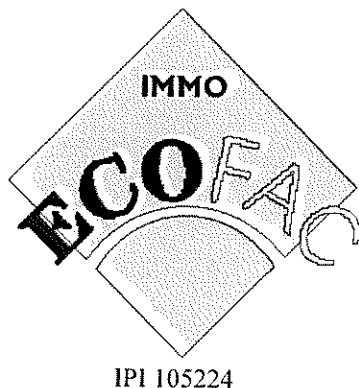


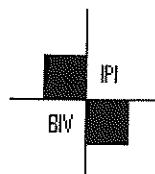


Année 2017 2 premiers trimestres

Comptes de la Résidence Emeraude 0502.436.937



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27, RCB 596.528
BCE: 0456294.007
Expert CEJA: 816



Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
caution: Concordia Stapelplein, 28 - Gent Police AXA Belgium 730.379.381

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général total: 3897,33 :totaal Gemeenschappelijke kosten				
Syndic/syndicus				
61300	20-janv.-17	7	335,68	syndic janvier P
61300	21-févr.-17	14	341,97	syndic février P
61300	20-mars-17	18	339,32	syndic mars P
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
nettoyage / schoonmaak				
61050	27-janv.-17	6	443,72	nettoyage janvier L
61050	21-févr.-17	13	443,72	nettoyage février L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
61077	31-janv.-17	8	265,04	cylindres codés portes d'entrées P
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	15-janv.-17	1	29	électricité commun janvier L
61210	14-févr.-17	11	29	électricité commun février L
61210	14-mars-17	16	29	électricité commun mars L
assurance / verzekering				
61470	26-janv.-17	4	1640,88	remboursement sinistre P
B. Ascenseur total: 324,00 :totaal Lift				
61211	15-janv.-17	3	108	électricité force motrice janvier L
61211	14-févr.-17	10	108	électricité force motrice février L
61211	14-mars-17	15	108	électricité force motrice mars L
C. chauffage total: 2031,00 :totaal Verwarming				
61210	15-janv.-17	2	677	gaz janvier L
61220	14-févr.-17	12	677	gaz février L
61220	14-mars-17	17	677	gaz mars L
C. eau total: 317,68 :totaal Water				
61200	27-janv.-17	5	317,68	eau L
D. frais privé total: :totaal privé kosten				

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

Listing des frais

trimestre: 1 / 2017

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

E. travaux	total:	0,00	:totaal	werken
-------------------	---------------	-------------	----------------	---------------

61066 01-févr.-17 9 0 466,4€ lampes cages d'escalier pour fonds réserve P

F. appel de fonds	total:		:totaal	fonds oproep
--------------------------	---------------	--	----------------	---------------------

Total du trimestre: 6570,01

Listing des frais

trimestre: 2 / 2017

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total:	5822,01 :totaal	Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	21-avr.-17	28	341,02 syndic avril	P
61300	22-mai-17	40	339,87 syndic mai	P
61300	21-juin-17	48	341,02 syndic juin	P
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
61611	03-avr.-17	21	18,99 frais AG	P
61601	03-avr.-17	22	19,64 convocation AG	P
61663	30-mai-17	38	135 inscription banque Carrefour	P
nettoyage / schoonmaak				
61050	24-mars-17	20	438,88 nettoyage mars	L
61050	22-avr.-17	27	450,13 nettoyage avril	L
61050	29-mai-17	39	438,88 nettoyage mai	L
61050	28-juin-17	47	438,88 nettoyage juin	L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
61077	31-mars-17	19	187,2 entretien serrure porte entrée	L
61054	11-avr.-17	26	36,3 Bruxelles Propreté	L
61032	04-mai-17	29	312,7 entretien égouts	L
61054	05-mai-17	31	36,3 Bruxelles propreté	L
61039	13-mai-17	35	746,63 réparation fuite colonne cuisines	P
61077	19-mai-17	36	238,5 remplacement gâche porte	P
61039	14-juin-17	45	544,09 réparation chaudière	P
61470	25-juin-17	46	335,49 réparation sinistre dégâts des eaux communs	P
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	17-avr.-17	25	29 électricité communs avril	L
61210	14-mai-17	34	29 électricité communs mai	L
61210	14-juin-17	42	29 électricité commun juin	L
assurance / verzekering				
61470	21-mai-17	37	335,49 réparation sinistre	P
B. Ascenseur		total:	-1996,71 :totaal	Lift
61211	17-avr.-17	24	108 électricité force motrice avril	L
61601	08-mai-17	30	1,75 recommandé Kone	L
61211	14-mai-17	32	108 électricité force motrice mai	L
61012	08-juin-17	41	-2322,46 note de crédit Kone	P
61211	14-juin-17	44	108 électricité force motrice juin	L

