

**Association des Copropriétaires
LE TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE**

Av. du Diamant, 175 - 181 et Av. Adolphe Lacomblé, 27
1030 Bruxelles
N° BCE : BE 0646 788 884

Syndic : **AGServim-H sprl**

**Assemblée générale du
17-10-2017**

Procès-verbal

1. Signature de la liste de présences, vérification des procurations, des droits de vote et du double quorum de présences (au moins la moitié des quotités et plus de la moitié des copropriétaires) ou du simple quorum (plus des 3/4) des quotités.

Il est procédé à la signature de la liste de présences et à la vérification des procurations (voir liste des signatures, pour présences et représentations, annexée au présent procès-verbal).

Le tableau des votes reprenant nominativement tous les copropriétaires et leurs votes est annexé au présent procès-verbal pour en faire partie intégrante.

Vérification du quorum légal.

COPROPRIETE :	26 copropriétaires sur	39 représentant	2067 quotités sur	3000 soit	69 %.
TOU + DEAU :	16 copropriétaires sur	26 représentant	1267 quotités sur	2000 soit	63 %.
TOUQUET :	7 copropriétaires sur	12 représentant	613 quotités sur	1000 soit	61 %.
DEAUVILLE :	9 copropriétaires sur	14 représentant	654 quotités sur	1000 soit	65 %.
LACOMBLE :	9 copropriétaires sur	12 représentant	800 quotités sur	1000 soit	80 %.
Garages	12 copropriétaires sur	19 représentant	12 quotités sur	21 soit	57 %.

Le double quorum légal étant atteint pour la copropriété dans son ensemble, l'assemblée générale est valablement constituée.

Les quorums de chacune des entités composant la copropriété sont donnés à titre informatif, mais ne doivent pas être individuellement atteints pour chacune d'entre elles.

2. Nomination du Président et du Secrétaire de la présente assemblée générale.

Est nommé comme Président de la présente assemblée générale : M. KRIMECH.

Est nommé comme secrétaire de la présente assemblée générale : le syndic, Marc HEMBERSIN.

3. Rapport du Conseil de copropriété et / ou du syndic sur l'exercice écoulé.

Le syndic fait rapport des principaux travaux effectués, hors entretien courant, à savoir :

- Remplacement d'un boiler de préparation de l'eau chaude sanitaire percé au LACOMBLE en juin 2016,
- Remplacement de la chaudière LACOMBLE percée en mars 2017, avec prélèvement de 16.000,00 € sur le fonds de réserve LACOMBLE.
- Remplacement du manager électronique du brûleur de la chaudière du LACOMBLE, endommagé lorsque celle-ci a percé.
- Installation de purgeurs d'air automatiques sur les radiateurs des appartements des derniers étages dans chacun des 3 immeubles.
- Réfection de l'étanchéité de la terrasse D3D au DEAUVILLE.
- Refermeture du pied de mur de la cave de Mme WEISS-STARIPOLSKI au LACOMBLE.
- Etanchéité du mur du garage de M. KRIMECH.
- La grille de ventilation basse de la chaufferie au pied de l'escalier entre la cour des garages et les caves TD a été remplacée
- Sinistre fuite sur colonne d'adduction d'eau au TOUQUET en novembre 2016 : plafond du hall encore à refermer.
- Dossier sinistre T3G / de LIMELETTE, fuite sur radiateur: dossier assurance à relancer.
- Nouveaux sinistres à investiguer et à déclarer : fuite sur colonne décharge cuisines L3D / L3G, fuite sur colonne décharge cuisines T2G / T2D / T1G.
- Procédure de recouvrement à reprendre envers M. OSMANAJ (solde de 6888,98 €) et à entamer pour WILMET / New Business Generation (solde de 4767,32 €).
- De nouvelles plaquettes ont été commandées pour les sonnettes et boîtes-aux-lettres de TOUQUET-DEAUVILLE et seront prochainement installées.

