

## PROCURATION

---

La soussignée:

Madame **SEPULCHRE Eléonore Sylvie M**, née à Uccle le 24 mars 1964, domiciliés à 1640 Rhode-Saint-Genèse, Avenue Octave Michot 22

Constitue par les présentes pour mandataire spécial avec pouvoir de substitution : son époux **NACAR Alain Léon**, né à Schaerbeek le 07 avril 1959, domicilié à 1640 Rhode-Saint-Genèse, Avenue Octave Michot 22.

A qui elle donne tous pouvoirs, pour elle et en son nom, à l'effet :

+ D acquérir de gré à gré (le cas échéant ensemble avec le mandataire), moyennant les charges et conditions que le mandataire jugera utiles, le bien suivant :

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Dans un immeuble à appartements multiples, situé **avenue Emile Max 130**, sur et avec terrain cadastré ou l'ayant été section C numéro 91 U 4 pour une superficie de quatre ares trente centiares : **L'appartement au premier étage** dénommé B1, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

Un hall d'entrée. Un living en façade. Une chaufferie avec chaudière individuelle pour le chauffage central. Une salle de bain avec baignoire, lavabo, water-closet. Une chambre arrière. Une cuisine arrière avec évier sous prise d'eau. Une terrasse avec réduit. Les caves numéros 2 et 7 au sous-sol.

b) en copropriété et indivision forcée :

Cent nonante-six/millièmes (196/1000e) des parties communes y compris le terrain. Tel que ce bien figure et est décrit à l'acte de base reçu par le notaire Paul DAUWE à Auderghem, substituant son confrère le notaire DE WYNTER, à Auderghem, légalement empêché, en date du 07 décembre 1992, transcrit au troisième bureau des hypothèques de Bruxelles, le dix-huit décembre suivant.

+ Recevoir ou payer toutes garanties, arthes ou acomptes, en donner bonne et valable quittance.

+ Et aux effets ci-dessus, de passer et signer tous compromis de vente et actes, élire domicile, faire en général tout le nécessaire.

Le soussigné s'engage à signer tout acte authentique de vente venant en exécution desdites ventes et à conférer, si nécessaire, un mandat authentique pour ce faire.

Fait à Rhode-Saint-Genèse le jeudi 01 mars 2018.

*Eléonore Sepulchre le 01/03/2018*