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

ACP Emeraude 66

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

C. chauffage	total:	2031,00	:totaal	Verwarming
--------------	--------	---------	---------	------------

61220	17-avr.-17	23	677	gaz avril	L
61220	14-mai-17	33	677	gaz mai	L
61220	14-juin-17	43	677	gaz juin	L

C. eau	total:		:totaal	Water
--------	--------	--	---------	-------

D. frais privé	total:		:totaal	privé kosten
----------------	--------	--	---------	--------------

E. travaux	total:		:totaal	werken
------------	--------	--	---------	--------

F. appel de fonds	total:		:totaal	fonds oproep
-------------------	--------	--	---------	--------------

Total du trimestre: 5856,30

**Association des copropriétaires
Résidence Emeraude**

Mede eigendom Emeraude

Fonds de réserve

solde trimestre précédent	28.016,24 €	saldo vorige trimester
appel de fonds		fonds oproep
loyer conciergerie	969,29 €	huur conciergerie

frais & intérêt dépôt	4,47 €	kosten & interesten déposit
travaux		werken
transfert fonds roulement		werkingsfonds storting

arrondi répartition -	0,01 €	verdeling afronding
nouveau solde	28.989,99 €	nieuwe saldo

**Bilan du
Balans van 2 / 2017**

Actif

compte courant 068-63	10.643,93 €	Bank 068-63
compte dépôt 088-18	23.540,08 €	Deposit 088-18
charges du trimestre à répartir	5.856,30 €	te verdelen kosten van de trimester
indemnité à recevoir	158,92 €	vergoeding te verkrijgen
dû par les propriétaires	- €	nog te betalen door de eigenaars

Total: 40.199,23 € : Totaal

Passif

Fonds de roulement	12.000,00 €	werkingsfonds
Fonds de réserve	28.989,99 €	reserve fonds
caution extincteur	350,00 €	brandblusser waarborg
Fournisseurs -	1.254,11 €	leveranciers
solde propriétaires	113,35 €	saldo eigenaar

Total: 40.199,23 € : Totaal

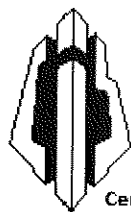


IPI 105224

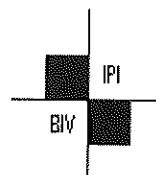
Année 2016

Comptes de la Résidence Emeraude

0502.436.937



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27 - RCB 596 528
BCE: 0456394007
Expert CEJA: 816



Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
caution: Concordia Stapelplein, 28 - Gent Police AXA Belgium 730.379.381

Listing des frais

trimestre: 1/2016

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total: 6245,47	:totaal	Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	22-janv.-16	11	333,58	syndic janvier P
61300	26-févr.-16	17	334,93	syndic février P
61300	29-mars-16	23	333,78	syndic mars P
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
61611	24-mars-16	21	14,27	convocation AG P
65001	20-janv.-16	24	9	frais banque P
nettoyage / schoonmaak				
61050	23-janv.-16	10	430,94	nettoyage janvier L
61054	10-févr.-16	15	36,3	Bruxelles propreté L
61050	23-févr.-16	16	445,46	nettoyage février L
61050	22-mars-16	22	426,1	nettoyage mars L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
61077	15-janv.-16	4	1142,68	réparation décharge commune P
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	14-janv.-16	5	29	électricité commun janvier L
61210	14-févr.-16	12	29	électricité commun février L
61210	14-mars-16	20	29	électricité des communs mars L
assurance / verzekering				
61470	04-déc.-15	1	332,75	recherche de fuite P
61401	23-janv.-16	8	2318,68	assurance incendie P
B. Ascenseur		total: 1222,75	:totaal	Lift
61011	07-déc.-15	2	910,75	entretien ascenseur L
61211	14-janv.-16	7	104	électricité force motrice janvier L
61211	14-févr.-16	13	104	électricité force motrice février L
61211	14-mars-16	19	104	électricité force motrice mars L
C. chauffage		total: 2343,00	:totaal	Verwarming
61220	14-janv.-16	6	781	gaz janvier L
61220	14-févr.-16	14	781	gaz février L
61220	14-mars-16	18	781	gaz mars L

