

Bruxelles, le 4 septembre 2017

**Procès-Verbal
de l'Assemblée Générale Extraordinaire
de la Copropriété DAILLY
BCE 840.896.166
du 4 septembre 2017**

L'Assemblée Générale Extraordinaire s'est tenue le 4 septembre 2017 à 18.00 heures au 26 avenue Charbo à 1030 Bruxelles.

La liste des personnes présentes ou représentées, signée par le président de séance, se trouve à l'annexe 1.

Plus de la moitié des propriétaires représentant plus de la moitié des quotités étant présents ou représentés, l'assemblée peut valablement délibérer.

Au cours de cette assemblée, les décisions suivantes ont été prises (cfr ordre du jour envoyé le 21 août 2017) :

1. Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée

L'assemblée débute à 18.20 heures par la désignation de Mme Valérie Pierre comme président et de PoliValent comme secrétaire de l'assemblée.

2. Travaux de peinture dans les cages d'escalier et halls

L'assemblée générale décide à une majorité de 93,33 % des voix de faire repeindre les deux cages d'escaliers ainsi que le couloir des mansardes.

A une majorité de 91,49 % des voix, la pose d'un voile de verre aux mansardes est approuvée.

A une majorité de 69,23 % des voix, l'offre choisie est celle de Gillet & C Sprl (contre 30,77 % en faveur de CCL Décor).

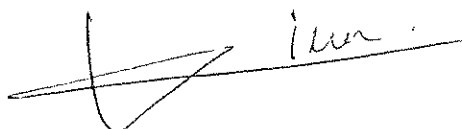
A une majorité de 91,67 % des voix, l'assemblée générale approuve un budget de € 48.100 pour l'exécution et le suivi du chantier.

A l'unanimité des voix, les travaux seront financés par prélèvement sur le fonds de réserve à hauteur de € 25.000 et par appel de fonds exceptionnel à hauteur de € 25.000 et 4 trimestres.

L'assemblée générale demande au syndic de faire fermer les portes d'entrée à rue et de donner la clé au facteur. Préalablement, il convient de vérifier le système de gâche électrique de la porte à rue à raccorder à l'installation de parlophonie.

3. Réfection de la colonne C d'évacuation des eaux usées

L'assemblée générale décide de ne pas procéder à la réfection de la colonne C d'évacuation des eaux usées (vote favorables à hauteur de 50 % des voix seulement).



4. Sinistre Afrim - Rombaux

L'assemblée générale décide à une majorité de 78,33 % de mandater un ingénieur-expert en infiltration/humidité afin d'identifier la cause des infiltrations et les solutions à mettre en œuvre. L'assemblée générale décide à une majorité de 70,21 % des voix de donner mandat au conseil de copropriété pour mettre en œuvre les travaux préconisés par l'expert dans un budget maximum de € 5.000.

5. Remplacement porte d'accès cour-extérieur

L'assemblée générale décide de postposer ce point à une prochaine AG.

6. Assurances et courtier de la copropriété

L'assemblée générale décide à l'unanimité des voix de changer de courtier d'assurance.

7. Verdurisation de la cour et aménagement de bac à plantes

L'assemblée générale décide de postposer ce point à une prochaine AG.

8. Harmonisation des sonnettes et étiquettes des ascenseurs

L'assemblée générale décide à une majorité de 71,67 % d'harmoniser les sonnettes et étiquettes des ascenseurs, des boîtes aux lettres et des parlophones.

9. Accès salle des machines – toit – cheminée

L'assemblée générale décide à une majorité de 81,40 % que l'accès à la salle des machines soit donné sur demande. Les membres du conseil de copropriété disposent déjà du code du coffret.

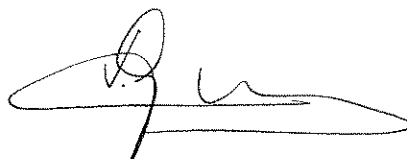
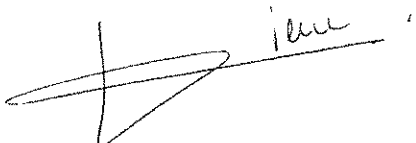
10. Nouvelle loi sur la copropriété

L'assemblée générale décide à l'unanimité des voix d'organiser l'assemblée générale ordinaire durant la 2^{ème} quinzaine de mars.

Les résultats des votes et noms des personnes ayant voté contre ou s'étant abstenues se trouvent en annexes 2 & 3.

Tous les points à l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 21.15 heures.

