



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2050228

Nr DO : 26

Nr PV : 35

Besluit - Raad van 05/12/2016**Présents - Zijn aanwezig :**

M. dhr. MAYEUR, Bourgmestre-Président; Burgemeester-Voorzitter; M. dhr. COURTOIS, Mme mevr. HARICHE, Mme mevr. LEMESRE, Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. CLOSE, M. dhr. OURIAGHLI, Mme mevr. AMPE, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, Mme mevr. PERSOONS, Echevins; Schepenen; M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. BOUKANTAR, M. dhr. NIMEGEERS, M. dhr. OBERWOITS, M. dhr. CEUX, Mme mevr. NAGY, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. FASSI-FIHRI, Mme mevr. RIES, Mme mevr. MEJBAR, M. dhr. AMRANI, Mme mevr. JELLAB, Mme mevr. LEMAITRE, M. dhr. AMAND, Mme mevr. VIVIER, M. dhr. DHONDT, M. dhr. VAN den DRIESSCHE, M. dhr. WEYTSMAN, M. dhr. ZIAN, Mme mevr. DERBAKI SBAÏ, M. dhr. EL HAMROUNI, M. dhr. WAUTERS, Mme mevr. MOUSSAOUI, Mme mevr. DEBAETS, M. dhr. ERGEN, M. dhr. DE BACKER, Mme mevr. MAATI, Mme mevr. BARZIN, Mme mevr. TEMMERMAN, Mme mevr. ABBAD, Mme mevr. PERAITA, Mme mevr. JACOBS, Mme mevr. FISZMAN, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Belastingreglementen.- Belasting op de nieuwbouw, de herbouw, de verandering van gebouwen.- Dienstjaren 2017 tot 2018 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voorgdijverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde nieuwbouw, herbouw en verandering van gebouwen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient hoofd te bieden;

Overwegende dat de nieuwbouw, de herbouw en de verandering van gebouwen voor de Stad bijkomende uitgaven veroorzaakt, meer bepaald inzake veiligheid en netheid en welke behoren tot de bevoegdheid van de gemeenten volgens artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet, zonder evenwel bij te dragen tot deze kosten; dat het dan ook gegrond is een deel van deze kosten te financieren door het instellen van een belastingreglement;

BESLUIT:**I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING**

Artikel één.- Er wordt voor de dienstjaren 2017 tot 2018 inbegrepen een belasting gevestigd op de werken en handelingen zoals voorzien in artikel 98 §1, 1° (met uitzondering van het plaatsen van uithangborden en publiciteitspanelen), 2°, 4° en 5° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke ordening.

Artikel 2.- De belasting heeft als grondslag het totaal van de te bouwen, te plaatsen, te herbouwen of te veranderen

rechtverkrijgenden.

Artikel 12.- De inning en de beslechting van geschillen die op onderhavige belasting betrekking hebben worden geregeld volgens de beschikkingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

VI. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 13.- Huidig reglement annuleert en vervangt op 1 januari 2017 het reglement van de belasting op de nieuwbouw, de herbouw en de verandering van gebouwen goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 15/12/2014.

Aldus beraadslaagd in zitting van 05/12/2016

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre-Président,
De Burgemeester-Voorzitter,
Yvan Mayeur (s)

Pour le point 79 - Voor het punt 79 :
L'Echevine-Présidente,
De Schepen-Voorzitster,
Faouzia Hariche (s)

Bijlagen: