

**Association des Copropriétaires  
LE TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE**

Av. du Diamant, 175 - 181 et Av. Adolphe Lacomblé, 27  
1030 Bruxelles  
N° BCE : BE 0646 788 884

Syndic : **AGServim-H sprl**

**Assemblée générale du  
18-10-2016**

**Procès-verbal**

1. Signature de la liste de présences, vérification des procurations, des droits de vote et du double quorum de présences (au moins la moitié des quotités et plus de la moitié des copropriétaires) ou du simple quorum (plus des 3/4) des quotités.

Il est procédé à la signature de la liste de présences et à la vérification des procurations (voir liste des signatures, pour présences et représentations, annexée au présent procès-verbal).

Le tableau des votes reprenant nominativement tous les copropriétaires et leurs votes est annexé au présent procès-verbal pour en faire partie intégrante.

Vérification du quorum légal.

COPROPRIETE :	24	copropriétaires sur	38	représentant	1955	quotités sur	3000	soit	65 %.
TOUQUET :	6	copropriétaires sur	12	représentant	524	quotités sur	1000	soit	52 %.
DEAUVILLE :	10	copropriétaires sur	14	représentant	716	quotités sur	1000	soit	72 %.
TOU + DEAU :	16	copropriétaires sur	26	représentant	1240	quotités sur	2000	soit	62 %.
LACOMBLE :	10	copropriétaires sur	13	représentant	716	quotités sur	1000	soit	72 %.
Garages	14	copropriétaires sur	19	représentant	14	quotités sur	21	soit	67 %.

Le double quorum légal étant atteint pour la copropriété dans son ensemble, l'assemblée générale est valablement constituée.

Les quorums de chacune des entités composant la copropriété sont donnés à titre informatif, mais ne doivent pas être individuellement atteints pour chacune d'entre elles..

2. Nomination du Président et du Secrétaire de la présente assemblée générale.

Est nommé comme Président de la présente assemblée générale : M. JELIC.

Est nommé comme secrétaire de la présente assemblée générale : le syndic, Marc HEMBERSIN.

3. Rapport du Conseil de copropriété et / ou du syndic sur l'exercice écoulé.

Le syndic fait rapport des principaux travaux effectués, hors entretien courant, à savoir :

- Dossier permis d'environnement pour les garages et les deux chaufferies : le rapport d'étude de reconnaissance du sol réalisée par l'organisme agréé SGS a été reçu et transmis à l'IBGE. Le rapport n'indique aucun dépassement de seuils de pollution dans le sol de la parcelle.
- Les nouveaux répartiteurs de chaleurs et compteurs d'eau radiofréquence ont été installés en juin 2016. Désormais, il ne sera plus nécessaire d'accéder aux appartements pour les relevés.
- Sinistre suite à fuite sur évacuation salle de bain T3D / LICOPE avec dégâts au T2D / GRACIA et D2G / DEVISSCHER : dossier clôturé, les indemnités ont été perçues et réparties.
- Sinistre suite aux fuites sur vannes des compteurs d'eau de l'appartement D3G / VELEVA : dossier clôturé, l'indemnité a été payée.
- Dossier sinistre T3G / de LIMELETTE : dossier assurance à activer.
- Ravalement de la façade TD : le morceau de corniche à finaliser, avec accès requis via l'appartement T5, a finalement été fait début 2016.
- Le contrat avec ELECTRABEL pour la fourniture de l'électricité des communs a été renégocié, comme chaque année, et une réduction additionnelle de 3% par rapport à la réduction standard a été obtenue.
- La cage d'escalier du LACOMBLE a été repeinte début juillet 2015.
- Les portes extérieures TOUQUET et DEAUVILLE, qui ont souffert durant les travaux de ravalement de façade TD, ont été repeintes en profitant de la présence sur place du peintre lors de la peinture de la cage d'escalier du LACOMBLE.
- Le renouvellement de l'étanchéité de la toiture du LACOMBLE, avec pose d'une isolation thermique a été terminé début octobre 2015.
- L'échéance pour la mise en conformité des ascenseurs est maintenue au 31-12-2016 : des devis doivent encore être obtenus.

- La procédure de recouvrement à l'encontre de M. OSMANAJ de récupérer les 17.257,93 € d'arriérés augmentés des intérêts judiciaires et dépens de 1034,01 €. Les frais d'huissier de 1871,69 € ont aussi été portés en charges privatives à M. OSMANAJ. Ce dernier ne paie toutefois toujours pas de provisions mensuelles de charges. Son solde 2015-2016 s'élève 3.388,06 €. S'il ne le paie pas à l'échéance du 30-11-2016, une nouvelle procédure sera immédiatement entamée.
  - Une procédure sera aussi entamée à l'encontre de M. WILMET / New Business Generation s'il ne paie pas son solde de 4.064,44 € pour le 30-11-2016.
  - L'indivision CNUUDE a complètement apuré ses arriérés.
4. Rapport de vérification des comptes: approbation des comptes et de la répartition des charges de l'exercice 2015-2016, ainsi que du bilan au 31-05-2016 (QV = 50%).  
 Les comptes ont été vérifiés par le commissaire aux comptes, M. POUPE, voir son rapport en annexe. Aucune anomalie n'y a été détectée. Il est donc proposé d'approuver les comptes.  
 La proposition reçoit l'accord de 1955 quotités sur 1955, soit 100% des votes émis, et est donc acceptée. Il est aussi proposé d'apurer, par affectation au fonds de réserve, les soldes irrécupérables d'anciens copropriétaires : ANTHEUNIS pour 943,08 €, BUNTINX pour 4.830,06 €, HOFFMAN pour 437,36 € et SAUVEUR pour 352,21 €.  
 Une dernière tentative de recouvrement sera faite pour les dettes de BUNTINX et ANTHEUNIS.  
 La proposition reçoit l'accord de 1955 quotités sur 1955, soit 100% des votes émis, et est donc acceptée.
5. Décharge au syndic pour l'exercice 2015-2016 (QV = 50%).  
 Il est proposé de donner décharge au syndic pour sa gestion de l'exercice écoulé.  
 La proposition reçoit l'accord de 1868 quotités sur 1955, soit 96% des votes émis, et est donc acceptée.
6. Nominations
- 6.1. Reconduction du mandat du syndic AGServim-H sprl, représentée par son gérant Marc Hembersin, jusqu'à l'assemblée générale statutaire 2017 (QV = 50%).  
 La proposition reçoit l'accord de 1773 quotités sur 1955, soit 91%, et est donc acceptée.
- 6.2. Election du Conseil de copropriété : non démissionnaires et rééligibles M. JELIC, Mme LEBEAU, Mme GRACIA, Mme ROELS et M. HAUSMAN.(QV = 50%).
- 6.2.1. M. JELIC renonce à sa fonction au sein de conseil de copropriété. M. KRIMECH accepte de poser sa candidature et reçoit la faveur de 1955 quotités sur 1955, soit 100%.
- 6.2.2. Mme LEBEAU reçoit la faveur de 1955 quotités sur 1955, soit 100%.
- 6.2.3. Mme ROELS pose sa candidature et reçoit la faveur de 1955 quotités sur 1955, soit 100%.
- 6.2.4. Mme GRACIA reçoit la faveur de 1955 quotités sur 1955, soit 100%.
- 6.2.5. M. HAUSMAN reçoit la faveur de 1955 quotités sur 1955, soit 100%.
- Le Conseil de copropriété se compose donc de M. KRIMECH (D), Mme LEBEAU (D), Mme ROELS (Gar), Mme GRACIA (T) et M. HAUSMAN (L).
- 6.3. Nomination du commissaire aux comptes (QV = 50%).  
 M. POUPE est démissionnaire, car il va vendre l'appartement suite au décès de sa belle-mère Mme KINNEAR.  
 M. KOSTET accepte de poser sa candidature comme commissaire aux comptes.  
 La proposition reçoit l'accord de 1955 quotités sur 1955, soit 100% des votes émis, et est donc acceptée.
7. Alimentation des fonds de réserve (QV = 50%).  
 Au 31-05-2015, le fonds de réserve TOUQUET-DEAUVILLE s'élève à 52.450,20 €, il est proposé de continuer à alimenter ce fonds de réserve à raison de 10.200 € par an.  
 Au 31-05-2015, le fonds de réserve LACOMBLE s'élevait à 38.796,72 €, Il est proposé de continuer à l'alimenter à raison de 4.600 € par an.  
 La proposition reçoit l'accord de 1955 quotités sur 1955, soit 100% des votes émis et est donc acceptée.
8. Budget 2016-2017 pour les charges courantes et provisions mensuelles (QV = 50%).  
 Sur base des dépenses 2015-2016, le budget de charges courantes proposé pour 2016-2017 est de 112.000,00 €, inchangé par rapport au budget de charges courantes de l'exercice précédent.  
 La proposition reçoit l'accord de 1955 quotités sur 1955, soit 100 % des votes émis, et est donc acceptée.  
 Les provisions mensuelles sont reprises dans le tableau du budget annuel et des provisions mensuelles annexé au présent procès-verbal.

Il est rappelé que les provisions de charges doivent impérativement être payées mensuellement et que des intérêts de retard seront comptés si ce n'est pas le cas et qu'au terme de l'exercice les provisions dues n'ont pas été complètement payées.

9. Rapport d'évaluation des contrats de fourniture et services - Q=50%.

- Fortis AG : assurances immeubles;
- FIACRES / Fr. Mignon : courtier assurance;
- DE KEYSER : nettoyage des communs;
- HYDROBRU : fourniture eau de ville;
- Electabel Customer Solution : électricité des communs et ascenseurs;
- CALPAM : mazout de chauffage;
- Chauffage MARC : entretien chauffage;
- TECHEM-CALORIBEL : relevé des répartiteurs de chaleur et des compteurs d'eau;
- SCHINDLER : entretien ascenseur;
- AIB-Vinçotte : contrôle périodique ascenseurs;
- LE CHIMISTE : entretien extincteurs;
- APRE : entretien adoucisseurs;

Contrat SCHINDLER à résilier, si le choix se porte sur un autre prestataire pour la modernisation.

