

Mr et Mme GASSENS-ALBERT  
Rue W.Degouve de Nuncques 33 bte 4  
1030 Bruxelles

**Copropriété " Balmoral "**

<b><u>Lot :</u></b> Tous les lots du copropriétaire
<b><u>Quotités :</u></b> 293 / 10.000
<b><u>Période :</u></b> 01/10/2017 – 31/12/2017

Monsieur et Madame,

sp

Vous trouverez ci-dessous votre solde dans la copropriété arrêté au **31/12/2017**.

Vous trouvez le détail de votre solde dans le document "historique propriétaire".

**Solde créditeur de 200,63 euros.**

Si votre solde est **débiteur**, nous vous remercions de bien vouloir verser ce montant comme repris sur le bulletin de virement ci-joint sans oublier de mentionner votre communication structurée.

*Am. Samsel*  
200,63

Le syndic

Signature

ORDRE DE VII

## Historique propriétaires, 'ACP BALMORAL' (01/01/2017-31/12/2017)

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	GASSENS - ALBERT				
01/01/2017	Report	863,53		863,53	
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017	195,34		1 058,87	
01/01/2017	Appel fonds de réserves janvier 2017	73,25		1 132,12	
01/01/2017	Appel travaux janvier 2017	24,41		1 156,53	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017	195,34		1 351,87	
01/02/2017	Appel fonds de réserves février 2017	73,25		1 425,12	
01/02/2017	Appel travaux février 2017	24,41		1 449,53	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017	195,34		1 644,87	
01/03/2017	Appel fonds de réserves mars 2017	73,25		1 718,12	
01/03/2017	Appel travaux mars 2017	24,41		1 742,53	
03/03/2017	Versement		863,53	879,00	7-004
31/03/2017	Décompte 1er trimestre 2017	80,01		959,01	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017	195,34		1 154,35	
01/04/2017	Appel fonds de réserves avril 2017	73,25		1 227,60	
01/04/2017	Appel travaux avril 2017	24,41		1 252,01	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017	195,34		1 447,35	
01/05/2017	Appel fonds de réserves mai 2017	73,25		1 520,60	
01/05/2017	Appel travaux mai 2017	24,41		1 545,01	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017	195,34		1 740,35	
01/06/2017	Appel fonds de réserves juin 2017	73,25		1 813,60	
01/06/2017	Appel travaux juin 2017	24,41		1 838,01	
23/06/2017	Versement		1 545,01	293,00	19-005
30/06/2017	Décompte 2e trimestre 2017	152,78		445,78	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017	195,34		641,12	
01/07/2017	Appel fonds de réserves juillet 2017	73,25		714,37	
01/07/2017	Appel travaux juillet 2017	24,41		738,78	
06/07/2017	Versement		293,00	445,78	21-004
24/07/2017	Versement		293,00	152,78	2017/205-001
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017	195,34		348,12	
01/08/2017	Appel travaux août 2017	24,41		372,53	
01/08/2017	Appel fonds de réserves août 2017	73,25		445,78	
25/08/2017	Versement		152,78	293,00	2017/237-002
25/08/2017	Versement		293,00	0,00	2017/237-003
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017	195,34		195,34	
01/09/2017	Appel fonds de réserves septembre 2017	73,25		268,59	
01/09/2017	Appel travaux septembre 2017	24,41		293,00	
20/09/2017	Versement		293,00	0,00	2017/263-001
30/09/2017	Décompte 3e trimestre 2017		70,55	-70,55	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017	195,34		124,79	
01/10/2017	Appel travaux octobre 2017	24,41		149,20	
01/10/2017	Appel fonds de réserves octobre 2017	73,25		222,45	
24/10/2017	Versement		293,00	-70,55	2017/297-001
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017	195,34		124,79	
01/11/2017	Appel fonds de réserves novembre 2017	73,25		198,04	
01/11/2017	Appel travaux novembre 2017	24,41		222,45	
22/11/2017	Versement		293,00	-70,55	2017/326-004

ACP Balmoral  
Avenue E. Plasky 121  
1030 BRUXELLES

01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017	195,34		124,79	
01/12/2017	Appel fonds de réserves décembre 2017	73,25		198,04	
01/12/2017	Appel travaux décembre 2017	24,41		222,45	
22/12/2017	Versement		293,00	-70,55	2017/356-001
31/12/2017	Décompte 4e trimestre 2017		130,08	-200,63	
		4 612,32	4 812,95	-200,63	

