

REYERS 67/69

Bilan à la clôture d' octobre 15 à mars 16

Banque				15342,33	Fonds de roulement	32000,00
Charges de la période				24879,33	27000+5000	
					Fonds de réserve	18094,02
					17464,60+192,3+437,12	
<u>Soldes, crédits & arriérés + intérêts minimum 3 %</u>						
Rez	DUPUIS	0,00	0,00	0,00		
1G	MAHAUX - ROSSI	-61,60		-61,60		
1D	NEF - KREMER	3616,64	54,25	3670,89	<i>Un fonds de roulement doit au moins être égal à la somme des charges de la période sans arriérés aucun. On est très loin du compte.</i>	
2G	GONZALEZ - SAN VIDAL	-0,54		-0,54		
2D	SCIMECA - SALADINO	0,00	0,00	0,00		
3G	INVICTA SPRL	-116,20		-116,20		
3D	VERLINDEN	0,00	0,00	0,00		
4G	GEORGES Alexandre	0,00	0,00	0,00		
4D	VANDERHOFSTADT	-333,89		-333,89		
5G	LE	0,00	0,00	0,00		
5D	BAUSCH - SZEL	0,00	0,00	0,00	DWB remplac. du variateur de fréquence de l'ascenseur	-3702,05
6G	GRIGORAVA	0,00	0,00	0,00		
6D	MUTUMBO > CAROZZA	-2400,00		-2400,00	Avance acheteur 7G	1403,42
7G	VANDORMAEL	0,00	0,00	0,00		
7D	VAN MECHELEN	3428,21	51,42	3479,63		
8G	DARTEVELLE-VERCRUYCE	0,00	0,00	0,00		
8D	OKALLA	3039,59	45,59	3085,18	Factures comptabilisées mais non payées (tous les NP)	0,00 972,14
chbre	EECKMAN-ADINS Mme	102,18	1,53	103,71		
gar 1	EECKMAN Laurence	1271,47	19,07	1290,54		
		8545,86	171,87		Intérêts du semestre	171,87
Différence par ordinateur				0,01	Différence par ordinateur	
				48939,40		48939,40

L'Assemblée Générale de _____ a décidé que le siège social de l'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES serait fixé à la même adresse que celle du syndic en fonction, endroit où tous les documents de la résidence pourront également être consultés.

Les propriétaires non-occupants voudront bien vérifier chaque année que leurs locataires se sont bien assurés contre l'incendie.

Immeuble Boulevard Auguste Reyers 67/69 à Schaerbeek

Frais communs estimés <u>locataires</u>	1	Entretien des communs du semestre	2 254,86	6 256,52
	2	Produits d'entretien & divers	0,00	
	3	ELECTRABEL réf. 335 part communs 25 %	117,00	
	4	SODEXIMMO honor. de gérance du semestre	2 670,00	
	5	ELECTRABEL, ascenseur, réf. 404	96,00	
	6	LOUIS LE DEBOUCHEUR curage/ débouchage	0,00	
	7	sterfput cour à deux reprises	350,00	
	8	A.I.B., contrôle périodique de l'ascenseur	122,23	
	9	EURO-DECO répar. éclairage palier 1er étage	0,00	
	10	& remplacement ampoules	127,20	
	NP	Frais de correspondances de l'année	62,90	
	NP	Entretien des communs mars	456,33	

Frais communs estimés <u>propriétaires</u>	1	Intérêts &/ ou frais bancaires semestriels	16,29	3 056,52
	2	FORTIS AG, police incendie, part semestrielle	1 980,51	
	3	FORTIS AG RC Immeuble, part semestrielle	59,80	
	4	DWB LIFTEN rempl. ferme-porte 3e, éclairage de	0,00	
	5	secours, bouton stop en machinerie	898,18	
	6	CLABOTS, serrurier, 4 clés stock	101,74	

Chauffage <u>consommations</u>	1	HYDROBRU - eau de Bruxelles	843,50	14 509,34
	2	ELECTRABEL réf. 335 pr circulateur, bruleur, 75 %	351,00	
	3	TOTAL 2.534 l. à 0,428 + tva	1 386,21	
	4	SENEC rajout d'eau dans l'installation à deux reprises	218,36	
	5	TOTAL 2.538 l. à 0,397 + tva	1 291,33	
	6	SENEC, chauffagiste, contrat d'entretien annuel	390,97	
	7	TOTAL 2.819 l. à 0,391 + tva	1 413,17	
	8	TOTAL 2.572 l. à 0,395 + tva	1 240,18	
	9	TOTAL 3.137 l. à 0,348 Tva	1 333,45	
	10	TOTAL 3.645 l. à 0,300 + tva	1 339,01	
	11	ISTA, relevés des répartiteurs & compteurs d'EC	1 485,88	
	12	TOTAL 3.754 l. à 0,318 + tva	1 461,26	
	13	TOTAL 3.140 l. à 0,353 + tva	1 352,97	
	NP	HYDROBRU - eau de Bruxelles	402,05	