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

C. eau	total:	:totaal	Water
--------	--------	---------	-------

D. frais privé	total:	8,88 :totaal	privé kosten
----------------	--------	--------------	--------------

61140 25-janv.-16 9 8,88 recommandé avec AR frais privé P 121

E. travaux	total:	:totaal	werken
------------	--------	---------	--------

F. appel de fonds	total:	600,00 :totaal	fonds oproep
-------------------	--------	----------------	--------------

16211 30-mars-16 25 600 appel de fonds 1er trimestre P

Total du trimestre: 10420,10

Listing des frais

trimestre: 2/2016

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total:	2754,79	:totaal Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	21-avr.-16	32	334,33 syndic avril	P
61300	23-mai-16	39	333,18 syndic mai	P
61300	20-juin-16	45	334,33 syndic juin	P
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
61611	21-avr.-16	26	19,29 frais AG	P
61054	02-mai-16	37	36,3 Bruxelles propreté	L
nettoyage / schoonmaak				
61050	22-avr.-16	31	435,78 nettoyage avril	L
61050	24-mai-16	38	435,78 nettoyage mai	L
61050	24-juin-16	44	426,1 nettoyage juin	L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
61077	03-mai-16	33	312,7 entretien des égouts	L
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	14-avr.-16	27	29 électricité commun avril	L
61210	16-mai-16	34	29 électricité commun mai	L
61210	14-juin-16	42	29 électricité commun juin	L
assurance / verzekering				
B. Ascenseur		total:	312,00	:totaal Lift
61211	14-avr.-16	28	104 électricité force motrice	L
61211	16-mai-16	36	104 électricité force motrice mai	L
61211	14-juin-16	43	104 électricité force motrice juin	L
C. chauffage		total:	2343,00	:totaal Verwarming
61220	14-avr.-16	29	781 gaz avril	L
61220	16-mai-16	35	781 gaz mai	L
61220	14-juin-16	41	781 gaz juin	L
C. eau		total:	318,38	:totaal Water
61200	27-avr.-16	30	318,38 eau	L

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

ACP Emeraude 66

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

Listing des frais

trimestre: 2 / 2016

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

D. frais privé	total:	:totaal	privé kosten
----------------	--------	---------	--------------

E. travaux	total:	:totaal	werken
------------	--------	---------	--------

F. appel de fonds	total:	600,00	:totaal	fonds oproep
-------------------	--------	--------	---------	--------------

16211 30-juin-16 40 600 appel de fonds 2ème trimestre

P

Total du trimestre:**6328,17**

Listing des frais

trimestre: 3 / 2016

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total:	-671,93 :totaal	Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	18-juil.-16	55	333,18 syndic juillet	P
61300	29-août-16	60	330,88 syndic août	P
61300	20-sept.-16	66	332,23 syndic septembre	P
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
61054	25-juil.-16	52	36,3 Bruxelles propreté	L
nettoyage / schoonmaak				
61050	25-juil.-16	54	426,1 nettoyage juillet	L
61050	19-août-16	59	435,78 nettoyage août	L
61050	25-sept.-16	64	430,94 nettoyage septembre	L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	07-juil.-16	48	19,79 régularisation électricité commun	L
61210	15-août-16	58	29 électricité communs août	L
61210	14-sept.-16	62	29 électricité commun septembre	L
assurance / verzekering				
61470	30-sept.-16	68	-3075,13 remboursement sinistre dégâts des eaux	P
B. Ascenseur		total:	1251,37 :totaal	Lift
61011	01-juil.-16	47	910,75 entretien ascenseur	L
61211	07-juil.-16	49	124,62 régularisation électricité force motrice	L
61211	15-août-16	57	108 électricité force motrice août	L
61211	14-sept.-16	61	108 électricité force motrice septembre	L
C. chauffage		total:	1365,20 :totaal	Verwarming
61220	07-juil.-16	50	11,2 régularisation gaz	L
61220	15-août-16	56	677 gaz août	L
61220	14-sept.-16	63	677 gaz septembre	L
C. eau		total:	1255,94 :totaal	Water
61203	30-juin-16	46	181,5 fourniture sel adoucisseur	L
61200	27-juil.-16	53	317,68 eau	L
61038	30-sept.-16	65	756,76 relevé des compteurs	L

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

ACP Emeraude 66

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

Listing des frais

trimestre: 3 / 2016

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

D. frais privé	total:	5,90	:totaal	privé kosten
----------------	--------	------	---------	--------------

61140	13-juil.-16	51	5,9	recommandé frais privé	P	133
-------	-------------	----	-----	------------------------	---	-----

E. travaux	total:		:totaal	werken
------------	--------	--	---------	--------

F. appel de fonds	total:	600,00	:totaal	fonds oproep
-------------------	--------	--------	---------	--------------

16211	30-sept.-16	67	600	appel de fonds 3ème trimestre	P	
-------	-------------	----	-----	-------------------------------	---	--