## Décompte individuel des charges

Copropriétaire : **GASSENS - ALBERT**  
Période d'occupation : **01/10/2017 - 31/12/2017**

Lot : 03C Période : 01/10/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Entretien et petites réparations	411,70 €	262 / 10000	10,79 €	10,79 €
Nettoyage des communs	3397,07 €	262 / 8388	106,11 €	106,11 €
Eau	961,17 €	262 / 9231	27,28 €	27,28 €
Electricité parties communes	825,00 €	262 / 9018	23,97 €	23,97 €
Mazout	2851,21 €	262 / 9231	80,93 €	80,93 €
Honoraires syndics	1905,00 €	262 / 10000	49,91 €	49,91 €
Assurance incendie	1729,02 €	262 / 10000	45,30 €	
Chauffage	2879,32 €	262 / 9231	81,72 €	81,72 €
Taxes et redevances	85,50 €	262 / 10000	2,24 €	
<b>Totaux</b>	<b>15044,99 €</b>		<b>428,24 €</b>	<b>380,70 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	15044,99 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>428,24 €</b>
Avances appelées	524,01 €
<b>Solde de ce décompte en votre faveur</b>	<b>95,77 €</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	47,54 €
Part occupant	380,70 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

## Décompte individuel des charges

Copropriétaire : **GASSENS - ALBERT**  
Période d'occupation : **01/10/2017 - 31/12/2017**

<b>Lot : C10</b>				
<b>Période : 01/10/2017-31/12/2017</b>				
<b>Charge</b>	<b>A répartir</b>	<b>Quotités</b>	<b>Quote-Part</b>	<b>Occupant</b>
Entretien et petites réparations	411,70 €	3 / 10000	0,12 €	0,12 €
Nettoyage des communs	3397,07 €	3 / 8388	1,22 €	1,22 €
Electricité parties communes	825,00 €	3 / 9018	0,27 €	0,27 €
Honoraires syndics	1905,00 €	3 / 10000	0,57 €	0,57 €
Assurance incendie	1729,02 €	3 / 10000	0,52 €	
Taxes et redevances	85,50 €	3 / 10000	0,03 €	
<b>Totaux</b>	<b>8353,29 €</b>		<b>2,73 €</b>	<b>2,19 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	8353,29 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2,73 €</b>
Avances appelées	6,00 €
<b>Solde de ce décompte en votre faveur</b>	<b>3,27 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
Part propriétaire	0,55 €
Part occupant	2,19 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

## Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT

Période d'occupation : 01/10/2017 - 31/12/2017

Lot : P19				
Période : 01/10/2017-31/12/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Entretien et petites réparations	411,70 €	28 / 10000	1,15 €	1,15 €
Nettoyage des parkings	243,96 €	28 / 630	10,84 €	10,84 €
Electricité parties communes	825,00 €	28 / 9018	2,56 €	2,56 €
Honoraires syndics	1905,00 €	28 / 10000	5,33 €	5,33 €
Assurance incendie	1729,02 €	28 / 10000	4,84 €	
Taxes et redevances	85,50 €	28 / 10000	0,24 €	
<b>Totaux</b>	<b>5200,18 €</b>		<b>24,97 €</b>	<b>19,89 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	5200,18 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>24,97 €</b>
Avances appelées	56,01 €
<b>Solde de ce décompte en votre faveur</b>	<b>31,04 €</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	5,08 €
Part occupant	19,89 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Le solde de votre décompte est de : 130,07 € en votre faveur

## Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT  
Période d'occupation : 01/10/2017 - 31/12/2017

Lot : 03C	
Période : 01/10/2017-31/12/2017	
Charge	Occupant
Entretien et petites réparations	10,79 €
Nettoyage des communs	106,11 €
Eau	27,28 €
Electricité parties communes	23,97 €
Mazout	80,93 €
Honoraires syndics	49,91 €
Assurance incendie	
Chauffage	81,72 €
Taxes et redevances	
Totaux	380,70 €

## Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT  
Période d'occupation : 01/10/2017 - 31/12/2017

Lot : C10	
Période : 01/10/2017-31/12/2017	
Charge	Occupant
Entretien et petites réparations	0,12 €
Nettoyage des communs	1,22 €
Electricité parties communes	0,27 €
Honoraires syndics	0,57 €
Assurance incendie	
Taxes et redevances	
<b>Totaux</b>	<b>2,19 €</b>

## Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT  
Période d'occupation : 01/10/2017 - 31/12/2017

Lot : P19	
Période : 01/10/2017-31/12/2017	
Charge	Occupant
Entretien et petites réparations	1,15 €
Nettoyage des parkings	10,84 €
Electricité parties communes	2,56 €
Honoraires syndics	5,33 €
Assurance incendie	
Taxes et redevances	
Totaux	19,89 €

**RELEVÉ DES FRAIS ACP BALMORAL (01/10/2017 - 31/12/2017)**

Date	N° interne	Libellé	Fournisseur	Montant	Montant
1/10/2017	<b>6140</b> 17401	<b>Assurance incendie</b> Période 30/09 - 31/12/2017	MARSH	1.729,02	1.729,02
6/11/2017	<b>6123</b> 17409	<b>Mazout</b> Livraison du 2/11/17 - 1.030 litres	COMFORT ENERGY	620,66	
29/12/2017	17420	Livraison 02/12/2017 - 3.576 litres	COMFORT ENERGY	2.230,55	2.851,21
15/10/2017	<b>6154</b> 17406	<b>Chauffage</b> Sécurisation porte local chauffage	Wolf Construction	100,00	
17/10/2017	17403	Maintenance du 01/01/17 au 31/12/17	Watteau Chauffage	1.908,00	
13/11/2017	17415	Rempl. circulateur eau chaude sanitaire	BHP sprl	871,32	2.879,32
27/11/2017	<b>6120</b> 17414	<b>Eau</b> Période 23/09 au 23/11/17	HYDROBRU	961,17	961,17
15/10/2017	<b>61210</b> 17407	<b>Electricité parties communes</b> 01/10 - 31/10/2017	Electrabel	275,00	
14/11/2017	17411	01/11 - 30/11/17	Electrabel	275,00	
14/12/2017	17417	01/12 - 31/12/17	Electrabel	275,00	825,00
24/10/2017	<b>61050</b> 17405	<b>Nettoyage des communs</b> Période 01/10 - 31/10/2017	PH CLEAN	1.060,80	
20/11/2017	17410	Période 01/11 - 30/11/17 + sacs poubelles	PH CLEAN	1.275,47	
19/12/2017	17419	Période 01/12 - 31/12/2017	PH CLEAN	1.060,80	3.397,07
24/10/2017	<b>61051</b> 17405	<b>Nettoyage des parkings</b> Période 01/10 - 31/10/17	PH CLEAN	81,32	
20/11/2017	17410	Période 01/11 - 30/11/17	PH CLEAN	81,32	
19/12/2017	17419	Période 01/12 - 31/12/2017	PH CLEAN	81,32	243,96
25/10/2017	<b>61300</b> 17408	<b>Honoraires syndics</b> Octobre 2017	DI	635,00	
28/11/2017	17413	Novembre 2017	DI	635,00	
12/12/2017	17416	Décembre 2017	DI	635,00	1.905,00
17/10/2017	<b>611</b> 17418	<b>Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels</b> Rempl. éclairage palier; hall, sous-sol...	RRE	8.837,90	
30/12/2017	17418	Prélèvement Fd de réserves	-	-8.837,90	0,00
8/10/2017	<b>610</b> 17404	<b>Entretien et petites réparations</b> Sécurisation plexi suite tempête	Wolf Construction	411,70	411,70
21/11/2017	<b>640</b> 17412	<b>Taxes et redevances</b> Frais inscription ACP à BCE	UCM	85,50	85,50
<b>Total général</b>				<b>15.288,95</b>	<b>15.288,95</b>

ACP BALMORAL  
Avenue E. PLASKY 121  
1030 Bruxelles  
BCE : 0837.649.438

## Bilan comptable 'ACP BALMORAL' (01/01/2017 au 31/12/2017)

Actif	Montant	Passif	Montant
Stock clés	172,11	Fonds de roulement	15.948,45
Stock petit matériel	50,22	Fonds de réserve	
Stock télécommande garage	85,00	- Ouverture	78.978,44
Copropriétaires débiteurs	5.546,97	- Appels	30.000,00
Fournisseurs	6.775,82	- Utilisations	8.837,90
Sinistre en attente	3.810,40	Fonds de réserve	100.140,54
BE11088251991948 (Compte épargne réserve)	120.599,87	Travaux appel	19.500,00
BE03068892541584 (Compte courant)	7.658,45	Copropriétaires créditeurs	9.109,85
Total	144.698,84	Total	144.698,84