

Mr et Mme GASSENS-ALBERT
Rue W.Degouve de Nuncques 33 bte 4
1030 Bruxelles

Copropriété " Balmoral "

<u>Lot :</u> Tous les lots du copropriétaire
<u>Quotités :</u> 293 / 10.000
<u>Période :</u> 01/07/2017 – 30/09/2017

Monsieur et Madame,

Vous trouverez ci-dessous votre solde dans la copropriété arrêté au **30/09/2017**.

Vous trouvez le détail de votre solde dans le document "historique propriétaire".

Solde créditeur de 70,55 euros.

Si votre solde est **débiteur**, nous vous remercions de bien vouloir verser ce montant comme repris sur le bulletin de virement ci-joint sans oublier de mentionner votre communication structurée.

*Remboursement
70,55*

Le syndic

Historique propriétaires, 'ACP BALMORAL' (01/01/2017-30/09/2017)

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	GASSENS - ALBERT				
01/01/2017	Appel provisionnel janvier 2017	195,34		1 058,87	
01/01/2017	Appel fonds de réserves janvier 2017	73,25		1 132,12	
01/01/2017	Appel travaux janvier 2017	24,41		1 156,53	
01/02/2017	Appel provisionnel février 2017	195,34		1 351,87	
01/02/2017	Appel fonds de réserves février 2017	73,25		1 425,12	
01/02/2017	Appel travaux février 2017	24,41		1 449,53	
01/03/2017	Appel provisionnel mars 2017	195,34		1 644,87	
01/03/2017	Appel fonds de réserves mars 2017	73,25		1 718,12	
01/03/2017	Appel travaux mars 2017	24,41		1 742,53	
03/03/2017	Versement : +++100/0090/02240+++		863,53	879,00	7-004
31/03/2017	Décompte 1er trimestre 2017	80,01		959,01	
01/04/2017	Appel provisionnel avril 2017	195,34		1 154,35	
01/04/2017	Appel fonds de réserves avril 2017	73,25		1 227,60	
01/04/2017	Appel travaux avril 2017	24,41		1 252,01	
01/05/2017	Appel provisionnel mai 2017	195,34		1 447,35	
01/05/2017	Appel fonds de réserves mai 2017	73,25		1 520,60	
01/05/2017	Appel travaux mai 2017	24,41		1 545,01	
01/06/2017	Appel provisionnel juin 2017	195,34		1 740,35	
01/06/2017	Appel fonds de réserves juin 2017	73,25		1 813,60	
01/06/2017	Appel travaux juin 2017	24,41		1 838,01	
23/06/2017	Versement : +++100/0090/02240+++		1 545,01	293,00	19-005
30/06/2017	Décompte 2e trimestre 2017	152,78		445,78	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017	195,34		641,12	
01/07/2017	Appel fonds de réserves juillet 2017	73,25		714,37	
01/07/2017	Appel travaux juillet 2017	24,41		738,78	
06/07/2017	Versement : +++100/0090/02240+++		293,00	445,78	21-004
24/07/2017	Versement : +++100/0090/02240+++		293,00	152,78	2017/205-001
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017	195,34		348,12	
01/08/2017	Appel travaux août 2017	24,41		372,53	
01/08/2017	Appel fonds de réserves août 2017	73,25		445,78	
25/08/2017	Versement : +++100/0090/02240+++		152,78	293,00	2017/237-002
25/08/2017	Versement : +++100/0090/02240+++		293,00	0,00	2017/237-003
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017	195,34		195,34	
01/09/2017	Appel fonds de réserves septembre 2017	73,25		268,59	
01/09/2017	Appel travaux septembre 2017	24,41		293,00	
20/09/2017	Versement : +++100/0090/02240+++		293,00	0,00	2017/263-001
30/09/2017	Décompte 3e trimestre 2017		70,55	-70,55	
				-70,55	

Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT

Période d'occupation : 01/07/2017 - 30/09/2017

Lot : 03C				
Période : 01/07/2017-30/09/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Entretien et petites réparations	225,06 €	262 / 10000	5,90 €	5,90 €
Relevé des calorimètres	-1171,26 €	262 / 9231	-33,24 €	-33,24 €
Ascenseurs	4421,04 €	262 / 8500	136,27 €	136,27 €
Nettoyage des communs	3330,29 €	262 / 8388	104,02 €	104,02 €
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	732,46 €	262 / 10000	19,19 €	
Eau	1922,34 €	262 / 9231	54,56 €	54,56 €
Electricité parties communes	938,91 €	262 / 9018	27,28 €	27,28 €
Mazout	1204,99 €	262 / 9231	34,20 €	34,20 €
Honoraires syndics	1905,00 €	262 / 10000	49,91 €	49,91 €
Assurance incendie	1839,59 €	262 / 10000	48,20 €	
Autres	737,82 €	262 / 10000	19,33 €	
Totaux	16086,24 €		465,62 €	378,90 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	16086,24 €
Votre quote-part dans ce décompte	465,62 €
Avances appelées	524,01 €
Solde de ce décompte en votre faveur	58,39 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	86,72 €
Part occupant	378,90 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT
Période d'occupation : 01/07/2017 - 30/09/2017

Lot : C10 Période : 01/07/2017-30/09/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Entretien et petites réparations	225,06 €	3 / 10000	0,07 €	0,07 €
Ascenseurs	4421,04 €	3 / 8500	1,56 €	1,56 €
Nettoyage des communs	3330,29 €	3 / 8388	1,19 €	1,19 €
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	732,46 €	3 / 10000	0,22 €	
Electricité parties communes	938,91 €	3 / 9018	0,31 €	0,31 €
Honoraires syndics	1905,00 €	3 / 10000	0,57 €	0,57 €
Assurance incendie	1839,59 €	3 / 10000	0,55 €	
Autres	737,82 €	3 / 10000	0,22 €	
Totaux	14130,17 €		4,70 €	3,70 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	14130,17 €
Votre quote-part dans ce décompte	4,70 €
Avances appelées	6,00 €
Solde de ce décompte en votre faveur	1,30 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	0,99 €
Part occupant	3,70 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT
Période d'occupation : 01/07/2017 - 30/09/2017

Lot : P19 Période : 01/07/2017-30/09/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Entretien et petites réparations	225,06 €	28 / 10000	0,63 €	0,63 €
Ascenseurs	4421,04 €	28 / 8500	14,56 €	14,56 €
Nettoyage des parkings	279,94 €	28 / 630	12,44 €	12,44 €
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	732,46 €	28 / 10000	2,05 €	
Electricité parties communes	938,91 €	28 / 9018	2,92 €	2,92 €
Honoraires syndics	1905,00 €	28 / 10000	5,33 €	5,33 €
Assurance incendie	1839,59 €	28 / 10000	5,15 €	
Autres	737,82 €	28 / 10000	2,07 €	
Totaux	11079,82 €		45,15 €	35,88 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	11079,82 €
Votre quote-part dans ce décompte	45,15 €
Avances appelées	56,01 €
Solde de ce décompte en votre faveur	10,86 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	9,27 €
Part occupant	35,88 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Le solde de votre décompte est de : 70,56 € en votre faveur

Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT
Période d'occupation : 01/07/2017 - 30/09/2017

Lot : 03C	
Période : 01/07/2017-30/09/2017	
Charge	Occupant
Entretien et petites réparations	5,90 €
Relevé des calorimètres	-33,24 €
Ascenseurs	136,27 €
Nettoyage des communs	104,02 €
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	
Eau	54,56 €
Electricité parties communes	27,28 €
Mazout	34,20 €
Honoraires syndics	49,91 €
Assurance incendie	
Autres	
Totaux	378,90 €

Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT
Période d'occupation : 01/07/2017 - 30/09/2017

Lot : C10	
Période : 01/07/2017-30/09/2017	
Charge	Occupant
Entretien et petites réparations	0,07 €
Ascenseurs	1,56 €
Nettoyage des communs	1,19 €
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	
Electricité parties communes	0,31 €
Honoraires syndics	0,57 €
Assurance incendie	
Autres	
Totaux	3,70 €

Décompte individuel des charges

Copropriétaire : GASSENS - ALBERT

Période d'occupation : 01/07/2017 - 30/09/2017

Lot : P19	
Période : 01/07/2017-30/09/2017	
Charge	Occupant
Entretien et petites réparations	0,63 €
Ascenseurs	14,56 €
Nettoyage des parkings	12,44 €
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	
Electricité parties communes	2,92 €
Honoraires syndics	5,33 €
Assurance incendie	
Autres	
Totaux	35,88 €