Total du trimestre: 3806,48

Listing des frais

trimestre: 4/2016

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total:	9245,96	:totaal Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	23-déc.-16	95	335,08 syndic décembre	P
61300	24-oct.-16	77	333,58 syndic octobre	P
61300	23-nov.-16	85	334,33 syndic novembre	P
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
nettoyage / schoonmaak				
61050	23-déc.-16	94	432,51 nettoyage décembre	L
61054	19-oct.-16	74	36,3 Bruxelles Propreté	L
61050	24-oct.-16	76	426,1 nettoyage octobre	L
61050	21-nov.-16	84	426,1 nettoyage novembre	L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
61077	16-déc.-16	92	2862 curage complet des égouts	L
61077	17-nov.-16	83	312,7 entretien des égouts	L
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	14-déc.-16	90	29 électricité commun décembre	L
61210	16-oct.-16	72	29 électricité communs octobre	L
61210	14-nov.-16	81	29 électricité communs novembre	L
assurance / verzekering				
61470	14-oct.-16	86	1272 remboursement sinistre dégâts des eaux	P
61401	16-déc.-16	96	2388,26 assurance incendie	P
B. Ascenseur		total:	3694,50	:totaal Lift
61012	01-déc.-16	88	2322,46 réparation ascenseur	P
61211	14-déc.-16	89	108 électricité ascenseur décembre	L
61011	16-déc.-16	93	916,54 entretien ascenseur	L
61211	16-oct.-16	71	108 électricité force motrice octobre	L
61010	07-nov.-16	78	131,5 contrôle ascenseur	L
61211	14-nov.-16	80	108 électricité force motrice novembre	L
C. chauffage		total:	2031,00	:totaal Verwarming
61220	14-déc.-16	91	677 gaz décembre	L
61220	16-oct.-16	70	677 gaz octobre	L
61220	14-nov.-16	79	677 gaz novembre	L

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

ACP Emeraude 66

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

C. eau			total:	493,38	:totaal	Water
--------	--	--	--------	--------	---------	-------

61202 19-oct.-16 73 175,7 entretien adoucisseur d'eau L

61200 27-oct.-16 75 317,68 eau L

D. frais privé			total:	48,00	:totaal	privé kosten
----------------	--	--	--------	-------	---------	--------------

61251 07-oct.-16 69 48 passage supplémentaire Ista frais privé L 064

E. travaux			total:	0,00	:totaal	werken
------------	--	--	--------	------	---------	--------

61066 15-nov.-16 82 0 1616,5€ travaux toiture P

F. appel de fonds			total:	600,00	:totaal	fonds oproep
-------------------	--	--	--------	--------	---------	--------------

16211 31-déc.-16 87 600 appel fonds de réserve 4ème trimestre P

Total du trimestre: 16112,84

ACP EMERAUDE

Répartition des frais de chauffage & eau

Période de consommation du 11/09/2015 au 06/09/2016

n°	appartement	quotités deel	Relevé Istas			coût chauffage			coût eau			frais de relevé		provisions	solde
			chauff	eau fr	eau ch	20%	conso		froide	chaude		radiateurs	eau		
			Istas opnamen			verwarmingskosten			water kosten			opname kosten			
			verwarming	k water	w water	20%	verbruik		k water	w water		radiators	water	voorschot	saldo
0 A0			0	430,93			368,61 €		-	-	€	18,98 €		-	387,59 €
1 A1		77	457,95		146	129,27 €	391,72 €		-	207,90 €	€	37,97 €	10,66 €	761,21 €	16,31 €
2 A2		77	538,24		290	129,27 €	460,40 €		-	412,96 €	€	44,30 €	10,66 €	761,21 €	296,38 €
3 A3		77	623,78		57	129,27 €	533,57 €		-	81,17 €	€	44,30 €	10,66 €	761,21 €	37,76 €
4 A4		77	100,07		1	129,27 €	85,60 €		-	1,42 €	€	44,30 €	10,66 €	761,21 €	-
5 A5		77	248,07		29	129,27 €	212,19 €		-	41,30 €	€	44,30 €	10,66 €	761,21 €	-
6 A6		77	215,02		129	129,27 €	183,92 €		-	183,70 €	€	44,30 €	10,66 €	761,21 €	-
7 A7		70	803,00		192	117,52 €	686,87 €		-	273,41 €	€	56,95 €	10,66 €	692,00 €	-
8 B1		68	111,42		101	114,16 €	95,31 €		-	143,82 €	€	44,30 €	10,66 €	672,23 €	-
9 B2		68	159,25		463	114,16 €	136,22 €		-	659,31 €	€	37,97 €	10,66 €	672,23 €	-
10 B3		68	119,04		71	114,16 €	101,82 €		-	101,10 €	€	37,97 €	10,66 €	672,23 €	-
11 B4		68	846,05		19	114,16 €	723,70 €		-	27,06 €	€	37,97 €	10,66 €	672,23 €	-
12 B5		68	557,46		142	114,16 €	476,84 €		-	202,21 €	€	31,64 €	10,66 €	672,23 €	-
13 B6		68	126,40		8	114,16 €	108,12 €		-	11,39 €	€	37,97 €	10,66 €	672,23 €	-
14 B7		60	551,36		47	100,73 €	471,62 €		-	66,93 €	€	44,30 €	10,66 €	593,15 €	101,09 €