La proposition de laisser ces contrats inchangés est approuvée à l'unanimité.

10. Hydrofuge sur façade arrière TOUQUET-DEAUVILLE - Q=75%.

Conformément à la demande de l'assemblée générale 2015, un devis a été obtenu pour hydrofuger la façade arrière de TOUQUET-DEAUVILLE.

Le devis de BBI s'élève à 26.097,50 € TVAC.

Si l'assemblée générale se prononce en faveur de ce travail avec ce montant comme budget maximum, au moins deux autres devis seront demandés et le devis le moins élevé choisi pour passer commande, à travail et objectifs de qualité égaux.


Les travaux seraient réalisés au printemps 2018.

La proposition reçoit l'accord de 1153 quotités sur 1240, soit 93 % des votes émis, et est donc acceptée.

11. Réponses aux questions et divers (sans vote)

- Prochaine assemblée générale statutaire : 3ème mardi d'octobre = 17-10-2017 à 19 :30. Les copropriétaires souhaitant mettre un point à l'ordre du jour sont invités à le faire en le communiquant au syndic avant le 31-08-2017.
- Grille d'aération chaufferie à remplacer.
- Nuisances liées à l'insalubrité de l'appartement : les voisins qui subissent des nuisances doivent absolument porter plainte à la police.
- Extincteur du dernier étage au LACOMBLE a été arraché du mur à refixer.
- Demander à DE KEYSER de nettoyer les poubelles.
- Demander à DE KEYSER de nettoyer les rigoles et avaloirs de la cour des garages.
- Demander à DE KEYSER de nettoyer les pieds de façade et les trottoirs.
- Mise en ordre des plaquettes nominatives des sonnettes à faire.
- M. CNUDE signale que les fixations des dalles de parement de la façade sont corrodées.
- Humidité et infiltrations d'eau quand il pleut au plafond du local poubelles DEAUVILLE.
- Rampes d'escalier détachées au DEAUVILLE.
- Ferme-porte de la porte d'entrée du DEAUVILLE à régler.
- Les feux-ouverts peuvent-ils être utilisés ? Certains propriétaires semblent dire qu'il y a eu une décision d'AG pour interdire l'utilisation. D'autres disent utiliser très occasionnellement leur feu-ouvert. Le syndic vérifiera s'il retrouve quelque chose à ce sujet dans les PV d'AG.

12. Lecture du procès-verbal des décisions, établi en séance, et signature de ce procès-verbal par le Président de l'assemblée générale, le syndic et les copropriétaires encore présents.



Président de la présente assemblée générale.



Hembersin Marc, pour AGServim-H, syndic.

Autres propriétaires encore présents :

Contestation éventuelle d'une décision de l'assemblée générale : en application de l'article 577-9 § 2, *"Tout propriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu."*



## Rapport de vérification

### Copropriété Touquet-Deauville-Lacomblé

#### Exercice 2015-2016

Après vérification des comptes de l'exercice 2015-2016, arrêtés au 31/05/2016, et de leurs pièces justificatives (facturier, comptes bancaires, comptes de charges et bilan) je conclus à la sincérité et régularité de ceux-ci.

Je complète ce rapport par une analyse comparative des bilans, des charges ainsi qu'un détail des factures à payer et un état des copropriétaires débiteurs.

#### Commentaires sur le bilan

Double assainissement à la fin de l'exercice.

D'une part, par accroissement substantiel des liquidités suite à la récupération de 30.000€ auprès de deux propriétaires débiteurs (voir annexe).

D'autre part, par le second relèvement du fonds de roulement porté à présent à 45.000 €

A présent, il serait peut-être judicieux de procéder à l'amortissement des quelques dossiers irrécouvrables pour un montant de 6.000 €

De plus une attention particulière devrait être portée au compte inactif du copropriétaire Wilmet.

#### Commentaires sur charges

En dehors des légères fluctuations inévitables, l'exercice se clôture sur un montant des charges inférieures à celles de 2012-2013.

La presque totalité des rubriques de dépenses est en ligne ou largement inférieure comparé à l'exercice précédent, en l'absence de nouveaux travaux (non provisionnés) et/ou de travaux de réparation.

Seule exception, les frais liés au dossier « Etat du sol » qui semble être à présent clos.

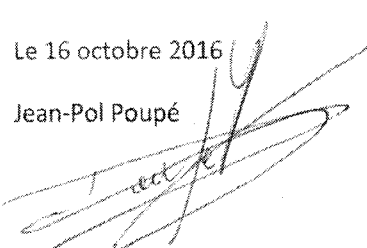
#### Commentaire personnel

En raison du décès de ma belle-mère, Margaret Kinnear, le 25 mai de cette année et la vente de son appartement, je ne peux plus proposer la reconduction de ma fonction de commissaire aux comptes à laquelle je renonce dès à présent.

Je vous remercie de la confiance que vous m'avez témoignée ces quatre dernières années.