- La locataire de l'ancienne loge a résilié son bail et a quitté la loge fin août. L'installation électrique de l'appartement doit être mise en conformité pour une nouvelle location. Le syndic a déjà contacté avec un locataire qui souhaiterait entrer le 01-11-2017.
 - Un test d'étanchéité des conduites gaz TOUQUET – DEAUVILLE a été réalisé fin janvier 2017. Aucune fuite n'a été détectée, mais des accessoires non conformes, tels que flexibles, ont été identifiés dans certains appartements. Voir rapport en annexe.
4. Rapport de vérification des comptes: approbation des comptes et de la répartition des charges de l'exercice 2016-2017, ainsi que du bilan au 31-05-2017 (QV = 50%).
Les comptes ont été diffusés tardivement suite à la réception des relevés CALORIBEL de TOUQUET-DEAUVILLE en date du 13-10-2017 par e-mail et du 16-10-2017 par la poste. Les relevés LACOMBLE avaient été reçus début juillet.
Les comptes ont été vérifiés par le commissaire aux comptes, M. KOSTET, voir son rapport en annexe. Aucune anomalie n'y a été détectée. Il est donc proposé d'approuver les comptes.
La proposition reçoit l'accord de 1107 quotités sur 1382 votes émis, soit 80%, et est donc acceptée.
5. Décharge au syndic pour l'exercice 2016-2017 (QV =50%).
Il est proposé de donner décharge au syndic pour sa gestion de l'exercice écoulé.
La proposition reçoit l'accord de 1204 quotités sur 1473 votes émis, soit 82 %, des votes émis, et est donc acceptée.
6. Nominations
- 6.1. Reconduction du mandat du syndic AGServim-H sprl, représentée par son gérant Marc Hembersin, jusqu'à l'assemblée générale statutaire 2018 (QV = 50%).
La proposition reçoit l'accord de 1672 quotités sur 1895 votes émis, soit 82%, et est donc acceptée.
- 6.2. Election du Conseil de copropriété : non démissionnaires et rééligibles M. KRIMECH, Mme LEBEAU, Mme ROELS et M. HAUSMAN.(QV = 50%).
Madame GRACIA est démissionnaire et ne représente pas sa candidature.
6.2.1. M. KRIMECH reçoit la faveur de 2067 quotités sur 2067, soit 100%.
6.2.2. Mme LEBEAU reçoit la faveur de 2067 quotités sur 2067, soit 100%.
6.2.3. Mme ROELS pose sa candidature et reçoit la faveur de 2067 quotités sur 2067, soit 100%.
6.2.4. M. HAUSMAN reçoit la faveur de 2067 quotités sur 2067, soit 100%
6.2.5. M. RONDAO ALFACE accepte de poser sa candidature et reçoit la faveur de 2067 quotités sur 2067, soit 100%
Le Conseil de copropriété se compose donc de M. KRIMECH (D), Mme LEBEAU (D), Mme ROELS (Gar), M. RONDAO ALFACE (T) et M. HAUSMAN (L).
- 6.3. Nomination du commissaire aux comptes (QV = 50%).
M. KOSTET accepte de reconduire sa candidature comme commissaire aux comptes.
La proposition reçoit l'accord de 2067 quotités sur 2067, soit 100% des votes émis, et est donc acceptée.
7. Alimentation des fonds de réserve (QV =50%).
Au 31-05-2017, le fonds de réserve TOUQUET-DEAUVILLE s'élève à 62.650,20 €. Il est proposé de continuer à alimenter ce fonds de réserve à raison de 10.200 € par an.
Au 31-05-2017, le fonds de réserve LACOMBLE s'élève à 27.396,72 €, Il est proposé de continuer à l'alimenter à raison de 4.600 € par an.
La proposition reçoit l'accord de 2067 quotités sur 2067, soit 100% des votes émis et est donc acceptée.
8. Budget 2017-2018 pour les charges courantes et provisions mensuelles (QV = 50%).
Sur base des dépenses 2016-2017, le budget de charges courantes proposé pour 2017-2018 est de 112.000,00 €, inchangé par rapport au budget de charges courantes de l'exercice précédent.
La proposition reçoit l'accord de 2067 quotités sur 2067, soit 100 % des votes émis, et est donc acceptée.
Les provisions mensuelles sont reprises dans le tableau du budget annuel et des provisions mensuelles annexé au présent procès-verbal.
Il est rappelé que les provisions de charges doivent impérativement être payées mensuellement et que des intérêts de retard seront comptés si ce n'est pas le cas et qu'au terme de l'exercice les provisions dues n'ont pas été complètement payées.

9. Rapport d'évaluation des contrats de fourniture et services - Q=50%.

- Fortis AG : assurances immeubles;
- FIACRES / Fr. Mignon : courtier assurance;
- DE KEYSER : nettoyage des communs;
- HYDROBRU : fourniture eau de ville;
- ENGIE Electabel : électricité des communs et ascenseurs;
- CALPAM : mazout de chauffage;
- Chauffage MARC : entretien chauffage;
- TECHEM-CALORIBEL : relevé des répartiteurs de chaleur et des compteurs d'eau;
- SCHINDLER : entretien ascenseur;
- AIB-Vinçotte : contrôle périodique ascenseurs;
- LE CHIMISTE : entretien extincteurs;
- APRE : entretien adoucisseurs;

Contrat SCHINDLER à résilier, si le choix se porte sur un autre prestataire pour la modernisation.
La proposition de laisser ces contrats inchangés est approuvée à l'unanimité.