Frais <u>privatifs</u>	1	de HEMPTINNE, avocat, solde honoraires M. 8D	940,65	1 056,95
	2	CLABOTS 1 clé pr M. 5D	25,43	
	3	IMMO-PLAQUETTES pr M. 7G	40,01	
	NP	1 clé rez pr M. 2G & Rez	50,86	

octobre 15 à mars 16

24 879,33

Syndic SPRL SODEXIMMO av. Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

Tél. 02/649.80.10

Immeuble boulevard Auguste Reyers 67/69 à Schaarbeek

octobre 15 à mars 16

gar. caves chbre app. chauff.				<u>Montants dus pour frais</u>							
				Comm Locat.	Comm Prop.	Chauf quot.	Chauf cons.	Solde chauf	Bilan	Priv	Totaux
Rez			20	125,13	61,13	0,00	290,19	386,07	0,00	25,43	887,95
1G	1		58	362,88	177,28	0,00	841,54	-818,53	-61,60	0,00	501,57
1D	7		64	400,42	195,62	0,00	928,60	-100,33	3670,89	0,00	5095,19
2G	12		54	337,85	165,05	0,00	783,50	114,38	-0,54	25,43	1425,68
2D	4		61	381,65	186,45	0,00	885,07	201,02	0,00	0,00	1654,19
3G	5	2	55	344,11	168,11	0,00	798,01	-757,07	-116,20	0,00	436,96
3D	11		70	437,96	213,96	0,00	1015,65	203,25	0,00	0,00	1870,82
4G	2		58	362,88	177,28	0,00	841,54	998,86	0,00	0,00	2380,56
4D	8		61	381,65	186,45	0,00	885,07	-151,44	-333,89	0,00	967,84
5G	3		54	337,85	165,05	0,00	783,50	-315,51	0,00	0,00	970,90
5D	10	3	72	450,47	220,07	0,00	1044,67	598,31	0,00	25,43	2338,95
6G	16		54	337,85	165,05	0,00	783,50	422,56	0,00	0,00	1708,97
6D	15		64	400,42	195,62	0,00	928,60	382,95	-2400,00	0,00	-492,42
7G	6		54	337,85	165,05	0,00	783,50	-625,63	0,00	40,01	700,79
7D	14		69	431,70	210,90	0,00	1001,14	161,54	3479,63	0,00	5284,92
8G	9	4	62	387,90	189,50	0,00	899,58	-85,68	0,00	0,00	1391,31
8D	13		60	375,39	183,39	0,00	870,56	-614,75	3085,18	940,65	4840,43
		oui	2	12,51	6,11	0,00	29,02		103,71	0,00	151,36
			8	50,05	24,45	0,00	116,07		1290,54	0,00	1481,12
			1000	6256,52	3056,52	0,00	14509,34	0,00	8717,73	1056,95	33597,06

DUPUS	MAHAUX - ROSSI	NEF - KREMER	GONZALEZ - SAN VIDAL	SCIMECA - SALADINO	INVICTA SPRL	VERLINDEN	GEORGES Alexandre	VANDERHOFSTADT	LE	BAUSCH - SZEL	GRIGORAVA	MUTUMBO > CAROZZA	VANDORMAEL	VAN MECHELEN	DARTEVELLE-VERCRUYCE	OKALLA	EECKMAN- ADINS Liliane	EECKMAN Laurence
-------	----------------	--------------	----------------------	--------------------	--------------	-----------	-------------------	----------------	----	---------------	-----------	-------------------	------------	--------------	----------------------	--------	------------------------	------------------

Syndic SPRL SODEXIMMO Tél. 02/649.80.10

Avenue Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

ACP REYERS 67/69

IBAN BE68 6528 3147 9234

REYERS 67/69**Chauffage/eaux saison 2015-2016**

Dépenses totales	EAUX	FUEL ELECT ENTRET	RELEVES	TOTAUX	l. fuel
avril à septembre	421,75	6487,43		6909,18	9397
octobre à mars	1245,55	11777,91	1485,88	14509,34	23139
	1667,30	18265,34	1485,88	21418,52	32536

Consommations totales

Eau chaude : 4016 hl
 Chauffage : 11809,0 unités

Répartition

Cout de l'eau : = 1667,30
 On considère généralement qu'il faut 2 l. de fuel pour chauffer 1 hl. d'eau
 Prix de l'hl. EC : 18265,34 : 32536 = 0,56 x deux = 1,12
 Eau chaude chauffage : 4016 x 1,12 = 4509,07
 Partie chauffage : 18265,34 - 4509,07 = 13756,27
 Chauffage communs : 13756,27 x 20,00 % = 2751,25
 Chauffage privatifs : 13756,27 x 80,00 % = 11005,01
 Relevés : = 1485,88
 21418,52