Le 16 octobre 2016

Jean-Pol Poupé



**ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE**  
**Provisions mensuelles charges et fonds de réserve**  
**2016 -2017**

Syndic : AGServim-H sprl

Lot	Copropriétaire	Quotités	Provisions mensuelles charges courantes	Appels mensuels fonds de réserve	Appels mensuels fonds de roulement	Provisions mensuelles totales
T6	JANSSENS de VAREBEKE	89	274,12	34,12	0,00	308,24
T5 + g19	BORREGO	89	274,12	34,12	0,00	308,24
T4G + g09	KINNEAR	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T4D	MARTIN - VAN BOOM	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T3G +g05	de LIMELETTE	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T3D + g18	LICOPE	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T2G + g04	HEMBERSIN - BEELAERT	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T2D + g03	GRACIA	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T1G + g07	DOUXCHAMPS	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T1D + g08	ROELS	87	267,96	33,35	0,00	301,31
T0G + g11 + g20	LOUIS	91	280,28	34,88	0,00	315,16
T0D	VAZZANO	35	107,80	13,42	0,00	121,22
<b>TOTAL TOUQUET</b>		<b>1000</b>	<b>3080,00</b>	<b>383,33</b>	<b>0,00</b>	<b>3463,33</b>
D6G + g01	Le ROY	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D6D + g02 +g13	DUBIMMO c/o M. DU BOIS	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D5G + g12	JELIC	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D5D	LEBEAU	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D4G + g17	MONNOYER	62	243,04	28,93	0,00	271,97
D4D + g15	SCHEYS	82	321,44	38,27	0,00	359,71
D3G + g16	VELEVA	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D3D	HACHEZ-NDORICIMPA	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D2G + g14	DEVISSCHER-LEROUX	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D2D + g10	D'HAYERE	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D1G + g06	RUMMENS	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D1D	KOSTET	72	282,24	33,60	0,00	315,84
D0G	OSMANAJ	68	266,56	31,73	0,00	298,29
D0D + g21	KRIMECH	68	266,56	31,73	0,00	298,29
<b>TOTAL DEAUVILLE</b>		<b>1000</b>	<b>3920,00</b>	<b>466,67</b>	<b>0,00</b>	<b>4386,67</b>
L5G	FANNES - VAN IMPE	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L5D	HAUSMAN	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L4G	WILLEMART	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L4D	DEVOS - HAGHDAD	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L3G	PAEME	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L3D	PIRET	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L2G	CNUDDÉ JP & R indivision	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L2D	COPIN-ROUVROY	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L1G	RENSON	85	198,33	32,58	0,00	230,92
L1D	JANSSENS Ph.-E.	95	221,67	36,42	0,00	258,08
L0G	WILMET - New Business Generation	10	23,33	3,83	0,00	27,17
L0D	GEORGY	90	210,00	34,50	0,00	244,50
<b>TOTAL LACOMBLE</b>		<b>1000</b>	<b>2333,33</b>	<b>383,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2716,67</b>
<b>TOTAL provisions mensuelles</b>		<b>3000</b>	<b>9333,33</b>	<b>1233,33</b>	<b>0,00</b>	<b>10566,67</b>

Vérification

9333,33

1233,33

0,00

10566,67

Totaux exercice écoulé

125283,38

14800,00

140083,38

**BUDGET ANNUEL nouvel exercice**

**G**

**112000,00**

**14800,00**

**0,00**

**126800,00**

**T**

**4600,00**

**D**

**5600,00**

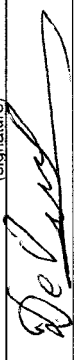

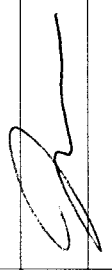
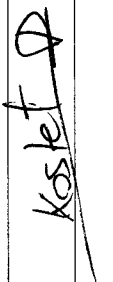


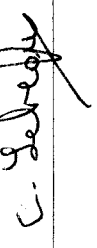
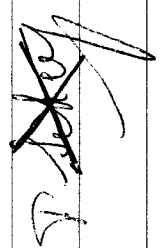
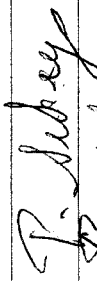
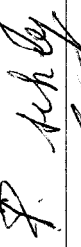



**L**

**4600,00**

Provisions mensuelles adaptées à verser mensuellement à partir du 01/12/2016  
au compte BE18 210-0647003-65 de ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE  
après approbation de l'assemblée générale et à partir du 18/10/2016