10. Mise en conformité des ascenseurs - Q=75%.

Il est proposé de confier la modernisation des ascenseurs à la société PEERSMAN.

Les ascenseurs sont actuellement entretenus par SCHINDLER au prix annuel de 1593,18 € TVAC par ascenseur.

Les devis PEERSMAN pour la modernisation sont de :

- 28.784,30 € TVAC pour l'ascenseur du TOUQUET
- 28.041,24 € TVAC pour l'ascenseur du DEAUVILLE
- 30.824,80 € TVAC pour l'ascenseur du LACOMBLE

Ces devis répondent point par points aux analyses de risque réalisées et incluent :

- le remplacement de l'éclairage de la cabine par un plafonnier LED,
- le remplacement du bandeau boutons en cabine par un bandeau intégrant l'éclairage de secours, l'indication d'étage et la communication de secours bidirectionnelles via carte GSM,
- le placement de rideau de cellules avec LED rouges quand la porte est verrouillée et vertes quand la porte est déverrouillée et qu'elle peut être ouverte,
- le remplacement de tous les boutons d'appel des paliers.
- la rénovation de l'habillage de la cabine : parois à revêtir de panneaux de bois clairs, 1 miroir + main courante inox sur paroi du fond et sol en vinyle moucheté gris.

Il est proposé de réaliser ces travaux début 2018 et de les financer par les fonds de réserve.

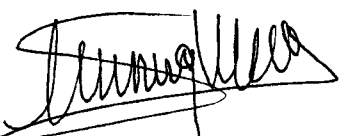
La proposition reçoit l'accord de 2067 quotités sur 2067, soit 100 % des votes émis, et est donc acceptée.

Pour que les travaux des ascenseurs puissent être réalisés début 2018 en même temps que l'hydrofugation des façades arrière TOUQUET-DEAUVILLE décidés par l'AG 2017 pour être réalisés au printemps 2018, un appel de fonds spécial de l'ordre de 11.000,00 € devra être fait sur TOUQUET-DEAUVILLE

11. Réponses aux questions et divers (sans vote)

- Prochaine assemblée générale statutaire : 3ème mardi d'octobre = 16-10-2018 à 19:30. Les copropriétaires souhaitant mettre un point à l'ordre du jour sont invités à le faire en le communiquant au syndic avant le 31-08-2018.
- Mme LICOPE signale qu'elle a aussi de l'humidité sur le mur du fond de son garage 18.
- M. LEROY se plaint des vibrations générées par les bus de la STIB : le syndic enverra un courrier recommandé à la STIB pour faire part de l'inquiétude des copropriétaires par rapport aux dégâts qu'elles pourraient causer et par rapport à la stabilité de l'immeuble. Le plafonnage d'un plafond est déjà tombé dans le living D5D sans autre explication ni cause constatée (pas de fuite, présente ou passée) que ces vibrations. Le syndic enverra un courrier recommandé à la STIB et à la Région
- Demander à DE KEYSER de nettoyer les poubelles et les locaux poubelles.
- Désherbage des toits des garages à faire.
- Arbres dont les branches dépassent et s'appuient sur les garages à élaguer.
- Feu rouge de la porte de garage ne fonctionne pas.
- Certaines portes d'ascenseurs claquent très fort : à faire régler ou à remplacer.
- Manque de pression eau froide dans colonne cuisines droite DEAUVILLE.

12. Lecture du procès-verbal des décisions, établi en séance, et signature de ce procès-verbal par le Président de l'assemblée générale, le syndic et les copropriétaires encore présents.

