

Century 21 SPRL Ever'One
Square Eugène Plasky 97
1030 Schaerbeek

U. Ref. : De Proft Anne Lot P115-163Par
O. Ref. : Wdv-2018/243

Leuven, 06 april 2018

Geachte,

Betreft: VME Eurogardens, Roodebeeklaan 76-78 te 1030 Schaarbeek
KBO 0884.126.789
Verkoop Par163 nr 115 toebehorend aan Mevr. De Proft Anne

Documenten conform artikel 577-11, §1.

In bijlage vindt u volgende informatie terug :

1. Het bedrag van het werkkapitaal bedraagt : € 196000.
Het bedrag van de reserve (vindt u terug in de balans) : €6200,32.
2. De verkoper heeft geen achterstal van betaling tot op heden.
3. De algemene vergadering besliste geen verhoging van de reserve.
4. Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures betreffende de mede-eigendom.
5. In bijlage de notulen van de Algemene Vergaderingen van de voorbije 3 jaar. Een overzicht van uitgaven van de VME over de laatste twee jaar. De afrekening voor de betrokken kavel over de laatste 2 jaar.
6. Een afschrift van de recentste goedgekeurde balans.

De splitsing bij verkoop gebeurt op basis van de datum opgegeven door beide partijen door splitsing van de facturen op jaarbasis, andere overeenkomsten moeten koper en verkoper onderling regelen.

Met de meeste hoogachting,

Voor VME Eurogardens
Verimass Leuven nv
Syndicus

EURO GARDENS ROODEBEEKLAAN 76-78 1030 SCHAERBEEK			RECAPITULATIF DES FRAIS (81)		BCE: 0884.126.789	Date 09/11/17 Page 1
Sy Pièce s-p Date Libellé			Période du 01/09/16 au 31/08/17		Montant	Période 9 C priv.
Rubrique 1 ASSURANCE			Frais propriétaires		100000 /	100000
	614000	Assurance incendie				
INK	9001 0 01/09/16	BLOKPOLIS 01/09/16-27/02/17		5261.07	0.00	
INK	9058 0 19/01/17	BLOKPOLIS 28/02/17-30/08/17		5261.07	0.00	
	614100	Responsabilité civile				
INK	9053 0 12/01/16	BA + RECHTSBIJSTAND		152.95	0.00	
Totaux rubriq ASSURANCE			0.1068 /Q	10675.09	0.00	
Rubrique 2 DIVERS			Frais propriétaires		100000 /	100000
	610420	Entretien menuiseries externes				
INK	9188 0 31/08/17	PROVISIE FACTUUR VANDALISME DEUR		426.12	24.12	
	614800	Autres				
KNI	9134 0 13/04/17	VERGOEDING SCHADEGEVAL VANDALISME DEUR		-176.53	0.00	
	616010	Timbres				
INK	9061 0 17/01/17	AANGETEKENDE ZENDING INTERGLASS		5.87	0.00	
	616030	Autres				
INK	9142 0 30/05/17	ADMINISTRATIEKOSTEN		569.33	0.00	
	616100	Utilisation salles de réunion				
INK	9046 0 12/12/16	HUUR ZAAL A.V.		132.50	23.00	
	616210	Traduction documents				
INK	9031 0 02/12/16	VERTALING VERSLAG A.V.		140.84	24.44	
INK	9067 0 07/02/17	VERTALING "MELDING BOUWGEBREKEN"		54.45	9.45	
	616630	Autres frais gestion				
INK	9174 0 18/08/17	INSCHRIJVING KBO		85.50	0.00	
	650000	Frais bancaires et charges des				
INK	9032 0 07/10/16	BANKKOSTEN		12.63	0.00	
INK	9033 0 07/10/16	BANKKOSTEN CODA		29.04	0.00	
INK	9034 0 28/10/16	BANKKOSTEN		2.96	0.00	
INK	9035 0 05/11/16	BANKKOSTEN		16.00	0.00	
KNI	9036 0 05/11/16	REGULARISATIE BEHEERSKOSTEN		-2.50	0.00	
KNI	9037 0 05/11/16	REGULARISATIE CODA		-19.36	0.00	
INK	9065 0 06/01/17	BANKKOSTEN		31.40	0.00	
INK	9133 0 07/04/17	BANKKOSTEN		32.88	0.00	
INK	9149 0 16/06/17	BANK MODULE		37.67	0.00	
INK	9161 0 07/07/17	BANKKOSTEN		32.88	0.00	
	750000	Produits financiers				
KNI	9092 0 02/01/17	INTRESTEN SPAARREKENING		-4.73	0.00	
KNI	9135 0 01/04/17	INTRESTEN SPAARREKENING		-0.76	0.00	
Totaux rubriq DIVERS			0.0141 /Q	1406.19	81.01	
Rubrique 3 FRAIS D'AMENAGEMENT			Frais propriétaires		100000 /	100000
	610000	Contrats d'entretien				
INK	9126 0 10/05/17	VERVANGEN BRANDLEIDING		1531.64	86.70	
	610220	Autre entretien installations				
INK	9156 0 03/07/17	ELECTROMAGNEET		1166.00	66.00	
	610280	Vidéosurveillance				
INK	9002 0 02/09/16	INSTALLATIE CAMERA'S		10361.52	1798.28	
	610330	Autre entretien surpresseur d'				
INK	9020 0 27/10/16	PLAATSING DRUKVERHOOGINGSGROEP		8366.29	1452.00	
KNI	9178 0 31/08/17	PROVISIE WERKEN		-8400.00	0.00	
	614800	Autres				
KNI	9105 0 11/04/17	SCHADEVERGOEDING POMP		-7487.55	0.00	
Totaux rubriq FRAIS D'AMENAGEMENT			0.0554 /Q	5537.90	3402.98	
Rubrique 4 WASSERETTE			Frais propriétaires		94310 /	94310
	610900	Contrats d'entretien				
INK	9025 0 21/11/16	ONDERHOUD POMPISTALLATIE		695.75	120.75	
	610910	Charges blanchisserie				
INK	9019 0 26/10/16	HERSTEL MUNTCHAKELAAR		124.03	21.53	