1000 5883,04 0,00 1695,00 1678,83 5036,51 0,00 2413,68 607,52 149,24 9885,79 -0,01

ais de chauffage verwarmingskosten

gaz	date	coût
gas	datum	kosten
73/15	14/10/15	781
80/15	15/12/15	781
91/15	14/12/15	781
6/16	14/01/16	781
14/16	14/02/16	781
18/16	14/03/16	781
29/16	14/04/16	781
35/16	16/05/16	781
41/16	14/06/16	781
50/16	7/07/16	11,2
56/16	15/08/16	677
63/16	14/09/16	677
Total / totaal:		8.394,20

Coût de l'eau Waterkosten

count de lead waterROS	
date	coût
datum	kosten
4/11/15	520,74
27/04/16	318,38
27/07/16	317,68
5/10/15	162,71
30/06/16	181,5
Total / totaal:	
	1501,01

répartition chauffage verwarming verdeling

20% eau chaude	1678,84
20% warm water	
20% frais fixe	1678,84
20% vaste kosten	
suivant conso	5.036,52
volgens verbruik	

entretien		
onderhoud		
Total / totaal:		0,00

Frais de relevé	radiateur / radiator	6,33 €
opname kosten	eau / water	3,05 €
édition décompte/verdeling printing		7,61 €

coût HL eau froide	0,43 €
koud water kosten/HL	
coût HL eau chaude	1,42 €
warm water kosten/HL	

ACP Emeraude 66

7.1

Syndic ECO FAC Syndicus

Association des copropriétaires Résidence Emeraude

Mede eigendom Emeraude

Fonds de réserve

solde trimestre précédent	27.585,50 €
appel de fonds	600,00 €
loyer conciergerie	950,94 €

Reserve fonds

saldo vorige trimester
fonds oproep
huur conciergerie

frais & intérêt dépôt	6,42 €	kosten & interesten déposit
travaux -	1.616,50 €	werken
transfert fonds roulement		werkingsfonds storting

arrondi répartition -	0,04 €	verdeling afronding
nouveau solde	27.526,32 €	nieuwe saldo

Bilan du Balans van 4 / 2016

Actif

compte courant 068-63	1.393,58 €	Bank 068-63
compte dépôt 088-18	24.530,17 €	Deposit 088-18
charges du trimestre à répartir	16.112,84 €	te verdelen kosten van de trimester
indemnité à recevoir	158,92 €	vergoeding te verkrijgen
dû par les propriétaires	- €	nog te betalen door de eigenaars

Total: 42.195,51 € : Totaal

Passif

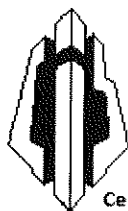
Fonds de roulement	12.000,00 €	werkingsfonds
Fonds de réserve	27.526,32 €	reserve fonds
caution extincteur	350,00 €	brandblusser waarborg
Fournisseurs	1.440,10 €	leveranciers
solde propriétaires	879,09 €	saldo eigenaar

Total: 42.195,51 € : Totaal

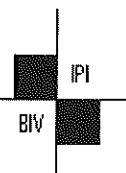


Année 2015

**Comptes de la Résidence
Emeraude**
0502.436.937



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27. RCB 59 6 528
BCE: 0456394007
Expert CEJA: 816



Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
caution: Concordia Stapelplein, 28 - Gent Police AXA Belgium 730.379.381

Listing des frais

trimestre: 1 / 2015

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total:	4673,47 :totaal	Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	26-janv.-15	9	325,14 syndic janvier	L
61300	02-mars-15	15	327,64 syndic février	L
61300	20-mars-15	23	328,39 syndic mars	L
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
61611	12-mars-15	16	13,94 convocation AG	P
61054	13-mars-15	21	36,3 Bruxelles Propreté 1er trimestre	L
75101	09-janv.-15	25	-3,07 intérêt - frais banque	P
nettoyage / schoonmaak				
61050	23-janv.-15	8	418,53 nettoyage janvier	L
61050	20-févr.-15	14	418,53 nettoyage février	L
61050	22-mars-15	22	423,37 nettoyage mars	L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	14-janv.-15	3	28 électricité commun janvier	L
61210	15-févr.-15	12	28 électricité commun février	L
61210	15-mars-15	19	28 électricité commun mars	L
assurance / verzekering				
61401	23-janv.-15	1	2300,7 assurance incendie	P
B. Ascenseur		total:	315,00 :totaal	Lift
61211	14-janv.-15	4	105 électricité force motrice janvier	L
61211	15-févr.-15	11	105 électricité force motrice février	L
61211	15-mars-15	17	105 électricité force motrice mars	L
C. chauffage		total:	2715,00 :totaal	Verwarming
61220	15-févr.-15	10	905 gaz février	L
61220	15-mars-15	18	905 gaz mars	L
61220	14-janv.-15	2	905 gaz janvier	L
C. eau		total:	688,12 :totaal	Water
61200	03-févr.-15	6	441,89 eau	L
61203	26-janv.-15	7	222,88 sel adoucisseur	L
61202	23-févr.-15	20	23,35 produit entretien adoucisseur	L