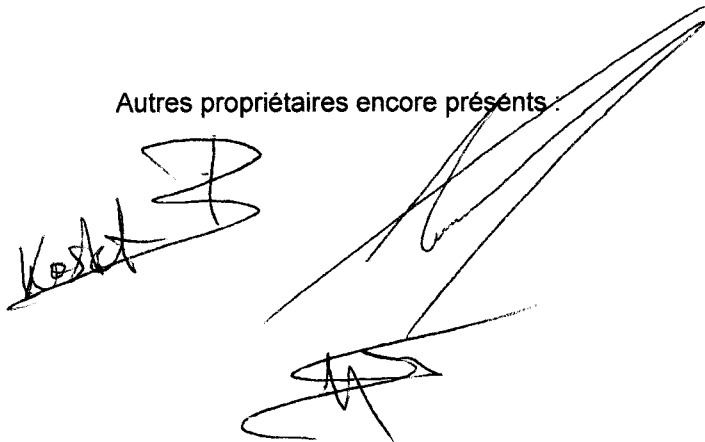


Président de la présente assemblée générale.



Hembersin Marc, pour AGServim-H, syndic.

Autres propriétaires encore présents :



Contestation éventuelle d'une décision de l'assemblée générale : en application de l'article 577-9 § 2, "Tout propriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu."



ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE
Provisions mensuelles charges et fonds de réserve
2017 -2018

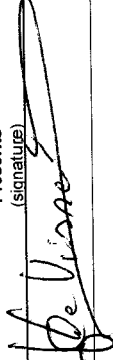
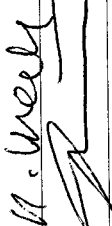



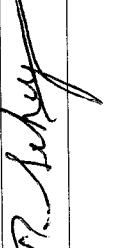
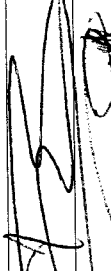

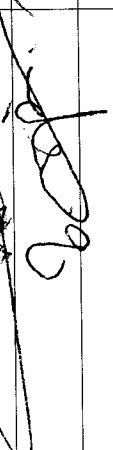
Syndic : AGServim-H sprl

Lot	Copropriétaire	Quotités	Provisions mensuelles charges courantes	Appels mensuels fonds de réserve	Appels mensuels fonds de roulement	Provisions mensuelles totales
T6	JANSSENS de VAREBEKE	89	274,12	34,12	0,00	308,24
T5 + g19	BORREGO	89	274,12	34,12	0,00	308,24
T4G + g09	KINNEAR	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T4D	MARTIN - VAN BOOM	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T3G + g05	de LIMELETTE	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T3D + g18	LICOPE	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T2G	MITACHE - DUMITRESCU	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T2D + g03	GRACIA	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T1G + g07	DOUXCHAMPS	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T1D + g08	ROELS	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T0G + g11 + g20	LOUIS	91	280,28	34,88	0,00	315,16
T0D	VAZZANO	35	107,80	13,42	0,00	121,22
TOTAL TOUQUET		1000	3080,00	383,33	0,00	3463,33
D6G + g01	Le ROY	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D6D + g02 + g13	DUBIMMO c/o M. DU BOIS	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D5G + g12	JELIC	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D5D	LEBEAU	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D4G + g17	MONNOYER	62	243,04	28,93	0,00	271,97
D4D + g15	SCHEYS	82	321,44	38,27	0,00	359,71
D3G + g16	VELEVA	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D3D	HACHEZ-NDORICIMPA	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D2G + g14	DEVISSCHER-LEROUX	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D2D + g10	D'HAYERE	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D1G + g06	RUMMENS	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D1D	KOSTET	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D0G	OSMANAJ	68	266,56	31,73	0,00	298,29
D0D + g21	KRIMECH	68	266,56	31,73	0,00	298,29
TOTAL DEAUVILLE		1000	3920,00	466,67	0,00	4386,67
L5G	FANNES - VAN IMPE	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L5D	HAUSMAN	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L4G	WILLEMART	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L4D	DEVOS - HAGHDAD	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L3G	PAEME	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L3D	PIRET	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L2G	CNUDDÉ JP & R indivision	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L2D	COPIN-ROUVROY	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L1G	RENSON	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L1D	JANSSENS Ph.-E.	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L0G	WILMET - New Business Generation	10	23,33	3,83	0,00	27,17
L0D	GEORGY	90	210,00	34,50	0,00	244,50
TOTAL LACOMBLE		1000	2333,33	383,33	0,00	2716,67
TOTAL provisions mensuelles		3000	9333,33	1233,33	0,00	10566,67
Vérification			9333,33	1233,33	0,00	10566,67

Totaux exercice écoulé		108702,40	14800,00		123502,40
BUDGET ANNUEL nouvel exercice	G	112000,00	14800,00	0,00	126800,00
	T		4600,00		
	D		5600,00		
	L		4600,00		