EURO GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789		Date	09/11/17
ROODEBEEKLAAN 76-78		(81)				Page	2
1030 SCHAERBEEK		Période du 01/09/16 au 31/08/17				Période	9
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.		
760000		Produits exceptionnels					
KNI	9038	0 08/12/16	INKOMSTEN WASSERETTE	-852.00	0.00		
KNI	9039	0 08/12/16	INKOMSTEN WASSERETTE	-691.00	0.00		
KNI	9040	0 08/12/16	INKOMSTEN WASSERETTE	-615.00	0.00		
KNI	9041	0 08/12/16	INKOMSTEN WASSERETTE	-583.50	0.00		
KNI	9131	0 05/05/17	INKOMSTEN WASSERETTE	-847.50	0.00		
KNI	9132	0 05/05/17	INKOMSTEN WASSERETTE	-994.50	0.00		
Totaux rubriq: WASSERETTE			-0.0399 /Q	-3763.72	142.28		
Rubrique 5 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES		Frais propriétaires			0 /	0	
613051		Autres honoraires					
INK	9179	2 31/08/17	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING AV	109.92	0.00	P004A2Z	
INK	9179	3 31/08/17	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING AV	109.92	0.00	P12305Z	
INK	9179	4 31/08/17	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING AV	109.92	0.00	P128PARZ	
INK	9179	5 31/08/17	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING AV	109.92	0.00	P185PAZ	
INK	9179	6 31/08/17	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING AV	109.92	0.00	P186PAZ	
INK	9183	0 31/08/17	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING AV	109.92	0.00	P184PAZ	
613052		Autres honoraires					
INK	9180	2 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	25.86	0.00	P107J5	
INK	9180	3 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	25.86	0.00	P161PAR	
INK	9181	2 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	38.80	0.00	P032B6	
INK	9181	3 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	19.40	0.00	P107J5	
INK	9181	4 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	38.80	0.00	P047D0	
INK	9181	5 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	38.80	0.00	P048DD0	
INK	9181	6 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	58.20	0.00	P100I6	
INK	9181	7 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	19.40	0.00	P161PAR	
INK	9181	8 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	19.40	0.00	P003A1	
INK	9181	9 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	19.40	0.00	P014AA6	
INK	9181	10 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	19.40	0.00	P159PAR	
INK	9181	11 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	19.40	0.00	P032B6	
INK	9181	12 31/08/17	RAPPELDIENSTEN BESLISSING AV	19.40	0.00	P113K4	
616010		Timbres					
INK	9095	2 30/03/17	AANGETEKENDE ZENDINGEN RAPPELS	5.87	0.00	P139PAR	
INK	9095	3 30/03/17	AANGETEKENDE ZENDINGEN RAPPELS	5.87	0.00	P161PAR	
INK	9095	4 30/03/17	AANGETEKENDE ZENDINGEN RAPPELS	5.87	0.00	P108K0	
INK	9095	5 30/03/17	AANGETEKENDE ZENDINGEN RAPPELS	5.87	0.00	P094H6	
INK	9095	6 30/03/17	AANGETEKENDE ZENDINGEN RAPPELS	5.87	0.00	P107J5	
INK	9164	0 27/07/17	AANGETEKENDE ZENDINGEN RAPPEL	5.87	0.00	P107J5	
INK	9165	0 27/07/17	AANGETEKENDE ZENDINGEN RAPPEL	5.87	0.00	P161PAR	
Totaux rubriq: FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				1062.73	0.00		
Rubrique 7 ABONNEMENT		Frais propriétaires			116 /	116	
612400		Câblodistribution					
INK	9021	0 02/11/16	TV-DISTRIBUTIE(02/10/16-01/10/17/	5907.89	1025.34		
INK	9093	0 01/09/16	KABELDISTRIBUTIE(01/09/16-24/03/17)	1553.70	269.65		
INK	9103	0 02/04/17	ABONNEMENT	1147.05	199.07		
Totaux rubriq: ABONNEMENT			74.2124 /Q	8608.64	1494.06		
Rubrique 10 GESTION		Frais propriétaires			94310 /	94310	
613000		Honoraires syndics					
INK	9007	0 03/10/16	BEHEER 09-11/16	6517.78	0.00		
INK	9048	0 19/12/16	BEHEER 12/16-02/17	6517.78	0.00		
INK	9084	0 15/03/17	BEHEER 03-05/17	6517.78	0.00		
INK	9151	0 19/06/17	BEHEER 06-08/17	6517.78	0.00		
Totaux rubriq: GESTION			0.2764 /Q	26071.12	0.00		

EURO GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789	Date	09/11/17
ROODEBEEKLAAN 76-78		(81)			Page	3
1030 SCHAERBEEK		Période du 01/09/16 au 31/08/17			Période	9
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
Rubrique 12 NETTOYAGE			Frais propriétaires		100000 /	100000
610500 Nettoyage bâtiment selon contr						
INK	9015	2 30/09/16 KUISEN GEMENE DELEN 09/16	2347.56		407.43	
INK	9026	0 31/10/16 KUISEN GEMENE DELEN 10/16	2347.56		407.43	
INK	9045	0 30/11/16 KUISEN GEMENE DELEN 11/16	2347.56		407.43	
INK	9062	0 31/12/16 KUISEN GEMENE DELEN 12/16	2347.56		407.43	
INK	9070	2 31/01/17 KUISEN GEMENE DELEN 01/17	2347.56		407.43	
INK	9070	3 31/01/17 ZOUT STROOIEN	48.10		8.35	
INK	9081	0 28/02/17 KUISEN GEMENE DELEN 02/17	2347.56		407.43	
INK	9115	0 31/03/17 KUISEN GEMENE DELEN 03/17	2347.56		407.43	
INK	9137	2 30/04/17 KUISEN GEMENE DELEN 04/17	2347.58		407.43	
INK	9137	4 30/04/17 KUISEN GARAGE, VUILNISLOKAAL, TROTTOIR	160.30		27.82	
INK	9144	2 04/06/17 KUISEN GEMENE DELEN 05/17	2595.45		450.45	
INK	9169	0 04/08/17 KUISEN GEMENE DELEN 07/17	2675.61		464.36	
INK	9173	0 04/07/17 KUISEN GEMENE DELEN 06/17	2675.61		464.36	
INK	9176	2 31/08/17 KUISEN GEMENE DELEN 08/17	2625.70		455.70	
Totaux rubriq NETTOYAGE			0.2956 /Q	29561.27	5130.48	
Rubrique 13 ENTRETIEN DU BATIMENT			Frais propriétaires		100000 /	100000
610000 Contrats d'entretien						
INK	9024	0 08/11/16 ONDERHOUD BRANDBEVEILIGING	1295.32		73.32	
INK	9050	0 19/12/16 ICT BRANDBEVEILIGING	72.60		12.60	
INK	9054	0 19/12/16 ICT BRANDBEVEILIGING	72.60		12.60	
INK	9055	0 12/12/16 HUUR BRANDBLUSSERS	1675.49		290.79	
KNI	9076	0 19/12/16 ICT BRANDBEV. (CORRECTIE FA 9054)	-72.60		-12.60	
INK	9125	0 04/05/17 PLAATSING ROOKDETECTORS	80.56		4.56	
610040 Alerte incendie et détection i						
INK	9162	0 09/02/17 ROOKMELDER	22.81		3.96	
610050 Prévention incendie						
INK	9009	0 29/09/16 HERSTELLING CAMERA'S	217.80		37.80	
610090 Autres						
INK	9029	0 25/11/16 HERSTELLING BRANDALARM	81.68		14.18	
610210 Contrats d'entretien						
INK	9004	0 19/09/16 ONDERHOUD POMP	187.55		32.55	
610240 Rénovation installations élect						
INK	9077	0 13/03/17 BEWEGINGSMELDER	67.40		11.70	
INK	9079	0 14/03/17 4 BEWEGINGSMELDERS	370.36		64.28	
610280 Vidéosurveillance						
INK	9030	0 01/12/16 CAMERABEELDEN	326.70		56.70	
INK	9082	0 15/03/17 LICENTIE SOFTWARE CAMERABEWAKING	363.00		63.00	
610290 Autres						
INK	9066	0 30/01/17 VERVANGEN LAMPEN	26.69		4.63	
INK	9069	0 14/02/17 5 LICHTSENSORS PARKING -2	484.12		84.02	
INK	9073	0 01/03/17 VERVANGEN LAMPEN	40.90		7.10	
INK	9074	0 01/03/17 VERVANGEN LAMPEN	79.50		13.80	
INK	9075	0 21/02/17 VERVANGEN LAMPEN	239.02		41.48	
INK	9078	0 14/03/17 5 LED OSRAM 10W	138.14		23.97	
INK	9086	0 23/02/17 3 LS 5DE VERDIEP	292.89		50.83	
INK	9087	0 28/02/17 3 LS INGANG+PARKING	292.89		50.83	
INK	9088	0 23/02/17 4 LS 8STE VERDIEP	406.66		70.58	
INK	9090	0 03/03/17 HERSTEL BEDRADING	16.13		2.80	
INK	9091	0 03/03/17 3 LS -3	304.99		52.93	
INK	9099	0 15/03/17 1 DETECTOR	113.76		19.74	
INK	9100	0 15/03/17 14 GU 35W	59.77		10.37	
INK	9104	0 15/03/17 PANNE ELEKTRICITEIT	60.50		10.50	
INK	9111	0 15/03/17 VERVANGEN LAMPEN	91.60		15.90	
INK	9114	0 15/03/17 VERLICHTING	147.60		25.62	
INK	9124	0 09/05/17 3 LS +LAMPEN	662.14		114.92	
INK	9129	0 12/05/17 SENSOR	147.26		25.56	
INK	9139	0 11/05/17 1 LS	111.43		19.34	
INK	9140	0 11/05/17 VERVANGEN LAMPEN	142.66		24.76	
INK	9168	0 31/07/17 VERVANGEN LAMPEN	90.88		15.77	
610330 Autre entretien surpresseur d'						
INK	9010	0 27/09/16 RESET POMP	124.03		21.53	
610360 Autre entretien conduites d'ea						
INK	9123	0 01/03/17 LEK INGANG 78	121.00		21.00	