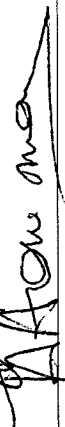

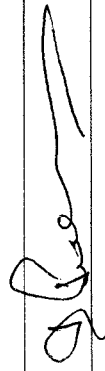


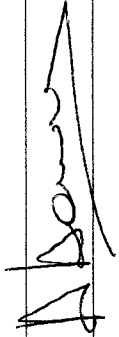



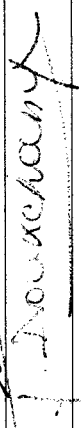



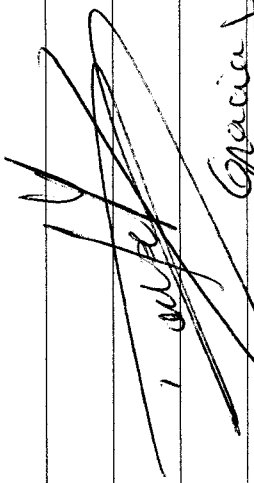

## ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE et garages : assemblée générale du 18-10-2016

Syndic : AGServim-H

NOM	Lot	App	Quot	Gar	Présents (signature)	Représenté par : (nom mandataire + signature)
DEVISSCHER-LEROUX	D2G + g14	72	1			
D'HAYERE	D2D + g10	72	1			
DUBIMMO c/o M. DU BOIS	D6D + g02 + g13	72	2			
HACHEZ-NDORICIMPA	D3D	72	0			
JELIC	D5G + g12	72	1			
KOSTET	D1D	72	0			
KRIMECH	D0D + g21	68	1			
Le ROY	D6G + g01	72	1			
LEBEAU	D5D	72	0			
OSMANAJ	D0G	68	0			
RUMMENS	D1G + g06	72	1			
SCHEYS	D4D + g15	82	1			
MONNOYER	D4G + g17	62	1			
VELEVA	D3G + g16	72	1			
CNUUDE JP & R indivision	L2G	85	0			
COPIN-ROUVROY	L2D	95	0			
DEVOS - HAGHDAD	L4D	95	0			

ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE et garages : assemblée générale du 18-10-2016

Syndic : AGServim-H

NOM	Lot	Quot		Présents (signature)	Représenté par : (nom mandataire + signature)
		App	Gar		
FANNES - VAN IMPE	L5G	85	0		
GEORGY	L0D	90	0		
HAUSMAN	L5D	95	0		
JANSSENS Ph.-E.	L1D	95	0		
PAEME	L3G	85	0		
PIRET	L3D	95	0		
RENSON	L1G	85	0		
WILLEMART	L4G	85	0		
WILMET - New Business Gen	L0G	10	0		
BORREGO	T5 + g19	89	1		
de LIMELETTE	T3G + g05	87	1		
DOUXCHAMPS	T1G + g07	87	1		
GRACIA	T2D + g03	87	1		
HEMBERSIN - BEELAERT	T2G + g04	87	1		
JANSSENS de VAREBEKE	T6	89	0		
KINNEAR	T4G + g09	87	1		
LICOPE	T3D + g18	87	1		



ACP TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE et garages : assemblée générale du 18-10-2016

Syndic : AGServim-H

NOM	Lot	Quot		Présents (signature)	Représenté par : (nom mandataire + signature)
		App	Gar		
LOUIS	T0G + g11 + g20	91	2		
MARTIN - VAN BOOM	T40	87	0		
ROELS	T1D + g08	87	1		
VAZZANO	T00	35	0		
		3000	21		

Résidences TOUQUET -DEAUVILLE - LACOMBLE & Garages - Quartiers & votes lors de l'Assemblée Générale du 18-10-2016

Lot	Coproprétaire	Représenté par	Prés ou Loyers		Général		Touquet + Deauville		Touquet	Deauville	Lacomble		Garages	
			Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R
D26 • r14	D	DEVESCHER-LEPOUX	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D2D • r10	D	DHAYERE	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D80 • r02 • r13	D	DUBIMMO gn V. DU BOIS	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	2	0
D3D	D	HACHEZ-NODRICIMPA	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0
D56 • r12	D	JELIC	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D1D	D	KOSTET	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	0	0
D0D • r21	D	KRMECH	1	68	1	68	1	68	0	0	0	0	1	1
D96 • r01	D	La ROY	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D5D	D	LEBEAU	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D46 • r17	D	MONNOTER	1	62	1	62	1	62	0	0	0	0	1	1
D0G	D	ROUMERIS	1	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D16 • r06	D	SCHEYS	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0
D0 • r13	D	SCHEYS	1	82	1	82	1	82	0	0	0	0	1	1
D3G • r18	D	MELEVA	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
L2G	L	CLAUDE JP & F. nicholson	1	85	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0
L3D	L	COPIN-ROUVROY	95	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0
L4D	L	DEVOS - HAGUAD	1	95	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0
L5G	L	FANNES - VANIMPE	85	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0
L0D	L	GEORGY	1	90	1	90	0	0	0	0	90	1	90	0
L5D	L	HAUSMAN	1	95	1	95	0	0	0	0	95	1	95	0
L1G	L	JANSENS Ph.E	1	95	1	95	0	0	0	0	95	1	95	0
L3G	L	PAEME	1	85	1	85	0	0	0	0	85	1	85	0
L3D	L	FRET	95	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0
L1G	L	RENSON	1	85	1	85	0	0	0	0	85	1	85	0
L4G	L	WALLEMART	1	85	1	85	0	0	0	0	85	1	85	0
L0G	L	WALMET - New Business Ccm	1	10	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
T5 • r19	T	BORREGO	1	89	1	89	0	0	0	0	89	1	89	0
T3G • r05	T	de LIMELETTE	1	87	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0
T1G • r07	T	DOUXCHAMPS	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T2D • r03	T	GRACIA	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T2G • r04	T	HEMBERSIN - BELAERT	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T8	T	JANSENS de VAREEKE	1	89	0	0	0	0	0	0	89	0	0	0
T4G • r09	T	KINNEAR	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T3D • r18	T	LICOPE	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T0G • r11 • r20	T	LOUIS	1	87	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0
T4D	T	MARTIN - VAN BOOM	87	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0
T1D • r28	T	ROELS	87	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0
T0D	T	VAZZANO	35	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0
Total			3000	24	1955	2000	18	1240	1000	8	715	21	14	14
38	Nbre totaux de copropriétaires		26	12		14	13		19		19		19	
	Nbre totaux de copropriétaires		38											
	Quantum requis en %													
	Votes émis (hors abstentions)													
	Votes OUI													
	Votes NON													
	Quantum requis en nombre		20	1500		14	1000		7	500		7	500	
	Résultat en %		63	65		82	82		50	52		62	72	
	Décision		OK	OK		OK	OK		NOK	OK		OK	OK	