Listing des frais

trimestre: 1 / 2015

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

D. frais privé	total:		:totaal	privé kosten
----------------	--------	--	---------	--------------

E. travaux	total:	0,00	:totaal	werken
------------	--------	------	---------	--------

61301	27-févr.-15	5	0	1849,12€ coordination statuts	P
61663	24-févr.-15	13	0	30,24€ copie document statuts	P

F. appel de fonds	total:	1000,00	:totaal	fonds oproep
-------------------	--------	---------	---------	--------------

16211	31-mars-15	24	1000	appel de fonds 1er trimestre	P
-------	------------	----	------	------------------------------	---

Total du trimestre: 9391,59

Listing des frais

trimestre: 2/2015

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total:	3356,35 :totaal	Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	30-avr.-15	31	329,74 syndic avril	L
61300	26-mai-15	40	328,79 syndic mai	L
61300	24-juin-15	48	327,64 syndic juin	L
Conciergerie et frais divers / concierge en andere kosten				
75101	10-avr.-15	43	-1,39 intérêt - frais banque	P
nettoyage / schoonmaak				
61050	23-avr.-15	30	449,99 nettoyage avril	L
61050	26-mai-15	39	423,37 nettoyage mai	L
61054	03-juin-15	41	36,3 Bruxelles Propreté	L
61050	22-juin-15	47	418,53 nettoyage juin	L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
61066	15-mai-15	36	657,2 réparation sinistre 1er gauche	P
61077	21-mai-15	37	302,18 entretien égouts	L
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	14-avr.-15	26	28 électricité commun avril	L
61210	14-mai-15	34	28 électricité commun mai	L
61210	14-juin-15	45	28 électricité commun juin	L
assurance / verzekering				
B. Ascenseur		total:	315,00 :totaal	Lift
61211	14-avr.-15	27	105 électricité force motrice avril	L
61211	14-mai-15	33	105 électricité force motrice mai	L
61211	14-juin-15	46	105 électricité force motrice juin	L
C. chauffage		total:	2715,00 :totaal	Verwarming
61220	14-avr.-15	28	905 gaz avril	L
61220	14-mai-15	35	905 gaz mai	L
61220	14-juin-15	44	905 gaz juin	L
C. eau		total:	803,23 :totaal	Water
61200	04-mai-15	32	803,23 eau	L

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

Listing des frais

trimestre: 2 / 2015

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

D. frais privé	total:	769,53	:totaal	privé kosten
----------------	--------	--------	---------	--------------

61140	26-avr.-15	29	95,4	vanne d'arrêt eau frais privatif	P	012
61140	26-avr.-15	29	95,4	vanne d'arrêt eau frais privatif	P	082
61140	26-avr.-15	29	95,4	vanne d'arrêt eau frais privatif	P	022
61140	26-avr.-15	29	95,4	vanne d'arrêt eau frais privatif	P	092
61140	26-avr.-15	29	95,4	vanne d'arrêt eau frais privatif	P	112
61140	26-avr.-15	29	95,4	vanne d'arrêt eau frais privatif	P	052
61140	26-avr.-15	29	95,4	vanne d'arrêt eau frais privatif	P	072
61140	26-avr.-15	29	95,4	vanne d'arrêt eau frais privatif	P	142
61140	22-mai-15	38	6,33	recommandé frais privé	P	122

E. travaux	total:		:totaal	werken
------------	--------	--	---------	--------

F. appel de fonds	total:	600,00	:totaal	fonds oproep
-------------------	--------	--------	---------	--------------

16211	30-juin-15	42	600	appel de fonds 2ème trimestre	P	
-------	------------	----	-----	-------------------------------	---	--