EURO GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789	Date	09/11/17
ROODEBEEKLAAN 76-78		(81)			Page	4
1030 SCHAEARBEEK		Période du 01/09/16 au 31/08/17			Période	9
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.
			610410			
INK	9005	0 16/09/16	Entretien porte de garage			
			ONDERHOUD 2 POORTEN+KABELSET	286.77		49.77
KNI	9006	0 16/09/16	CORRECTIE 10% KORTING OP MATERIAAL	-11.74		-2.04
INK	9027	0 15/11/16	DEPANNAGE POORT	273.46		47.46
INK	9064	0 26/01/17	ONDERHOUD 2 POORTEN	169.40		29.40
INK	9138	2 19/05/17	PVC KEERSCHIJF	38.12		6.62
INK	9138	3 19/05/17	ONDERHOUD 2 POORTEN	169.40		29.40
			610420			
INK	9016	0 16/10/16	Entretien menuiseries externes			
			VERVANGEN SCHARNIEREN+STALEN DEUR	1105.94		191.94
INK	9044	0 07/12/16	GRILL PARKING	298.40		51.79
			610430			
INK	9097	0 15/03/17	Entretien menuiseries internes			
			HERSTEL DEUR	48.40		8.40
INK	9098	0 15/03/17	BATTERIJ DEURSLUITER	28.65		4.97
INK	9102	0 29/03/17	ELEKTRISCHE DEUROPENER	529.10		91.83
INK	9107	0 11/04/17	VERVANGEN DEURPOMP	243.50		42.26
INK	9109	0 15/03/17	INTERVENTIE DEUREN EN POORT	153.60		26.66
INK	9110	0 15/03/17	AFSTELLEN DEURPOMPEN	66.83		11.60
INK	9112	0 15/03/17	AFGEBROKEN SLEUTEL VERWIJDEREN	80.95		14.05
INK	9113	0 15/03/17	NAZICHT VLUCHTDEUR	54.45		9.45
INK	9117	0 19/04/17	DEUROPENER	232.40		13.15
INK	9122	0 21/04/17	TOEGANGSDEUR GEBLOKKEERD	90.75		15.75
INK	9128	0 14/05/17	VASTZETTEN OMLIJSTING KELDERDEUR	58.30		3.30
INK	9141	2 11/05/17	AFSLIJPEN DEURBLAD HOOFDWATERTEL. LOKAAL	60.50		10.50
INK	9143	0 01/06/17	DEURSLUITER	238.50		13.50
INK	9158	0 23/06/17	HERSTELLEN SLUITWERK INGANGSDEUR	147.62		25.62
			610500			
INK	9144	3 04/06/17	Nettoyage bâtiment selon contr			
			VERWIJDEREN GROF AFVAL	113.44		19.69
INK	9144	4 04/06/17	SCHOONMAAK GARAGES	768.35		133.35
INK	9146	0 04/06/17	OVERLAST WATER	254.10		44.10
			610510			
INK	9015	4 30/09/16	Nettoyage bâtiment autres			
			OPRUIMEN AFVAL	602.22		104.52
			610540			
INK	9018	0 12/10/16	Ordures ménagères/PMC/papier e			
			OPHALING HUISVUIL	3615.48		627.48
INK	9042	0 01/09/16	OPHALING HUISVUIL (KNI 8136)	1506.45		261.45
INK	9072	0 17/02/17	OPHALING HUISVUIL	3615.48		627.48
INK	9116	0 12/04/17	OPHALING HUISVUIL	3615.48		627.48
INK	9157	0 25/06/17	OPHALING HUISVUIL	3615.48		627.48
INK	9176	3 31/08/17	OPHALING GROF HUISVUIL	33.28		5.78
KNI	9184	0 31/08/17	OPHALING HUISVUIL (FA 9157 VOLGEND BJ)	-602.56		-104.58
			610600			
INK	9011	0 03/10/16	Entretien jardins et environs			
			ONDERHOUD TUIN 07-09/16	1013.07		175.82
INK	9060	0 16/01/17	ONDERHOUD TUIN 10-12/2016	1013.07		175.82
INK	9106	0 09/04/17	ONDERHOUD TUIN 01-03/17	1012.77		175.77
KNI	9136	0 23/05/17	ONDERHOUD TUIN 07-08/16 (FA 8137)	-675.38		-117.21
INK	9166	0 30/07/17	ONDERHOUD TUIN 01-03/17	1012.77		175.77
INK	9167	0 31/07/17	ONDERHOUD TUIN 07/17	544.50		94.50
INK	9182	0 31/08/17	ONDERHOUD TUIN 08/17	544.50		94.50
			610640			
INK	9150	0 13/06/17	Autre entretien parkings, chem			
			BATTERIJEN	36.72		6.37
			610760			
INK	9118	0 01/05/17	Travaux d'entretien hall, cage			
			CONTROLE LAMPEN, DEURBESLAG EN SLUITINGEN	203.28		35.28
INK	9145	0 01/06/17	CONTROLE LAMPEN, DEURBESLAG EN SLUITINGEN	203.28		35.28
INK	9155	0 30/06/17	CONTROLE LAMPEN, DEURBESLAG EN SLUITINGEN	203.28		35.28
INK	9171	0 31/07/17	CONTROLE LAMPEN, DEURBESLAG EN SLUITINGEN	203.28		35.28
INK	9175	0 31/08/17	CONTROLE LAMPEN, DEURBESLAG EN SLUITINGEN	203.28		35.28
			640000			
INK	9119	0 26/04/17	Taxes et redevances			
			GEWESTBELASTING 2017	751.10		0.00
			642001			
INK	9012	0 03/10/16	Charges diverses			
			MEERPUNTSLLOT	375.92		65.24
INK	9052	0 20/12/16	ANTI PANIEKSLLOT	545.90		30.90
INK	9071	0 22/02/17	CYLINDER -1 GARAGE	121.90		6.90
INK	9089	0 03/03/17	DAGSCHOOT BLIJFT STEKEN	22.18		3.85
Totaux rubriq ENTRETIEN DU BATIMENT				0.3779 /Q	37791.75	6127.66
Rubrique 14 ASCENSEUR				Frais propriétaires	100000 /	100000
			610100			
INK	9028	0 25/11/16	Contrôle ascenseurs			
			CONTROLE-ORGANISME	937.96		162.79

EURO GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789	Date	09/11/17
ROODEBEEKLAAN 76-78		(81)			Page	5
1030 SCHAERBEEK		Période du 01/09/16 au 31/08/17			Période	9
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.

