

## **ACP EMERAUDE II (56-58)**



BRUXELLES, le 25 octobre 2016.

# **SGIS**

**Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles**

### **décompte de charges du 01-07-2016 au 30-09-2016 (T1)**

Madame,

**CONCERNE : ACP "Résidence EMERAUDE II" - Décompte de charges trimestriel**  
**BCE : 0844.800.714**

Nous vous prions de trouver au verso la répartition des charges calculée sur base de vos quotités.

Pour le bon fonctionnement de la copropriété, **nous vous remercions de procéder au paiement de la présente dans les 15 jours suivant la réception de la présente.**

Nous vous prions de croire, Madame, en notre totale collaboration.

**Geoffroy de MOREAU**  
Gestionnaire de Copropriétés

SYNDIC-GESTION d'IMMEUBLES (SGIS) SPRL - Chaussée de Charleroi 123A, 1060 Bruxelles  
Enregistré sous le numéro d'entreprise : BE 0543.651.247 -  
Géry Walckiers, agent immobilier agréé I.P.I. n°105124  
Garantie financière: CONCORDIA BRUXELLES - police 28991425042

### **Résumé pour le paiement**

Bénéficiaire :	<b>ACP EMERAUDE II (56-58)</b>
Compte bénéficiaire :	<b>363055492528</b>
IBAN :	<b>BE37363055492528</b>
BIC :	<b>BBRUEBEB</b>
Montant à payer :	<b>475,34 €</b>
Commentaire :	<b>+++001/8017/01541+++</b>



Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles

## **ACP EMERAUDE II (56-58)**

B.C.E.: 0844800714

### **décompte de charges du 01-07-2016 au 30-09-2016 (T1)**

**Lot(s) concerné(s) : 0D58(8)**

**Période : 01/07/2016 ->30/09/2016**

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
C010	Provision gaz	9.595	4.082,57	200	85,10	
D01	Frais propriétaire immeuble	10.000	100,00	200		2,00
E010	Provision d'eau	9.595	3.659,14	200	76,27	
H01	Honoraires Syndic	10.000	1.880,00	200	37,60	
I01	Contrat d'entretien immeuble	9.595	159,18	200	3,32	
L01	Ascenseurs Entretien	9.595	2.071,83	200	43,19	
N01	Nettoyage + fournitures	10.000	2.813,50	200	56,27	
P01	Petit trav. et fourn. immeuble	9.595	487,35	200	10,16	
R01	Taxe Régionale	10.000	924,53	200	18,49	
T01	Electricité des Communs	9.595	-196,85	200	-4,10	
T02	Electricité ascenseurs	9.595	299,41	200	6,24	
T03	Electricité garages	405	291,68			
U01	Appel de fonds	10.000	2.500,00	200		50,00
U02	Appel de fonds de roulement	10.000	4.540,11	200		90,80
V01	Plaquette Portugal		24,97			
V02	Frais de mutation gar. 16		150,00			
V02	Frais de mutation gar. 15		150,00			
			<b>23.937,42</b>		<b>332,54</b>	<b>142,80</b>

**Montant total à payer**

**475,34**

**Montant total de la facture**

**475,34 €**





## ACP EMERAUDE II (56-58)

**SGIS**

BRUXELLES, le 10 janvier 2017.

**Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles**

### Décompte de charges du 01-10 au 31-12-2016 (T2)

Madame,

**CONCERNE : ACP "Résidence EMERAUDE II" - Décompte de charges trimestriel  
BCE : 0844.800.714**

Nous vous prions de trouver au verso la répartition des charges calculée sur base de vos quotités.

Pour le bon fonctionnement de la copropriété, **nous vous remercions de procéder au paiement de la présente dans les 15 jours suivant la réception de la présente .**

Nous vous prions de croire, Madame, en notre totale collaboration.

