / Koud	1251,0	2027,0	hl	776,0	
9	11181392	WC	Chaude / Warm	1288,0	1607,0	hl	319,0	
10	02872228	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	284,0	460,0	hl	176,0	
11	11181396	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	105,0	225,0	hl	120,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

952,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

439,0

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél: 02/529.63.00
Fax: 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 85929	R E DEKOSTER	64
Code appartement :	330 D8	1140 BRUXELLES 14	
Appartement :	D8		
Date du décompte / Afrekening datum	12/08/2016		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/05/2016		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,

Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

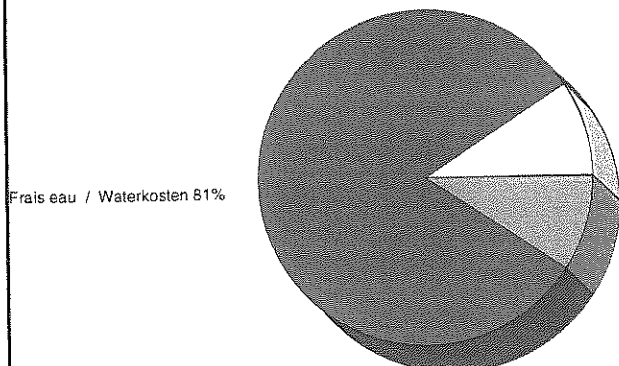
Met vriendelijke groeten,

Techem Caloribel

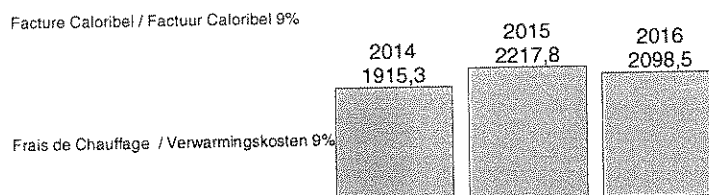
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten

EUR

Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	131,49
Frais eau / Waterkosten	1146,45
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	130,75
Total dépenses / Totaal uitgaven	1408,69



Degrés-jour / Graaddagen

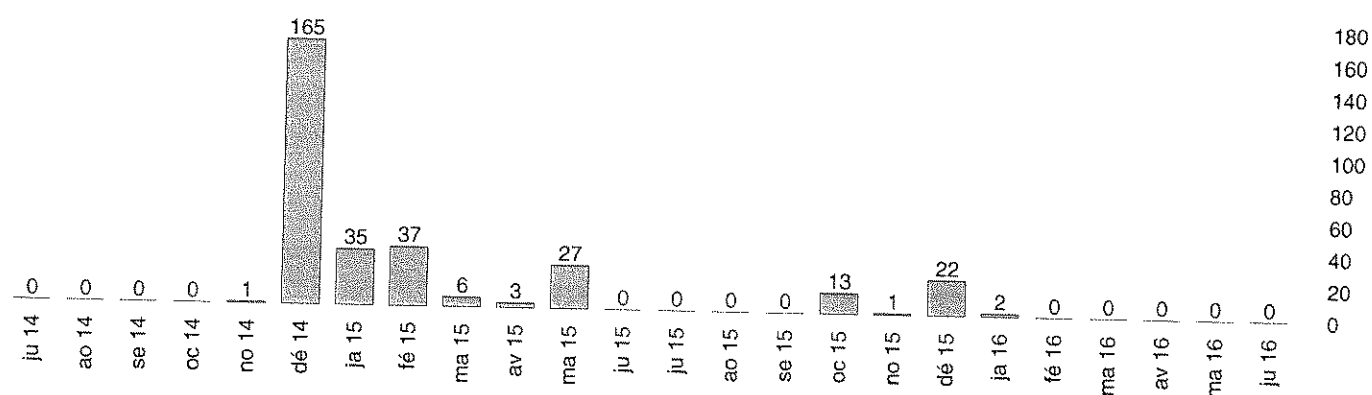


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2014 (P.u. / E.p.)	2015 (P.u. / E.p.)	2016 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	3988 (0,2367)	274 (0,2171)	38 (0,208949)
Eau chaude / Warm water	392 (1,6288)	324 (1,6659)	439 (1,6957)
Eau froide / Koud water	386 (0,3288)	483 (0,3659)	952 (0,395774)

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



Frais de chauffage / Verwarmingskosten

2014
1084,792015
202,912016
131,49

Frais eau chaude / Warmwaterkosten

2014
638,512015
539,762016
744,44

Frais eau froide / Koudwaterkosten

2014
126,942015
176,732016
376,78

Dépenses / Uitgaven

2014
1993,602015
1095,982016
1408,69