610110		Contrat d'entretien ascenseurs				
INK	9057	0 16/12/16	ONDERHOUDSCONTRACT 01-06/17	5764.51	326.29	
INK	9094	0 01/09/16	ONDERHOUDSCONTRACT 09/16-06/17	3819.43	216.19	
INK	9154	0 03/07/17	ONDERHOUDSCONTRACT 07/17-08/17	1921.50	108.76	
610130		Téléphone d'urgence ascenseurs				
INK	9003	0 07/09/16	TELEFOON LIFT	98.58	17.11	
INK	9014	0 10/10/16	TELEFOON LIFT	98.06	17.02	
INK	9023	0 08/11/16	TELEFOON LIFT	99.53	17.27	
INK	9047	0 08/12/16	TELEFOON LIFT	97.80	16.97	
INK	9059	0 08/01/17	TELEFOON LIFT	100.17	17.38	
INK	9068	0 08/02/17	TELEFOON LIFT	105.33	18.28	
INK	9085	0 08/03/17	TELEFOON LIFT	104.85	18.20	
INK	9108	0 09/04/17	TELEFOON LIFT	105.34	18.28	
INK	9127	0 08/05/17	TELEFOON LIFT	105.78	18.36	
INK	9147	0 08/06/17	TELEFOON LIFT	103.28	17.92	
INK	9160	0 08/07/17	TELEFOON LIFT	106.98	18.57	
INK	9172	0 08/08/17	TELEFOON LIFT	104.71	18.17	
610140		Travaux d'adaptation ascenseur				
INK	9017	0 17/10/16	SLEUTELKASTJE	128.26	7.26	
Totaux rubriqu ASCENSEUR				0.1380 /Q	13802.07	1034.82
Rubrique 16 EAU FROIDE		Frais propriétaires			0 /	0
610380		Compteurs et relevé des compte				
INK	9187	0 31/08/17	OPNAME TELLERS	2425.45	420.95	
612000		Redevance fixe et consommation				
INK	9063	0 19/01/17	WATERVERBRUIK 13/09/16-22/12/16	16122.19	912.58	
INK	9101	0 23/03/17	WATERVERBRUIK 23/12/16-16/03/17	15779.67	893.19	
INK	9159	0 23/06/17	WATERVERBRUIK 17/03/17-13/06/17	13762.68	779.02	
INK	9185	0 31/08/17	WATERVERBRUIK 14/06/17-07/09/17	10160.28	575.11	
Totaux rubriqu EAU FROIDE					58250.27	3580.85
Rubrique 17 NETTOYAGE DES VITRES		Frais propriétaires			91290 /	91290
610580		Autres				
INK	9015	3 30/09/16	KUISEN RUITEN	1883.35	326.86	
INK	9070	4 31/01/17	KUISEN RUITEN	1826.89	317.06	
INK	9153	0 31/05/17	KUISEN RUITEN	1810.78	314.27	
Totaux rubriqu NETTOYAGE DES VITRES				0.0605 /Q	5521.02	958.19
Rubrique 19 GARAGES		Frais propriétaires			5020 /	5020
613000		Honoraires syndics				
INK	9008	0 03/10/16	BEHEER 09-11/16	1018.19	0.00	
INK	9051	0 19/12/16	BEHEER 12/16-02/17	1018.19	0.00	
INK	9083	0 15/03/17	BEHEER 03-05/17	1018.19	0.00	
INK	9152	0 19/06/17	BEHEER 06-08/17	1018.19	0.00	
Totaux rubriqu GARAGES				0.8113 /Q	4072.76	0.00
Rubrique 22 ELECTRICITE		Frais propriétaires			100000 /	100000
612100		Electricité parties communes				
INK	9013	0 04/10/16	ELEKTRICITEIT 09/16	1411.75	245.01	
INK	9022	0 03/11/16	ELEKTRICITEIT 10/16	1431.04	248.36	
INK	9043	0 04/12/16	ELEKTRICITEIT 11/16	1337.04	232.05	
INK	9056	0 03/01/17	ELEKTRICITEIT 12/16	1364.82	236.87	
INK	9080	0 14/03/17	ELEKTRICITEIT 01/17	1319.99	229.09	
INK	9096	0 14/03/17	ELEKTRICITEIT 02/17	1251.34	217.17	
KNI	9120	0 14/04/17	ELEKTRICITEIT CORRECTIE OP FA 96	-138.85	-24.10	
INK	9121	0 14/04/17	ELEKTRICITEIT 03/17	1389.19	236.81	
INK	9130	0 15/05/17	ELEKTRICITEIT 04/17	1087.99	184.94	
INK	9148	0 14/06/17	ELEKTRICITEIT 06/17	1177.65	204.39	

EURO GARDENS			RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789	Date	09/11/17
ROODEBEEKLAAN 76-78			(81)			Page	6
1030 SCHAERBEEK			Période du 01/09/16 au 31/08/17			Période	9
Sy: Pièce s-p	Date	Libellé	Montant		T.V.A.	C priv.	
INK 9163	0 14/07/17	ELEKTRICITEIT 05/17	1100.45			190.99	
INK 9170	0 11/08/17	ELEKTRICITEIT 07/17	1159.97			201.32	
INK 9177	0 31/08/17	ELEKTRICITEIT 08/17	1131.05			196.30	
Totaux rubriqu ELECTRICITE			0.1502	/Q	15023.43	2599.20	
Totaux copropriété :			213620.52			24551.53	

EURO GARDENS
ROODEBEEKLAAN 76-78
1030 SCHAARBEEK
KBO: 0884.126.789

(81)