Total du trimestre: **8559,11**

Listing des frais

trimestre: 3 / 2015

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total:	2357,01 :totaal	Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	28-sept.-15	69	328,79 syndic septembre	L
61300	27-juil.-15	56	328,79 syndic juillet	L
61300	25-août-15	62	327,64 syndic août	L
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
61054	25-août-15	63	36,3 Bruxelles propreté	L
nettoyage / schoonmaak				
61050	24-sept.-15	68	413,69 nettoyage septembre	L
61050	24-juil.-15	55	418,53 nettoyage juillet	L
61050	25-août-15	61	413,69 nettoyage août	L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	14-sept.-15	66	29 électricité commun septembre	L
61210	08-juil.-15	51	31,58 régularisation électricité	L
61210	16-août-15	59	29 électricité commun août	L
assurance / verzekering				
B. Ascenseur		total:	1335,79 :totaal	Lift
61211	14-sept.-15	65	104 électricité force motrice septembre	L
61011	01-juil.-15	49	910,31 entretien ascenseur	L
61211	12-juil.-15	52	87,91 régularisation électricité	L
61010	22-juil.-15	53	129,57 contrôle ascenseur	L
61211	16-août-15	58	104 électricité force motrice août	L
C. chauffage		total:	1179,82 :totaal	Verwarming
61220	14-sept.-15	64	781 gaz septembre	L
61220	08-juil.-15	50	-382,18 régularisation gaz	L
61220	16-août-15	60	781 gaz août	L
C. eau		total:	1111,39 :totaal	Water
61038	23-sept.-15	67	590,65 relevé des compteurs	L
61200	04-août-15	57	520,74 eau	L

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

ACP Emeraude 66

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

Listing des frais

trimestre: 3 / 2015

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

D. frais privé	total:	7,58	:totaal	privé kosten
----------------	--------	------	---------	--------------

61601 24-juil.-15 54 7,58 rec & AR frais privé P 123

E. travaux	total:		:totaal	werken
------------	--------	--	---------	--------

F. appel de fonds	total:	600,00	:totaal	fonds oproep
-------------------	--------	--------	---------	--------------

16211 30-sept.-15 70 600 appel de fonds 3ème trimestre P

Total du trimestre: 6591,59

Listing des frais

trimestre: 4/2015

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

Date/datum	N°	Montant/bedrag	Libellé/beschrijving	
A. Commun général		total:	3060,17 :totaal	Gemeenschappelijke kosten
Syndic/syndicus				
61300	25-nov.-15	87	328,79 syndic novembre	L
61300	23-déc.-15	93	329,94 syndic décembre	L
61300	20-oct.-15	76	326,69 syndic octobre	L
Conciergerie et frais divers / conciërge en andere kosten				
nettoyage / schoonmaak				
61050	24-nov.-15	86	418,53 nettoyage novembre	L
61050	18-déc.-15	92	418,53 nettoyage décembre	L
61050	23-oct.-15	75	418,53 nettoyage octobre	L
61054	16-nov.-15	83	36,3 Bxl Propreté	L
entretien et réparation / onderhoud en herstelling				
61031	25-nov.-15	84	324,78 entretien chaudière	L
61077	26-nov.-15	85	302,18 entretien égouts	L
61077	07-nov.-15	78	68,9 réparation parclose poorte entrée	P
électricité des communs / elektriciteit gemeenschappelijke delen				
61210	14-déc.-15	89	29 électricité commun décembre	L
61210	14-oct.-15	74	29 électricité commun octobre	L
61210	15-nov.-15	81	29 électricité commun novembre	L
assurance / verzekering				
B. Ascenseur		total:	312,00 :totaal	Lift
61211	14-déc.-15	90	104 électricité force motrice décembre	L
61211	14-oct.-15	72	104 électricité force motrice octobre	L
61211	15-nov.-15	82	104 électricité force motrice novembre	L
C. chauffage		total:	2343,00 :totaal	Verwarming
61220	14-déc.-15	91	781 gaz décembre	L
61220	14-oct.-15	73	781 gaz octobre	L
61220	15-déc.-15	80	781 gaz novembre	L
C. eau		total:	683,45 :totaal	Water
61202	05-oct.-15	71	162,71 entretien adoucisseur d'eau	L
61200	04-nov.-15	77	520,74 eau	L

