



Onze ref. : S306/2016
Uw ref. :

Uw correspondent ¹ :
Vyronas ZACHOS
Tel. : 02/279.30.29
Email : vyronas.zachos@brucity.be

Mijnheer Erdem Yilmaz
François Lesninostraat 77
1020 BRUSSEL

ANALYSE VAN HET EPB-VOORSTEL EN VERVOLG VAN DE EPB-PROCEDURE (ENERGIE PRESTATIE VAN GEBOUWEN)

Geachte heer,

Uw dossier betreffende een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning
Dossier strekkende tot **indelen van een ééngezinswoning (G+2) in twee appartementen (1 app. 4k. en 1 app. 1k.); afbreken van de bestaande achterbouw (G+1 en G) en bouwen van een nieuwe achterbouw (G+1) met behoud van de bestaande bouwdiepte; inrichten van een terras op het dak van de nieuwe achterbouw; vervangen van de bestaande ramen door ramen in grijze PVC (vervanging ramen reeds uitgevoerd); plaatsen van een nieuwe trap tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping**
Op een goed gelegen **Stefaniastraat 19**

✓ Uw EPB-voorstel werd onderzocht en geeft geen aanleiding tot bijzondere aanbevelingen.

Het BWLKE (Brussels wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer) dat op 2 mei 2013 werd goedgekeurd, integreert de EPB-ordonnantie² en voegt er enkele wijzigingen aan toe, vooral op het niveau van de procedure. Dit luik van het BWLKE is van toepassing op projecten waarvoor de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning na 1/01/2015 werd ingediend. Voor deze projecten zal niet meer naar de EPB-ordonnantie, maar enkel nog naar het BWLKE worden verwezen.
We herinneren eraan dat u in het raam van de EPB-reglementering wordt geacht administratieve handelingen te stellen tijdens de voortgang van het project om de naleving van de EPB-eisen te garanderen. In het kader het BWLKE geldt voortaan éénzelfde basisprocedure voor alle soorten van werkzaamheden (geen "vereenvoudigde" procedure meer):

- Uiterlijk 8 dagen voor het begin van de werkzaamheden moet u het formulier « **EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden** » volledig ingevuld en ondertekend conform het art. 2.2.8 §1 van het BWLKE opsturen.
- Uiterlijk 2 maanden na de voorlopige oplevering moet u het formulier « **EPB-aangifte** » volledig ingevuld en ondertekend conform het art. 2.2.11 §1 van het BWLKE opsturen.

Verzendadres voor de formulieren in geval van "nieuwe", "met nieuw gelijkgestelde" of "zwaar gerenoveerde" EPB-eenheden

Leefmilieu Brussel - BIM
Afdeling Energie - departement EPB-werkzaamheden
Thurn & Taxis-site
Havenlaan 86C/3000 B-1000 Brussel

¹ De leden van het gemeentepersoneel die door het College van burgemeester en schepenen als controleurs worden aangewezen, worden door de Raad (artikel 4 van de ordonnantie van 25/03/1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en de bestraffing van misdrijven inzake leefmilieu [BS 24/06/1999]) belast met het toezicht op de toepassing van de wettelijke bepalingen inzake leefmilieu.

² Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen

- BS 11/07/2007 van kracht sinds juli 2008

Boulevard Anspach, 6 - 1000 BRUXELLES

Tél. : 02/279.29.29 – Fax : 02/279.29.25

Email : peb-epb@brucity.be

Site web : www.bruxelles.be

Anspachlaan, 6 - 1000 BRUSSEL

Tel.: 02/279.29.29 – Fax : 02/279.29.25

Email: peb-epb@brucity.be

Website: www.brussel.be



Of via mail :
epbdossierpeb@environnement.irisnet.be

Adres voor de formulieren in geval van "eenvoudig gerenoveerde" EPB-eenheden

Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Anspachlaan, 6 - 1000 BRUSSEL

Of via mail :
Peb-Epb@brucity.be

We herinneren er ook aan dat u als bouwheer (aangever), conform het BWLKE, volledig verantwoordelijk bent voor het naleven van de EPB-procedures en -eisen.
Bij niet-naleving voorziet het BWLKE in administratieve geldboetes (artikelen 2.6.1 tot 2.6.4) en strafrechtelijke sancties (artikel 2.6.5).