RELEVÉ DES FRAIS 'ACP BALMORAL' (01/07/2017-30/09/2017)

Date	N° interne	Libellé	Fournisseur	Montant	Montant
	6101	Ascenseurs			
22/08/2017	17308	Maintenance annuel 01/08 au 31/07/2018 - asc 2058	OTIS s.a.	2.210,52	
22/08/2017	17309	Maintenance annuel 01/08 - 31/07/2018 - asc 2059	OTIS s.a.	2.210,52	
					4.421,04
	6140	Assurance incendie			
02/07/2017	17301	Période 30/06 au 29/09/2017	MARSH	1.728,63	
02/07/2017	17303	Prot. civil période 30/06/2017 au 29/06/2018	MARSH	110,96	
					1.839,59
	6123	Mazout			
13/09/2017	17312	Livraison 11/09/17 - 2.156 litres	COMFORT ENERGY	1.204,99	
					1.204,99
	6158	Autres / indemnité sinistre			
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / versement assurance	Indemnité sinistre	-12.306,49	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Versement assurance	Indemnité sinistre	-89,46	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Versement assurance	Indemnité sinistre	-1.363,64	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Versement assurance	Indemnité sinistre	-2.160,54	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Versement assurance	Indemnité sinistre	-1.694,28	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Indemnité pour Barerro-Delahaye	Indemnité sinistre	8.259,01	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Indemnité pour Hoilund	Indemnité sinistre	7.074,40	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Indemnité AG - Barerro-Delahaye	Indemnité sinistre	500,00	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / 2e indemnité Barerro-Delahaye	Indemnité sinistre	2.138,02	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Franchise	Indemnité sinistre	737,82	
29/09/2017	17322	Sin. Barerro-Delahaye - Hoilund / Assurance perte indirecte	Indemnité sinistre	-357,02	
					737,82
	6120	Eau			
24/07/2017	17305	Période 23/05 au 23/07/2017	HYDROBRU	961,17	
25/09/2017	17319	Période 24/07 au 23/09/2017	HYDROBRU	961,17	
					1.922,34
	61210	Electricité parties communes			
09/07/2017	17313	Décompte 12/07/2016 - 6/07/2017	Electrabel	388,91	
15/08/2017	17311	01/08 - 31/08/2017	Electrabel	275,00	
14/09/2017	17314	01/09 - 30/09/2017	Electrabel	275,00	
					938,91
	61050	Nettoyage des communs			
27/07/2017	17304	01/07 au 31/07/2017	PH CLEAN	1.060,80	
28/08/2017	17321	01/08 au 31/08/2017 + sacs poubelles + lampes	PH CLEAN	1.208,69	
22/09/2017	17315	01/09 au 30/09/2017	PH CLEAN	1.060,80	
					3.330,29
	61051	Nettoyage des parkings			
27/07/2017	17304	01/07 au 31/07/2017	PH CLEAN	81,82	
28/08/2017	17321	01/08 - 31/08/2017 + rempl néons	PH CLEAN	116,30	
22/09/2017	17315	01/09 au 30/09/2017	PH CLEAN	81,82	
					279,94
	61300	Honoraires syndics			
23/07/2017	17307	Juillet 2017	DI	635,00	
28/08/2017	17310	Août 2017	DI	635,00	
25/09/2017	17318	Septembre 2017	DI	635,00	
					1.905,00
	611	Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels			
03/08/2017	17306	Rép. dalle béton donnant sur bardage (toiture)	Bertholini sprl	732,46	
					732,46
	33	Stock porte boîtes aux lettres			
02/07/2017	17201	Plaquette nominative boîte aux lettres [Réimputée]	GRAVSIGN sprl	9,68	
					9,68
	371	Stock badges porte d'entrée			
22/09/2017	17316	Plaquette NOM panneau sonnette (3 propriétaires) [Réimputée]	PARLE-AU-PHONE	63,60	
					63,60

ACP BALMORAL
Avenue E. Plasky 121
1030 Bruxelles
BCE : 0837.649.438

		610	Entretien et petites réparations		
02/07/2017	17302		Rép. élec suite dégâts des eaux. Pas dossier assu.	RRE	225,06
					225,06
		610091	Relevé des calorimètres		
02/07/2017	17320		Note de crédit sur double facture (17223 - 7/6/2017)	TECHEM	-1.171,26
					-1.171,26
				Total général	16.439,46
					16.439,46