Votes : 1 = OUI, 0 = NON et "blanc" = abstention

Lot	Coproprétaire	Représenté par	Prés ou Loyers		Général		Touquet + Deauville		Touquet	Deauville	Lacomble		Garages	
			Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R
D26 • r14	D	DEVESCHER-LEPOUX	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D2D • r10	D	DHAYERE	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D80 • r02 • r13	D	DUBIMMO gn V. DU BOIS	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	2	0
D3D	D	HACHEZ-NODRICIMPA	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0
D56 • r12	D	JELIC	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D1D	D	KOSTET	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	0	0
D0D • r21	D	KRMECH	1	68	1	68	1	68	0	0	0	0	1	1
D96 • r01	D	La ROY	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D5D	D	LEBEAU	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D46 • r17	D	MONNOTER	1	62	1	62	1	62	0	0	0	0	1	1
D0G	D	ROUMERIS	1	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D16 • r06	D	SCHEYS	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0
D0 • r13	D	SCHEYS	1	82	1	82	1	82	0	0	0	0	1	1
D3G • r18	D	MELEVA	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
L2G	L	CLAUDE JP & F. nicholson	1	85	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0
L3D	L	COPIN-ROUVROY	95	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0
L4D	L	DEVOS - HAGUAD	1	95	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0
L5G	L	FANNES - VANIMPE	85	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0
L0D	L	GEORGY	1	90	1	90	0	0	0	0	90	1	90	0
L5D	L	HAUSMAN	1	95	1	95	0	0	0	0	95	1	95	0
L1G	L	JANSENS Ph.E	1	95	1	95	0	0	0	0	95	1	95	0
L3G	L	PAEME	1	85	1	85	0	0	0	0	85	1	85	0
L3D	L	FRET	95	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0
L1G	L	RENSON	1	85	1	85	0	0	0	0	85	1	85	0
L4G	L	WALLEMART	1	85	1	85	0	0	0	0	85	1	85	0
L0G	L	WALMET - New Business Ccm	1	10	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
T5 • r19	T	BORREGO	1	89	1	89	0	0	0	0	89	1	89	0
T3G • r05	T	de LIMELETTE	1	87	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0
T1G • r07	T	DOUXCHAMPS	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T2D • r03	T	GRACIA	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T2G • r04	T	HEMBERSIN - BELAERT	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T8	T	JANSENS de VAREEKE	1	89	0	0	0	0	0	0	89	0	0	0
T4G • r09	T	KINNEAR	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T3D • r18	T	LICOPE	1	87	1	87	1	87	1	87	0	0	1	1
T0G • r11 • r20	T	LOUIS	1	87	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0
T4D	T	MARTIN - VAN BOOM	87	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0
T1D • r28	T	ROELS	87	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0
T0D	T	VAZZANO	35	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0
Total			3000	24	1955	2000	18	1240	1000	8	715	21	14	14
38	Nbre totaux de copropriétaires		26	12		14	13		19		19		19	
	Nbre totaux de copropriétaires		38											
	Quantum requis en %													
	Votes émis (hors abstentions)													
	Votes OUI													
	Votes NON													
	Quantum requis en nombre		20	1500		14	1000		7	500		7	500	
	Résultat en %		63	65		82	82		50	52		62	72	
	Décision		OK	OK		OK	OK		NOK	OK		OK	OK	

Lot	Coproprétaire	Représenté par	Prés ou		Général		Touquet + Deauville		Touquet	Deauville	Lacomble		Garages	
			Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R	Quot.	P/R	Q/P/R
D26 • r14	D	DEVESCHER-LEPOUX	1	72	1	72	1	72	0	0	0	0	1	1
D2D • r10	D	DHAYERE	1	72	1	72	1	72	0	0				

## Résidences TOUQUET - DEAILLIE - IACOMBLE &amp; Garages - Quorums &amp; votes lors de l'Assemblée Générale du 18-10-2016