Medeëigendom balans

Laatst.op.22064

Datum 31/08/17
Blad 1
Periode 9
Devies EUR

Nummer	Omschrijving		Aktief	Passief
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	16200.32
160000	Fonds de réserve permanent	R	0.00	10000.00
160002	RESERVE	R	0.00	6200.32
4	Créances et dettes à un an au		0.00	18192.64
410100	Acompte de fonds de roulement	O	0.00	4254.89
440000	Fournisseurs	F	0.00	17914.36
490000	Charges à reporter	D	5448.87	0.00
499000	WACHTREKENING	X	0.00	1472.25
499999	COMPUTER AFRONDING	D	0.00	0.01
5	Placements de trésorerie et va		24553.89	0.00
550000	Compte dépôt	B	11087.64	0.00
551000	Compte vue	B	13466.25	0.00
6	Charges		218209.51	0.00
610000	Contrats d'entretien	C	4655.61	0.00
610040	Alerte incendie et détection i	C	22.81	0.00
610050	Prévention incendie	C	217.80	0.00
610090	Autres	C	81.68	0.00
610100	Contrôle ascenseurs	C	937.96	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	11505.44	0.00
610130	Téléphone d'urgence ascenseurs	C	1230.41	0.00
610140	Travaux d'adaptation ascenseur	C	128.26	0.00
610210	Contrats d'entretien	C	187.55	0.00
610220	Autre entretien installations	C	1166.00	0.00
610240	Rénovation installations élect	C	437.76	0.00
610280	Vidéosurveillance	C	11051.22	0.00
610290	Autres	C	3949.53	0.00
610330	Autre entretien surpresseur d'	C	90.32	0.00
610360	Autre entretien conduites d'ea	C	121.00	0.00
610380	Compteurs et relevé des compte	C	2425.45	0.00
610410	Entretien porte de garage	C	925.41	0.00
610420	Entretien menuiseries externes	C	1830.46	0.00
610430	Entretien menuiseries internes	C	2033.55	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	30697.16	0.00
610510	Nettoyage bâtiment autres	C	602.22	0.00
610540	Ordures ménagères/PMC/papier e	C	15399.09	0.00
610580	Autres	C	5521.02	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	4465.30	0.00
610640	Autre entretien parkings, chem	C	36.72	0.00
610760	Travaux d'entretien hall, cage	C	1016.40	0.00
610900	Contrats d'entretien	C	695.75	0.00
610910	Charges blanchisserie	C	124.03	0.00
612000	Redevance fixe et consommation	C	55824.82	0.00
612100	Electricité parties communes	C	15023.43	0.00
612400	Câblodistribution	C	8608.64	0.00
613000	Honoraires syndics	C	30143.88	0.00
613051	Autres honoraires	C	659.52	0.00
613052	Autres honoraires	C	362.12	0.00
614000	Assurance incendie	C	10522.14	0.00
614100	Responsabilité civile	C	152.95	0.00
614800	Autres	C	0.00	7664.08
616010	Timbres	C	46.96	0.00
	Totalen:		252903.13	47505.91

EURO GARDENS
ROODEBEEKLAAN 76-78
1030 SCHAARBEEK
KBO: 0884.126.789

(81)

Mede eigendom balans

Laatst.op.22064

Datum 31/08/17
Blad 2
Periode 9
Devies EUR

Nummer	Omschrijving		Aktief	Passief
616030	Autres	C	569.33	0.00
616100	Utilisation salles de réunion	C	132.50	0.00
616210	Traduction documents	C	195.29	0.00
616630	Autres frais gestion	C	85.50	0.00
640000	Taxes et redevances	C	751.10	0.00
642001	Charges diverses	C	1065.90	0.00
650000	Frais bancaires et charges des	C	173.60	0.00
7	Produits		0.00	208370.44
701000	Acomptes fonds de roulement	D	0.00	203781.45
750000	Produits financiers	C	0.00	5.49
760000	Produits exceptionnels	C	0.00	4583.50
	Totalen:		255876.35	255876.35

EURO GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789	Date	08/11/16
ROODEBEEKLAAN 76-78		(81)			Page	1
1030 SCHAERBEEK		Période du 01/09/15 au 31/08/16			Période	8
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.
Rubrique 1 ASSURANCE		Frais propriétaires		100000 /	100000	
	614000	Assurance incendie				
INK	8001	0 01/09/15	BLOKPOLIS 31/08/15-27/02/16	5121.97	0.00	
INK	8048	0 15/01/16	BLOKPOLIS 29/02/16-30/08/16	5121.97	0.00	
	614100	Responsabilité civile				
INK	8049	0 15/01/16	BA	152.95	0.00	
Totaux rubriqu ASSURANCE		0.1040	/Q	10396.89	0.00	
Rubrique 2 DIVERS		Frais propriétaires		100000 /	100000	
	613010	Honoraires avocats				
INK	8010	0 13/10/15	ERELOON ADVOCAT P066E5	121.00	21.00	
INK	8011	0 13/10/15	ERELOON ADVOCAT P107J5	121.00	21.00	
	613030	Honoraires experts				
INK	8024	0 23/11/15	DAGVAARDINGSKOSTEN P100I6	211.75	0.00	
	616030	Autres				
INK	8099	0 06/06/16	BANKMODULE	37.59	0.00	
INK	8103	0 13/06/16	ADMINISTRATIEKOSTEN	559.36	0.00	
	616100	Utilisation salles de réunion				
INK	8045	0 18/12/15	HUUR ZAAL+ONKOSTEN A.V.	770.00	133.64	
	616110	Consommations réunions				
INK	8121	0 31/07/16	ONKOSTEN A.V.	525.00	29.72	
	616210	Traduction documents				
INK	8039	0 14/12/15	VERTALING VERSLAG A.V.	92.93	16.13	
INK	8113	0 06/07/16	VERTALING VERSLAG 30/06/2016	84.22	14.62	
	642000	AFRONDINGEN				
INK	8119	0 01/08/16	AFRONDING	8.71	0.00	
	650000	Frais bancaires et charges des				
INK	8029	0 07/10/15	BANKKOSTEN	17.05	0.00	
INK	8043	0 08/01/16	BANKKOSTEN	4.00	0.00	
INK	8044	0 08/01/16	BANKKOSTEN	9.05	0.00	
INK	8090	0 07/04/16	BANKKOSTEN	13.49	0.00	
INK	8116	0 07/07/16	BANKKOSTEN	19.14	0.00	
	750000	Produits financiers				
KNI	8091	0 04/01/16	INTRESTEN SPAARREKENING	-1.79	0.00	
KNI	8092	0 04/04/16	INTRESTEN SPAARREKENING	-0.92	0.00	
Totaux rubriqu DIVERS		0.0259	/Q	2591.58	236.11	
Rubrique 3 FRAIS D'AMENAGEMENT		Frais propriétaires		100000 /	100000	
	610330	Autre entretien surpresseur d'				
INK	8140	0 31/08/16	PROVISIE POMP	8400.00	0.00	
Totaux rubriqu FRAIS D'AMENAGEMENT		0.0840	/Q	8400.00	0.00	
Rubrique 4 WASSERETTE		Frais propriétaires		94310 /	94310	
	610290	Autres				
INK	8127	0 31/08/16	HERSTELLING	280.47	48.68	
	610910	Charges blanchisserie				
INK	8026	0 08/10/15	CONTROLE SLOT MUNTBAKJE	140.66	24.41	
	612000	Redevance fixe et consommation				
INK	8132	0 31/08/16	WATERVERBRUIK WASSERETTE	3553.33	201.13	
	760000	Produits exceptionnels				
KNI	8027	0 07/09/15	INKOMSTEN WASSERETTE	-1003.00	0.00	
KNI	8028	0 07/09/15	INKOMSTEN WASSERETTE	-1512.50	0.00	
KNI	8030	0 09/11/15	INKOMSTEN WASSERETTE	-1426.50	0.00	
KNI	8088	0 05/04/16	INKOMSTEN WASSERETTE	-1220.20	0.00	
KNI	8089	0 05/04/16	INKOMSTEN WASSERETTE	-1317.50	0.00	
Totaux rubriqu WASSERETTE		-0.0266	/Q	-2505.24	274.22	