Geoffroy de MOREAU  
IPI 508879

SYNDIC-GESTION d'IMMEUBLES (SGIS) SPRL \_ Chaussée de Charleroi 123A, 1060 Bruxelles  
Enregistré sous le numéro d'entreprise : BE 0543.651.247 - [info@syndic-sgis.be](mailto:info@syndic-sgis.be)  
Géry Walckiers, agent immobilier agréé I.P.I. n°105124  
Garantie financière : CONCORDIA BRUXELLES - police 28991425042

### Résumé pour le paiement



Bénéficiaire :	<b>ACP EMERAUDE II (56-58)</b>
Compte bénéficiaire :	<b>363055492528</b>
IBAN :	<b>BE37363055492528</b>
BIC :	<b>BBRUBEBB</b>
Montant à payer :	<b>480,46 €</b>
Commentaire :	<b>+++001/8017/07807+++</b>

Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles

## **ACP EMERAUDE II (56-58)**

B.C.E.: 0844800714

### **Décompte de charges du 01-10 au 31-12-2016 (T2)**

**Lot(s) concerné(s) : 0D58(8)**

**Période : 01/10/2016 ->31/12/2016**

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
A01	Assurances	10.000	5.260,57	200		105,21
C010	Provision gaz	9.595	5.265,94	200	109,76	
E010	Provision d'eau	9.595	2.366,83	200	49,33	
H01	Honoraires Syndic	10.000	1.800,00	200	36,00	
I01	Contrat d'entretien immeuble	9.595	1.297,20	200	27,04	
L02	Ascenseur - réparation	9.595	268,18	200		5,59
N01	Nettoyage + fournitures	10.000	2.852,39	200	57,05	
P01	Petit trav. et fourn. immeuble	9.595	1.462,40	200	30,48	
P02	Petit trav. et fourn. garages	405	375,00			
T01	Electricité des Communs	9.595	135,00	200	2,81	
T02	Electricité ascenseurs	9.595	345,00	200	7,19	
T03	Electricité garages	405	162,00			
U01	Appel de fonds	10.000	2.500,00	200		50,00
V02	Clé + sonnette		247,89			
			<b>24.338,40</b>		<b>319,66</b>	<b>160,80</b>

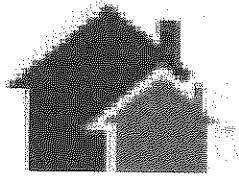
**Montant total à payer**

**480,46**

**Montant total de la facture**

**480,46 €**





## ACP EMERAUDE II (56-58)

BRUXELLES, le 07 avril 2017.

# SGIS

Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles

### Décompte de charges 01-01-2017 au 31-03-2017 (T3)

Madame,

**CONCERNE : ACP "Résidence EMERAUDE II" - Décompte de charges trimestriel**  
**BCE : 0844.800.714**

Nous vous prions de trouver au verso la répartition des charges calculée sur base de vos quotités.

Pour le bon fonctionnement de la copropriété, **nous vous remercions de procéder au paiement de la présente dans les 15 jours suivant la réception de la présente .**

Nous vous prions de croire, Madame, en notre totale collaboration.

Geoffroy de MOREAU  
IPI 508879

SYNDIC-GESTION d'IMMEUBLES (SGIS) SPRL \_ Chaussée de Charleroi 123A, 1060 Bruxelles  
Enregistré sous le numéro d'entreprise : BE 0543.651.247 - [info@syndic-sgis.be](mailto:info@syndic-sgis.be)  
Géry Walckiers, agent immobilier agréé I.P.I. n°105124  
Garantie financière : CONCORDIA BRUXELLES - police 28991425042

### Résumé pour le paiement

Bénéficiaire : **ACP EMERAUDE II (56-58)**  
Compte bénéficiaire : **363055492528**  
IBAN : **BE37363055492528**  
BIC : **BBRUBEBB**  
Montant à payer : **2.286,31 €**  
Commentaire : **+++001/8017/13766+++**



Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles

## **ACP EMERAUDE II (56-58)**

B.C.E.: 0844800714

### **Décompte de charges 01-01-2017 au 31-03-2017 (T3)**

**Lot(s) concerné(s) : 0D58(8)**

**Période : 01/01/2017 ->31/03/2017**

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
A01	Assurances	10.000	-519,22	200		-10,38
C010	Provision gaz	9.595	7.067,57	200	147,32	
D01	Frais propriétaire immeuble	10.000	100,00	200		2,00
E010	Provision d'eau	9.595	2.757,39	200	57,48	
H01	Honoraires Syndic	10.000	1.800,00	200	36,00	
I01	Contrat d'entretien immeuble	9.595	1.478,46	200	30,82	
L01	Ascenseurs Entretien	9.595	98,62	200	2,06	
N01	Nettoyage + fournitures	10.000	2.812,07	200	56,24	
P01	Petit trav. et fourn. immeuble	9.595	2.131,66	200	44,43	
Q01	Frais bancaires	10.000	31,15	200		0,62
T01	Electricité des Communs	9.595	135,00	200	2,81	
T02	Electricité ascenseurs	9.595	345,00	200	7,19	
T03	Electricité garages	405	162,00			
U01	Appel de fonds	9.595	87.500,00	200		1.823,87
V01	Plaquettes		210,38		49,28	
V02	Mutations		150,00			
V02	Badge (12,19€/pce)		1.685,94			36,57
			<b>107.946,02</b>		<b>433,63</b>	<b>1.852,68</b>

**Montant total à payer**

**2.286,31**

**Montant total de la facture**

**2.286,31 €**



## **ACP EMERAUDE II (56-58)**

BRUXELLES, le 02 août 2017.

**Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles**

### **T4 - Décompte de charges 01-04-2017 au 30-06-2017**

Madame,

**CONCERNE : ACP "Résidence EMERAUDE II" - Rectificatif du décompte de charges trimestriel  
BCE : 0844.800.714**

Nous vous prions de trouver au verso le rectificatif de la répartition des charges calculée sur base de vos quotités.

Pour le bon fonctionnement de la copropriété, **nous vous remercions de procéder au paiement de la présente dans les 15 jours suivant la réception de la présente.**

Nous vous prions de croire, Madame, en notre totale collaboration.

**Geoffroy de MOREAU  
IPI 508879**

SYNDIC-GESTION d'IMMEUBLES (SGIS) SPRL \_ Chaussée de Charleroi 123A, 1060 Bruxelles  
Enregistré sous le numéro d'entreprise : BE 0543.651.247 - [info@syndic-sgis.be](mailto:info@syndic-sgis.be)  
Géry Walckiers, agent immobilier agréé I.P.I. n°105124  
Garantie financière : CONCORDIA BRUXELLES - police 28991425042

### **Résumé pour le paiement**

Bénéficiaire : **ACP EMERAUDE II (56-58)**

Compte bénéficiaire : **363055492528**

IBAN : **BE37363055492528**

BIC : **BBRUEBEB**

Montant à payer : **523,60 €**

Commentaire : **+++001/8017/19527+++**



Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles

## **ACP EMERAUDE II (56-58)**

B.C.E.: 0844800714

### **T4 - Décompte de charges 01-04-2017 au 30-06-2017**

**Lot(s) concerné(s) : 0D58(8)**

**Période : 01/04/2017 ->30/06/2017**

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
C010	Provision gaz	9.595	4.838,19	200	100,85	
E010	Provision d'eau	9.595	662,90	200	13,82	
E011	Décompte chauffage		3.304,31		184,82	
H01	Honoraires Syndic	10.000	2.025,00	200	40,50	
I01	Contrat d'entretien immeuble	9.595	670,69	200	13,98	
J03	Mise en conformité acte de bas	10.000	59,89	200		1,20
N01	Nettoyage + fournitures	10.000	2.859,31	200	57,19	
P01	Petit trav. et fourn. immeuble	9.595	1.452,20	200	30,27	
R01	Taxe Régionale	10.000	943,24	200	18,86	
T01	Electricité des Communs	9.595	135,00	200	2,81	
T02	Electricité ascenseurs	9.595	345,00	200	7,19	
T03	Electricité garages	405	162,00			
U01	Appel de fonds	9.595	2.500,00	200		52,11
V02	Techem		38,12			
V02	Frais de mutations		450,00			
			<b>20.445,85</b>		<b>470,29</b>	<b>53,31</b>