Prix unitaires

Eau chaude : 6176,37 : 4016 = 1,54 €/hl
 Chauffage communs : 2751,25 : 1000 = 2,75 € par 1/1.000e
 Chauffage privatif : 11005,01 : 11809,0 = 0,93 €/l'unité
 Compteurs eau : 91,74 : 16 = 5,73 €/compteur
 Répartiteurs : 1394,14 : 142 = 9,82 €/répartiteur

67/69 boulevard Reyers à Schaerbeeck

Chauffage/eaux saison 2015-2016

quot app		eau ch		nbre cpt cal		chauf comm		chauf priv		TOTAL AVANCES		SOLDES +/-	
Rez	20	214	440,660	0	2	329,12	55,03	410,66	0,00	19,64	814,44	428,37	> 386,07
1G	58	0	182,505	1	9	0,00	159,57	170,08	5,73	88,36	423,75	1242,27	> -818,53
1D	64	418	373,000	1	10	642,86	176,08	347,60	5,73	98,18	1270,46	1370,79	> -100,33
2G	54	226	741,010	1	8	347,57	148,57	690,56	5,73	78,54	1270,98	1156,60	> 114,38
2D	61	255	926,340	1	8	392,18	167,83	863,27	5,73	78,54	1507,55	1306,53	> 201,02
3G	65		399,200	1	8	0,00	178,83	372,02	5,73	78,54	635,13	1392,20	> -757,07
3D	70	523	624,595	1	12	804,34	192,59	582,07	5,73	117,81	1702,55	1499,30	> 203,25
4G	58	199	1 814,790	1	8	306,05	159,57	1691,23	5,73	78,54	2241,13	1242,27	> 998,86
4D	61	162	680,540	1	10	249,15	167,83	634,21	5,73	98,18	1155,09	1306,53	> -151,44
5G	54	258	226,905	1	8	396,79	148,57	211,46	5,73	78,54	841,09	1156,60	> -315,51
5D	72	91	1 822,580	1	10	139,95	198,09	1698,49	5,73	98,18	2140,45	1542,13	> 598,31
6G	54	122	1 243,340	1	8	187,63	148,57	1158,69	5,73	78,54	1579,16	1156,60	> 422,56
6D	64	561	676,660	1	8	862,79	176,08	630,59	5,73	78,54	1753,73	1370,79	> 382,95
7G	54	64	214,290	1	8	98,43	148,57	199,70	5,73	78,54	530,97	1156,60	> -625,63
7D	69	631	444,785	1	6	970,44	189,84	414,50	5,73	58,91	1639,42	1477,88	> 161,54
8G	60	213	657,440	1	9	327,58	165,08	612,68	5,73	88,36	1199,43	1285,11	> -85,68
8D	62	79	340,375	1	10	121,50	170,58	317,20	5,73	98,18	713,19	1327,95	> -614,76
1000	4 016	11 809,015	16 142	6176,37	2751,25	11005,01	91,74	1394,14	21418,52	21418,52	> -0,00		

3G : plus de cpt EC ?

1G EC pas atteint

Les soldes sont reportés sur feuille annexée.

Immeuble Boulevard Auguste Reyers 67/69 à Schaerbeek

Frais communs estimés <u>locataires</u>	1	Entretien des communs du semestre	2 684,40	8 143,67
	2	Produits d'entretien & divers	0,00	
	3	ELECTRABEL réf. 335 part communs 25 %	139,64	
	4	SODEXIMMO honor. de gérance du semestre	2 670,00	
	5	ELECTRABEL, ascenseur, réf. 404	132,67	
	6	Frais de correspondances de l'année	84,90	
	7	DWB réparations diverses pour remise en fonction	0,00	
	8	ascenseur principal	685,82	
	9	DWB, ascenseur, contrat d'entretien annuel	731,40	
	10	SICLI, entretien des extincteurs	567,44	
	NP	Entretien des communs 6e mois septembre	447,40	

Frais communs estimés <u>propriétaires</u>	1	Intérêts &/ou frais bancaires semestriels	17,66	2 876,58
	2	Frais de l'Assemblée Générale	110,50	
	3	LIFTINC rabotage de certaines portes d'ascenseur	847,00	
	4	FORTIS AG RC Immeuble, part semestrielle	58,58	
	5	FORTIS AG, police incendie, part semestrielle	1 842,84	

<u>Chauffage en quotités</u>	1	BATI-NET nettoyage sol chaufferie	102,85	102,85
	2		0,00	

<u>Chauffage consommations</u>	1	HYDROBRU - eau de Bruxelles	421,75	6 909,18
	2	ELECTRABEL réf. 335 pr circulateur, bruleur, 75 %	418,93	
	3	TOTAL 4.353 l. à 0,486 + tva	2 686,77	
	4	TOTAL 2.669 l. à 0,529 + tva	1 786,24	
	5	TOTAL 2.375 l. à 0,518 + tva	1 555,55	
	6	SENEC remplacement 2 gicleurs	39,94	