EURO GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789	Date	08/11/16
ROODEBEEKLAAN 76-78		(81)			Page	2
1030 SCHAERBEEK		Période du 01/09/15 au 31/08/16			Période	8
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.
Rubrique 5 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES Frais propriétaires					0 /	0
613051 Autres honoraires						
INK	8134	2	31/08/16	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING A.V.	107.98	0.00 P014AA6Z
INK	8134	3	31/08/16	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING A.V.	107.98	0.00 P140PARZ
INK	8134	4	31/08/16	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING A.V.	107.98	0.00 P147PARZ
INK	8134	5	31/08/16	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING A.V.	107.98	0.00 P170BEZ
INK	8134	6	31/08/16	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING A.V.	107.98	0.00 P182/PAZ
INK	8134	7	31/08/16	VERKOOPSDIENSTEN BESLISSING A.V.	107.98	0.00 P183BEZ
613052 Autres honoraires						
INK	8133	2	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P108K0
INK	8133	3	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P032B6
INK	8133	4	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P032B6
INK	8133	5	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P033BB6
INK	8133	6	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P033BB6
INK	8133	7	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P034BBB6
INK	8133	8	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P034BBB6
INK	8133	9	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P085G6
INK	8133	10	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P085G6
INK	8133	11	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P065E1
INK	8133	12	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P065E1
INK	8133	13	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P107J5
INK	8133	14	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P107J5
INK	8133	15	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P043C4
INK	8133	16	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P045C6
INK	8133	17	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P047D0
INK	8133	18	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P048DD0
INK	8133	19	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P134PAR
INK	8133	20	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P089H1
INK	8133	21	31/08/16	RAPPELDIENSTEN BESLISSING A.V.	25.41	0.00 P161PAR
616010 Timbres						
INK	8002	0	01/09/15	AANGETEKENDE ZENDING BRIEF ZWEMBAD GRAF	5.85	0.00 P002A0
INK	8052	0	18/01/16	AANGETEKENDE SCHRIJVEN PROTESTBRIEF	5.87	0.00 P164PAR
INK	8086	2	31/05/16	AANGETEKENDE SCHRIJVEN RAPPEL	5.87	0.00 P107J5
INK	8086	3	31/05/16	AANGETEKENDE SCHRIJVEN RAPPEL	5.87	0.00 P108K0
INK	8086	4	31/05/16	AANGETEKENDE SCHRIJVEN RAPPEL	5.87	0.00 P032B6
INK	8086	5	31/05/16	AANGETEKENDE SCHRIJVEN RAPPEL	5.87	0.00 P065E1
INK	8109	0	30/06/16	AANGETEKENDE ZENDING KLACHT ZWEMBAD	5.87	0.00 P002A0
INK	8112	2	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P134PAR
INK	8112	3	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P161PAR
INK	8112	4	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P080G1
INK	8112	5	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P107J5
INK	8112	6	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P043C4
INK	8112	7	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P032B6
INK	8112	8	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P047D0
INK	8112	9	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P045C6
INK	8112	10	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P033BB6
INK	8112	11	06/07/16	AANGETEKENDE ZENDING RAPPEL	5.87	0.00 P048DD0
616311 Autres frais de Procédure						
INK	8139	2	31/08/16	INTRESTVERGOEDING	29.41	0.00 P047D0
INK	8139	3	31/08/16	INTRESTVERGOEDING	39.90	0.00 P048DD0
INK	8139	4	31/08/16	INTRESTVERGOEDING	62.12	0.00 P065E1
Totaux rubrique FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				1387.28	0.00	
Rubrique 7 ABONNEMENT Frais propriétaires 117 / 117						
612400 Câblodistribution						
INK	8015	0	02/11/15	KABELDISTRIBUTIE	5907.89	1025.34
INK	8070	0	02/04/16	KABELDISTRIBUTIE	1199.21	208.13
Totaux rubrique ABONNEMENT				60.7444 /Q	7107.10	1233.47
Rubrique 10 GESTION Frais propriétaires 94310 / 94310						
613000 Honoraires syndics						
INK	8003	0	16/09/15	BEHEER 09-11/15	6293.89	0.00
INK	8031	0	10/12/15	BEHEER 12/15-02/16	6293.89	0.00

EURO GARDENS		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789	Date	08/11/16
ROODEBEEKLAAN 76-78		(81)			Page	3
1030 SCHAERBEEK		Période du 01/09/15 au 31/08/16			Période	8
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	

INK	8063	0	01/03/16	BEHEER 03-05/16	6293.89	0.00
INK	8101	0	13/06/16	BEHEER 06-08/16	6293.89	0.00

Totaux rubriq: GESTION					0.2669 /Q	25175.56	0.00
------------------------	--	--	--	--	-----------	----------	------

Rubrique 12 NETTOYAGE	Frais propriétaires		100000 /	100000
------------------------------	----------------------------	--	----------	--------

610500		Nettoyage bâtiment selon contr				
INK	8009	2	30/09/15	KUISEN GEMENE DELEN 09/15	2331.23	404.59
INK	8020	2	31/10/15	KUISEN GEMENE DELEN 10/15	2331.23	404.60
INK	8038	0	30/11/15	KUISEN GEMENE DELEN 11/15	2331.23	404.59
INK	8050	0	31/12/15	KUISEN GEMENE DELEN 12/15	2331.23	404.59
INK	8061	2	31/01/16	KUISEN GEMENE DELEN 01/16	2331.23	404.59
INK	8066	2	29/02/16	KUISEN GEMENE DELEN 02/16	2331.23	404.59
INK	8073	0	31/03/16	KUISEN GEMENE DELEN 03/16	2331.23	404.59
INK	8084	0	30/04/16	KUISEN GEMENE DELEN 04/16	2331.23	404.59
INK	8105	2	31/05/16	KUISEN GEMENE DELEN 05/16	2331.23	404.59
INK	8114	2	30/06/16	KUISEN GEMENE DELEN 06/16	2331.23	404.59
INK	8120	0	31/07/16	KUISEN GEMENE DELEN 07/16	2347.56	407.43
INK	8129	0	31/08/16	KUISEN GEMENE DELEN 08/16	2347.56	407.43

Totaux rubriq: NETTOYAGE					0.2801 /Q	28007.42	4860.77
--------------------------	--	--	--	--	-----------	----------	---------

Rubrique 13 ENTRETIEN DU BATIMENT	Frais propriétaires		100000 /	100000
--	----------------------------	--	----------	--------

