



Ever'One SPRL
Mme Tolu Sandra
Square Eugène Plasky, 97
1030 Schaerbeek

Concerne: ACP Emeraude 66
Av. de l'Emeraude, 66 – 1030 Schaerbeek

Vos ref : vente Claes-Wuyts

Bruxelles, le mercredi, 20 septembre 2017

Madame,

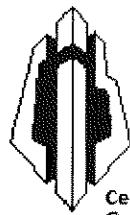
Suite à votre mail du 19 septembre 2017, vous trouverez ci-joint les renseignements demandés.

- Le fonds de roulement s'élève à 12.000€. Chaque propriétaire participe à ce fonds à hauteur des millièmes.
- A ce jour, l'association des copropriétaires n'a pas de dettes certaines envers les tiers.
- Le fonds de réserve fin juin 2017 s'élève à 28.989,99€ et appartient à la copropriété.
- Le propriétaire n'a pas de dettes envers la copropriété à ce jour. Un décompte de charges devra encore être effectué sur base de la date de mutation et des relevés de compteurs à communiquer au syndic. Ce décompte de charges devra encore être honoré.
- Il n'y a pas de procédures judiciaires en cours au sein de la copropriété.
- Vous trouverez en annexe les trois derniers PV d'assemblée générale, le décompte de charges des deux dernières années et le dernier bilan.
- Il n'y a pas de dossier d'intervention ultérieure dans la copropriété.
- Pouvez-vous nous communiquer, dès qu'un notaire aura procédé à la vente du bien en question, l'identité exacte du nouvel acquéreur ainsi que la date précise de la mutation de la propriété et les éventuelles dispositions prises lors de la passation de l'acte.

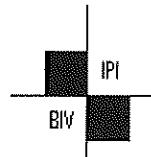
Vous souhaitant bonne réception de la présente, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



M. Powis
Syndic Eco Fac
IPI 105224



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
0475 74.24.67. - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27. RCB 596 528
BCE: 0 456 394 007
Expert CEJA: 816



Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
caution: Concordia Stapelplein, 28 - Gent Police AXA Belgium 730.379.381