<u>Frais privatifs</u>	1	de HEMPTINNE provision pour M. OKALLA	907,50	1 411,09
	2	ISTA 2e passage pr 2D 6G 8D	135,47	
	3	ISTA 3e passage pr 8D	48,00	
	4	PARLE-AU-PHONE réparation sonnette rez	224,72	
	5	DMO débouchage privatif circuit cuisine sdb pr rez	95,40	

avril à septembre 15

19 443,37

Syndic SPRL SODEXIMMO av. Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

Tél. 02/649.80.10

Immeuble boulevard Auguste Reyers 67/69 à Scharbeek

avril à septembre 15

gar.	caves	chbre bonne	app. chauff.	Montants dus pour frais							Totaux		
				Comm Locat.	Comm Prop.	Chauf quot.	Chauf cons.	Solde chauf	Bilan	Priv			
Rez			20	162,87	57,53	2,06	138,18	655,27	0,00	320,12	>	1336,04	DUPUIS
1G	1		58	472,33	166,84	5,97	400,73	-1107,47	0,00	0,00	>	-61,60	MAHAUX - ROSSI
1D	7		64	521,20	184,10	6,58	442,19	-82,43	3045,00	0,00	>	4116,64	NEF - KREMER
2G	12		54	439,76	155,34	5,55	373,10	21,93	2051,78	0,00	>	3047,46	GONZALEZ - SAN VIDAL
2D	4		61	496,76	175,47	6,27	421,46	-485,21	-4,86	45,16	>	655,06	SCIMECA - SALADINO
3G	5		55	447,90	158,21	5,66	380,00	-1091,65	-16,33	0,00	>	-116,20	INVICTA SPRL
3D	11	4	70	570,06	201,36	7,20	483,64	-71,00	0,02	0,00	>	1191,28	VERLINDEN
4G	2	3	58	472,33	166,84	5,97	400,73	1060,83	0,00	0,00	>	2106,70	GEORGES Alexandre
4D	8		61	496,76	175,47	6,27	421,46	-483,86	-950,00	0,00	>	-333,89	VANDERHOFSTADT
5G	3	5	54	439,76	155,34	5,55	373,10	-392,52	0,00	0,00	>	581,22	LE
5D	10	7	72	586,34	207,11	7,41	497,46	-349,79	0,00	0,00	>	948,53	BAUSCH - SZEL
6G	16	6	54	439,76	155,34	5,55	373,10	394,55	0,00	0,00	>	1368,29	GRIGORAVA
6D	15		64	521,20	184,10	6,58	442,19	810,15	2523,65	45,16	>	4533,02	MUTUMBO
7G	6		54	439,76	155,34	5,55	373,10	-76,22	0,00	0,00	>	897,52	G. Eric > VANDORMAEL
7D	14	2	69	561,91	198,48	7,10	476,73	985,67	4198,31	0,00	>	6428,21	VAN MECHELEN
8G	9		62	504,91	178,35	6,38	428,37	-745,24	-11,82	0,00	>	360,94	DARTEVELLE-VERCRUYCE
8D	13		60	488,62	172,59	6,17	414,55	956,99	0,00	1000,66	>	3039,59	OKALLA
		oui	2	16,29	5,75	0,21	13,82		66,12	0,00	>	102,18	EECKMAN- ADINS Liliane
	1		8	65,15	23,01	0,82	55,27		1127,21	0,00	>	1271,47	EECKMAN Laurence
			1000	8143,67	2876,58	102,85	6909,18	-0,00	12029,08	1411,09	>	31472,45	

Syndic SPRL SODEXIMMO Tél. 02/649.80.10
Avenue Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

ACP REYERS 67/69
IBAN BE68 6528 3147 9234

REYERS 67/69**Chauffage/eaux saison 2014-2015**

Dépenses totales	EAUX	FUEL ELECT ENTRET	RELEVES	TOTAUX	l. fuel
avril à septembre		8326,60		8326,60	9974
octobre à mars	3023,61	14600,36	1299,21	18923,18	22193
	3023,61	22926,96	1299,21	27249,78	32167

Consommations totales

Eau chaude : 4096 hl
 Chauffage : 14570,5 unités

Répartition

Cout de l'eau : = 3023,61
 On considère généralement qu'il faut 2 l. de fuel pour chauffer 1 hl. d'eau
 Prix de l'hl. EC : 22926,96 : 32167 = 0,71 x deux = 1,43
 Eau chaude chauffage : 4096 x 1,43 = 5838,83
 Partie chauffage : 22926,96 - 5838,83 = 17088,13
 Chauffage communs : 17088,13 x 20,00 % = 3417,63
 Chauffage privatifs : 17088,13 x 80,00 % = 13670,50
 Relevés : = 1299,21
 27249,78

Prix unitaires

Eau chaude : 8862,44 : 4096 = 2,16 €/hl
 Chauffage communs : 3417,63 : 1000 = 3,42 € par 1/1.000e
 Chauffage privatif : 13670,50 : 14570,5 = 0,94 €/l'unité
 Compteurs eau : 88,33 : 16 = 5,52 €/compteur
 Répartiteurs : 1210,88 : 142 = 8,53 €/répartiteur

