

Bureau Immob. Kantoor L. HOESSEN SPRL/BVBA
avenue Heydenberg 14 1200 BRUXELLES 20
 02/772.51.75 02/763.09.80

Bruxelles - Brussel, 03/02/2017

**La comptabilité est joignable tous les lundis,
mardis et mercredis entre 13 et 16 h
Mme S. Pirard - 04/220.70.66**

MME WEYRICH MIREILLE
AVENUE DE LA FORET 76

Madame, Monsieur – Mevrouw, Mijhneer,

1640 RHODE-SAINT-GENESE

Concerne - Betreft : Résidence(tie) EMILE MAX A.C.R.

N°Entr. :

Nous vous prions de trouver, ci-après, les montants dus par catégorie de dépenses, selon le listing ci-annexé. Nous vous remercions, si le total est débiteur, de régler ce montant endéans les 30 jours, **UNIQUEMENT** au moyen du virement ci-dessous. Si le total est en votre faveur, il sera déduit de la prochaine demande de paiement / Gelieve hieronder de verschuldigde bedragen per uitgave categorie, volgens bijgevoegde lijst, te vinden. Bij een debet totaal, verzoeken we u het verschuldigde bedrag binnen de dertig dagen, en alleen met bijgevoegd overschrijvingsformulier, te vereffenen. Indien het totaal in uw voordeel is, dan zal het bedrag afgetrokken worden van de volgende betalingsaanvraag.

Décompte de clôture des charges / Eindafrekening van de lasten– Période 01/01/2016 - 31/12/2016

[illegible]

Commentaires :

*** 428,96*

Mme WEYRICH Mireille
Avenue de la Foret 76
1640 RHODE-SAINT-GENESE

BE97 0682 4370 5049

GKCCBEBB

EMILE MAX A.C.R. c/o Bureau Immob. Kantoor L. HOESSEN SPRL/BVBA
avenue Heydenberg 14
1200BRUXELLES 20

+++992/0170/00988+++

**La comptabilité est joignable tous les lundis,
mardis et mercredis entre 13 et 16 h
Mme S. Pirard - 04/220.70.66**

MME WEYRICH MIREILLE
AVENUE DE LA FORET 76

1640 RHODE-SAINT-GENESE

N°Entr. :

Décompte de clôture des charges / Eindafrekening van de lasten– Période 01/01/2015 - 31/12/2015

Bien/Goed APP 01 176 quot. – 365 jours – P		Bien/Goed CAV 02 8 quot. – 365journs – P		Bien/Goed CAV 07 12 quot. – 365 jours – P	
DL 010 :	870,16	DL 010 :	39,55	DL 010 :	59,33
DP 010 :	146,85	DP 010 :	6,68	DP 010 :	10,01
	Priv. loc.:		Priv.Loc.:		Priv.Loc.:
	Priv.Prop.:		Priv.Prop.:		Priv.Prop.:
Total/Totaal	1.017,01	Total/Totaal	46,23	Total/Totaal	69,34
Dont T.V.A./Waarvan B.T.W.	26,06	Dont T.V.A./Waarvan B.T.W.	1,18	Dont T.V.A./Waarvan B.T.W.	1,78
Provisions réclamées	- 756,80	Provisions réclamées	- 34,40	Provisions réclamées	- 51,60
Gevraagde provisies		Gevraagde provisies		Gevraagde provisies	
Solde / Saldo		Solde / Saldo		Solde / Saldo	
	260,21€		11,83 €		17,74 €

*** 289,78*

992016000878

<u>ACTIF</u>		<u>PASSIF</u>	
RETARD DES COPROPRIETAIRES	688,17	FONDS DE ROULEMENT	
DEBIT APRES REPARTITION	2.188,52	Apport initial propriétaires	1.000,00
DECIMALE DE REPARTITION	0,02		1.000,00
FOURNISSEURS PAYES D'AVANCE	23,20	FONDS DE RESERVE IMMEUBLE	
SIN 1030.MD.DE.PE	1.531,09	Report d'exercices	433,83
COMPTES BANCAIRES		Apport de l'exercice	10.218,98
BELFIUS Livret	272,00	Inventaire amiante	-1.155,55
BELFIUS Vue	6.752,15		9.497,26
		AVANCE DES COPROPRIETAIRES	341,36
		FOURNISSEURS A PAYER	616,53
TOTAL	11.455,15	TOTAL	11.455,15

Résidence EMILE MAX A.C.R.

LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2016/01 A 2016/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2015	-0,01	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2015	0,00	0,00
		-0,01	0,00
A	<u>Entretien des communs</u>		
	Electricité conciergerie	118,44	20,44
		118,44	20,44
B	<u>Frais d'administration</u>		
	Honoraires du syndic	2559,20	0,00
		2559,20	0,00
C	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Entretien décharges et égouts	2342,96	132,62
	Entretien et réparations bâtiment	1,40	0,00
		2344,36	132,62
TOTAL DL 010 à répartir sur 1000 quotités, soit 5,0219900000 EU/Quot		5021,99	153,06

TOTAL DL	5021,99	153,06
----------	---------	--------

DP 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2015	0,00	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2015	0,00	0,00
		0,00	0,00
A	<u>Frais d'administration</u>		
	Assurance incendie	1412,66	0,00
	Assurances assistance judiciaire	32,84	0,00
		1445,50	0,00
F	<u>Frais d'administration</u>		
	Honoraires avocats	121,00	21,00
		121,00	21,00
TOTAL DP 010 à répartir sur 1000 quotités, soit 1,5665000000 EU/Quot		1566,50	21,00

TOTAL DP	1566,50	21,00
----------	---------	-------

TOTAL GLOBAL (DL + DP)	EURO	6588,49	174,06
------------------------	------	---------	--------