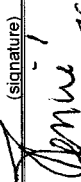





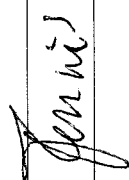






Provisions mensuelles adaptées à verser mensuellement à partir du 01/12/2017
au compte BE18 210-0647003-65 de ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE
après approbation de l'assemblée générale du 17/10/2017

ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE et garages : assemblée générale du 17-10-2017

NOM	Lot	Quot		Présents (signature)	Représenté par : (nom mandataire + signature)
		App	Gar		
DEVISSCHER-LEROUX	D2G + g14	72	1		
D'HAYERE	D2D + g10	72	1		
DUBIMMO c/o M. DU BOIS	D6D + g02 + g13	72	2		
HACHEZ-NDORICIMPA	D3D	72	0		
JELIC	D5G + g12	72	1		
KOSTET	D1D	72	0		KOSTET Bilal Kostet
KRIMECH	D0D + g21	68	1		
Le ROY	D6G + g01	72	1		
LEBEAU	D5D	72	0		
OSMANAJ	D0G	68	0		
RUMMENS	D1G + g06	72	1		
SCHEYS	D4D + g15	82	1		
MONNOYER	D4G + g17	62	1		
VELEVA	D3G + g16	72	1		
CNUUDE JP & R indivision	L2G	85	0		
COPIN-ROUVROY	L2D	95	0		
DEVOS - HAGHDAD	L4D	95	0		



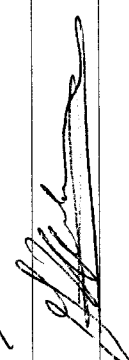
ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE et garages : assemblée générale du 17-10-2017

Syndic : AGServim-H

NOM	Lot	Quot App	Gar	Présents (signature)	Représenté par : (nom mandataire + signature)
FANNES - VAN IMPE	L5G	85	0		
GEORGY	L0D	90	0		
HAUSMAN	L5D	95	0		
JANSSENS Ph.-E.	L1D	95	0		→
PAEME	L3G	85	0		
PIRET	L3D	95	0		
RENSON	L1G	85	0		
WILLEMART	L4G	85	0		
WILMET - New Business Gen	LOG	10	0		
BORREGO	T5 + g19	89	1		
de LIMELETTE	T3G + g05	87	1		
DOUXCHAMPS	T1G + g07	87	1		
GRACIA	T2D + g03	87	1		
JANSSENS de VAREBEKE	T6	89	0		
LICOPE	T3D + g18	87	1		
LOUIS	T0G + g11 + g20	91	2		
MARTIN - VAN BOOM	T4D	87	0		

ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE et garages : assemblée générale du 17-10-2017

Syndic : AGServim-H

NOM	Lot	Quot		Présents (signature)	Représenté par : (nom mandataire + signature)
		App	Gar		
MITACHE - DUMITRESCU	T2G	87	0		
ROELS	T1D + g08	87	1		
RONDAO ALFACE	T4G + g09	87	1		
VAZZANO	T0D	35	0		
HEMBERSIN - BEELAERT	g04	0	1		
		3000	21		

Résidences TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE & Garages - Quorums & votes lors de l'Assemblée Générale du 17-10-2017