Lct		Représenté par	Prés ou absent	Général		Totaux • Desuivés		Totaux		Desuivés		Longévité		Gestes							
				Quot	P/R	Quot	P/R	Quot	P/R	Quot	P/R	Quot	P/R	Quot	P/R						
D	D	DEVSSO-HER-LOUX		72	1	72	72	1	72	0	0	72	0	0	1	1					
D	D	DTHA/ERE		72	1	72	72	1	72	0	0	72	0	0	2	0					
D	D	DUBMNO de M DU BOIS		72	0	0	72	0	0	0	0	72	0	0	0	0					
D	D	DACHZ-NDORICMIPA		72	0	0	72	0	0	0	0	72	0	0	1	1					
D	D	DJELC		72	1	72	72	1	72	0	0	72	0	0	0	0					
D	D	DOSTET		68	1	72	72	1	68	0	0	68	0	0	1	1					
D	D	Le ROY		72	1	72	72	1	72	0	0	72	0	0	1	1					
D	D	LEBEAU		72	1	72	72	1	72	0	0	72	0	0	0	0					
D	D	MONKOVER		68	0	0	68	0	0	0	0	68	0	0	0	0					
D	D	SCHMAY		72	0	0	72	0	0	0	0	72	0	0	0	0					
D	D	SCHMAY		72	1	72	72	1	72	0	0	72	0	0	1	1					
D	D	YEL EVA		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	1	85					
L	L	COPIN-ROUVROY		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
L	L	DEVOS - HAGHAD		85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	1	95					
L	L	FANNES - VAN IMPE		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	1	90					
L	L	GEORGY		90	1	90	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0					
L	L	HAUSMAN		95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	95	1	95					
L	L	JANSSENS PH-E		95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0					
L	L	PAELNE		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0					
L	L	PIRET		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0					
L	L	REINSON		95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0					
L	L	WALLEMART		95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0					
L	L	WALLET - New Business Gen		110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
T	T	BORREGO		89	1	89	89	1	89	0	0	89	0	0	1	1					
T	T	LA LMELETTE		87	0	0	87	0	0	0	0	87	0	0	1	1					
T	T	DOUXCHAMPS		87	1	87	87	1	87	0	0	87	0	0	0	0					
T	T	GRACIA		87	1	87	87	1	87	0	0	87	0	0	1	1					
T	T	HEMBERSIN-BELAERT		87	1	87	87	1	87	0	0	87	0	0	1	1					
T	T	JANSSENS de VAREBE		89	0	0	89	0	0	0	0	89	0	0	0	0					
T	T	LECOR		87	1	87	87	1	87	0	0	87	0	0	0	0					
T	T	LOUIS		91	0	0	91	0	0	0	0	91	0	0	2	0					
T	T	MARTIN - VAN BOOM		87	0	0	87	0	0	0	0	87	0	0	0	0					
T	T	ROELS		87	0	0	87	0	0	0	0	87	0	0	1	0					
T	T	VAZZANO		35	0	0	35	0	0	0	0	35	0	0	0	0					
38				3000	24	1955	2000	16	1240	1000	6	524	1000	10	716	1000	8	715	21	14	14
Nbre totaux de copropriétaires						26				12		14				13				19	
Quotient requis en %																					
Voies émis (hors attentions)																					
Voies OUI																					
Voies NON																					
Quotient requis en nombre								14		1000		7		500				7		500	
Résultats en %												50		52		62		72		74	
Réponses								OK		OK		OK		OK		OK		OK		OK	

Votes : 1 = OUI, 0 = NON et "blanc" = abstention



**Résidences TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE & Garages - Quorums & votes lors de l'Assemblée Générale du 18-10-2016**