67/69 boulevard Reyers à Schaerbeek

Chauffage/eaux saison 2014-2015

quot app		eau ch		nbre cpt cal		chauf comm		chauf priv		TOTAL AVANCES		SOLDES +/-	
Rez	20	200	727,030	0	2	432,74	68,35	682,12	0,00	17,05	1200,26	545,00	> 655,27
1G	58	0	205,200	1	9	0,00	198,22	192,52	5,52	76,75	473,01	1580,49	> -1107,47
1D	64	465	368,700	1	10	1006,11	218,73	345,93	5,52	85,27	1661,56	1743,99	> -82,43
2G	54	223	802,180	1	8	482,50	184,55	752,63	5,52	68,22	1493,42	1471,49	> 21,93
2D	61	92	741,560	1	8	199,06	208,48	695,75	5,52	68,22	1177,03	1662,24	> -485,21
3G	65	0	408,960	1	8	0,00	222,15	383,70	5,52	68,22	679,58	1771,24	> -1091,65
3D	70	386	697,290	1	12	835,18	239,23	654,22	5,52	102,33	1836,48	1907,48	> -71,00
4G	58	188	2 091,800	1	8	406,77	198,22	1962,59	5,52	68,22	2641,32	1580,49	> 1060,83
4D	61	155	579,540	1	10	335,37	208,48	543,74	5,52	85,27	1178,38	1662,24	> -483,86
5G	54	281	226,680	1	8	607,99	184,55	212,68	5,52	68,22	1078,96	1471,49	> -392,52
5D	72	106	1 114,850	1	10	229,35	246,07	1045,99	5,52	85,27	1612,20	1961,98	> -349,79
6G	54	115	1 448,390	1	8	248,82	184,55	1358,92	5,52	68,22	1866,04	1471,49	> 394,55
6D	64	784	602,565	1	8	1696,33	218,73	565,34	5,52	68,22	2554,14	1743,99	> 810,15
7G	54	79	1 029,650	1	8	170,93	184,55	966,05	5,52	68,22	1395,27	1471,49	> -76,22
7D	69	965	517,410	1	6	2087,95	235,82	485,45	5,52	51,16	2865,90	1880,23	> 985,67
8G	60	44	540,610	1	9	95,20	205,06	507,22	5,52	76,75	889,74	1634,99	> -745,24
8D	62	13	2 468,120	1	10	28,13	211,89	2315,66	5,52	85,27	2646,48	1689,49	> 956,99
1000	4 096	14 570,535	16 142	8862,44	3417,63	13670,50	88,33	1210,88	27249,78	27249,78	> 0,00		

forfait EC rez

1G EC pas atteint

Les soldes sont reportés sur feuille annexée.