610000		Contrats d'entretien				
INK	8022	0	17/11/15	ONDERHOUD BRANDBEVEILIGING	1091.80	61.80
INK	8047	0	22/12/15	HUUR BRANDBLUSSERS	1561.51	271.01
INK	8077	0	27/04/16	ONDERHOUD BRANDBEVEILIGING	750.87	130.32
INK	8093	0	27/05/16	HUUR BRANDBLUSSERS (ZIE KN 7143)	382.74	66.43
610050		Prévention incendie				
INK	8008	0	09/10/15	KLEERKLEP	1399.32	194.82
610280		Vidéosurveillance				
INK	8017	0	05/11/15	HERSTEL CAMERABEVEILIGING	181.50	31.50
INK	8068	0	21/03/16	CAMERABEWAKING	363.00	63.00
INK	8094	0	27/05/16	LICENTIE CAMERABEWAKING (ZIE KN 7144)	211.75	36.75
610290		Autres				
INK	8037	0	14/12/15	DIVERSE HERSTELLINGEN	810.23	45.86
INK	8087	0	11/05/16	SPANNINGSMETING	332.75	57.75
610360		Autre entretien conduites d'ea				
INK	8006	0	11/09/15	REINIGING FILTER WATERELLER	187.55	32.55
INK	8085	0	10/05/16	KELDERKRAANTJE	78.81	4.46
610370		Autre entretien évacuation, ég				
INK	8036	0	10/12/15	ONTKALKEN AFVOER	1192.50	67.50
INK	8055	0	29/01/16	ONDERHOUDSCONTRACT POMPINSTALLATIE	695.75	120.75
610410		Entretien porte de garage				
INK	8034	0	03/11/15	HERSTEL EINDSCHAKELING POORT	117.13	6.63
INK	8035	2	08/12/15	ONDERHOUDSCONTRACT	148.40	8.40
INK	8035	3	08/12/15	VERVANGEN LAMP	20.03	1.13
INK	8071	0	16/03/16	PROGRAMMEREN POORT	117.13	6.63
INK	8076	0	25/04/16	ONDERHOUD 2 POORTEN	215.14	37.34
INK	8128	0	31/08/16	KABELS TERUGPLAATSEN	114.95	19.95
610430		Entretien menuiseries internes				
INK	8057	0	27/01/16	REGELING DEURSLUITING	206.70	11.70
INK	8058	0	27/01/16	SLUITING POORT	408.10	23.10
INK	8124	0	28/07/16	VERVANGEN SLOT INGANGSDEUR	357.94	20.26
610500		Nettoyage bâtiment selon contr				
INK	8020	3	31/10/15	OPHALING AFVAL	102.85	17.85
INK	8020	4	31/10/15	CONTAINERPARK	42.96	7.45
INK	8066	3	29/02/16	KUISEN RUIJTE ELEKTRICITEIT	45.38	7.88
INK	8114	3	30/06/16	OPRUIMEN GROF AFVAL	225.92	39.21
610540		Ordures ménagères/PMC/papier e				
INK	8013	0	03/11/15	OPHALING HUISVUIL	98.74	17.14
INK	8014	0	27/10/15	OPHALING HUISVUIL	528.53	91.73
INK	8016	0	21/10/15	OPHALING HUISVUIL	-528.53	-91.73
INK	8019	0	13/11/15	OPHALING HUISVUIL	3566.11	618.91
INK	8054	0	26/01/16	OPHALING HUISVUIL	98.74	17.14
INK	8060	0	05/02/16	OPHALING HUISVUIL	3566.11	618.91

EURO GARDENS
ROODEBEEKLAAN 76-78
1030 SCHAERBEEK

RECAPITULATIF DES FRAIS
(81)

BCE: 0884.126.789

Date 08/11/16

Page 4

Période du 01/09/15 au 31/08/16

Période 8

Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.
----	-----------	------	---------	---------	--------	---------

INK	8078	0	19/04/16	OPHALING HUISVUIL	98.74	17.14
INK	8079	0	19/04/16	OPHALING HUISVUIL	98.74	17.14
INK	8082	0	25/04/16	OPHALING HUISVUIL	3566.11	618.91
INK	8095	0	27/05/16	OPHALING HUISVUIL(ZIE KN 7145)	2972.00	515.80
KNI	8098	0	19/04/16	OPHALING HUISVUI(DUBBELE FACT 78-79)	-98.74	-17.14
KNI	8104	0	06/06/16	OPHALING HUISVUIL	-41.14	-7.14
INK	8106	0	14/06/16	OPHALING HUISVUIL	24.68	4.28
INK	8117	0	19/07/16	OPHALING HUISVUIL	3615.48	627.48
KNI	8136	0	31/08/16	OPHALING HUISVUIL 5 WEKEN VOLGEND BJ	-1506.45	-261.45
KNI	8138	0	31/08/16	PROVISIE OPHALING HUISVUIL (INK 5110)	-3664.85	-636.05
				Entretien jardins et environs		
INK	8023	0	16/10/15	ONDERHOUD TUIN 07/15-09/15	1013.07	175.82
INK	8056	0	28/01/15	ONDERHOUD TUIN 10/15-12/15	1013.07	175.82
INK	8075	0	18/04/16	ONDERHOUD TUIN 01/16-03/16	1013.07	175.82
KNI	8096	0	27/05/16	ONDERHOUD TUIN(ZIE INK 7146)	-1013.07	-175.82
INK	8118	0	25/07/16	ONDERHOUD TUIN 04-06/16	1013.07	175.82
INK	8137	0	31/08/16	PROVISIE ONDERHOUD TUIN 07-08/16	675.38	117.21
				Taxes et redevances		
INK	8083	0	27/04/16	GEWESTBELASTING	736.20	0.00

Totaux rubriq	ENTRETIEN DU BATIMENT	0.2821	/Q	28207.77	4187.77
---------------	-----------------------	--------	----	----------	---------

Rubrique 14 ASCENSEUR

Frais propriétaires

100000 / 100000

			610100	Contrôle ascenseurs		
INK	8025	0	26/11/15	CONTROLE-ORGANISME	924.13	160.39
			610110	Contrat d'entretien ascenseurs		
INK	8042	0	07/12/15	ONDERHOUDSCONTRACT 01/16-06/16	5729.15	324.29
INK	8097	0	16/07/15	ONDERHOUDSCONTRACT 09/15-12/15	3817.36	216.08
INK	8111	0	01/07/16	ONDERHOUDSCONTRACT 07/16-08/16	1909.72	108.10
INK	8126	0	16/08/16	VERVANGING NOODKASTJE	145.06	8.21
			610130	Téléphone d'urgence ascenseurs		
INK	8005	0	15/09/15	TELEFOON LIFT	95.26	16.53
INK	8012	0	13/10/15	TELEFOON LIFT	95.50	16.57
INK	8021	0	12/11/15	TELEFOON LIFT	97.45	16.91
INK	8041	0	11/12/15	TELEFOON LIFT	97.49	16.92
INK	8051	0	13/01/16	TELEFOON LIFT	95.74	16.62
INK	8062	0	11/02/16	TELEFOON LIFT	95.61	16.59
INK	8067	0	11/03/16	TELEFOON LIFT	95.67	16.60
INK	8074	0	12/04/16	TELEFOON LIFT	95.55	16.58
INK	8081	0	11/05/16	TELEFOON LIFT	96.26	16.71
INK	8107	0	07/06/16	TELEFOON LIFT	95.87	16.64
INK	8115	0	11/07/16	TELEFOON LIFT	95.59	16.59
INK	8122	0	09/08/16	TELEFOON LIFT	98.74	17.14

Totaux rubriq	ASCENSEUR	0.1368	/Q	13680.15	1017.47
---------------	-----------	--------	----	----------	---------

Rubrique 16 EAU FROIDE

Frais propriétaires

0 / 0

			610380	Compteurs et relevé des compte		
INK	8135	0	31/08/16	OPNAME TELLERS	2270.72	394.09
			612000	Redevance fixe et consommation		
INK	8040	0	14/12/15	WATERVERBRUIK 23/09/15-08/12/15 1812m³	12003.97	679.47
INK	8072	0	29/03/16	WATERVERBRUIK 09/12/15-21/03/16 2161m³	15558.65	880.68
INK	8108	0	14/06/16	WATERVERBRUIK 22/03/16-13/06/16 1695m³	9394.09	531.74
INK	8130	0	31/08/16	WATERVERBRUIK 14/06/16-12/09/16 1976m³	11291.06	639.12
KNI	8131	0	31/08/16	WATERVERBRUIK WASSERETTE	-3553.33	-201.13