Lot	Copropriétaire	Représenté par	Prés ou représ		Glacé		Touquet & Desvillers		Touquet		Desvillers		Lecoulon		Garnier		Jes Desvillers 1899
			Quot	P/R	Q	P/R	Quot	P/R	Quot	P/R	Quot	P/R	Quot	P/R	Quot	P/R	
D g D9G + g14 D2D + g10	D g DEVISSCHER-LEROUX	LEBEAU	1	72	1	72	72	1	72	0	0	72	1	72	0	1	1
D g D9D + g62 + g13	D g DIATHERE		72	1	72	72	1	72	0	0	0	0	72	1	72	0	1
D3D	D g DIRIMMO c/s M. DU BOIS		72	0	72	0	72	0	72	0	0	0	72	0	72	0	0
D9G + g12	D g HACHEZ-DORCIMA		72	0	72	0	72	0	72	0	0	0	72	0	72	0	0
D g D1D	D g JERIC		72	1	72	1	72	1	72	1	72	1	72	1	72	1	1
D g D9D + g21	D g KOSTET		68	1	68	1	68	1	68	1	68	1	68	1	68	1	1
D9G + g20	D g KRECH		72	1	72	72	1	72	72	1	72	72	1	72	72	1	1
D4G + g17	D g LEBEAU		72	1	72	72	1	72	72	1	72	72	1	72	72	1	1
D g D9G	D g MONNOYER		62	1	62	62	1	62	62	1	62	62	1	62	62	1	1
D g D9G	D g OSMANIA		68	0	68	0	68	0	68	0	68	0	68	0	68	0	0
D1G + g06	D g RUMMENS	72	0	72	0	72	0	72	0	72	0	72	0	72	0	0	
D4D + g15	D g SCHEYS	1	82	1	82	82	1	82	0	0	0	82	1	82	0	1	
D3G + g16	D g VELEVA	1	72	1	72	72	1	72	1	72	1	72	1	72	1	1	
L2G	L g CNUIDE JP & R INDISSON	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	
L2D	L g COPIN-ROUYROY	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	
L4D	L g DEVOS - HAGHDAD	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	
L5G	L g FANNES - VAN IMPE	1	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	
L0D	L g GEORGY	1	90	1	90	0	0	0	0	0	0	0	90	1	90	0	
L5D	L g HAUSMAN	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	
L1D	L g JANSSENS Ph-E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	
L3G	L g JANSSENS Ph-E	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	
L3D	L g PAEME	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	
L1G	L g PIRET	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	
L4G	L g REINSON	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	
L0G	L g WILHEMART	1	85	1	85	0	0	0	0	0	0	0	85	1	85	0	
T5 + g19	T g WILMET - New Business Gén	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	
T3G + g05	T g BORREGO	1	89	0	89	89	1	89	89	1	89	0	89	0	89	0	
T1G + g77	T g DE LIMELLEITE	1	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	
T0 + g93	T g DOUX-CHAMPS	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	87	1	87	87	1	
T2G + g4	T g HIGGINS	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	87	1	87	87	1	
T4G + g09	T g HUBERSEN-BEELAERT	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	87	1	87	87	1	
T3D + g18	T g JANSSENS de VAREBEKE	1	89	0	89	0	89	0	89	0	89	0	89	0	89	0	
T0G + g11 + g20	T g KINNEAR	1	87	1	87	87	1	87	87	1	87	87	1	87	87	1	
T4D	T g LUCOPE	1	91	0	91	0	91	0	91	0	91	0	91	0	91	0	
T1D + g08	T g MARTIN - VAN BOOM	1	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	
T0D	T g ROELS	1	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	87	0	
	T g VAZZANO	1	35	0	35	0	35	0	35	0	35	0	35	0	35	0	
38	Totaux présents ou représentés		24	3000	24	1855	2000	16	1240	1000	6	524	1000	10	718	1000	8
	Nbre tableaux de copropriétaires			38		26				12		14			19		
	Quorum requis en %																
	Votés émis (hors abstentions)																
	Votés OUI																
	Votés NON																
	Quorum requis en nombre		20	1500			14	1000		7	500		8	500		7	500
	Résultats en %		63	65			62	62		50	52		71	72		62	72
	Decision		OK	OK			OK	OK		NOK	OK		OK	OK		OK	OK
													</				

Votes : 1 = OUI, 0 = NON et "blanc" = abstention

Résidences TOUQUET - DEAUVILLE - LACOMBLE & Garages - Quorums & votes lors de l'Assemblée Générale du 18-10-2016

Lot	Copropriétaire	Représenté par	Pris ou réglés	Général			Touquet + Deauville			Touquet			Deauville			Lacomble			Garages			Voies garages / Z1
				Quot.	P/R	Q P/R	Quot.	P/R	Q P/R	Quot.	P/R	Q P/R	Quot.	P/R	Q P/R	Quot.	P/R	Q P/R	Quot.	P/R	Q P/R	
D25+g14	D	g DEVSSCHER/LEROUX	1	72	1	72	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	1	1	1	
D20+g10	D	g DYAXERE	1	72	0	0	72	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	2	0	0	
D40+g2+g13	D	g DURIMMO c/o M DU BOIS	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0	
D20	D	g HACHEZ/NDORICIMPA	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	1	1	1	
D56+g12	D	g JELIC	1	72	1	72	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	0	0	0	
D10	D	g KOSTET	1	72	1	72	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	0	0	0	
D20+g21	D	g KRIMECH	1	68	1	68	68	1	68	0	0	0	68	1	68	0	0	0	1	1	1	
D60+g01	D	g Le ROY	1	72	1	72	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	1	1	1	
D20	D	g LEBEAU	1	72	1	72	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	0	0	0	
D46+g17	D	g MONNOYER	1	62	1	62	62	1	62	0	0	0	62	1	62	0	0	0	1	1	1	
D03	D	g OSMANAL	68	0	0	68	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	
D16+g06	D	g RUMMENS	1	72	0	0	72	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	1	1	1	
D40+g15	D	g SCHEY'S	1	62	1	62	62	1	62	0	0	0	62	1	62	0	0	0	1	1	1	
D56+g16	D	g VELEVA	1	72	1	72	72	1	72	0	0	0	72	1	72	0	0	0	1	1	1	
L20	L	g CNILUDE JP & R Individuel	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L40	L	g COPIL/ROUROY	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g DEVOS - HACHAD	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g FANNES - VAN IMPE	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g GEORGY	1	90	1	90	0	0	0	0	0	0	90	1	90	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g HAUSMAN	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0	0	0	0	0	0	
L50	L	g JANSSENS Ph. E	1	95	1	95	0	0	0	0	0	0	95	1	95	0						