Immeuble Boulevard Auguste Reyers 67/69 à Schaerbeek

Frais communs estimés <u>locataires</u>	1	Entretien des communs du semestre	2 197,88	7 392,76
	2	Produits d'entretien & divers	0,00	
	3	ELECTRABEL réf. 335 part communs 25 %	93,75	
	4	SODEXIMMO honor. de gérance du semestre	2 670,00	
	5	ELECTRABEL, ascenseur, réf. 404	75,00	
	6	SICLI, entretien des extincteurs	565,70	
	7	Entretien, élagage branches	50,00	
	8	Fournitures de sacs-poubelles par BATI-NET	285,56	
	9	SICLI échange standard d'un extincteur	34,29	
	10	ASCELEC, ascenseur, contrat d'entretien annuel	814,57	
	11	EUROSANI plombier, part commune de débouchage	50,00	
	12	A.I.B., contrôle périodique de l'ascenseur	86,01	
	16	LOUIS LE DEBOUCHEUR débouchage & curage	0,00	
	NP	sterfput cour rez-de-chaussée	175,00	
	NP	Interv. SIAMU pompiers pr pers. bloquée ds asc.	295,00	
Frais communs estimés <u>propriétaires</u>	1	Intérêts &/ ou frais bancaires semestriels	20,58	8 754,19
	2	EURO-VITRES pour remplac. vitre cassée par	0,00	
	3	inconnu au 7e étage	351,92	
	4	JORIS chbre de bonne rez : rempl. flotteur & joint	0,00	
	5	au water-closet	136,74	
	6	FORTIS AG, police incendie, part semestrielle	914,92	
	7	Factures Nestor DERRIDER non payées par ancien	0,00	
	8	syndic plus frais de citation & honoraires avocat	492,15	
	9	JMDAY démontage en urgence tuyauterie sdb &	0,00	
	10	cuisine suite inondation en cave, nettoyage dito &	0,00	
	11	remplacement partiel	1 134,20	
	12	FORTIS AG RC Immeuble	29,29	
	13	EUROSANI essai de débouchage colonne wc	209,05	
	NP	EURO-DECO réparation colonne d'évacuation eaux	0,00	
	NP	usées & rempl. éclairages dans cage d'escalier	465,34	
	NP	Appel fonds de roulement complètement insuffisant	5 000,00	
Chauffage <u>en quotités</u>	1	SENEC pr probl. technique phase du circulateur	188,68	4 194,42
	2	SENEC acompte sur rempl. brûleur Weishaupt	2 002,87	
	NP	SENEC solde sur rempl. brûleur Weishaupt	2 002,87	
Chauffage <u>consommations</u>	1	HYDROBRU - eau de Bruxelles	0,00	18 923,18
	2	ELECTRABEL réf. 335 pr circulateur, bruleur, 75 %	281,25	
	3	TOTAL 2.142 l. à 0,596 + tva	1 604,86	
	4	TOTAL 2.559 l. à 0,566 + tva	1 826,55	
	5	SENEC, chauffagiste, contrat d'entretien annuel	391,46	
	6	TOTAL 3.295 l. à 0,499 + tva	2 083,97	
	7	TOTAL 3.992 l. à 0,449 + tva	2 283,30	
	8	TOTAL 1.177 l. à 0,423 + tva	635,60	
	9	TOTAL 2.191 l. à 0,435 + tva	1 216,06	
	10	ISTA, relevés des répartiteurs & compteurs d'EC	1 299,21	
	11	TOTAL 3.239 l. à 0,479 + tva	1 968,61	
	NP	HYDROBRU - eau de Bruxelles	3 023,61	
	NP	TOTAL 3.598 l. à 0,507 + tva	2 308,70	
Frais <u>privatifs</u>	1	CLABOTS fourniture clés M. MUTOMBO	60,50	1 011,68
	2	IMMO-PLAQUETTES pr M. 8G	43,68	
	3	de HEMPTINNE, avocat, honor. aff. M. OKALLA	907,50	
octobre 14 à mars 15				40 276,23
Syndic SPRL SODEXIMMO av. Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles				Tél. 02/649.80.10

Immeuble boulevard Auguste Reyers 67/69 à Schaerbeek

octobre 14 à mars 15

gar.	caves	chbre	app.	Montants dus pour frais					Solde	Bilan	Priv	Totaux	
				Comm	Comm	Chauf	Chauf	cons.					
			chauff.	Locat.	Prop.	quot.			chauf				
Rez			20	147,86	175,08	83,89	378,46			1003,69	0,00 >	1788,98	DUPUIS
1G	1		58	428,78	507,74	243,28	1097,54			0,00	0,00 >	2277,34	MAHAUX - ROSSI
1D	7		64	473,14	560,27	268,44	1211,08			4060,00	0,00 >	6572,93	NEF - KREMER
2G	12		54	399,21	472,73	226,50	1021,85			-98,83	0,00 >	2021,46	GONZALEZ - SAN VIDAL
2D	4		61	450,96	534,01	255,86	1154,31			0,00	0,00 >	2395,14	SCIMECA - SALADINO
3G	5		55	406,60	481,48	230,69	1040,77			16,57	0,00 >	2176,13	INVICTA SPRL
3D	11	4	70	517,49	612,79	293,61	1324,62			-0,00	0,00 >	2748,52	VERLINDEN
4G	2	3	58	428,78	507,74	243,28	1097,54			0,00	0,00 >	2277,34	GEORGES Alexandre
4D	8		61	450,96	534,01	255,86	1154,31			-1257,44	0,00 >	1137,70	VANDERHOFSTADT
5G	3	5	54	399,21	472,73	226,50	1021,85			0,00	0,00 >	2120,29	LE
5D	10	7	72	532,28	630,30	302,00	1362,47			-2330,54	0,00 >	496,51	BAUSCH - SZEL
6G	16	6	54	399,21	472,73	226,50	1021,85			1847,04	0,00 >	3967,32	GRIGORAVA
6D	15		64	473,14	560,27	268,44	1211,08			-87,08	0,00 >	2486,35	MUTUMBO
7G	6		54	399,21	472,73	226,50	1021,85			0,00	0,00 >	2120,29	GEORGES Eric
7D	14		69	510,10	604,04	289,41	1305,70			2427,02	0,00 >	5136,27	VAN MECHELEN
8G	9	2	62	458,35	542,76	260,05	1173,24			799,68	43,68 >	3277,76	DARTEVELLE-VERCRUYCE
8D	13		60	443,57	525,25	251,67	1135,39			7901,20	907,50 >	11164,57	OKALLA
		oui	2	14,79	17,51	8,39	37,85			-13,39	0,00 >	65,14	EECKMAN- ADINS Liliane
1			8	59,14	70,03	33,56	151,39			796,43	0,00 >	1110,55	EECKMAN Laurence
				1000	7392,76	8754,19	4194,42	18923,18	0,00	15064,35	1011,68 >	55340,58	