Ondersteunende diensten voor de reglementering EPB-werkzaamheden:

Voor alle vragen over de EPB-procedures, de EPB-eisen, enz. kan u terecht bij de verschillende ondersteunende diensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
De medewerkers van deze diensten hebben regelmatig contact met het BIM.

Contact	e-mail	Telefoon	Doelpubliek
Dienst Facilitator Duurzame Gebouwen	faciliteur@environnement.irisnet.be	0800/ 85 775	Architecten EPB adviseurs Professionelen
Gemeentelijke EPB- medewerkers	hanane.elazim@brucity.be Vyronas.zachos@brucity.be	02/279.30.65 02/279.30.29	Particulieren Professionelen
Cel Energie- Leefmilieu CBB	celine.deschryver@confederationconstruction.be	02/ 545 58 32	Bouwaannemers
impulse.brussels	info@impulse.irisnet.be	02/ 422 00 20	Ondernemingen

Website :

Voor meer informatie over de reglementering EPB-werkzaamheden (Eisen en procedures, EPB-software, FAQ, wetgeving, ...):
www.leefmilieu.brussel.be > Snelle toegang : de energieprestatie van gebouwen (EPB) > Gebouwen: de EPB : Bouwen en renoveren.

Hoogachtend,

Vanwege het College:

Luc SYMOENS
Stadssecretaris

Het College

Geoffroy COOMANS de BRACHÈNE
Schepen van Stedenbouw en Erfgoed

VILLE DE BRUXELLES

**DEPARTEMENT
URBANISME**

Autorisations
Boulevard Anspach, 6
1000 Bruxelles

S306/2016



STAD BRUSSEL

**DEPARTEMENT
STEDENBOUW**

Vergunningen
Anspachlaan, 6
1000 Brussel

Deze stedenbouwkundige vergunning werd U
een eerste keer aangetekend toegezonden,
de post heeft ze ons niet opgevraagd teruggezonden.
Wij zenden ze U per gewone post maar de
afleveringsdatum blijft de datum van de
eerste (aangetekende) zending.

Avec les compliments de / met de groeten van

Fresca #

☎ 02 279 3 47 — Fax: 02 279 — Bureau 10 -

PB. 06-0152



Onze ref. : S306/2016

Uw ref. :

Uw correspondenten :

Martine GENIN (02/279.30.46)

Email : martine.genin@brucity.be

Annick FRESON (02/279.30.47)

Email : annick.freson@brucity.be

Bijlage(n): 1 vergunning + 1 plan(nen) + 1
aanplakbiljet

De heer Yilmaz Erdem
François Lesninostraat 77
1020 BRUSSEL

ND

Brussel,

23 -11- 2017

Geachte heer,

BETREFT: NOTIFICATIE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Wij hebben de eer U, inliggend, de stedenbouwkundige vergunning en het - de plan(nen) te laten
geworden voor het goed gelegen **Stefaniastraat 19**.

Die stedenbouwkundige vergunning moet verplichtend het visum dragen van de heer Politiecommissaris
van de 8ste Afdeling, Emile Bockstaellaan, 244.

Overeenkomstig artikel 194/2 van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening (vroeger art. 121 van
de O.O.P.S.) moet een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is op het terrein
worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het werken betreft, vóór de aanvang van de
werken en tijdens de hele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, vanaf de voorbereidingen voor de
handeling of handelingen en tijdens de hele uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en
het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt
afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 301 van het Brussels wetboek
van de ruimtelijke ordening aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar de werken worden
uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht.

Hoogachtend,

Vanwege het College :

Luc SYMOENS
De Stadssecretaris

Het College :

Geoffroy COOMANS de BRACHÈNE
Schepen van Stedenbouw en Erfgoed



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Urbanisme • Departement Stedenbouw

Section Autorisations • Sectie Vergunningen

Boulevard Anspach 6, 1000 Bruxelles • Anspachlaan 6, 1000 Brussel

T. 02 279 29 29 – urb.accueil@brucity.be • urb.onthaal@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be