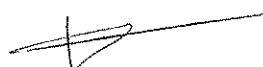
Valentine Gevers / François Sanchez



Liste de présence à l'assemblée générale du 04/09/2017

Immeuble : DAILY

Personnes Présentes					
1	DESCAMPS Lionel	Quotités :	4		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	6,67%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-C4-0	4	DESCAMPS Lionel
2	HAGE Catherine	Quotités :	4		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	6,67%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-A2-0	4	HAGE Catherine
3	JAHA Afrim	Quotités :	9		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	15,00%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-AR-0	4	JAHA Afrim
			00-D4-0	5	JAHA Afrim
4	LAMBRECHT Cédric - PIERRE	Quotités :	4		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	6,67%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-A3-0	4	LAMBRECHT Cédric - PIERRE
5	MARENCO	Quotités :	5		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	8,33%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-D3-0	5	MARENCO
6	PEREIRA-PIMENTA F.	Quotités :	5		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	8,33%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-D2-0	5	PEREIRA-PIMENTA F.
7	POURBAIX Myriam	Quotités :	4		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	6,67%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-C5-0	4	POURBAIX Myriam
8	TALKS Peter - PIERRE Isabelle	Quotités :	4		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	6,67%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-B3-0	4	TALKS Peter - PIERRE Isabelle
Nombre de propriétaires présents : 8		Total des Quotités :	39	65,00%	Total des Quotités Présentes : 60
	JAHA Afrim	Quotités :	4		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	6,67%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-C3-0	4	NAJIH Mustapha
	MARENCO	Quotités :	5		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	8,33%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-D5-0	5	MOSHONAS SAVAS
	PEREIRA-PIMENTA F.	Quotités :	8		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	13,33%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-B5-0	4	PEREIRA-PIMENTA Antonio
			00-C1-0	4	PIMENTA-SANTINHO
	PIERRE Valérie	Quotités :	4		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	6,67%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			00-A1-0	4	LIBERT Anita
Nombre de propriétaires représentés : 5		Total des Quotités :	21	35,00%	Total des Quotités Présentes : 60



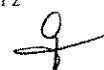


Liste de présence à l'assemblée générale du 04/09/2017

Immeuble : DAILLY

Personnes Présentes

Nombre de propriétaires :	13	Total des Quotités :	60 100,00%	Total des Quotités Présentes :	60
---------------------------	----	----------------------	------------	--------------------------------	----




Immeuble : DAILLY

Annexe 2

Tableau récapitulatif des résultats des votes intervenus à l'assemblée générale du 04/09/2017

	Question	%	Clé	Oui	Non	Absent.		Vote
2.a.	Travaux : Peinture 2 cages d'escalier et	75%	AG	56	4	0	93,33%	accepté
2.a.	Travaux Option: Fibre de verre Mansardes	75%	AG	43	4	13	91,49%	accepté
2.a.	Peinture : entrepreneur GILLET	50%	AG	52	4	4	92,86%	accepté
2.b.	Budget Peinture : € 4.8.100	50%	AG	44	4	4	91,67%	accepté
2.c.	Appel Fd Réserve : € 25.000. en 4 tranches.	50%	AG	44	0	0	100,00%	accepté
3.	Travaux : Réfection colonne C :	75%	AG	8	8	0	50,00%	refusé
4.	Travaux : Traitement Mur Mitoyen : mandat esqui, en détection humide	75%	AG	47	13	0	78,33%	accepté
5.	Travaux : Remplacement porte d'accès	75%	AG	0	25	0	0,00%	refusé
6.	Assurances et courtier de la copropriété	50%	AG	60	0	0	100,00%	accepté
7.	Verdurisation de la cour	50%	AG	13	4	0	76,47%	accepté
7.	Aménagement de bac à plantes	50%	AG	13	4	0	76,47%	accepté
8.	Harmonisation sonnettes étiquettes	50%	AG	43	17	0	71,67%	accepté
9.	Accès Salle des machines - toit	50%	AG	35	8	0	81,40%	accepté
10.a.	Quinzaine AG : 2ème quinzaine mars	50%	AG	47	0	0	100,00%	accepté
4.b.	Mandat conseil de copropriété (5000 € max)	50%	AG	33	14	0	70,21%	accepté

Immeuble : DAILLY

Tableau récapitulatif des votes négatifs et abstentionnistes intervenus à l'assemblée générale du 04/09/2017

Nom	1a	2a	3a	2b	3b	4	5	6	7	8	9	10a	11b
DESCAMPS Lionel	P	P	P	P	P	C	P	C	C	C	C	C	P
HAGE Catherine	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P
JAHJA Afrim	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
LAMBRECHT Cédric - PIERRE Valérie	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P	P
LIBERT Anita	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P	P
MARENCO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
MOSHONAS SAVAS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C
NAJIH Mustapha	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C
PEREIRA-PIMENTA Antonio	P	P	P	P	P	P	C	P	P	C	P	P	P
PEREIRA-PIMENTA F.	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	C	P	P
PIMENTA-SANTINHO	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	C	P	P
POURBAIX Myriam	P	P	A	A	P	C	P	P	P	P	P	P	C
TALKS Peter - PIERRE Isabelle	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P