

Chaussée de Tubize, 483A bte 6  
1420 BRAINE-L'ALLEUD  
Numéro de registre: 0898 261 372  
I.P.I. : 500 457 et 505 726



Tél. : 02 352.01.62  
Fax : 02 352.01.69  
[www.couet.be](http://www.couet.be)  
[notaires@couet.be](mailto:notaires@couet.be)

Vos réf. :  
Nos ref.: **00410005 / WAMP**  
(A rappeler lors de toutes correspondances)

**NOTAIRE**  
[info@century21diamant.com](mailto:info@century21diamant.com)

Bruxelles, lundi 29 janvier 2018

Monsieur,

**Concerne : Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :**

ACP WAMPACH  
Rue Lieutenant Freddy Wampach, 34  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Vente par Mr BORGHMANS (s) (m) à \_  
Lot(s) : 2D + G06  
Quotités totales : 980 + 162/10.000ièmes

Nous accusons bonne réception de votre mail du lundi 22 janvier 2018 et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

**Conformément à l'article 577-11, §1**

**1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3;**

	Quote-part copropriétaire	Copropriété
Fonds de roulement	456,80 €	4 000,00 €
Fonds de réserve	4 014,57 €	30 759,03 €

*En cas de fonds multiple, ces derniers sont globalisés (voir bilan ci-joint).*

**2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;**

- NON, il n'y a pas d'arriéré du à ce jour ;  
 OUI, il y a des arriérés, ces derniers s'élèvent à **1 164,95 €**

*Ces montants ne comprennent pas les majorations dues aux pénalités financières, intérêts, frais et dépens, que celles-ci résultent des statuts de la copropriété, de décisions d'assemblées générales ou de justice. Le calcul final ne pouvant être entrepris que le jour de la réception des montants dus.*

Ce montant ne tient pas compte du décompte de charge de l'exercice comptable en cours.

**3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété;**

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG

Chaussée de Tubize, 483A bte 6  
1420 BRAINE-L'ALLEUD  
Numéro de registre: 0898 261 372  
I.P.I. : 500 457 et 505 726



Tél. : 02 352.01.62  
Fax : 02 352.01.69  
[www.couet.be](http://www.couet.be)  
[notaires@couet.be](mailto:notaires@couet.be)

**4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;**

- Néant à ce jour.
- OUI, voir le point « procédures judiciaires encours » du dernier PV de l'AG

**5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;**

Voir annexes ci-jointes.

**6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires**

Voir annexe ci-jointe

**Information complémentaire :**

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

- Aucun dossier n'est en possession du syndic.
- Il existe un dossier D.I.U.

*Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela l'intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.*

Cuve à mazout :

- Il n'y a pas de cuve
- Il y a une cuve (capacité estimée à +/- )

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire en l'expression de notre parfaite considération.

**Alison BAUDUIN**  
Service Comptabilité