Totaux rubriq	EAU FROIDE	46965.16		2923.97
---------------	------------	----------	--	---------

Rubrique 17 NETTOYAGE DES VITRES

Frais propriétaires

91930 / 91930

610580				Autres		
INK	8009	3	30/09/15	KUISEN RUITEN	1544.29	268.02
INK	8061	3	31/01/16	KUISEN RUITEN	1544.29	268.02
INK	8105	3	31/05/16	KUISEN RUITEN	1544.29	268.02

Totaux rubriq	NETTOYAGE DES VITRES	0.0504	/Q	4632.87	804.06
---------------	----------------------	--------	----	---------	--------

EURO GARDENS			RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0884.126.789	Date	08/11/16
ROODEBEEKLAAN 76-78			(81)			Page	5
1030 SCHAERBEEK			Période du 01/09/15 au 31/08/16			Période	8
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
Rubrique 19 GARAGES				Frais propriétaires	5020 /	5020	
613000 Honoraires syndics							
INK	8004	0 16/09/15	BEHEER 09-11/15	983.18	0.00		
INK	8032	0 10/12/15	BEHEER 12/15-02/16	983.18	0.00		
INK	8064	0 01/03/16	BEHEER 03-05/16	983.18	0.00		
INK	8102	0 13/06/16	BEHEER 06-08/16	983.18	0.00		
Totaux rubriq GARAGES				0.7834 /Q	3932.72	0.00	
Rubrique 22 ELECTRICITE				Frais propriétaires	100000 /	100000	
612100 Electricité parties communes							
INK	8007	0 04/10/15	ELEKTRICITEIT 09/15	1570.03	272.48		
INK	8018	0 03/11/15	ELEKTRICITEIT 10/15	1308.71	227.13		
INK	8033	0 02/12/15	ELEKTRICITEIT 11/15	1243.54	215.82		
INK	8046	0 05/01/16	ELEKTRICITEIT 12/15	1238.07	214.87		
INK	8059	0 02/02/16	ELEKTRICITEIT 01/16	1342.54	233.00		
INK	8065	0 02/03/16	ELEKTRICITEIT 02/16	1350.24	234.34		
INK	8069	0 03/04/16	ELEKTRICITEIT 03/16	1447.38	251.20		
INK	8080	0 03/05/16	ELEKTRICITEIT 04/16	1347.68	233.89		
INK	8100	0 02/06/16	ELEKTRICITEIT 05/16	1384.71	240.32		
INK	8110	0 03/07/16	ELEKTRICITEIT 06/16	1349.04	234.13		
INK	8123	0 02/08/16	ELEKTRICITEIT 07/16	1465.18	254.29		
INK	8125	0 31/08/16	ELEKTRICITEIT 08/16	1445.18	250.82		
Totaux rubriq ELECTRICITE				0.1649 /Q	16492.30	2862.29	
Totaux copropriété :					194471.56	18400.13	

VERIMASS

LEUVEN N.V.

L. Melsensstraat 8 Tel : 016/226.325
3000 Leuven Fax : 016/222.853
immo@verimass.be

Mede eigendom nr 81
EURO GARDENS
ROODEBEEKLAAN 76-78
1030 SCHAARBEEK
Nr KBO 0884.126.789
Rek. nr : BE26 0015 7002 5529

Eigen. 163PAR
Eigenaar P 163PAR
Kredietnota 1527
Datum 09/11/17
Periode van 01/09/16
Periode tot 31/08/17

MEVR. DE PROFT

DIAMANTLAAN 188/4
1030 SCHAARBEEK

Ligging kavel : PARKING 115

Betreft : gedetailleerde afrekening voor uw pand.

A F R E K E N I N G

Rub.	Omschrijving	Totale uitgaver	Totale quotit.	Private quotit.	Ten laste eigenaar	Tenlaste huurder	BTW
1	VERZEKERINGEN	10675.09	100000	50	5.34	0.00	0.00
2	DIVERSEN	1406.19	100000	50	0.70	0.00	0.04
3	INRICHTINGSKOSTEN	5537.90	100000	50	2.77	0.00	1.70
12	CONCIERGE/KUISPLOEG	29561.27	100000	50	14.78	0.00	2.57
13	ONDERHOUD GEBOUW	37791.75	100000	50	18.90	0.00	3.06
14	LIFT	13802.07	100000	50	6.90	0.00	0.52
19	GARAGES	4072.76	5020	50	40.57	0.00	0.00
22	ELEKTRICITEIT	15023.43	100000	50	7.51	0.00	1.30
					97.47		9.19
Totaal afrekening - - - - - >						97.47	

Opgevraagde provisies

-102.01

Voorschot

-4.44

BTW overzicht :

Basis 1 = 0.0 % 10.16
Basis 2 = 6.0 % 8.17
Basis 3 = 0.0 % 28.53
Basis 4 = 21.0% 41.36
BTW 9.19

In uw voordeel

-8.98 EUR
-362 BEF)

Uw saldo zal overgeschreven worden op de door u opgegeven referte rekening

Beheerder.

VERIMASS

LEUVEN N.V.

L. Melsensstraat 8 Tel : 016/226.325
3000 Leuven Fax : 016/222.853
immo@verimass.be

Mede eigendom nr 81
EURO GARDENS
ROODEBEEKLAAN 76-78
1030 SCHAARBEEK
Nr KBO 0884.126.789
Rek. nr : BE26 0015 7002 5529

Eigen. 163PAR
Eigenaar P 163PAR
Kredietnota 1345
Datum 10/11/16
Periode van 01/09/15
Periode tot 31/08/16

MEVR. DE PROFT

DIAMANTLAAN 188/4
1030 SCHAARBEEK

Ligging kavel : PARKING 115

Betreft : gedetailleerde afrekening voor uw pand.

A F R E K E N I N G

Rub.	Omschrijving	Totale uitgaver	Totale quotit.	Private quotit.	Ten laste eigenaar	Tenlaste huurder	BTW
1	VERZEKERINGEN	10396.89	100000	50	5.20	0.00	0.00
2	DIVERSEN	2591.58	100000	50	1.30	0.00	0.12
3	INRICHTINGSKOSTEN	8400.00	100000	50	4.20	0.00	0.00
12	CONCIERGE/KUISPLOEG	28007.42	100000	50	14.00	0.00	2.43
13	ONDERHOUD GEBOUW	28207.77	100000	50	14.10	0.00	2.09
14	LIFT	13680.15	100000	50	6.84	0.00	0.51
19	GARAGES	3932.72	5020	50	39.17	0.00	0.00
22	ELEKTRICITEIT	16492.30	100000	50	8.25	0.00	1.43
					93.06		6.58
Totaal afrekening - - - - - >						93.06	

Opgevraagde provisies

-97.50

BTW overzicht :

Basis 2 = 6.0 % 8.06
Basis 3 = 0.0 % 49.38
Basis 4 = 21.0 % 29.10
BTW 6.58

In uw voordeel

(-4.44 EUR
-179 BEF)

Uw saldo zal overgeschreven worden op de door u opgegeven referte rekening

Beheerder.