



SGIS

Syndic-Gestion d'Immeubles

CENTURY 21

Madame Sandra TOLU

97, Square Plasky

1030 - BRUXELLES

Bruxelles, le 21-03-2018

Madame,

CONCERNE : ACP 'EMERAUDE II » 56-58, av. de l'Emeraude à 1030 BXL

VENTE : DEL BRASSINNE DE WACHTER

Conformément à l'article 577-11§1 du Code civil, nous vous communiquons les renseignements suivants :

- 1° Le montant du fonds de roulement est de 30.000€ et au 30-06-2017, le fonds de réserve est de 20.956,23€.
- 2° Le montant des arriérés dus par le cédant : **NEANT**. À prévoir prorata temporis pour le trimestre en cours et suivants. En outre 150€ de frais de mutation.
- 3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de propriété : **Voir PV**.
- 4° Le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété : **Néant**.
- 5° Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaire des 3 dernières années ainsi que le décompte périodique des charges des 2 dernières années : **voir annexes**,
- 6° Bilan approuvé lors de la dernière AG : **voir annexes**.
- 7° l'assurance incendie.

A notre connaissance, il n'y pas de risque de pollution du sol. Il n'y a pas de citerne à mazout, chaudière au gaz.

Le DIU est consultable en nos bureaux sur simple RDV.

Recevez, Madame, l'expression de nos salutations distinguées,



Pour l'ACP
G. de MOREAU

SGIS - Syndic-Gestion d'Immeubles sprl
Ch. de Charleroi 123A - bte 2
1060 - BRUXELLES

Syndic-Gestion d'Immeubles (SGIS) SPRL – Chaussée de Charleroi 123A, 1060 Bruxelles

Enregistré sous le numéro d'entreprise : BE 0543.651.247- info@syndic-sgis.be

Tél : +32 (0)2 535.98.08 – Fax : +32 (0)2 512 59 69 – GSM : +32 (0) 475 76 77 47

Géry Walekiers, agent immobilier agréé I.P.I. n°105124

Garantie financière : CONCORDIA BRUXELLES – Police 28991425042