Syndic SPRL SODEXIMMO Tél. 02/649.80.10

Avenue Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

ACP REYERS 67/69

IBAN BE68 6528 3147 9234

Immeuble Boulevard Auguste Reyers 67/69 à Schaerbeek

Frais communs estimés <u>locataires</u>	1	Entretien des communs du semestre	2 606,16	5 760,45
	2	Produits d'entretien & divers	0,00	
	3	ELECTRABEL réf. 335 part communs 25 %	105,64	
	4	SODEXIMMO honor. de gérance du semestre	2 670,00	
	5	ELECTRABEL, ascenseur, réf. 404	84,39	
	6	A.I.B., contrôle périodique de l'ascenseur	119,26	
	7	LOUIS LE DEBOUCHEUR, curage sterfput cour rez	175,00	

Frais communs estimés <u>propriétaires</u>	1	Intérêts &/ou frais bancaires semestriels	9,72	8 930,68
	2	FORTIS RC Conseil de Copropriété	84,99	
	3	Frais de l'Assemblée Générale	125,00	
	4	Plaque coordonnées syndic	58,71	
	5	FORTIS AG, police incendie, part semestrielle	1 815,10	
	6	DERIDDER plombier, ancienne fuite dans mur rez	0,00	
	7	ouverture & fermeture, radiateur à charge rez	1 837,16	
	NP	Appel fonds de roulement complètement insuffisant	5 000,00	

<u>Chauffage en quotités</u>	1	DERIDDER répar. fuite colonne chauffage en 2012	2 109,14	2 109,14
	2		0,00	

<u>Chauffage consommations</u>	1	HYDROBRU - eau de Bruxelles	0,00	8 326,60
	2	ELECTRABEL réf. 335 pr circulateur, bruleur, 75 %	316,91	
	3	SENEC fourniture de 2 gicleurs	39,94	
	4	TOTAL 2.775 l. à 0,647 + tva	2 171,79	
	5	TOTAL 2.456 l. à 0,654 + tva	1 942,94	
	6	TOTAL 2.043 l. à 0,658 + tva	1 671,34	
	7	TOTAL 2.700 l. à 0,649 + tva	2 183,68	

Frais <u>privatifs</u>	1	ISTA relevé intermédiaire 5G	34,12	2 432,50
	2	ISTA relevé intermédiaire 8D	34,12	
	3	de HEMPTINNE, avocat, prov. aff. M. OKALLA	605,00	
	4	ND DETECT recherche de fuite 5G	326,70	
	5	DERIDDER remplac. radiateur rez en 2011	300,00	
	6	DERIDDER rempla. tuyauterie priv. au 1D en 2012	1 011,56	
	7	VANDER BURGHT, avocat, aff. M. DUPUIS	121,00	

avril à septembre 14

27 559,37

Syndic SPRL SODEXIMMO av. Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

Tél. 02/649.80.10

Immeuble boulevard Auguste Reyers 67/69 à Schaarbeek

avril à septembre 14

gar.	caves	chambre bonne	app. chauff.	Montants dus pour frais						Bilan	Priv	Totaux	
				Comm Locat.	Comm Prop.	Chauf quot.	Chauf cons.	Solde chauf					
Rez			20	115,21	178,61	42,18	166,53	565,32	883,99	421,00	>	2372,85	DUPUIS
1G	1		58	334,11	517,98	122,33	482,94	-1007,50	844,56	0,00	>	1294,42	MAHAUX - ROSSI
1D	7		64	368,67	571,56	134,98	532,90	59,02	1914,96	1011,56	>	4593,66	NIEF - KREMER
2G	12		54	311,06	482,26	113,89	449,64	-236,33	-219,35	0,00	>	901,17	GONZALEZ - SAN VIDAL
2D	4		61	351,39	544,77	128,66	507,92	-341,84	0,00	0,00	>	1190,90	SCIMECA - SALADINO
3G	1	5	55	316,82	491,19	116,00	457,96	-385,21	620,09	0,00	>	1616,86	BECKMAN
3D	11	4	70	403,23	625,15	147,64	582,86	992,59	0,00	0,00	>	2751,47	VERLINDEN
4G	2	3	58	334,11	517,98	122,33	482,94	645,98	0,00	0,00	>	2103,34	GEORGES Alexandre
4D	8		61	351,39	544,77	128,66	507,92	-779,37	-2010,81	0,00	>	-1257,44	VANDERHOFSTADT
5G	3	5	54	311,06	482,26	113,89	449,64	-581,19	0,00	360,82	>	1136,48	LE
5D	3	7	72	414,75	643,01	151,86	599,52	-597,19	-3542,48	0,00	>	-2330,54	BAUSCH - SZEL
6G	16	6	54	311,06	482,26	113,89	449,64	462,89	0,00	0,00	>	1819,74	GRIGORAVA
6D	15		64	368,67	571,56	134,98	532,90	304,80	0,00	0,00	>	1912,92	MUTUMBO
7G	6		54	311,06	482,26	113,89	449,64	-419,15	0,00	0,00	>	937,70	GEORGES Eric
7D	5	2	69	397,47	616,22	145,53	574,54	657,39	2816,48	0,00	>	5207,63	VAN MECHELEN
8G	4		62	357,15	553,70	130,77	516,25	-1 304,44	500,31	34,12	>	787,86	LAHAUT
8D	13		60	345,63	535,84	126,55	499,60	1 964,23	3707,59	605,00	>	7784,43	OKALLA
g 1			2	11,52	17,86	4,22	16,65		0,00	0,00	>	50,25	ADINS
2			8	46,08	71,45	16,87	66,61		583,65	0,00	>	784,66	ECKMAN
1000				5760,45	8930,68	2109,14	8326,60	0,00	6099,00	2432,50	>	33658,37	