L=locataire/huurder
P=propriétaire/eigenaar

Listing des frais

trimestre: 4 / 2015

ACP Emeraude 66

Date 20-sept.-17

D. frais privé	total:	30,00	:totaal	privé kosten
----------------	--------	-------	---------	--------------

61251 09-nov.-15 79 30 clef frais privé

L 094

E. travaux	total:		:totaal	werken
------------	--------	--	---------	--------

F. appel de fonds	total:	600,00	:totaal	fonds oproep
-------------------	--------	--------	---------	--------------

16211 30-déc.-15 88 600 appel de fonds 4ème trimestre

P

Total du trimestre: 7028,62

ACP EMERAUDE

Répartition des frais de chauffage & eau

Période de consommation du 24/9/2014 au 10/09/2015

n°	appartement	quotités	Relevé Istas		coût chauffage		coût eau		frais de relevé		provisions	solde
			chauff	eau fr	eau ch	20%	conso	froide	chaude	radiateurs		
			verwarming	istas opnamen	w water	verwarmingskosten	verbruik	k water	w water	opname kosten		
	appartement	deel				20%				radiators	voorschot	saldo
0	A0	0	430,74			143,60 €	392,15 €	-	-	17,35 €	-	409,50 €
1	A1	77	435,27		92	143,60 €	396,28 €	-	195,69 €	34,70 €	908,85 €	- 135,25 €
2	A2	77	622,39		305	143,60 €	566,63 €	-	648,75 €	40,49 €	908,85 €	493,95 €
3	A3	77	687,72		92	143,60 €	626,11 €	-	195,69 €	40,49 €	908,85 €	100,37 €
4	A4	77	99,51		2	143,60 €	90,60 €	-	4,25 €	40,49 €	908,85 €	- 626,58 €
5	A5	77	126,99		33	143,60 €	115,61 €	-	70,19 €	40,49 €	908,85 €	- 535,63 €
6	A6	77	215,02		129	143,60 €	195,75 €	-	274,39 €	40,49 €	908,85 €	- 251,29 €
7	A7	70	738,23		162	130,55 €	672,09 €	-	344,58 €	52,05 €	826,22 €	376,38 €
8	B1	68	63,86		100	126,82 €	58,13 €	-	212,71 €	40,49 €	802,62 €	- 361,14 €
9	B2	68	144,75		409	126,82 €	131,78 €	-	869,96 €	34,70 €	802,62 €	363,97 €
10	B3	68	187,53		73	126,82 €	170,73 €	-	155,27 €	34,70 €	802,62 €	- 311,77 €
11	B4	68	914,08		20	126,82 €	832,19 €	-	42,54 €	34,70 €	802,62 €	236,96 €
12	B5	68	640,85		203	126,82 €	583,44 €	-	431,79 €	28,92 €	802,62 €	371,68 €
13	B6	68	68,63		92	126,82 €	62,48 €	-	195,69 €	34,70 €	802,62 €	- 379,60 €
14	B7	60	769,90		47	111,90 €	700,92 €	-	99,97 €	40,49 €	708,19 €	248,42 €

1000 6145,44 0,00 1759,00 1864,97 5594,89 0,00 3741,47 555,25 46,62 11803,23 -0,03

ais de chauffage verwarmingskosten

gaz	date	coût
gas	datum	kosten
	14/10/14	905
	16/11/14	905
	15/12/14	905
	14/01/15	905
	15/02/15	905
	15/03/15	905
	14/04/15	905
	14/05/15	905
	14/06/15	905
	8/07/15	-382,18
	16/08/15	781
	14/09/15	781
Total / totaal:		9.324,82

Coût de l'eau Waterkosten

date datum	coût kosten	
17/10/14	441,89	
3/02/15	441,89	
4/05/15	803,23	
4/08/15	520,74	
26/01/15	222,88	
23/02/15	23,35	
Total / totaal:		2453,98

répartition chauffage verwarming verdeling

entretien	20% eau chaude	1864,96
onderhoud	20% warm water	
	20% frais fixe	1864,96
	20% vaste kosten	
	suivant conso	5.594,90
	volgens verbruik	

Total / totaal: 0,00

Frais de relevé	radiateur / radiator	5,78 €
opname kosten	eau / water	2,94 €
	édition décompte/verdeling printing	0,39 €

coût HL eau froide	1,07 €
koud water kosten/HL	
coût HL eau chaude	2,13 €
warm water kosten/HL	

ACP Emeraude 66

7.1

Syndic ECO FAC Syndicus

Association des copropriétaires Résidence Emeraude

Mede eigendom Emeraude

Fonds de réserve		Reserve fonds
solde trimestre précédent	25.400,17 €	saldo vorige trimester
appel de fonds	600,00 €	fonds oproep
loyer conciergerie	930,48 €	huur conciergerie
 frais & intérêt dépôt travaux régularisation	 7,63 €	 kosten & interesten deposit werken regularisatie
arrondi répartition	0,01 €	verdeling afronding
nouveau solde	26.938,29 €	nieuwe saldo

Bilan du 4 / 2015 Balans van

Actif

compte courant 068-63	2.841,02 €	Bank 068-63
compte dépôt 088-18	25.495,29 €	Deposit 088-18
charges du trimestre à répartir	7.028,62 €	te verdelen kosten van de trimester
indemnité à recevoir	158,92 €	vergoeding te verkrijgen
dû par les propriétaires	1.355,31 €	nog te betalen door de eigenaars

Total: 36.879,16 € : Totaal

Passif

Fonds de roulement	8.000,00 €	werkingsfonds
Fonds de réserve	26.938,29 €	reserve fonds
caution extincteur	350,00 €	brandblusser waarborg
Fournisseurs	1.590,87 €	leveranciers
solde propriétaires		saldo eigenaar

Total: 36.879,16 € : Totaal