<b>Montant total de la facture</b>	<b>523,60 €</b>
<b>Solde avant clôture</b>	<b>682,24 €</b>
<b>Solde total à payer</b>	<b>1.205,84 €</b>

Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail.



## ACP EMERAUDE II (56-58)

BRUXELLES, le 09 janvier 2018.

# SGIS

Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles

### 2T 2018 - Décompte de charges du 01-10-2017 au 31-12-2017

Madame,

**CONCERNE : ACP "Résidence EMERAUDE II" - Décompte de charges trimestriel  
BCE : 0844.800.714**

Nous vous prions de trouver au verso la répartition des charges calculée sur base de vos quotités.

Pour le bon fonctionnement de la copropriété, **nous vous remercions de procéder au paiement de la présente dans les 15 jours suivant la réception de la présente.**

Nous vous prions de croire, Madame, en notre totale collaboration.

Pour l'ACP,  
G. DE MOREAU

SYNDIC-GESTION d'IMMEUBLES (SGIS) SPRL \_ Chaussée de Charleroi 123A, 1060 Bruxelles  
Enregistré sous le numéro d'entreprise : BE 0543.651.247 - [info@syndic-sgis.be](mailto:info@syndic-sgis.be)  
Géry Walckiers, agent immobilier agréé I.P.I. n°105124 & n° 508879  
Garantie financière : CONCORDIA BRUXELLES - police 28991425042



#### Résumé pour le paiement

Bénéficiaire :	<b>ACP EMERAUDE II (56-58)</b>
Compte bénéficiaire :	<b>363055492528</b>
IBAN :	<b>BE37363055492528</b>
BIC :	<b>BBRUBEBB</b>
Montant à payer :	<b>997,64 €</b>
Commentaire :	<b>+++001/8017/31752+++</b>

Madame DE WACHTER Paula  
Avenue Louis Jamin, 286 bte 1  
1150 Bruxelles

## **ACP EMERAUDE II (56-58)**

B.C.E.: 0844800714

### **2T 2018 - Décompte de charges du 01-10-2017 au 31-12-2017**

**Lot(s) concerné(s) : 0D58(8)**

**Période : 01/10/2017 ->31/12/2017**

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
A01	Assurances	10.000	5.405,23	200		108,10
C010	Provision gaz	9.595	3.267,68	200	68,11	
D01	Frais propriétaire immeuble	10.000	30,00	200		0,60
E010	Provision d'eau	9.595	1.918,49	200	39,99	
H01	Honoraires Syndic	10.000	1.828,78	200	36,58	
I01	Contrat d'entretien immeuble	9.595	680,10	200	14,18	
L02	Ascenseurs - Dépannage	9.595	2.732,32	200		56,95
N01	Nettoyage	10.000	1.815,00	200	36,30	
P01	Petit trav. et fourn. immeuble	9.595	139,38	200	2,91	
T01	Electricité des Communs	9.595	150,00	200	3,13	
T02	Electricité ascenseurs	9.595	273,00	200	5,69	
T03	Electricité garages	405	150,00			
V01	Plaquettes		41,20			
V01	Sonnette		89,76			
V01	Sonnette		98,96			
V02	Déblocage vannes		129,53			
V02	Mutation		150,00			
				<b>18.899,43</b>	<b>206,89</b>	<b>165,65</b>

<b>Montant total de la facture</b>	<b>372,54 €</b>
<b>Solde avant clôture</b>	<b>625,10 €</b>
<b>Solde total à payer</b>	<b>997,64 €</b>

Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail.