Syndic SPRL SODEXIMMO Tél. 02/649.80.10
Avenue Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

ACP REYERS 67/69
IBAN BE68 6528 3147 9234

Dépenses totales	EAUX	FUEL ELECT ENTRET	RELEVES	TOTAUX	l. fuel
avril à septembre	366,50	7938,93		8305,43	8934
octobre à mars		21325,92	1266,20	22592,12	25618
	366,50	29264,85	1266,20	30897,55	34552

Consommations totales

Eau chaude : 4316 hl
 Chauffage : 15160,3 unités

Répartition

Cout de l'eau : = 366,50
 On considère généralement qu'il faut 2 l. de fuel pour chauffer 1 hl. d'eau
 Prix de l'hl. EC : 29264,85 : 34552 = 0,85 x deux = 1,69
 Eau chaude chauffage : 4316 x 1,69 = 7311,13
 Partie chauffage : 29264,85 - 7311,13 = 21953,72
 Chauffage communs : 21953,72 x 20,00 % = 4390,74
 Chauffage privatifs : 21953,72 x 80,00 % = 17562,98
 Relevés : = 1266,20
 30897,55

Prix unitaires

Eau chaude : 7677,63 : 4316 = 1,78 €/hl
 Chauffage communs : 4390,74 : 1000 = 4,39 € par 1/1.000e
 Chauffage privatif : 17562,98 : 15160,3 = 1,16 €/l'unité
 Compteurs eau : 86,60 : 16 = 5,41 €/compteur
 Répartiteurs : 1179,60 : 143 = 8,25 €/répartiteur

67/69 boulevard Reyers à Schaerbeek

Chauffage/eaux saison 2013-2014

quot app	eau ch	chauf	nbre cpt cal	EC	chauf		cpt	cal	TOTAL		SOLDES +/-	
					comm	priv			AVANCES			
Rez	20	200	0	2	355,78	87,81	723,18	0,00	16,50	1183,27	617,95	> 565,32
1G	58	110	1	9	195,68	254,66	254,57	5,41	74,24	784,56	1792,06	> -1007,50
1D	64	674	1	10	1198,96	281,01	468,60	5,41	82,49	2036,47	1977,44	> 59,02
2G	54	199	1	8	354,00	237,10	769,64	5,41	65,99	1432,14	1668,47	> -236,33
2D	61	110	1	8	195,68	267,84	1007,99	5,41	65,99	1542,91	1884,75	> -341,84
3G	65	0	1	9	0,00	285,40	1258,08	5,41	74,24	1623,13	2008,34	> -385,21
3D	70	603	1	12	1072,66	307,35	1671,01	5,41	98,99	3155,42	2162,83	> 992,59
4G	58	177	1	8	314,86	254,66	1797,11	5,41	65,99	2438,04	1792,06	> 645,98
4D	61	174	1	10	309,52	267,84	440,11	5,41	82,49	1105,38	1884,75	> -779,37
5G	54	247	1	8	439,38	237,10	339,39	5,41	65,99	1087,28	1668,47	> -581,19
5D	72	118	1	10	209,91	316,13	1013,49	5,41	82,49	1627,43	2224,62	> -597,19
6G	54	171	1	8	304,19	237,10	1518,67	5,41	65,99	2131,36	1668,47	> 462,89
6D	64	801	1	8	1424,88	281,01	504,95	5,41	65,99	2282,25	1977,44	> 304,80
7G	54	93	1	8	165,44	237,10	775,37	5,41	65,99	1249,31	1668,47	> -419,15
7D	69	597	1	6	1061,99	302,96	1369,47	5,41	49,49	2789,32	2131,93	> 657,39
8G	62	10	1	9	17,79	272,23	188,53	5,41	74,24	558,19	1915,65	> -1357,45
8D	60	32	1	10	56,92	263,44	3462,82	5,41	82,49	3871,10	1853,85	> 2017,24
1000	4 316	15 160,310	16 143	7677,63	4390,74	17562,98	86,60	1179,60	30897,55	30897,55	> 0,00	

forfait EC rez

Bis 8e

Les soldes sont reportés sur feuille annexée.