Lot	Copropriétaire	Représenté par	Prés ou représ			Général			Touquet + Deauville			Touquet			Deauville			Lacomble			Garages		
			Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R
D2G + g14	D g	DEVISSCHER-LEROUX	1	72	1	72	72	1	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	1	1	1
D2D + g10	D g	D'HAYERE		72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	1	0	0
D6B + g02 + g13	D g	DUBIMMO s/m DU BOIS		72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	2	0	0
D3D	D g	HACHEZ-NDORCIMPA	1	72	1	72	72	1	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	0	0	0
D5G + g12	D g	JELIC	1	72	1	72	72	1	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	1	1	1
D1D	D g	KOSTET	1	72	1	72	72	1	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	0	0	0
D0D + g21	D g	KRIMECH	1	68	1	68	68	1	68	1	68	0	0	0	68	1	68	0	0	0	1	1	1
D6G + g01	D g	Le ROY	1	72	1	72	72	1	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	1	1	1
D5D	D g	LEBEAU	1	72	1	72	72	1	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	0	0	0
D4G + g17	D g	MONNOYER		62	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	1	0	0
D0G	D g	OSMANAJ		68	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0
D1G + g06	D g	RUMMENS		72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	1	0	0
D4D + g15	D g	SCHEYS	1	82	1	82	82	1	82	1	82	0	0	0	82	1	82	0	0	0	1	1	1
D3G + g16	D g	VELEVA	1	72	1	72	72	1	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	1	1	1
L2G	L	GNUDE JP & R Indivision	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	0	0
L2D	L	COPIN-ROUVROY	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0
L4D	L	DEVOS - HAGHDAD		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	0	0
L5G	L	FANNES - VAN IMPE	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	0	0
L0D	L	GEORGY	1	90	1	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	1	90	0	0	0
L5D	L	HAUSMAN	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0
L1D	L	JANSSENS Ph.-E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0
L3G	L	PAEME	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	0	0
L3D	L	PIRET		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	0	0
L1G	L	RENSON	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	0	0
L4G	L	WILLEWART	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	0	0
L0G	L	WILMET - New Business Gen		10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
T5 + g19	T g	BORREGO	1	89	1	89	89	1	89	89	1	89	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
T3G + g05	T g	de LIELETTE		87	0	0	87	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
T1G + g07	T g	DOUXCHAMPS	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
T2D + g03	T g	GRACIA	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
T6	T g	JANSSENS de VAREBEKE	1	89	1	89	89	1	89	89	1	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3D + g18	T g	LICOPE	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
T0G + g11 + g20	T g	LOUIS		91	0	0	91	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
T4D	T g	MARTIN - VAN BOOM		87	0	0	87	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2G	T g	MITACHE - DUMITRESCU	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1D + g08	T g	ROELS		87	0	0	87	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
T4G + g09	T g	RONDAO ALFACE	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
T0D	T g	VAZZANO		35	0	0	35	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g04	G g	HEMBERSIN - BEELAERT	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
39		Totaux présents ou représentés	26	3000	26	2067	2000	16	1267	1000	7	613	1000	9	654	1000	9	800	21	12	12	12	12
		Nbre tableaux de copropriétaires		39			26			12			14			12		19					
		Quorum requis en %																					
		Votes requis en %																					
		Votes émis (hors abstentions)																					
		Votes OUI																					
		Votes NON																					
		Quorum requis en nombre		20	1500			14	1000		7	500		8	500		7	500		10	11		
		Résultats en %		67	69				83		58	61		64	65		75	80		83	57		
		Décision		OK	OK			OK	OK		OK	OK		OK	OK		OK	OK		OK	OK		

Votes : 1 = OUI, 0 = NON et "blanc" = abstention

Lot	Copropriétaire	Représenté par	Prés ou réprés
D26+ g14	D g DEVISSCHER-LEROUX		1
D20+ g10	D g DHAYERE		
D60+ g02+ g13	D g DUBIMMO o/o M. DU BOIS		1
D3D	D g HACHEZ-NDORICIMPA		1
D56+ g12	D g JEJIC		1
D1D	D g KOSTET		1
D00+ g21	D g KRMECH		1
D66+ g01	D g Le ROY		1
D5D	D g LEBEAU		1
D46+ g17	D g MONNOYER		1
D0G	D g OSMANAJ		1
D1G+ g06	D g RUMMENS		1
D4D+ g15	D g SCHEYS		1
D3G+ g16	D g VELEVA		1
L2G	L CNUDE JP & R indivision		1
L2D	L COPIN-ROUYROY		1
L4D	L DEVOS - HAGHAD		1
L5G	L FANNES - VAN IMPE		1
L0D	L GEORGY		1
L5D	L HAUSMAN		1
L1D	L JANSSENS Ph. E.	PAEME	1
L3G	L PAEME		1
L3D	L PIRET		1
L1G	L RENSON	FANNES - VAN IMPE	1
L4G	L WILLEMART		1
L0G	L WILMET - New Business Gen		1
T3+ g19	T g BORREGO		1
T3G+g05	T g de LIMELETTE		1
T1G+ g07	T g DOUXCHAMPS		1
T2D+ g03	T g GRACIA		1
T6	T JANSSENS de VAREBEKE		1
T3D+ g18	T g LICOPE		1
T0G+g11+g20	T g LOUIS		1
T4D	T MARTIN - VAN BOOM		1
T2G	T MITACHE - DUMITRESCU		1
T1D+ g08	T g ROELS		1
T4G+ g09	T g RONDAO ALFACE		1
T0D	T VAZZANO		1
g04	G g HEMBERSIN - BEELAERT		1
39	Totaux présents ou représentés		26
	Nbre tntaux de copropriétaires		
	Quorum requis en %		
	Votes émis (hors abstentions)		
	Votes OUI		
	Votes NON		
	Quorum requis en nombre		
	Résultats en %		

Votes : 1 = OUI, 0 = NON et "blanc" = abstention