

MODELFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden

DE GEMEENTE MACHELEN HEEFT NOG GEEN GOEDGEKEURD VERGUNNINGENREGISTER

vak in te vullen door de aanvrager

O/REF: RO/Notaris/141.2011/NH

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Bernard Van der Beek
Beroep: Notaris
Adres: Haachtsesteenweg 160 1030 Brussel
Ref.: **D. Consoorten Jacobs/Godlewski-Wysocka**
Datum van aanvraag: 12/04/2011

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Machelen
Deelgemeente:
Postnummer: 1830
Straat: Diegemstraat
Huisnummer: 21
Type onroerend goed*:
Kadastrale afdeling: 1
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer**: 117 K 2
Kadastrale aard: huis
Huidige eigenaar(s):
Adres:

Toekomstige eigenaar(s):

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

vak in te vullen door het gemeentebestuur

1	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
1.1	Het onroerend goed is gelegen in		
1.1.1	een gewestplan	ja	O
	zo ja, naam HALLE-VILVOORDE-ASSE		
	zo ja, datum:	dd 7/3/1977	
	Wijziging ondermeer	dd. 17/7/2000	
	zo ja, met bestemming:		
	- woongebied	ja	
	- woonuitbreidingsgebied	O	
	- woonpark	O	
	- woongebied met landelijk karakter	O	
	- woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde	O	
	- industriegebied	O	
	- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	O	
	- dienstverleningsgebied	O	
	- agrarisch gebied	O	
	- landschappelijk waardevol agrarisch gebied	O	
	- bosgebied	O	
	- natuurgebied	O	
	- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	O	
	- parkgebied	O	

	- bufferzone - gebied voor dagrecreatie - gebied voor verblijfsrecreatie - gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorz. - gebied voor stedelijke ontwikkeling - gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten - andere	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	☐	onbekend
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijke gewestplan voor het onr. goed? zo ja, datum:	☐ dd / /	neen
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	☐	neen
1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A) zo ja, naam: zo ja, datum: zo ja, met als bestemming:	☐ dd / /	neen
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A) zo ja, naam: zo ja, datum: zo ja, met als bestemming:	☐ dd / /	neen
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zo ja, naam: zo ja, datum: zo ja, met als bestemming:	☐ dd / /	neen
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan zo ja, naam: zo ja, datum: zo ja, met als bestemming:	☐ dd / /	neen
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zo ja, naam: zo ja, datum: zo ja, met als bestemming:	☐ dd / /	neen
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een :		
1.2.1	niet-vervallen verkaveling zo ja, datum: zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	☐ dd /.../	neen
		☐ dd /.../	neen
1.2.2	herverkavelingsplan zo ja, datum:	☐ dd / /	neen
1.2.3	onteigeningsplan zo ja, datum:	☐ dd / /	onbekend
1.2.4	gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening zo ja, datum:	☐ dd / /	neen

1.2.5	verkavelingsverordening zo ja, datum:	☐ dd / /	neen
1.2.6	verplichte ruilverkaveling zo ja, datum:	☐ dd / /	neen
1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐	onbekend
1.3	het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan zo ja, ingevolge:	☐	onbekend
1.3.1	een rooilijnplan zo ja, datum:	☐ dd / /	neen
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg zo ja, datum:	☐ dd / /	neen
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zo ja, datum:	☐ dd / /	neen
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend - op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (DRO) - op basis van het Decreet Zeehavens	☐ ☐	☐ neen
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐ dd /.../ dd / / dd / / dd / / dd / /	onbekend ☐
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐ dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /	onbekend
2	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
2.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: vergund tot vergund tot	☐ dd / / dd / /	neen

	 vergund tot *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	dd / /	
2.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning-reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: vergund tot vergund tot vergund tot **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	O dd / / dd / / dd / /	neen
2.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: 	O	neen
2.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	O	neen
2.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan	O O	neen neen
2.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: 	O O O	neen
2.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	O	neen
2.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	O O O	neen

- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐ ☐	
2.9 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed <i>het centrale gebied /het collectief-geoptimaliseerde Buitengebied/het collectief te optimaliseren buitengebied/het individueel te optimaliseren centrale gebied/*</i> <i>*doorhalen wat niet van toepassing is</i>		
3 HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
3.1 Het onroerend goed is gelegen in: 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied 3.1.2 een woningbouwgebied 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐ ja ☐	neen ☐ neen
3.2 Het onroerend goed is opgenomen in: 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: 3.2.2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en of woningen zo ja, sinds: <i>Oprname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is.</i> <i>Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</i>	☐ dd / / ☐ dd / /	neen neen
3.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:	☐ dd / /	onbekend
3.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	ja ☐ ☐ ☐ ja	☐
3.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	onbekend ☐	☐

[illegible]

-	☐	☐
-	☐	☐
- belasting op balkons, loggia's en marquises	☐	neen
- belasting op kamers	☐	neen
- urbanisatiebelasting bouwbelasting vanaf 1000m ³	ja	☐
- belasting op onbebouwde percelen	☐	neen
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijke heffing)	☐	neen
- belasting op tweede verblijven	☐	neen
- belasting op ontbreken van parkeerplaatsen	☐	neen
- verblijfsbelasting	☐	neen
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐	neen
- belasting op kantoorruimten	☐	☐
- andere: -	☐	☐
-	☐	☐
-	☐	☐

DECREET VAN 27 MAART 2009 BETREFFENDE HET GROND- EN PANDENBELEID EN IN HET BIJZONDER WAT BETREFT BOEK 5 "WONEN IN EIGEN STREEK"

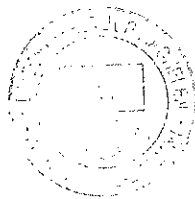
	JA	NEE
1. Is het betrokken goed gelegen in een woonuitbreidingsgebied	☐	neen
2. Is er in uw gemeente sinds 1 september 2009 een BPA en/of RUP vastgesteld of aangenomen dat in het plangebied meer dan twee woonlagen mogelijk maakt	☐	neen
3. Is het verkochte goed gelegen in een door het bestemmingsplan afgebakend woongebied of in een verkaveling (of gedeelten daarvan) waarvoor het bestemmingsplan of de verkavelingsvergunning op grond van een gemeentelijk reglement de bijzondere overdrachtsvoorwaarde van toepassing verklaarde	☐	neen

Datum: 18 april 2011

Stempel van de gemeente

Namens het college,

Daniël Schell
Gemeentesecretaris



Jean-Pierre De Groef
Burgemeester